

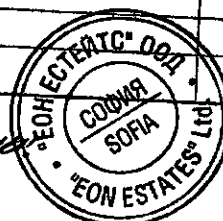
Отчетна единица ЕОН Естейтс ООД
 Гр.(с.) София
 Община София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200185031

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

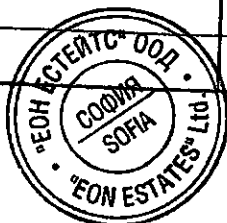
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200		
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000		

Възглас с оригинал
Иван



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уеояване и разплог	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	157	
II. Вземания		157	
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241	31	
Общо за група II	03200	31	
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410		
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	1	
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	3	
Общо за раздел В	03000	191	
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	191	

Вярно с оригинала!
Искрен



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
II. Премии от емисии	05100	50	
III. Резерв от последващи оценки	05200		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05300		
IV. Резерви	05310		
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05410		
Резерв съгласно учредителен акт	05420		
Други резерви	05430		
Общо за група IV	05440	142	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	05400	142	
Неразпределена печалба			
Непокрита загуба	05510		
Общо за група V	05520		
VI. Текуща печалба (загуба)	05500		
Общо за раздел А	05600	141	
Б. Провизии и сходни задължения	05000	191	
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400		
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

Въведен с одобрението!
м.м.м.м.



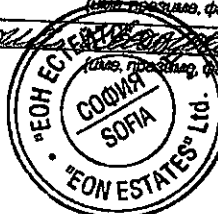
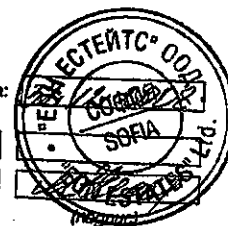
ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800		
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
В това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830		
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000		
До 1 година	07001		
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
В това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	191	

Ръководител:

Съставител:

Лице за контакт:

Дата:



Вярно с оригинала!
и др.

Отчетна единица ЕОН Естатитас АД
Гр.(с.) София
Община София-град

ЕИК по БУЛАСТАТ / ТР
000185031

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

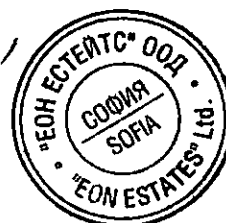
Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	/	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	/	
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220		
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320	/	
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000		
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000		
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		
III. Извънредни разходи			
в т. ч. за природни и други бедствия	12000		
Общо разходи (I + II + III)	12100		
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	13000		
IV. Разходи за данъци от печалбата	14100		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14200		
Г. Печалба (В - IV - V)	14300		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500		



Всичко с официална!
мисъл

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100		
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
В това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
В това число:			
Приходи от финансиране	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000		
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
В това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
III. Извънредни приходи			
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17000		
Общо приходи (I + II + III)	17100		
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18000		
Г. Загуба (B + IV + V)	19100		
Всичко (Общо приходи + Г)	19200		
	19500		

Възврат с оригинала!

**СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ
ДЕЙНОСТИ ЗА 2008 ГОДИНА**

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (вкл. акцизи, без ДДС)	15500	
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топли енергия).
Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	
Застраховки	31110	
в т.ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	



Възврат с оригинала!

Раздел IV. Други разходи (ког на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)		
Видове	Ког на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за урояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденсти

(Хил. левове)		
Показатели	Ког на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденсти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденсти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюрокета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (ког на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)		
Дейности	Ког на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспортната дейност	61280	

Възведено с оригинал
11/11/11



Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности
(код на реда 15100, кол. 1)

(Продължение и края)

		(Хил. левове)	
Дейности	Код на реда	Отчет за годината	
а	б	1	
Пощенски и куриерски услуги	61290		
Хотелиерство	61300		
Ресторантьорство	61310		
Издателска дейност	61320		
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330		
Радио и телевизионна дейност	61340		
Далекосъобщения	61350		
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360		
Финансови и застрахователни дейности	61370		
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380		
Юридически и счетоводни дейности	61390		
Научноизследователска и развойна дейност	61400		
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410		
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на гизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420		
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430		
Туристическа, агентска и операторска дейност	61440		
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности	61450		
Образование	61460		
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470		
в т. ч. по договор с НЗОК	61471		
Култура, спорт и развлечение	61480		
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490		

Ръководител:
Съставител:

Лице за контакт:

Дата:



0938/839115
(телефон)

Вярно с оригинала!
ММММ

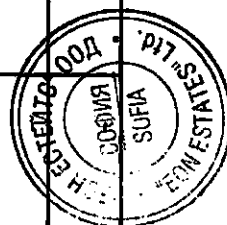
О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ЕДН Естейтс' ООД
към

31-Dec-2008

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търгов- ски контрагенти	-	188	-188	-	-	-
2. Паричните потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търгов. цели	-	-	-	-	-	-
3. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-1	-1	-	-	-
4. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
5. Паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
7. Плащания при разпределение на печалбата	-	-	-	-	-	-
8. Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с дълго- трайни активи	-	-	-	-	-	-
2. Паричните потоци, свързани с краткосроч- ни финансови активи	-	-	-	-	-	-
3. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-

Мярка: Хил. лв.

Вярно с оригинала!
12/12/08



О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на *ЕОН Естейтс "БДЗ"*
31-Dec-2008

към

Мярка: Хил. лв.

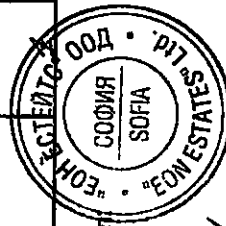
П О К А З А Т Е Л И	Основен капитал	Р е з е р в и						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви		Други	Печалба	Загуба			
				Общи	Специализирани						
									4		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50	
1. Изменение за сметка на собствениците	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в т.ч. - увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Разпределение на печалба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в т.ч. за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. Последващи оценки на дълг. мат. активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в т.ч. - увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. Последващи оценки на фин. активи и инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в т.ч. - увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	-	49	

Мярка: Хил. лв.

Дата на съставяне: 31.12.2008г.

Съставител: *М. Димитров*

Ръководител:



Всичко е организирано!

М. Димитров