

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "МИА БИЛД" ЕАД ПРЕЗ 2014 Г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане.

Този доклад е изготвен в съответствие с българското законодателство и на основание чл. 33, ал. 1 и 2 от Закона за счетоводството. Целта на доклада е краткото представяне на резултатите от дейността на Дружеството.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"МИА БИЛД" ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес на управление: София – п.к.1309, жк Света Троица, бл.339, вх.Б, ет.1, ап.33. Дружеството е регистрирано с Удостоверение № 20130222105353/22.02.2013 г., ЕИК 202454021.

Регистрираният капитал на дружеството е 50 хил. лева, разпределен в 500 броя (поименни) акции с номинална стойност 100 лв. От записаният капитал е внесен – 25%.

Към 31.12.2014 г. Едноличен собственик на капитала е Цветелина Красиминова Трифонова.

Размерът на внесения капитал е 12 хил.лв.-представляващ 25% от капитала.

През февруари 2015 год.е внесена останалата част от основния капитал в размер на 38 хил.лева.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав: председател – Цветелина Красиминова Трифонова и членове – Ваня Димитрова Капарашева и Цветан Иванов Дочев. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Цветелина Красиминова Трифонова.

2. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва покупка и управление на имоти.

3. РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

За 2014 г. финансовият резултат на дружеството по отчета за приходите и разходите е загуба в размер на 445 хил. лв.

Към 31.12.2014 г. в "Миа Билд, ЕАД няма назначени служители на трудов договор.

За 2014 г. приходите са от лихви от отпуснати кредити и са в размер на 276 хил. лв.

Разходите за дейността за 2014 г. са в размер на 721 хил.лв.

Външни услуги	58 хил.лв.
Разходи за лихви	662хил.лв.
Други фин.разходи	1хил.лв.

Дружеството има задължение по заем за оборотни средства към ПИБ АД със срок на погасяване 20.08.2015 г.

Другите задължения на дружеството са в размер на 8934 хил. лв., и са по кредити от нефинансови предприятия и дължими лихви по тях.

4.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Във връзка с чл. 247 ал.(2) т.4 от ТЗ, оповестяваме към годишния финансов отчет за 2014 г., че по смисъла на тези определения дружеството ни е свързано лице със следните юридически лица:

ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

ОБСТОЯТЕЛСТВА ЗА СВЪРЗАНОСТ

УОЛТЪН АСОШИЙТС-ЕКО ЕООД

притежава 100% от капитала

ПАНАМА РИЪЛТИ ЕООД

притежава 100% от капитала

5.ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През следващите години Дружеството ще продължи дейността си по управление на собствените си имоти.

6.ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31 декември 2013г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.То се е придържало към Националните стандарти за финансово отчитане, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

7.ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие. Към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 нетните активи на Дружеството са отрицателни и са съответно в размер на 597 хил. лв. и 152 хил. лв.,. Натрупаната загуба към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 е в размер съответно на 647 хил. лв. и 202 хил. лв. . Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството ще продължи дейността си като действащо предприятие с финансовата подкрепа на основния акционер Цветелина Красиминова Трифонова .

Ръководството няма планове или намерения, които могат съществено да променят балансовата стойност или класификацията на активите и пасивите, отразени във Финансовия отчет и има намерение и полага всички усилия да продължи дейността на Дружеството в обозримо бъдеще .

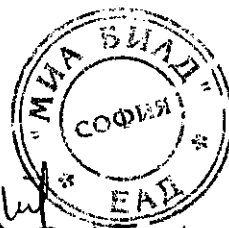
8.СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

През февруари 2015 год.е внесена останалата част от основния капитал в размер на 38 хил.лева.

Към датата на съставяне на настоящия отчет за дейността няма настъпили значителни събития, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/ Цветелина Трифонова/



01.03.2015,
София.