

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на "АРТ ВИКТОРИЯ" ООД

Днес, 22.07.2009 г. в София, съдружниците:

1. **Георги Илиев Илиев**, ЕГН 6508226523, притежаващ л.к. № 186181434, издадена на 27.01.2003 г. от МВР София, с адрес: София, ул. „Гурко“ № 76, вх. "А", ет. 4 и

2. **Красимир Кирилов Младенов**, ЕГН 5909106865, притежаващ л.к. № 186223402, издадена на 13.02.2003 г. от МВР София, с адрес: София, район „Изгрев“, ул. „Димчо Дебелянов“ № 1Б, вх. А, ет. 3, ап. 7,

приехме на настоящия дружествен договор:

I. Общи положения

Учредяване

Чл.1. /1/ Съдружниците са учредили дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора "Дружество".

/2/ Дружеството е юридическо лице отделено от съдружниците.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на техните вноски в капитала на Дружеството.

Фирма

Чл.2. Фирмата на Дружеството е "АРТ ВИКТОРИЯ" ООД, като на латиница се изписва "ART VICTORIA" Ltd.

Седалище

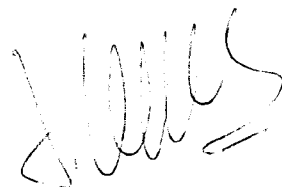
Чл.3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в 1618 София, район "Витоша", бул. "България" № 118, секция 1, ет. 1, офис 1-11.

Срок

Чл.4. Дружеството се учредява без срок или друго прекратително условие.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: закупуване и изграждане на недвижими имоти, ресторантьорство, посреднически услуги, търговско представителство, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон.



II. Капитал

Капитал

Чл.6. Капиталът на дружеството е с номинална стойност 5000 (пет хиляди) лв., разпределен в 50 (петдесет) дяла по 100 (сто) лева всеки.

Чл.7./1/ Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. Георги Илиев Илиев - 25 (двадесет и пет) дяла, равни на 2.500 (две хиляди и петстотин) лева;

2. Красимир Кирилов Младенов - 25 (двадесет и пет) дяла, равни на 2.500 (две хиляди и петстотин) лева;

/2/ Вноските на съдружниците са в пари.

/3/ Всеки дял дава следните права:

1. право на толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото са процентите от капитала, който съдържа дялът;

2. право на пропорционална част от печалбата;

3. право на ликвидационен дял;

4. всички други права, произтичащи от този договор или от закона.

Дялови вноски

Чл.8. Към момента на подписване на настоящия дружествен договор съдружниците са внесли дяловите си вноски от капитала на дружеството изцяло.

Прехвърляне на дялове

Чл.9. Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трето лице - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Увеличаване на капитала

Чл.10./1/ Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците, чрез приемане на нови съдружници, чрез увеличение на дяловете, записване на нови дялове.

/2/ Съдружниците имат право да увеличават дяловете си съобразно притежаваните, освен ако единодушно Общото събрание на съдружниците вземе друго решение.

Покриване на загуби

Чл.11./1/ Загубите според годишния баланс се покриват от резервите на Дружеството.

/2/ Когато действителната стойност на капитала спадне под номиналната, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски. Решението задължава съдружниците, които са гласували за него.

/3/ Ако не бъде взето друго решение, допълнителните вноски се възстановяват на съдружниците, които са ги направили, от печалбата на Дружеството, преди разпределяне на дивиденди, заедно със законно установения лихвен процент.

До възстановяването на допълнителните вноски дивиденди не се изплащат.

/4/ Ако не се вземе решение за допълнителни вноски, в случая по ал.2, Управителят е длъжен да регистрира действителната стойност на капитала, а ако стойността на капитала спадне под минимално задължителния по закон, Дружеството се обявява в ликвидация.

III. Управление

Органи на управление

Чл.12. Органите на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителя. Общото събрание с обикновено мнозинство може да назначи и повече от един управител.

Общо събрание на съдружниците

Чл.13./1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници или техни представители. Няколко съдружници могат да упълномощят общ представител в Общото събрание на съдружниците.

/2/ В Общото събрание на съдружниците може да участва със съвещателен глас и Управителят, когато последния не е някой от съдружниците.

Свикване на Общото събрание

Чл. 14./1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно, а на извънредно заседание – по искане на всеки от съдружниците, както и по искане на Управителя.

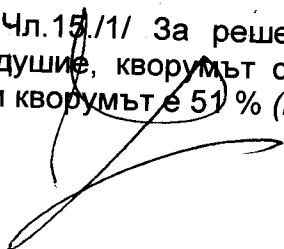
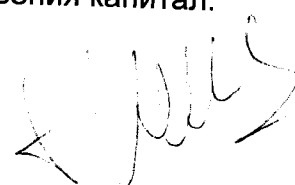
/2/ Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците на извънредно заседание в случай, че бъдат реализирани загуби надвишаващи 20 % от номиналната стойност на капитала, ако започне производство по несъстоятелност, както и във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентност на Общото събрание.

/3/ Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред. При спешна необходимост срокът на получаване на поканата може да се съкрати до един ден, като съдружниците при връчването ѝ писмено изразяват съгласието си за това.

/4/ Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат редовно поканени.

Кворум

Чл.15./1/ За решенията на Общото събрание за които е необходимо единодушие, кворумът се състои от всички съдружници. Във всички останали случаи кворумът е 51 % (петдесет и едно на сто) от дружествения капитал.

/2/ По въпроси не търпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения не присъствено - чрез протокол, подписан от всички съдружници.

Компетентност на Общото събрание

Чл.16./1/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
 2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира за срок до 2 (две) години Управител (*управители*), сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност /прилага се в случаите, в които Управител не е някой от съдружниците/;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процес.
- /2/ Решенията по точки 1, 2, 4 и 7 на предходната алинея се вземат с единодушие, а по останалите въпроси с мнозинство от $\frac{3}{4}$ (*три четвърти*) от капитала.

Управител

Чл. 17. Управители на дружеството са Георги Илиев Илиев и Красимир Кирилов Младенов. Управителите представляват и задължават дружеството заедно и поотделно всеки един от тях.

IV. Фондове

Чл.18. /1/ Дружеството може да образува фонд "Резервен" и други фондове, установени с други нормативни актове.

/2/ По решение на Общото събрание на съдружниците, дружеството може да образува и други фондове. С решението за образуване се определят източниците за набиране на фонда и начините за разходването му.

V. Други разпоредби

Изключване от Дружеството

Чл.19./1/ Съдружник може да бъде изключен от Дружеството ако не направи дължима вноса в съответния срок, съответно допълнителна вноса, съгласно решението на Общото събрание, за което е гласувал или към което се е присъединил, както и в случай, че извърши тежки нарушения, които сериозно увреждат интересите на Дружеството, както:

1. разкриване на търговска, научно-техническа или друга важна за Дружеството информация пред трети лица без предварително съгласие;

2. злоупотреби с доверието на Дружеството чрез сключване на неизгодни сделки в свой интерес, присвояване на фирмено имущество, привличане на клиенти в свой личен интерес.

/2/ Изключения съдружник има правото да получи по-малката стойност между номиналната стойност на дяловете му и стойността им според баланса. Сумата трябва да се изплати в двумесечен срок след годишния баланс и след като бъдат прихванати вземанията на Дружеството срещу изключения съдружник.

/3/ Ако с единодушно решение на Общото събрание дяловете на изключения съдружник не се изкупят или не се приеме нов член, със стойността им се намалява капитала.

Несъстоятелност на съдружник

Чл.20. В случай, че някой от съдружниците изпадне в несъстоятелност участието му в Дружеството се прекратява, а останалите съдружници имат право да изкупят дяловете на несъстоятелния. Отношенията с несъстоятелния съдружник се уреждат съгласно ал.2 на предходния член.

Прекратяване на Дружеството

Чл.21./1/ Дружеството се прекратява с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Дружеството може да бъде прекратено с решение на съда по иск на един от съдружниците ако според годишния баланс, в резултат на загуби, имуществото на Дружеството е спаднало до 50 на сто от капитала и Общото събрание не даде съгласие за освобождаване на съдружника.

Писмена форма

Чл.22./1/ Всички съобщения и обвързващи волеизявления на страните и между тях и Дружеството трябва да са в писмена форма.

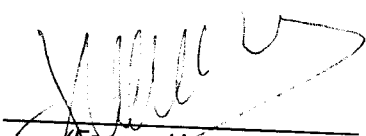
/2/ Писмената форма включва всички писмени документи, регистрирани телеграми, телекси и телефакси.

/3/ Всички спорове, възникнали между съдружниците или между дружеството и съдружниците във връзка с този договор, се решават по взаимно съгласие. Ако съгласие не бъде постигнато, споровете се отнасят за решаване пред съответния съд.

Настоящият дружествен договор е приет от съдружниците, като е подписан в 3 (три) оригинални екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.


(Георги Илиев)

2.


(Красимир Младенов)

