

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ИНТЕРИНВЕСТ АД****Доклад относно одита на финансовия отчет****Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ИНТЕРИНВЕСТ АД („Дружеството“), състоящ се от счетоводен баланс към 31 декември 2018 г., отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики, представени на стр. 11 – 27.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Република България („НСС“).

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти („МОС“). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители („Кодекса на СМСЕС“) заедно с етичните изисквания, на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в Република България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от информацията, включена в годишния доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството за годината, завършваща на 31 декември 2018 г. („Доклада за дейността“), представен на стр. 1-5, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

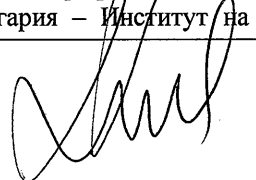
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на



дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. (утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г.). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

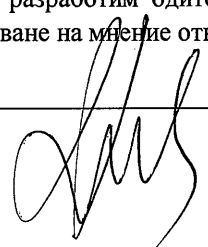
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

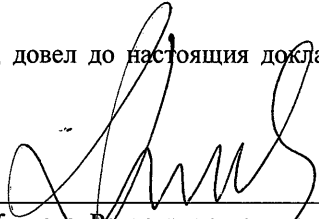
- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

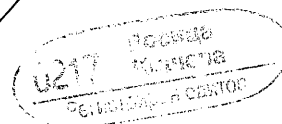


- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина компанията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Съдружникът, отговорен за ангажимента за одит, довел до настоящия доклад на независимия одитор е Росица Кишева.


Росица Кишева, Регистриран одитор
19/04/2019 г. гр. София



ДО:

Одит Консулт 99 ЕООД

Бул. „България“ № 81

Вх. В, ет. 5, #4

София 1404

Уважаеми господа,

Настоящото представително писмо на ръководството е във връзка с независимия финансов одит на годишния финансов отчет на **ИНТЕРИНВЕСТ АД („Дружеството“)** към 31 декември 2018 г. („*Финансовият отчет*“), извършван от Росица Кишева .

Потвърждаваме нашето разбиране, че целта на извършвания от вас независим финансов одит е да получите разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет, съставен на базата на Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Република България („*НСС*“), като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадете одиторски доклад, който да включва вашето мнение.

Разбираме и потвърждаваме, че отговорността за коректното изготвяне на финансовия отчет според НСС се носи от ръководството.

Ние потвърждаваме, доколкото ни е известно, следните факти и обстоятелства като изявления:

ДОКУМЕНТИ, СДЕЛКИ, ДОГОВОРИ, СПОРАЗУМЕНЕНИЯ И ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

1. На вашето внимание са били предоставени всички протоколи от срещи на акционери, директори и други срещи на ръководството на Дружеството за периода от 1 януари 2018 г. до датата на подписване на това писмо, както и всички финансови и счетоводни регистри и друга информация, която би могла да има значително влияние върху финансовото състояние на Дружеството до датата на подписване на това писмо.

2. Относно друга информация, придружаваща годишния финансов отчет:

А. Информирали сме ви относно всички документи, които очакваме да публикуваме заедно с финансовия отчет и които може да съставляват друга информация, придружаваща финансовия отчет.

Б. Финансовият отчет и всяка друга информация, получена от вас преди датата на одиторския доклад, са в съответствие помежду си и другата информация не съдържа съществени отклонения; и

В. По отношение на друга информация, която не е била получена от вас преди датата на одиторския доклад, не възнамеряваме да изготвим и публикуваме такава друга информация. Поемаме ангажмента да ви предоставим окончателния вариант на документа или документите, представляващи друга информация, придружаваща финансовия отчет, които няма да са на разположение преди датата на одиторския доклад, когато бъде наличен и преди да бъде публикуван от нас, така че вие да можете да приключите необходимите процедури относно тази друга информация.

3. Не съществуват сметки, сделки или значими договори и споразумения, които не са отразени във финансовия отчет или са отразени неправилно във финансовите и счетоводните регистри, въз основа на които е изготвен финансовият отчет.

4. Информацията, която сме ви предоставили, включително тази предоставена във връзка с идентифицирането на свързани лица, и която е отразена във финансовите регистри, е пълна.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

5. Потвърждаваме нашата отговорност за изграждане на системи за предотвратяване и установяване на измами и грешки. Разгледали сме всички установени значими обстоятелства относно предполагаеми измами и не сме установили случаи на измама.
6. Предоставили сме на вашето внимание всички значими обстоятелства, които са ни известни относно измами и предполагаеми измами, които да повлияят на Дружеството.
7. На вашето внимание са били предоставени резултатите от нашата оценка на риска финансовият отчет да съдържа съществени грешки в следствие на измама.
8. Във финансовия отчет няма съществени грешки и пропуски.
9. Следните елементи са правилно осчетоводени и адекватно отразени и оповестени във финансовия отчет:
 - А. Салда и сделки със свързани лица;
 - Б. Загуби от договори за покупки и продажби или споразумения за повторно закупуване на вече продадени активи; и
 - В. Активи, определени за обезпечение.

АКТИВИ И ПАСИВИ

10. Не разполагаме с информация относно съществуването на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойността или класификацията всички активи и пасиви, отразени във финансовия отчет.
11. Дружеството притежава достатъчно документи за собственост върху всички активи, отчетени във финансовия отчет. Не съществуват запори на активи или ипотeki на активи на Дружеството.
12. Всички реално съществуващи и условни задължения на Дружеството са отразени и оповестени във финансовия отчет, както това е необходимо. Ние изчислихме всички сигурни и вероятни загуби от дейността. Ние нямаме издадени гаранции на трети лица към датата на изготвяне на финансовия отчет.
13. Дружеството е спазвало всички срокове и условия на договорите за кредити към датата на изготвяне на счетоводния баланс и датата на подписване на това писмо.
14. Не съществуват официални или неофициални споразумения за компенсиране на салдата по сметките на парите или капитала. Ние не сме сключвали никакви други договори за кредити освен представените пред Вас.
15. Към 31 декември 2018 г. са начислени задължения към доставчици в размер на 3000 лв. на база получени фактури от м.01/2019г..
16. Не съществуват:
 - А. Устни гаранции от страна на директор, мениджър, служител или друга трета страна, която е представител на Дружеството.

Б. Споразумения с финансови институции за компенсиране на салда по сметки или други споразумения за ограничения на паричните салда и кредитна линия или подобни споразумения.

В. Договори за повторна покупка на вече продадени активи.

Г. Други договори, нетипични за обичайната дейност на Дружеството.

17. Всички реални или възможни съдебни дела и искове, чиито ефекти трябва да бъдат разгледани при изготвянето на финансовия отчет, са оповестени пред вас и са осчетоводени и оповестени в съответствие с приложимата обща рамка за финансово отчитане. Няма заведени съдебни дела срещу Дружеството, които биха довели до възникването на задължения в значителен размер.

18. Считаме, че всички използвани съществени предположения при изготвянето на приблизителните счетоводни оценки са разумни и че:

А. Процесът на оценяване, включително свързаните с това предположения и модели е подходящ;

Б. Направените предположения отразяват по подходящ начин намерението и способността на ръководството да възприеме определения курс на действие от името на предприятието;

В. Оповестяванията са пълни и подходящи; и

Г. Никакви последващи събития не изискват корекция в приблизителните счетоводни оценки и оповестявания, включени във финансовия отчет.

19. Към датата на изготвянето на счетоводния баланс Дружеството не е притежавало или издавало никакви производни на опции или фючърси. Дружеството не е било страна по никакъв договор, отнасящ се до права на гореспоменатите или възникване на задължения.

ДРУГИ ВЪПРОСИ

20. Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат корекции или отделно оповестяване във финансовия отчет или пояснителните приложения към него.

21. Не е имало случаи на:

А. Нередности и нарушения, в които са участвали ръководители или служители със съществени отговорности по отношение на вътрешния контрол, или които биха могли да имат съществено отражение във финансовия отчет; и

Б. Нарушения на закони и други нормативни разпоредби, ефектът от които да трябва да се отрази в финансовия отчет или да се счита като база за отчитането на условна загуба.

22. Беше Ви предоставена цялостната кореспонденция на Дружеството със местни законодателни и регулаторни институции, както и копията от техните решения и резолюции.

Борис Бекяров, Изпълнителен директор

Оптим Одит АД, Съставител

гр. София

19/04/2019г.

ИНТЕРИНВЕСТ АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 – 5

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

6 – 7

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

8

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

9

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

10

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

11 – 27

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на Интеринвест АД („Дружеството“) представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти („НСС“).

Дружеството е регистрирано по ф.д. № 27223/1992 г.г. на СГС, вписана в регистъра за търговски дружества със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Кракра 2 А-БУЛСТАТ 121200674.

Дружеството има следния предмет на дейност: отдаване на транспортни средства под наем

Основни клиенти на Дружеството през 2018 г. са Ай Си Ти Солюшънс ООД и Галоа ЕООД.

Основните доставчици на Дружеството през 2018 г. са Оптима Одит АД, БТК ЕАД и Мобилтел ЕАД, АДТ СОТ БГ ЕООД.

Наличие на клонове

Дружеството няма разкрити офиси/клонове/представителства в страната

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2018 г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи от продажби и други оперативни приходи

През 2018 г. Дружеството е реализирало приходи от наем в размер на 10 хил. лева (2017 г.: 63 хил. лева). Намалението на приходите от продажби на услуги за 2018 г. е с 53 хил. лева (84,13 %) в сравнение с 2017 г. Това се дължи основно на прекратяване на договор за наем на транспортни.

Оперативни разходи

Няма съществено изменение в структурата на оперативните разходи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. През 2018 г. и 2017 г. оперативните разходи на Дружеството, анализирани по тяхната същност, а не по функционалното им разпределение, са били както следва:

Всички посочени суми с изключение на процентите са в хиляди лева				
Вид разход	2018 г.	%	2017 г.	%
Разходи за материали	1	12,5	1	0,80
Разходи за външни услуги	7	87,50	111	88,80
Други разходи	-	-	13	10,40
	8	100	125	100 %

Измененията в оперативните разходи, посочени по-горе, се дължат на намаление на разходите за външни услуги и разходите от обезценка на вземания.

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Финансов резултат

Финансовият резултат на Дружеството за 2018 г. е нетна печалба в размер на 1 хил. лева (2017 г.: 79 хил. лева), която представлява 10 % от реализираните приходи за 2018 г. (2017 г.: 37,09 %).

Намалението на печалбата на Дружеството се дължи основно на намаление на приходите от наем спрямо 2017 г.

На общо събрание на съдружниците на Дружеството през месец юни 2019 г. ще бъде взето решение за разпределение на реализирания финансов резултат под формата на дивиденди или чрез отнасянето му към неразпределените печалби.

Нетекущи активи

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Нетекущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 50 хил. лева, представляващи дълготрайни материални активи в размер на 49 хил. лева (98 %) и отсрочен данъчен актив – 1 хил. лева. Допълнителна информация относно нетекущите активи е оповестена в Приложения 5 и 6 към финансовия отчет.

Текущи активи

Няма съществено изменение в структурата на текущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 57 хил. лева, като най-голяма е частта на паричните средства в размер на 45 хил. лева (78,95 %). Останалите текущи активи представляват вземания от клиенти в размер на 4 хил. лева, вземания от предприятия от група – 2 хил. лева и други вземания – 6 хил. лева.

Допълнителна информация относно текущите активи е оповестена в Приложения 7 и 8 към финансовия отчет.

Текущи пасиви

Няма съществено изменение в структурата на текущите пасиви на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите пасиви на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 19 хил. лева, представляват задължения към предприятия от група в размер на 19 хил. лева. Допълнителна информация относно текущите пасиви е оповестена в Приложение 11 към финансовия отчет.

Собствен капитал

Няма съществено изменение в структурата на собствения капитал на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Записаният капитал на Дружеството към края на текущия отчетен период е бил в размер на 55 000 лева (2017 г.: 55 000 лева). Към 31 декември 2018 г. записаният капитал се състои от 11 000 броя поименни акции по 5 лева за брой.

Другите елементи на собствения капитал представляват резерви в размер на 23 хил. лева и неразпределена печалба – 5 хил. лева (2017 г.: резерви – 23 хил. лева и неразпределена печалба – 76 хил. лева). Измененията в другите елементи на собствения капитал се дължат основно на реализирания финансов резултат за съответния период.

Собствениците на Дружеството към 31 декември 2018 г. са както следва:

- Галоа ЕООД, притежаващ 6 600 поименни акции с право на глас, представляващи 60% от капитала на дружеството;
- Адамант Груп ЕООД, притежаващ 2 200 поименни акции с право на глас, представляващи 20% от капитала на дружеството; и

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

- Галерия Сезони ЕООД, притежаващ 2 200 поименни акции с право на глас, представляващи 20% от капитала на дружеството.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ликвидност

Обща ликвидност = Текущи активи / Текущи задължения = 57 хил. лева / 19 хил. лева = **3** (2017 г.: **1,37**)

Бърза ликвидност = (Текущи активи – Материални запаси) / Текущи задължения = 57 хил. лева / 19 хил. лева = **3** (2017 г.: **1,37**)

Абсолютна ликвидност = Парични средства и еквиваленти / Текущи задължения = 45 хил. лева / 19 хил. лева = **2,37** (2017 г.: **0,30**)

Нетен оборотен капитал = Текущи активи – Текущи задължения = 57 хил. лева – 19 хил. лева = **38 хил. лева** (2017 г.: **31 хил. лева**)

Измененията в показателите за ликвидност се дължат основно на добрата способност на Дружеството да разплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

Доходност

Марж на печалбата при продажбите = Брутна печалба / Приходи от продажби = 1 хил. лева / 6 хил. лева = **16,66 %** (2017 г.: **138 %**)

Възвръщаемост на активите преди данъци = Печалба преди данъци / Средни общо активи = 1 хил. лева / 107 хил. лева = **0,93 %** (2017 г.: **14,17 %**)

Възвръщаемост на собствения капитал = Нетна печалба / Среден собствен капитал = 1 хил. лева / 84 хил. лева = **1,19 %** (2017 г.: **14,52 %**)

Положителната доходност е в резултат увеличение на общия размер на приходит, което води до реализиране за поредна година на положителен финансов резултат.

Дейност

Оборот на вземанията = Средни вземания от клиенти * 365 / Приходи от продажби = **20 дни** (2017 г.: **206 дни**)

Оборот на задълженията = Средни задължения към доставчици * 365 / Приходи от продажби = **20 дни** (2017 г.: **194 дни**)

Оборот на активите = Приходи от продажби / Средни общо активи = 6 хил. лева / 107 хил. лева = **5,61 %** (2017 г.: **10,21 %**)

През 2018г. Дружеството намалява времеви диапазон в разплащанията към доставчици и сроковете за събиране на вземанията от клиенти. Като резултат се наблюдава подобрена ефективност от използване на активите и превръщане на последните в парични средства. Намалението на продажбите на услуги през отчетния период спрямо 2017г. води до влошени стойности на показателите за дейността.

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В дейността си Дружеството не използва финансови инструменти с изключение на тези, по които възникват вземания и задължения. Извършвайки дейността си Дружеството е потенциално е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на рисковете, произтичащи от финансови инструменти, се осъществява от ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика. Информация относно експозицията на Дружеството по отношение на различните рискове, както и допълнителна информация относно целите и политиката на Дружеството по управление на финансовия риск е представена в Приложение 3 към финансовия отчет.

Дружеството няма хеджирани позиции, за които се прилага отчитане на хеджирането.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма важни събития, които да са настъпили след края на отчетния период, както е оповестено в Приложение 20 към финансовия отчет.

УПРАВЛЕНИЕ

Управлението на Дружеството се осъществява от Борис Бекаров – изпълнителен директор .

През 2018 г. няма начислени и изплатени възнаграждения на членовете на СД.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2019г., е запазване на темпа на приходите с реализираните през 2018 г.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за дейността на Дружеството.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Основните рискове, пред които е изправено Дружеството са следните :

- Намаляване на ликвидността на активите ;
- Непостоянност на паричните потоци;
- Консолидация на конкурентни фирми в бранша .

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството на Дружеството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с НСС.

ИНТЕРИНВЕСТ АД

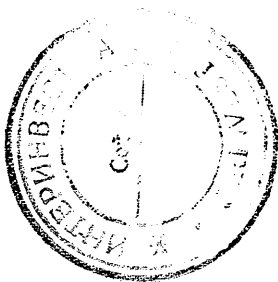
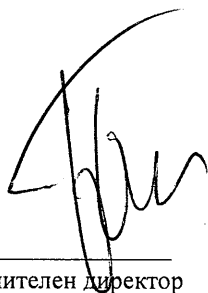
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

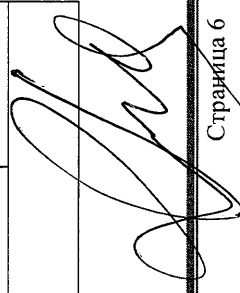
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



Борис Бекаров, Изпълнителен директор
София, 15 Април 2019 г.

ИНТЕРИНВЕСТ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

АКТИВ		ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПР.	Сума (в хил. лева) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПР.
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				І. Записан капитал	10
І. Дълготрайни материални активи				ІІ. Резерви	
І. Земи и сгради, в т.ч.:		5	5	І. Законови резерви	23
- земи		5	5	Общо за група ІV:	23
- сгради		-	-	ІІІ. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
2. Съоръжения и други		44	44	- неразпределена печалба	5
Общо за група І:		49	49	Общо за група ІІІ:	5
ІІ. Дългосрочни финансови активи				ІV. Текуща печалба (загуба)	1
І. Акции и дялове в предприятия от група		-	151	Общо за раздел А:	84
Общо за група ІІ:	5	-	151	В. Задължения	
ІІІ. Отсрочени данъци	6	1	1	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	
Общо за раздел Б:		50	201	до І година	4
В. Текущи (краткотрайни) активи				2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	19
І. Вземания				до І година	19
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		4	62	3. Други задължения, в т.ч.	-
над І година		-	-	до І година	-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		2	22	над І година	-
над І година		-	-	- данъчни задължения, в т.ч.:	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия		-	-	до І година	-
4. Други вземания		6	5	над І година	-
Общо за група І:	7	12	89		
ІІ. Парични средства, в т.ч.:					

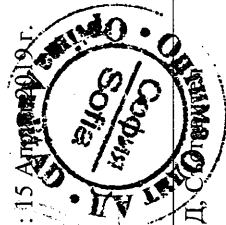


ИНТЕРИНВЕСТ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

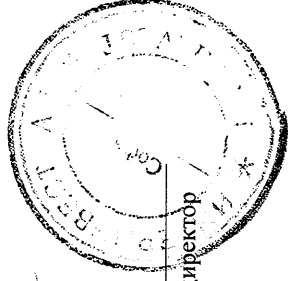
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

- в брой			44	24	
- в безсрочни сметки (депозити)			1	1	
Общо за група II:	8		45	25	
Общо за раздел В:			57	114	Общо за раздел В, в т.ч.:
Г. Разходи за бъдещи периоди	9		-	1	до 1 година
					над 1 година
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)			107	316	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)
					11
					23
					83
					83
					-
					316

Дата на съставяне: 15 Април 2019 г.



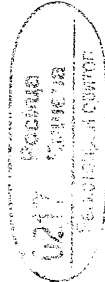
Юлиана Одит АД



Борис Бекяров, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на 19/04/2019 г.

Росица Кишева, Регистриран одитор



ИНТЕРИНВЕСТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Наименование на разходите	ПР.	Сума (в хил. лева)		Наименование на приходите	ПР.	Сума (в хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	13	8	112	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		6	62
а) суровини и материали		1	1	а) услуги		6	62
б) външни услуги		7	111	2. Други приходи		4	1
2. Други разходи, в т.ч.:	14	-	13	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	12	10	63
а) балансова стойност на продадените активи		-	-	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		-	150
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2)		8	125	а) приходи от предприятия от група		-	150
3. Разходи за лихви и други финансови разходи		1	2	Общо финансови приходи (3)	15	-	150
Общо финансови разходи (3)	15	1	2				
4. Печалба от обичайна дейност		2	86	4. Загуба от обичайна дейност		-	-
Общо разходи (1 + 2 + 3)		9	127	Общо приходи (1 + 2 + 3)		10	213
5. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		1	86	5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		-	-
6. Разходи за данъци от печалбата	16	-	7				
7. Печалба (5 – 6)		1	79	6. Загуба (5 + ред 6 от раздел А)		-	-
Всичко (Общо разходи + 6 + 7)		10	213	Всичко (Общо приходи + 6)		10	213

Дата на съставяне: 15 April 2019 г.

Оптимизация

Сурин

София

Оптимизация

Оптимизация

Оптимизация

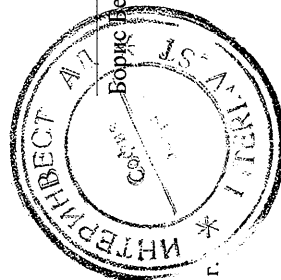
Съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на 19/04/2019 г.

0217

Росица Кишева

Регистриран одитор

Росица Кишева, Регистриран одитор



Борис Векяров, Изпълнителен директор

ОТЧЕТ ЗА СОБСВЕНИЯ КАПИТАЛ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

Показатели	Сума (в хил. лева)								
	Записан капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	55	23	-	-	-	76	-	79	233
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	1	1
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:	-	-	-	-	-	(71)	-	(79)	(150)
- за дивиденди	-	-	-	-	-	(150)	-	-	-
4. Салдо към края на отчетния период	55	23	-	-	-	5	-	1	84
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4 ± 5)	55	23	-	-	-	5	-	1	84

Дата на съставяне: 15 Април 2019 г.

Оптимизация

Съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на 2019 г.

Росица Кишева, Регистриран одитор

Борис Бекяров, Изпълнителен директор

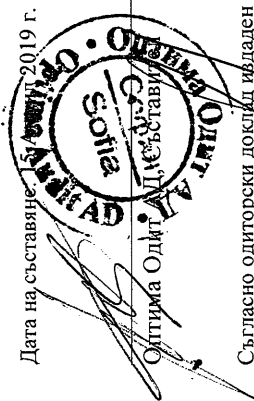
ИНТЕРИНВЕСТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период			Сума (в хил. лева)
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	89	61	28	-	72	(72)	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	-	-	4	(4)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	1	(1)	-	1	(1)	
Предоставени служебни аванси	-	-	-	798	-	798	
Други парични потоци от основна дейност	3	11	(8)	1	12	(11)	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	92	73	19	799	89	710	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дългосрочни финансови активи	151	-	151	-	-	-	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	151	-	151	-	-	-	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	150	(150)	-	700	(700)	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	150	(150)	-	700	(700)	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В)	243	223	20	799	789	10	
Д. Парични средства в началото на периода			25			15	
Е. Парични средства в края на периода			45			25	

Дата на съставяне: 10 декември 2019 г.

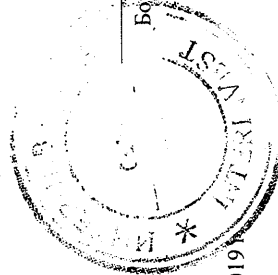


Съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на 10/04/2019 г.

Росица Кишева, Регистриран одитор



Борис Бекаров, Изпълнителен директор



ИНТЕРИНВЕСТ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

1.	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
	Интеринвест АД („Дружеството“) е акционерно дружество със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр.София, бул.Цар Борис III No 136 А. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121200674.
	Дружеството има следния предмет на дейност: отдаване под наем на собствени транспортни средства
	Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма служители (2017 г.: няма).
	Изпълнителен директор на Дружеството е Борис Луков Бекаров.
	Настоящият финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 15 Април 2019 г., която е и датата на съставяне на финансовия отчет.
	Настоящият финансов отчет се отнася за отделно предприятие и е съставен за период от една календарна година.
2.	СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
	Настоящият финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.
2.1.	ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ
	Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес-средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на едноличнич собственик. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива.
	Имайки предвид горепосоченото, както и като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Във връзка с оценката на ръководството, че Дружеството ще е в състояние да продължи дейността си в обозримо бъдеще, Дружеството получава пълната подкрепа, включително и чрез оказвано финансово съдействие, от страна на Акционерите.
2.2.	СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА
	Настоящият годишен финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е отчетната валута. Чуждестранна валута е всяка друга валута, различна от отчетната валута. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. В годишния финансов отчет паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс на Българската народна банка („БНБ“).

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Курсови разлики се отчитат, когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделка в чуждестранна валута и към датата на финансовия отчет паричните позиции се оценяват по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции на предприятието при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат в отчета за приходите и разходите като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.		
	Заключителният курс на Българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	1 Евро (EUR) се равнява на *	1.95583	1.95583
	* Българският лев е с фиксиран курс към Еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в Република България валутен борд.		
2.3.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)		
	Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.		
	Поради липсата на изрично тълкуване в НСС, Дружеството прилага текста на параграф 9 от МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” по отношение на мерната единица за признаване като ДМА. При прилагане на критериите за признаване, Дружеството прилага преценка и в определени случаи поотделно незначителни позиции се обединяват и критериите се прилагат към съвкупната им стойност.		
	Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.		
	След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.		
	С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.		
	Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че		

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:	
	Години
Сгради	25
Компютърна техника	2
Транспортни средства	4-5
Стопански инвентар	6-7
Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него. Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив при продажба, се отчитат, както следва – разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба.	
Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.	
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба – за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.	
2.4.	ОБЕЗЦЕНКА НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ
За амортизируемите активи, както и за инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Възстановима стойност на актив е по-високата от неговата нетна продажна цена и стойността му в употреба, където:	
• нетната продажна цена е сумата, която може да се получи за даден актив при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването ѝ купувач и продавач, намалена с разходите по продажбата; и • стойността в употреба е сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, които се очаква да бъдат получени при непрекъснатото използване и при освобождаването от актива в края на полезния срок на ползването му.	

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	В случай че възстановимата стойност на актива е спаднала под балансовата му стойност, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.
	За активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
2.5.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
2.6.	ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ
2.6.1.	Финансови активи
2.6.1.1.	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще.
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява заемите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Заемите и вземанията, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
	Стойността се намалява с последващи разходи за обезценка за трудностъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Заемите и вземанията се обезценяват ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценката и възстановяването на обезценка на кредитите и вземанията се отчита като финансов разход/финансов приход и като алтернатива – отчитане в други разходи / други приходи.
2.6.2.	Финансови пасиви
2.6.2.1.	Финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Възникналите първоначално в Дружеството финансови пасиви са създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.
	Финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.
2.6.3.	Отписване на финансови инструменти
	Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права или задължения, произтичащи от финансов инструмент, е налице при: • реализиране на правата или уреждане на задълженията;; • отказ от правата или отменяне на задълженията; и • изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.
	Отписването на финансов инструмент се отчита в съответния отчетен период по следния начин: • при реализиране на правата или уреждане на задълженията – резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти; • при отказ от правата или отменяне на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от отписване на финансови инструменти; и • при изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от изтекъл срок на финансови инструменти.
2.7.	ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
	Провизиите представляват задължения с неопределена срочност или размер. Провизиите се признават, когато са изпълнени следните критерии: • Дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса; • има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди; и • може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.
	Дружеството признава провизиите в счетоводния баланс срещу текущи други разходи, като размерът на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен, размерът на провизията представлява сегашната стойност на разходите, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. В тези случаи, отчетеният размер на

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	проvizията се увеличава през всеки период с цел да се отрази изминалото време. Това увеличение се признава като финансов разход.
	След първоначалното признаване, в края на всеки следващ отчетен период, размерът на потенциалните задължения се преразглежда и при необходимост се актуализира чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии. Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.
	Условните задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като: - възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или - настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи или размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.
	Дружеството не признава условните задължения в счетоводния баланс. Условните задължения се оповестяват, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
2.8.	ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА
2.8.1.	Текущи данъци
	Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив. Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет, и се отразява като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода
2.8.2.	Отсрочени данъци
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
	Определеният върху намаляемите временни разлики данък от печалбата се признава като актив по отсрочени данъци. Определената икономия на данък от печалбата върху данъчни загуби и данъчни кредити се признава като актив по отсрочени данъци. Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
	Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци. Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Активите и пасивите по отсрочени данъци не се дисконтират. Активът/пасивът по отсрочените данъци се отразява в увеличение/намаление на счетоводната печалба или намаление/увеличение на счетоводната загуба за периода, освен в случаите в които данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал – в тези случаи отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал.
2.9.	ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ
	Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходите се признават, когато: • е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и • приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
2.9.1.	Приходи от извършване на услуги
	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката; • етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и • разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени. Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа/съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени/съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.
2.9.2	Приходи от лихви
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.
2.10.	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА
	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала на Дружеството, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи (ключов ръководен персонал), както и близки членове на техните семейства,

ИНТЕРИНВЕСТ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третира като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 17.
2.11.	СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: • коригиращи събития – събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и • некоригиращи събития – събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
	Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
	Дружеството не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
2.12.	ДИВИДЕНТИ
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
2.13.	ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТОЙНОСТИ, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
	Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие. Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва: • за периода на промяната – ако промяната засяга само този период; и • за периода на промяната и бъдещите периоди – ако промяната засяга и тях.
	Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.
	Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.
	Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

ИНТЕРИНВЕСТ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменените счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“.
3.	УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК
	Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели и финансовата стабилност на Дружеството, произтичащи от финансови инструменти.
3.1.	Валутен риск
	Дружеството има дейност в Република България и тъй като Българският лев е ефективно фиксиран към Еврото (виж Приложение 2.2), то е изложено на валутен риск, произтичащ единствено от сделки в чуждестранна валута, деноминирани или изискващи разплащане в чуждестранна валута различна от Евро. Валутния риск се контролира и намалява единствено чрез ограничаването на подобни покупки/продажби, като част от всички подобни сделки на Дружеството. Към 31 декември 2018 г. Дружеството не е изложено на значим валутен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като Дружеството няма съществени финансови активи или пасиви, деноминирани в USD.
3.2.	Лихвен риск
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим лихвен риск за Дружеството. Към 31 декември 2018 г. Дружеството не е изложено на значим лихвен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като Дружеството няма съществени финансови активи и пасиви с плаващ лихвен процент. Дружеството има значителни лихвоносни активи под формата на краткосрочни банкови депозити, но доходите на Дружеството и входящите парични потоци от оперативна и финансовата дейност са до голяма степен независими от промените в пазарните лихвени проценти, тъй като лихвоносните активи са договорирани с фиксирана лихва. Дружеството няма активи с плаваща лихва, както и съществени задължения, за които да дължи лихва.
3.3.	Друг ценови риск

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим друг ценови риск за Дружеството. Към 31 декември 2018 г. Дружеството не е изложено на значим друг ценови риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като то няма инвестиции на разположение за продажба или такива отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. В допълнение на това, Дружеството не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи обвързани с ценови нива на материални запаси.		
3.4.	Кредитен риск		
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим кредитен риск за Дружеството. Кредитния риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти (включващи салдата по разплащателни сметки и депозитите в банки и финансови институции), както и по кредитните експозиции към клиенти (включващи текущите търговски вземания). Кредитния риск се управлява централизирано от ръководството на Дружеството, като по отношение на: • банките и финансовите институции, Дружеството е установило политика за използване услугите само на български банки с добра репутация; и • клиентите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща извършването на продажби на кредит само на клиенти със съответната кредитна история и подходяща кредитна репутация, като текущите кредитни експозиции на клиентите се следят своевременно. Към 31 декември 2018 г. Дружеството не е изложено на значим кредитен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като няма съществени необслужвани вземания от клиенти. Потенциалната маскимальна експозиция на Дружеството по отношение на кредитния риск са балансовите стойности на средствата в банкови сметки и вземанията от клиенти (така както са оповестени в Приложения 7 и 8 към финансовия отчет).		
3.5.	Ликвиден риск		
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим ливкиден риск за Дружеството. Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп до уместни кредитни ангажименти, например банкови овърдрафти или револвиращи кредитни линии. Ръководството следи прогнози за наличния ликвиден резерв на Дружеството, който включва неизползваните средства по кредитни ангажименти, когато такива са налични, както и от паричните средства и еквиваленти. Прогнозите се базират на очакваните парични потоци. Към 31 декември 2018 г. Дружеството не е изложено на значим ликвиден риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като разполага с достатъчно налични парични средства.		
4.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)		
	Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е както следва:		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Транспортни средства	25	25
	Стопански инвентар	29	32
	Общо напълно амортизирани ДМА	54	57

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Дружеството има предоставени транспортни средства по експлоатационни лизингови договори, както следва:		
			Към 31 декември
			2018 г. 2017 г.
	Отчетна стойност	-	25
	Натрупана амортизация	-	(25)
	Балансова стойност	=	=
	През 2018 г. няма отчетени загуби от обезценка на ДМА.		
5.	НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		
			Към 31 декември
			2018 г. 2017 г.
	Инвестиции в дъщерни предприятия, в това число :		
	- Лаплас АД	-	151
	Общо нетекущи финансови активи	=	151
	През 2018 г. няма отчетени загуби от обезценка на дялове и участия.		
	През 2018 г. Дружеството продава притежаваните съучастив в капитала на Лаплас АД(61,48%), придобити в резултат на апорт на ДМА, вписан в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 05/07/2017г.		
6.	ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ/ПАСИВИ		
			Година, завършила на 31 декември
			2018 г. 2017 г.
	В началото на годината	1	-
	(Разход)/Приход в Отчета за приходи и разходи	=	1
	В края на годината	1	1
	Намаляеми данъчни временни разлики – активи	Обезценка на вземания	Общо
	Към 31 декември 2017 г.	1	1
	Разход)/Приход в ОПР	-	-
	Към 31 декември 2018 г.	1	1
7.	ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ		
			Към 31 декември
			2018 г. 2017 г.
	Вземания от клиенти	4	62

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Вземания от предприятия в група (Приложение 17.3)	15	35
	Обезценка на вземания от предприятия в група	(13)	(13)
	Вземания от предприятия в група, нетно	2	22
	Предоставени гаранции	4	-
	Други текущи вземания	2	5
	Общо текущи вземания	12	89
8.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Парични средства в брой	44	24
	Парични средства в разплащателни сметки	1	1
	Общо парични средства	45	25
	За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.		
9.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Текущи разходи за бъдещи периоди		
	Разходи за застраховки	-	1
	Общо текущи разходи за бъдещи периоди	-	1
10.	ОСНОВЕН КАПИТАЛ		
	Акционери в Дружеството към 31 декември 2018 г. и 2017 г. са били както следва:		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
		Брой акции	Брой акции
		Стойност	Стойност
	Галоа ЕООД	6 600	33 000
	Адамант Груп ЕООД	2 200	11 000
	Галерия Сезони ЕООД	2 200	11 000
	Общо	11 000	55 000
11.	ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Задължения към доставчици	4	54
	Задължения към предприятия от група (Приложение 17.4)	19	19
	Други задължения, в т.ч.:	-	10
	- данъчни задължения (както са посочени по-долу)	-	10

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Общо текущи задължения	23	83
	Данъчни задължения		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Задължения за корпоративен данък	-	8
	Други данъчни задължения	-	2
	Общо данъчни задължения	-	10
	За 2018 г. Дружеството приключва на счетоводна печалба и данъна загуба в размер на 4 хил. лева и не дължи корпоративен данък.		
12.	ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
		Година, завършила на	
		31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Приходи от извършване на услуги		
	- наем на транспортни средства	6	45
	- консултантски услуги (Приложение 17.1)	-	17
	Общо приходи от извършване на услуги	6	62
	Други приходи		
	- Приходи от застрахователни обезщетения	-	1
	- Продажба на ДМА	4	-
	Общо други приходи	4	1
13.	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ		
		Година, завършила на	
		31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Разходи за материали		
	Разходи за резервни части	1	1
	Общо разходи за материали	1	1
	Разходи за външни услуги		
	Разходи за ремонт и поддръжка на активи	1	32
	Разходи за охрана	1	18
	Разходи за наем	-	18
	Телекомуникационни разходи	1	7
	Разходи за застраховки	-	9
	Абонаменти и такси	-	3
	Разходи за консултантски и други професионални услуги	4	22
	Други услуги	-	2
	Общо разходи за външни услуги	7	111

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

14.	ДРУГИ РАЗХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Обезценени вземания	-	12
	Други разходи	-	1
	Общо други разходи	=	13
15.	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Финансови разходи		
	Банкови такси и комисионни	(1)	(2)
	Общо финансови разходи	(1)	(2)
	Финансови приходи		
	Положителна разлика от апорт на ДМА	-	150
	Общо финансови приходи	=	150
16.	РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Текущ данък	-	8
	(Приход) / Разход от временни данъчни разлики (Приложение 6)	-	(1)
	Общо разходи за данъци	=	7
	През текущия период не са признати преизчисления на текущи данъци от печалбата от предходни периоди.		
17.	СВЪРЗАНИ ЛИЦА		
	През 2018 г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица:		
17.1.	Приходи от услуги		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Дружества под общ контрол		
	Декарт ООД	-	17
	Общо приходи от услуги свързани лица	=	17
	Продажбите на услуги към свързани лица се извършват при общите търговски принципи и условия.		

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17.2.	Финансови приходи		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	<u>Положителна разлика от апорт на ДМА</u>		
	Дъщерни дружества		
	Лаплас АД	-	150
	<u>Приходи от лихви</u>		
	Дружества под общ контрол		
	Евклид ЕООД	-	-
	Ботис Девелопмент ООД	-	-
	<u>Общо приходи от лихви свързани лица</u>	-	150
17.3.	Вземания от свързани лица- услуги и лихви		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Акционери		
	Галоа ЕООД	1	-
	Дружества под общ контрол		
	Декарт ООД- вземания за услуги	-	19
	Лаплас АД	1	
	Евклид ЕООД - лихви	2	3
	Видео Бет АД -вземания за услуги и лихви	1	3
	Ботис Девелопмент ООД- лихви	10	10
	<u>Общо вземане от свързани лица</u>	15	35
	Обезценка на вземания от свързани лица	(13)	(13)
	<u>Вземания от свързани лица , нетно</u>	2	22
	Загубите от обезценка на вземания от свързани лица , които са включени в отчета за приходите и разходите са в размер на 0 хил.лв.(2017г.- 12 хил. лева) и са посочени в статия други разходи .		
17.4.	Задължения към свързани лица		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Акционери		
	Галоа ЕООД- задължения за дивидент	8	8
	Дъщерни дружества		
	Лаплас АД- грешен превод	11	11
	<u>Общо задължения към свързани лица</u>	19	19

ИНТЕРИНВЕСТ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

18.	ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ
	Дружеството няма поети ангажменти към 31 декември 2018 г. включително и по отношение на придобиване на дълготрайни материални активи и нематериални активи.
19.	УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ
	Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи никакви значителни загуби при неблагоприятен изход на бъдещи съдебни дела или правни искове насочени към него.
	През 2018 г. Дружеството не е било обект на проверки от органите на данъчната администрация, включително и отношение на корпоративни подоходни данъци. Органите на данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни допълнителни данъчни задължения в значителен размер.
20.	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ – СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ / ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 КЪМ СС 1

Сума (в хил. лева)															
ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценяване амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	Преоценяване стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение			Намаляване
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	5	-		5	-	-	5	-	-		-	-	-	-	5
- земи	5		-	5	-	-	5	-	-		-	-	-	-	5
- сгради	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
2. Съоръжения и други	101	-	28	73	-	-	73	57	-	28	29	-	-	29	44
Общо за група I:	106	-	28	78	-	-	78	57	-	28	29	-	-	29	49
II. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	151	-	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група II:	151		151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Отсрочени данъци	1		-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I + II + III)	258		179	79	-	-	79	57	-	28	29	-	-	29	50

Оптимизация


Борис Бекзаров, Исполнительный директор