

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

За оповестяване на счетоводната политика на
„Ен Ти Енерджи“ ЕООД

1. Сведения за учредяване и регистрация

Търговско дружество „Ен Ти Енерджи“ ЕООД гр. София е учредено през месец Октомври 2006г. като Еднолично дружество с ограничена отговорност. Капиталът на фирмата е в размер на 5 000 лв. Едноличен собственик на капитала е фирма „Синтезия“ ООД. Дружеството има предмет на дейност производство на електрическа енергия, строителство на сгради и съоръжения и търговия с продукти на химическата промишленост.

2. Описание на счетоводната политика на фирмата през 2017г.

Годишният финансов отчет на фирмата за 2017г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, които са приложими за 2017г., в това число и към датата на съставяне на баланса 31.12.2017г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2017г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Общи положения

През 2017 година не са настъпили промени в счетоводните политики.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвяне на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващият орган на дружеството. Спазени са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се изисква друго. Последващо оценяване на активите и пасивите не е извършвано.

Прилагани счетоводни политики

Дълготрайните активи (материални и нематериални) се амортизират по линейния метод на амортизация. Прилагат се данъчните амортизационни норми.

Начисляването на данъчните амортизации започва от началото на месеца следващ месеца, в който актива е въведен в експлоатация.

Първоначално всеки дълготраен актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички направени разходи по доставката. Разработен е амортизационен план за всеки амортизируем актив, съдържащ изискваните реквизити. Възприет е стойностен праг за отчитане на дълготрайните активи 700 /седемстотин/ лева. Всички дълготрайни материални активи, придобити преди 01.01.2008 година с цена на придобиване под 700 лева, продължават да се отчитат като такива.

Останалата информация за дълготрайните материални и нематериални активи е представена в справката, която е част от приложението.

Други оповестявания

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2017г. е в размер на 1302 хил. лв. и включва основен капитал в размер на 5 хил.лв., неразпределена печалба в размер на 1270 хил.лв. и текуща печалба 27 хил.лв.

Към 31.12.2017г. Дружеството разполага със земеделски земи с отчетна стойност 1513 хил.лв. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е както следва:

Транспортни средства - 30 хил.лв.;

Машины и съоръжения - 37 хил.лв.;

Компютърна техника - 1 хил.лв.

През 2017г. предприятието не е правило разходи за дълготрайни активи.

Вземанията на предприятието към 31.12.2017г. са в размер на 129 хил.лв. и включват: Вземания от доставчици по сключени договори на стойност 129 хил.лв.;

През годината е отпуснат от фирмата майка заем в размер на 4 хил. лв. като салдото на задължението към 31.12.2017г. е в размер на 544 хил.лв. Условието по заема са същите както през предходната година - лихвен процент 3,3% годишна лихва.

През 2017г. са начислени разходи за лихви по заема от дружеството майка в размер на 18 хил.лв.

Към 31.12.2017г. предприятието разполага с парични средства в разплащателната си сметка в размер на 28 хил.лв.

Към края на годината фирмата има персонал 1 човек, а именно управителя. Няма задължения към персонала.

Разходите за оперативна дейност включват:

Разходи за суровини и материали - 4 хил.лв.;

Разходи за външни услуги - 4 хил.лв.;

Разходи за възнаграждения на персонала - 12 хил.лв.;

Други разходи - 1 хил.лв.

През 2017г. фирмата е реализирала приходи от отдаване под наем на земеделски земи на стойност 66 хил.лв. и приходи за бъдещи периоди от наем на тези земи за 2018г. в размер на 43 хил.лв.

Финансовият резултат за 2017г. е печалба в размер на 27 хил.лв.

По време и след датата на съставяне на годишния счетоводен отчет не са настъпили събития, които променят информацията, представена в отчета, която е била известна до този момент.

Дружеството е част от група предприятия. Дружеството майка „Синтезия“ ООД е със седалище и адрес на управление : гр. София 1766, ж.к. „Младост“ 4, ул. „Бизнес Парк София“ № 1, сграда 13, вх. Б, ет.3 .

Не са предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление и не са поемани гаранции в полза на тези лица.

Фирмата не е работила с финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2017г.

Предприятието не отчита информация по сектори.

Не са правени обезценки на активите по реда на СС 36.

Дата на съставяне: 26.02.2018г.

Съставил: Мариела Мирчева Мирчева

Управител: Катерина Христова Христова



Годишен доклад за дейността на „Ен Ти Енерджи“ ЕООД през 2017 година

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

I.Обща информация за дружеството

Търговско дружество “Ен Ти Енерджи” гр. София е учредено през месец Октомври 2006 г. като Еднолично дружество с ограничена отговорност.

Капиталът на фирмата е в размер на 5 000 лв. Едноличен собственик на капитала е фирма „Синтезия” ООД.

Дружеството има предмет на дейност производство на електрическа енергия, строителство на сгради и съоръжения, и търговия с продукти на химическата промишленост.

Дружеството се управлява и представлява от Катерина Христова Христова и Недко Колев Христов.

През 2017г. не са създавани резерви и не са разпределяни дивиденди.

Обслужваща банка на дружеството е Уникредит Булбанк АД

Регистриран одитор, отговорен за одита на „Ен Ти Енерджи“ ЕООД е Галина Петрова Ковачка – регистриран одитор № 0636 гр. София.

Предмет на дейност

Дружеството е създадено с предмет на дейност производство на електрическа енергия от възобновяеми енерго източници. След учредяването си инвестира в покупката на поземлени имоти в региона на Каварна и Попово. На част от имотите е сменен статута от земеделски имоти в имоти за изграждане на ветроенергиен парк. През 2008 година са продадени част от учредените вещни права за строеж на ветроенергиен парк.

През 2008 -2012 се инвестира в проекти за изграждане на собствен ветрогенераторен парк и придобиване на лиценз за производство на ел. енергия . Поради промяна в законодателството в тази насока инвестициите са спрени и проектите са замръзени, дружеството се откъзва от лиценза .

През 2017 година основната дейност на дружеството е отдаване под наем на земеделски имоти в региона на Каварна.

Финансови резултати от дейността на дружеството

Дружеството приключи 2017 година с положителен финансов резултат – печалба в размер на 27 хил.лев. Корпоративен данък за 2017 година не се дължи, тъй като дружеството има реализирана загуба от минали години, която приспада.

Измерител на ефективната работа на дружеството е размерът на реализираните нетни приходи от продажби.

През 2017 година общата им сума е 66 хил. лева, като няма промяна спрямо 2016 година. Приходите са от отдадени под нем поземлени имоти.

В таблицата е представена разбивка на приходите за 2017 г. и 2016г. , както и измененията като за база за сравнение е приета 2016г.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Изменение в %</u>
<u>Наименование на приходите</u>			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	66	66	
а) Услуги	66	66	-
Общо Приходи	66	66	-

Анализът на разходите заема централно място в системата на финансовия анализ на дружеството. От една страна равнището на използването на материалните, трудовите и финансовите ресурси намира отражение във величината на разходите. Същевременно разходите оказват непосредствено влияние върху крайния финансов резултат от дейността на предприятието.

В таблицата е представена разбивка на разходите на дружеството за 2017 и 2016 години:

Наименование на разходите	2017	2016	Изменение в %
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	8	6	33%
<i>а)суровини и материали</i>	4	2	100%
<i>б) външни услуги</i>	4	4	-
2. Разходи за персонала, в т.ч. :	12	12	-
<i>а) разходи за възнаграждения</i>	12	12	-
3. Други разходи, в т.ч. :	1	1	-
<i>а) други</i>	1	1	-
4. Разходи за лихви и др. Финансови р-ди	18	23	(-22%)
<i>Разходи свързани с предпр. От група</i>	18	23	(-22%)
Общо Разходи за оперативна дейност	39	42	(-7%)
Общо Разходи	39	42	(-7%)

От таблицата е видно, че през 2017 година имаме намаление в размера на разходите спрямо 2016 и то в частта им Разходи за лихви, което се дължи на предоговорени по-добри лихвени условия на ползвания заем. Леко завишение се наблюдава в разходите за суровини и материали и по-конкретно в разходите за горива спрямо миналата година. Останалите разходи нямат промяна в размера си спрямо предходната година.

Показатели на активите	31.12.2017	% спрямо общите активи	31.12.2016	% спрямо общите активи
Земи, имоти, съоръжения и др.	1513	79.93	1513	80.52
Предоставени аванси и ДМА в процес на играждане	223	11.78	223	11.87
Вземания от клиенти и доставчици	129	6.81	129	6.87
Парични средства и парични еквиваленти	28	1.48	13	0.69
Разходи за бъдещи периоди	0	0.00	1	0.05
Общо активи:	1893	100.00	1879	100.00
Показатели на собствения капитал и пасивите	31.12.2017	% спрямо общите пасиви	31.12.2016	% спрямо общите пасиви
Капитал	5	0.26	5	0.27
Натрупани печалби	1270	67.09	1246	66.31
Текуща печалба	27	1.43	24	1.28
Задължения към предприятия от групата	548	28.95	557	29.64
Задължения към персонала	0	0.00	4	0.21
Финансирания и приходи за бъд. Периоди	43	2.27	43	2.29
Общо собствен капитал и пасиви:	1893	100.00	1879	100.00

Финансово-икономически показатели и критерии за оценка на финансовото състояние на Дружеството

Показатели за анализ на финансовата стабилност	2017 год.	2016 год.
Коефициенти на:		
финансова автономност	0.69	0.68
задлъжнялост	1.45	1.47
Анализ на ликвидността		
Коефициенти на:		
обща ликвидност	0.29	0.25
бърза ликвидност	0.29	0.25
незабавна ликвидност	0.29	0.25
абсолютна ликвидност	0.05	0.02
Показатели за ефективност		
Коефициенти на :		
ефективност на разходите	1.69	1.57
ефективност на приходите	0.59	0.64
Показатели за рентабилност		
Коефициенти на :		
на рентабилност на приходите от продажби	0.41	0.36
на рентабилност на собствения капитал	0.02	0.02
на рентабилност на пасивите	0.05	0.04
на рентабилност на активите	0.01	0.01

Анализът на финансовите показатели на дружеството за 2017 година показва, че „Ен Ти Енерджи“ ЕООД поддържа добра финансова автономност и независимост, тъй като собствения му капитал покрива над два пъти привлечения капитал. Показателите за ликвидност на дружеството са ниски, което показва че дружеството среща трудности при погасяване на текущите си задължения и затова ползва заем от дружеството майка. Слабата ликвидност се дължи на факта, че плащанията по договорите за ренти се осъществяват веднъж годишно в края на годината, което затруднява погасяване на текущите задължения на дружеството.

Коефициентите за рентабилност също са ниски, което показва слаба възвръщаемост на собствения капитал и неефективно използване на активите.

Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са налице важни събития, настъпили след съставянето на Годишния финансов отчет, които съществено да повлияят върху достоверността на представената в него финансова информация за състоянието на Дружеството.

Друга информация за „Ен Ти Енерджи“ ЕООД.

1. Дейност в областта на научноизследователската и развойната дейност.

През 2017 година Дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност по подобряване на съществуващите продукти или разработването на нови такива.

2. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон.

Доколкото правната форма на „Ен Ти Енерджи“ ЕООД е **еднолично дружество с ограничена отговорност**, а горесцитираните членове касаят разкриване на информация за **акционерни дружества**, то разпоредбите на чл. 187д и 247 от Търговския закон не касаят дейността на „Синтезия“ ООД.

3. Наличие на клонове на „Ен Ти Енерджи“ ЕООД.

Дружеството няма клонове.

4. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено Дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки се извършват в български лева.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството.

Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност.

Вероятно бъдещо развитие на „Ен Ти Енерджи“ ЕООД

Дейността на Дружеството през 2018 г. ще бъде насочена към рационално използване на природните ресурси и свеждане до минимум замърсяването на околната среда.

Управител :

Катерина Христова

