

Отчетна единица:	НМ ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Пловдив
Община:	Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115876541

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	198	1
Земи	02211	14	
Сгради	02212	184	1
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	198	1
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	198	1

ВАРНО
СОПНИНА



[Handwritten signature]

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		25
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	0	25
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	275	251
Касови наличности в лева	03411	275	251
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	275	251
Общо за раздел В	03000	275	276
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	473	277

БЯРНО
С ОРИГИНАЛА



[Handwritten signature]

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
A. Собствен капитал	05100	200	5
I. Записан капитал	05110	0	0
Акционерен капитал	05111		
Котирани акции на финансовите пазари	05112		
Некотирани акции на финансовите пазари	05120	200	5
Други видове записан капитал	05200		
II. Премии от емисии	05300		
III. Резерв от последващи оценки	05310		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти			
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	276	276
Непокрита загуба	05520	-4	
Общо за група V	05500	272	276
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	1	-4
Общо за раздел A	05000	473	277
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т. ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	0	0
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	0	0
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	473	277

Дата: 27/02/2011

Ръководител: Ангел Димитров Кьосев

Съставител: Одитсв Еоод

(име, презиме, фамилия)

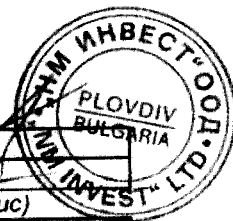
Лице за контакт: Ангел Димитров Кьосев

(име, презиме, фамилия)

032 275489

(телефон)

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



Отчетна единица:	НМ ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Пловдив
Община:	Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115876541

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	0	1
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220		1
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	1	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	1	
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	1	1
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		3
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	3
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	1	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	1	4
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	1	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	1	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	2	4

**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**



Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	0	0
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	2	
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	2	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	4
III. Извънредни приходи	17000		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	2	0
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	4
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		4
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	2	4

ВЯРНО
С ОПИТА



СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2010 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Лева равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

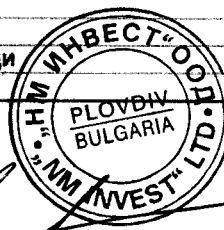
* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топли енергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	0
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и дальносъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	1
Балансова стойност на продадените активи	41100	1
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	1
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	0
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научно изследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Дата: 27/02/2011

Ръководител: Ангел Димитров Кьосев

Съставител: Одитсв Еоод

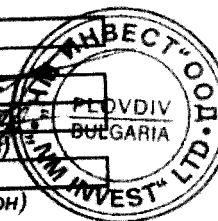
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Ангел Димитров Кьосев

(име, презиме, фамилия)

032 275489

(телефон)

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115876541

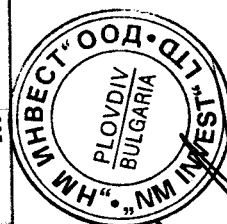
Отчетна единица:	НМ ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Пловдив
Община	Пловдив

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2010 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

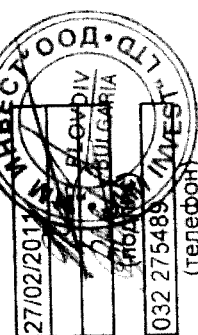
Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							276		-4	277	0	
2. Промени в счетоводната политика	61620											0	0	
3. Грешки	61630											0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5							276	0	-4	277	0	
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	195							0	0	0	195	195	
Увеличение	61651	195										0	0	
Намаление	61652											1	1	
6. Финансов резултат за текущия период	61660										-4	0	0	
7. Разпределение на печалбата в т. ч. за дивиденти	61670											0	0	
61671												0	0	
8. Покриване на загуба	61680										0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0							0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	0	
Намаление	61692											0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	61720	200		0	0	0	0	0	276	-4	1	473	473	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	200		0	0	0	0	0	276	-4	1	473	473	



**ВЯРНО
СОРИГИНАЛА**

Ръководител: Ангел Димитров Кьосев
Съставител: Одитор ЕООД
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Ангел Димитров Кьосев
(име, презиме, фамилия)

Дата:



Отчетна единица: НМ ИНВЕСТ ЕООД

Гр. (с.): гр. Пловдив

Община: Пловдив

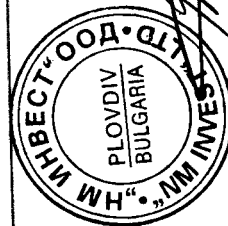
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

115876541

**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2010 ГОДИНА**

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	6	1	2	3	4	5	6
а							
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	25	3	22		3	-3
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0		3	-3
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0		19	-19
Парични потоци от разпределения на печалби	61536			0			0
Платения и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			-25
Общо за раздел А	61530	25	3	22	0	25	-25
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0

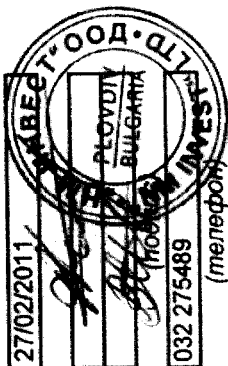
(Хил. левове)



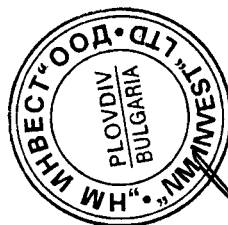
**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554	2		2			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	2	0	2	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В + В)	61560	27	3	24	0	25	-25
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	251	х	х	276
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	275	х	х	251

Дата: 27/02/2011



Ръководител: Ангел Димитров Късов
 Съставител: Одитсв Еоод
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Ангел Димитров Късов
 (име, презиме, фамилия)



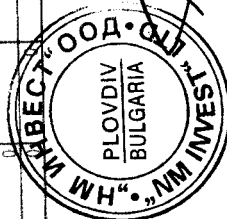
ВЯРНО
СОРИГИНАЛА

[Signature]

Отчетна единица	НМ ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Пловдив
Община	Пловдив

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА

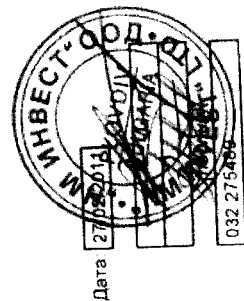
(хил. левове)																		
Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)			
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т. ч. на постъпилите от внос и нови местно производство	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление				в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)				
		1	2	2а	3	5	6				8	9	10	11	12			
а	6									7					15			
I. Нематериални активи																		
Продукти от развойна дейност	6110					0			0					0	0			
в т. ч. проучване на природни минерални запаси	6111					0			0					0	0			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0					0	0			
в това число:																		
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0					0	0			
Авторски и други права върху разпореждателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0					0	0			
Търговска репутация	6130					0			0					0	0			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0					0	0			
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0					0	0			
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0			



ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+ 5- 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	в т.ч. на постъпките от внос и ново местно производство	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
В. Дълготрайни материални активи																	
Земни и строителни	6210	1	198	0	1	198	0	0	198	0	0	0	0	0	0	0	198
Земни	6211		14			14			14				0			0	14
Строителни	6212	1			1	0	0	0	0				0			0	0
Строителни	6213		184			184			184							0	184
Строителни със специфично предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточно производствени линии и други	6220					0			0							0	0
Строителни	6230					0			0							0	0
Строителни, в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0							0	0
Транспортни средства	6240					0			0							0	0
Други дълготрайни материални активи	6250					0			0							0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0							0	0
в т.ч. предоставени аванси	6261					0			0							0	0
Общо за група В	6200	1	198	0	1	198	0	0	198	0	0	0	0	0	0	0	198



Ръководител: Ангел Димитров Кьосев
 Съставител: Одитис Еоод
 Лице за контакт: Ангел Димитров Кьосев
 (име презиме фамилия)
 (име презиме фамилия)
 (телефон) 032 275486



**ВЪРНО
СОПТИНАГА**

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на

на „НМ ИНВЕСТ“ ЕООД

за 2010 година

1. Учредяване и регистрация

„НМ Инвест“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър на Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 772 от 2005 г. с ЕИК 115876541, в съответствие с Търговския закон на Република България.

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Пловдив, област Пловдив, община Пловдив, ж.к. „Тракия“ бл. № 188, вх. „Г“, ет. 6, ап. 16

Дружеството се представлява и управлява от управител Ангел Димитров Кьосев.

Предметът на дейност на дружеството е даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Предприятието е самостоятелно и няма клонове и поделения.

Настоящият финансов отчет е одобрен от общото събрание на Дружеството на 25 февруари 2011 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни в настоящия финансов отчет са представени в хиляди лева / хил. лв. /.

Обменният курс на еврото от 01 януари 1999г. е фиксиран със закон и е 1.95583 лева за 1 /едно/ евро.

3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

5. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност се определя и се изчислява и за които

**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**



предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетен период. Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването и привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е приело стойностен праг на същественост от 700 /седемстотин/ лева за признаване на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг той се отчита като текущ разход, независимо че притежава характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

След първоначалното признаване нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален или нематериален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, надвишаваща първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи се преглеждат за евентуална обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превਿшението се включва в Отчета за приходи и разходи. През настоящия отчетен период няма отчетени загуби от обезценка на нетекущи (дълготрайни) активи.

Дълготрайни нематериални и материални активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. Дружеството през настоящия отчетен период няма временно изведени от употреба активи.

Балансовата стойност на активите с ограничения върху правото на собственост са в размер на 198 хил. лв.

В дейността на предприятието не се ползват дълготрайни нематериални и материални активи чужда собственост.

Към 31 Декември 2010 година дружеството няма напълно амортизирани дълготрайни активи.

Дружеството няма наети по договори за финансов лизинг нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Към 31 декември 2010 година дружеството няма получени нетекущи (дълготрайни) материални активи по експлоатационни лизингови договори.

6. Амортизация на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начислява, като последователно се прилага линейният метод за периода на полезния живот на активите, определен от ръководителите на дружеството. По групи активи се

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



прилагат следните норми :

Сгради и съоръжения	4 %
Машини, оборудване и апаратура	30 %
Транспортни средства, без автомобили	10 %
Компютърно оборудване, софтуер, мобилни телефони	50 %
Автомобили	25 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

7. Стоково - материални запаси

Стоково - материалните запаси на дружеството са под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. В изключителни случаи и по преценка на ръководството, същите могат да са обект и на преки продажби;

- стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба;

Стоково - материалните запаси се оценяват по доставна цена (историческа цена), която включва всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на СМЗ до настоящето им място и състояние. При отписване на стоково - материалните запаси при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност, като изчислението става в края на всеки отчетен месец. Методът не е променян през текущия период.

Нетната реализируема стойност в края на годината, която представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, не превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация на суровините, материалите и стоките не са установени липси и не се налага обезценка.

Предприятието няма дадени в залог за обезпечаване на пасиви стоково - материални запаси.

8. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 година и са намалени със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходи.

През настоящия отчетен период няма отпуснати за отпуски обезценка на вземания.

**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**



Дружеството няма отчетени значителни приходи, които не са получени към датата на финансовия отчет.

9. Финансови активи

Като финансови активи се отчитат закупените акции, облигации /ценни книжа/ оценени по цена на придобиване.

10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой и по разплащателни сметки в банки. Оценени са по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 година.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

Дружеството няма парични средства предоставени като обезпечение.

11. Разходи за бъдещи периоди

Представят се разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

12. Собствен капитал

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му – има увеличение през отчетния период.

Няма формирани резерви от последващи оценки.

Резервите на дружеството са формирани съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните печалби /загуби/ са формирани от печалби /загуби/ в предходните отчетни периоди.

13. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет. През настоящия отчетен период няма начислени провизии.

14. Задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по себестойност.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 година.

Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

При получаване на активи по договор за финансов лизинг, дружеството отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания, записва наетия актив по справедлива стойност или себестойността на минималните лизингови плащания и отчита като финансов разход в бъдещи периоди разликата между определената

**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**



стойност на актива и общата сума на договорените плащания. Частта от финансов разход за бъдещи периоди, определен пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора се признава като текущ финансов разход.

Към 31 декември 2010 година дружеството няма сключени договори за финансов лизинг.

Към 31 декември 2010 година дружеството няма задължения към персонал.

За настоящият отчетен период няма отчетени значителни разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет.

През 2010г. дружеството няма предоставени аванси и кредити на административен персонал и членове на органите на управление.

В сумите за задължения не са включени дължими и изискуеми задължения със срок на погасяване над 5 години.

Няма задължения, за които са предоставени обезпечения.

15. Приходи

Приходите от продажби в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления при изпълнение на следните условия: продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени. При продажба на продукти и стоки приходите се признават, когато продавача е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката и не е запазил участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен. Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост с извършените за тях разходи. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приход от лихви се признава в отчета за приходите и разходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

През настоящият отчетен период няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

През 2010 година дружеството няма получени финансираня.

16. Разходи

Разходите се начисляват при спазване принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

През текущата година дружеството няма отчетени разходи за доходи на персонал.

През 2010 година не са начислявани провизии за неизползвани отпуски и свързаните с тях социални осигуровки.

Годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит и няма начислени суми за ползвани услуги от регистрирани одитори.



Разходите за лихви се начисляват текущо на база договорения лихвен процент и сумата на задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

17. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2010г. е 10%.

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и след преобразуване на счетоводния финансов резултат въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане основата за облагане с корпоративен данък е нулева величина. За 2010 година дружеството няма реализирана печалба или загуба от извънредна дейност.

За настоящият отчетен период дружеството няма преотстъпен корпоративен данък. Временни разлики не са отчетени.

Към 31 декември 2010 година няма начислени активи и пасиви по отсрочени данъци.

18. Дивиденди

През 2010 година по решение на общото събрание не са разпределяни дивиденди.

19. Сделки със свързани лица

През 2010 година дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарните цени.

20. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период няма допуснати фундаментални грешки.

През 2010 година не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

21. Други оповестявания

През 2010 г. предприятието няма осъществени бизнескомбинации;

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма инвестиции в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция;

През 2010 г. предприятието няма дялови участия в смесени предприятия и не е осъществявало съвместна дейност;

Дружеството няма имоти класифицирани като инвестиционни;

22. Събития възникнали след датата на годишния финансов отчет

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, които да се оповестяват допълнително или да коригират годишния финансов отчет и приложенията към него.

Съставител :

„Одит СВ“ ЕООД

Ръководител :

Ангел Кьосев

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

