

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„Данко 19“ ЕООД

Днес на 17.06.2019 г., в гр. София, Катерина Вълчева-Радева, родена на _____, издаден на _____ (наричана по-долу „Едноличен собственик на капитала“), подписа този учредителен акт на „Данко 19“ ЕООД (наричано по-долу „Дружеството“), съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ОТГОВОРНОСТ

Чл.1. Дружеството е юридическо лице, различно от Едноличния собственик на капитала.

Чл.2. Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала. Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на неговата дялова вноска в капитала на Дружеството.

ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. Фирмата на Дружеството е Данко 19. Транслитерацията на фирмата на Дружеството е Danko 19 EOOD.

Чл.4. Фирмата, седалището и адресът на управление се посочват във всички документи на Дружеството.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.5. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София 1113, ул. „Райко Алексиев“ 46А, ап. 3.

СРОК И СТОПАНСКА ГОДИНА

Чл.6. Дружеството не се ограничава със срок. Стопанската година съвпада с календарната година.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.7. Дружеството има следния предмет на дейност. сделки с недвижими имоти, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

КАПИТАЛ

Чл.8. (Актуализиран с решение на едноличния собственик на капитала от 10.08.2026 г.)
Капиталът на Дружеството е с номинална стойност от **51** (петдесет и едно) **евро**.

ДЯЛОВЕ

Чл.9. (Актуализиран с решение на едноличния собственик на капитала от 10.08.2026 г.) Капиталът е разделен на 100 (сто) дяла с номинална стойност от по **0,51** (нула цяло и петдесет и една стотни) **евро** всеки, изцяло притежавани от Едноличния собственик на капитала.

Чл.10. Дяловете са лични и неделими. Всеки дял дава право на един глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

III. УСТРОЙСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11. Органите за управление на Дружеството са Едноличният собственик на капитала и Управителят/те.

Чл.12. Едно или повече лица могат да бъдат назначени за Управители на Дружеството. Управителите се назначават от Едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.13. Едноличният собственик на капитала взема решения по въпросите от компетентността на общото събрание на съдружниците.

Чл.14. Управителите на Дружеството имат право на съвещателен глас.

СВИКВАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ

Чл.15. Извънредни засадения се свикват и провеждат по искане на Управителя. В случаи, че се назначат повече от един Управители, всеки един от тях може да свика заседание на Едноличния собственик на капитала.

Чл.16. Управителят е длъжен да уведоми Едноличния собственик на капитала незабавно, в случай че възникне опасност за икономическата стабилност на Дружеството, която изисква да се вземат мерки от компетентността на Едноличния собственик на капитала.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.17. От изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала е да взема решения по всички въпроси, посочени в чл. 18. Въпросите от изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала няма да могат да се делегират други органи на Дружеството.

Чл.18. (1) Едноличният собственик на капитала взема решения по следните въпроси:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. приемане и изключване на съдружници, съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределение на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
4. вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избиране и назначаване на Управител/и на Дружеството, определяне на възнаграждението му / им и освобождаването на Управител/и от отговорност;

б. вземане на решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. вземане на решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. вземане на решения за предявяване на иски на Дружеството срещу Управител/и и назначаване на представител за водене на процес срещу Управител/и;

9. вземане на решение за допълнителни парични вноски;

10. вземане на решение по всички други въпроси, съгласно повелителните закони разпоредби.

(2) Протоколите за решенията по чл. 18, ал. 1, т.2, т. 4, т.5, предложение първо и т. 7 не трябва да бъдат с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, а се изготвят в проста писмена форма.

УПРАВИТЕЛ/И

Чл.19. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

Чл.20. Ако Едноличният собственик на капитала назначи само един Управител, той ще представлява Дружеството сам. Ако Едноличният собственик на капитала назначи няколко Управителя, той определя начина на представителство.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21. Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала.

ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.22. Това Дружество може да се преобразува при спазване на изискванията на Търговския закон.

Настоящият Учредителен акт се подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за дружествения архив и един екземпляр за Едноличния собственик на капитала.

Учредителният акт е актуализиран с решение на едноличния собственик на капитала от 10.08.2026 г.

Едноличен собственик на капитала: *Valcheva- Radeva* Катерина Вълчева-Радева