

Доклад за дейността на Премиум Консул Ел Ел Си - Болкънс ООД за 2010 г. Настоящият годишен доклад за дейността на дружеството представлява коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние на дружеството за 2010 г. Обща информация за Премиум Консул Ел Ел Си - Болкънс ООД. Премиум Консул Ел Ел Си - Болкънс ООД е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. "Джеймс Баучер" № 103, ет. 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 201200867 на 07.07.2010 г. Дружеството се представява и управлява от Константинос Колокасидис. Капитал: Дружеството е с капитал 1 000 лв. Дружеството е установило трайни отношения с Пиреос банк България АД – клон Витоша, гр. София, бул. "Витоша" № 3. Предмет на дейност на Дружеството е консултантски услуги на всички частни и публични български и чуждестранни компании, търговци и физически лица, правни консултации, финансови консултации, застрахователни консултации; проучване на пазара, проектиране и консултации във връзка с изграждането на обекти на енергетиката; придобиване, управление и разпореждане с дялове/акции в дружества; счетоводни услуги, маркетингови услуги, търговски услуги, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица и търговци, инвестиционни услуги; сделки на придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Към момента на изготвяне на доклада, няма	Activity report of „Premium Consul LLC – Balkans” LTD for the year 2010 The present Annual activity report of the company represents a comment and analysis of financial reports and other essential information about the financial state of the Company which comprises 2010. General information about „Premium Consul LLC – Balkans” LTD „Premium Consul LLC – Balkans” LTD is a limited liability company, address of administration: Sofia, 103 James Bouchier blvd., floor 1, registered in the Commercial Register of the Registry Agency with UIC 201200867 on 07.07.2010. The company is represented and managed by Konstantinos Kolokasidis. Capital of the company: BGN 1 000. The company has established a long term collaboration with Piraeus Bank Bulgaria AD – Vitosha branch, Sofia, 3 Vitosha blvd. The Company’s of business shall include is consulting services, to all private and public Bulgarian and foreign companies, traders and physical persons, legal consults, financial consults; insurance consults; research the market, planning and consulting in relation to the construction of energy projects; purchase, management and sale of shares in other companies; accounting consults, marketing services, trading services, commercial representative and brokering of Bulgarian and foreign people, companies and traders, investment activities; acquisition, management and disposal of real estates and ensuring property rights, as well as any other activity that is not prohibited by the applicable law. At the time of the report, there are no newly open
---	--

разкрити клонове на дружеството. 1. Информация в стойностно и количествено изражение на основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на Дружеството като цяло и промените настъпили през отчетната финансова година <i>Дружеството не е предоставяло услуги и съответно не са регистрирани приходи от продажби на услуги за периода.</i> 2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за предоставянето на услуги с отразена степен на зависимост по отношение на всеки отделен клиент, като в случай, че относителния дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Дружеството. <i>Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството не е стартирало основната си дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажби на услуги за периода.</i> 2.1 Информация относно дейността на дружеството <i>Дружеството е учредено и вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 07.07.2010 г. Към 31.12.2010 г. Дружеството не е стартирало осъществяването на дейността си и съответно няма регистрирани приходи от продажби. Дружеството има краткосрочни задължения към доставчици в размер на 23 хил. лева. Дружеството разполага с парични средства в размер на 2 хил. лева.</i> 3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството	branches of the company. 1. Qualitative and quantitative information about the main types of goods, products and/or services, showing their part in the sales income of the company as a whole and the changes that took place in the reported financial year. <i>The company did not provide any services during that period, so no income from selling services was registered.</i> 2. Information about the revenues allocated by separate categories of activities, domestic and external markets as well as information about the sources for supply of materials required for the manufacture of commodities or the provision of services with indication of the degree of dependence in relation to any individual seller or buyer/user, where if the share of any of them exceeds 10 per cent of the expenses or revenues from sales, information shall be provided about every person separately about such person's share in the sales or purchases and his relations with the Company. <i>At the date of preparing this report, the company did not start its activities, so the company did not provide any services during that period, so no income from selling services was registered.</i> 2.1 Information about the activity of the company <i>The company was established and registered in the Commercial register of the registry Agency on 07.07.2010. Till 31.12.2010 the company did not start its activity and has no income from sales.</i> <i>The company has short-term liabilities at the amount of 23 thousand leva The company has at its disposal funds at the amount of BGN 2 thousand.</i> 3. Information about concluded big transactions and such of material importance for the company's activity.
--	---

<i>Към 31.12.2010 г. Премиум Консул Ел Ел Си - Болкънс ООД няма сключени такива сделки.</i>	<i>Till 31.12.2010 „Premium Consul LLC – Balkans” LTD had no such transactions.</i>
4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица, през 2010 г., предложения за сключване на такива сделки, както и сделки извън обичайната му дейност, по които Дружеството е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството <i>Към 31.12.2010 г. Премиум Консул Ел Ел Си - Болкънс ООД няма сключени такива сделки, няма предложения за сключване на такива сделки.</i>	4. Information about the transactions concluded between the Company and related parties during the reporting period, proposals for conclusion of such transactions as well as transactions which are outside its usual activity or substantially deviate from the market conditions, to which the Company or its subsidiary is a party, indicating the amount of the transactions, the nature of relatedness and any information necessary for an estimate of the influence over the Company’s financial status. <i>Till 31.12.2010 „Premium Consul LLC – Balkans” LTD had no such transactions, nor proposals for such transactions.</i>
5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година. <i>През 2010 г. няма събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му.</i>	5. Information about events and indicators of unusual for the Company nature, having substantial influence over its operation and the realized by it revenues and expenses made; assessment of their influence over the results during the current year. <i>In 2010 there were no unusual events which may have substantial influence over its activity.</i>
6. Информация за сделки, водени извънбалансово. <i>През 2010 г. дружеството няма сключени сделки, водени извънбалансово.</i>	6. Information about off-balance kept transactions. <i>There are no off-balance transactions.</i>
7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците /начините на финансиране. <i>Дружеството няма участия в капитала на други дружества.</i>	7. Information about holdings of the Company, about its main investments in the country and abroad (in securities, financial instruments, intangible assets and real estate), as well as the investments in equity securities outside its economic group and the sources/ways of financing. <i>The company has no participations in the capital of other companies.</i>
8. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружеството-майка в качеството им на заемополучатели договори за заем.	8. Information about the concluded by the Company, by its subsidiary or parent undertaking, in their capacity of borrowers, loan contracts with indication of the terms and conditions thereof, including the deadlines for

<i>Дружеството няма сключени договори за заем.</i>	repayment as well as information on the provided guarantees and assuming of liabilities.
<i>The company has no loan contracts concluded.</i>	<i>The company has no loan contracts concluded.</i>
9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.	9. Information about the concluded by the Company, by its subsidiary or the parent undertaking, in their capacity of lenders, loan contracts, including the provision of guarantees of any type, including to related persons, with indication of the concrete conditions there under, including the deadlines for repayment and the purpose for which they have been granted.
<i>Дружеството не е предоставяло заеми.</i>	<i>The company has no loan contracts in their capacity of lenders.</i>
10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.	10. Analysis of the ratio between the achieved financial results reflected in the financial statement for the fiscal year, and previously published forecasts for these results.
<i>Дружеството не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2010 год.</i>	<i>The company has not published no financial forecast for 2010.</i>
11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.	11. Analysis and assessment of the policy concerning the management of the financial resources with indication of the possibilities for servicing of the liabilities, eventual jeopardizes and measures which the issuer has undertaken or is to undertake with a view to their removal.
<i>Дружеството ще управлява финансовите си ресурси по начин осигуряващ нормалното обслужване на задълженията си.</i>	<i>The company will manage its financial resources in order to ensure the normal servicing of its liabilities.</i>
12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.	12. Assessment of the possibilities for realization of the investment intentions, indicating the amount of the available funds and stating the possible changes in the structure of the financing of this activity.
<i>Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения със собствени средства.</i>	<i>The company will realized its investment intention using available equity.</i>
13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата икономическа група.	13. Information about occurred during the reporting period changes in the base principles for management of the Company and its economic group.
<i>През отчетния период не са настъпили</i>	<i>During the reported period, there are no changes</i>

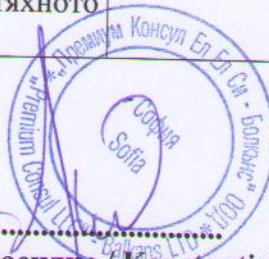
промени в основните принципи за управление на Дружеството.	in the base principles for management of the Company.
14. Информация за участие в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, за притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и за участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.	14. Information about the participation as unlimited liability partners in commercial companies, about holdings of more than 25 percent of the capital of another companies, and about their participation in the management bodies of other companies or cooperations as procurators, managers or board members.
Към настоящият момент за Константинос Колокасидис са налице следните обстоятелства:	At the present moment, the following information about Konstantinos Kolokasidis is available :
1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са: ▪ Ай Би Кънсалтънтс АД – 34 % пряко ▪ Хотел Експрес Интернешънъл Гърция – 51 % пряко ▪ Богатса.Ком АД – 94 % пряко ▪ Даймънд Ризорт АД – 50 % пряко ▪ Съркъл Клуб АД – 50% пряко ▪ СФ Глобъл Фонд ЕАД - 50% непряко ▪ София Файненс АД - 50% пряко ▪ Даймънд Енерджи АД - 30% непряко ▪ Премиум Консул Ел Ел Си - Болкънс ООД - 50% пряко ▪ И-Контент ООД - 25% непряко ▪ ЕсЕфПи Акаунтинг ООД - 45% непряко ▪ Кей Пи Ти Кънстракшън ООД - 50% пряко ▪ Форекс Експертс ООД - 91% пряко ▪ Андо Дивелпмънт ООД - 75% пряко	1. Legal entities, in which Konstantinos Kolokasidis directly or indirectly owns at least 25 percent of the votes in the General meeting or on which controls are: ▪ IB Consultants AD – 34% directly ▪ Hotel Express International -51 % directly ▪ Bougatsa.Com AD – 94 % directly ▪ Diamond Resort AD – 50 % directly ▪ Circle Club AD – 50% directly ▪ SF Global Fund EAD - 50% indirectly ▪ Sofia Finance AD - 50% directly ▪ Diamond Energy AD - 30% indirectly ▪ Premium Consul LLC – Balkans LTD - 50% directly ▪ E-Content LTD - 25% indirectly ▪ SFP Accounting LTD - 45% indirectly ▪ KPT Construction LTD - 50% directly ▪ Forex Experts LTD - 91% directly ▪ Andko Development LTD - 75% directly
2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е: ▪ Богатса.Ком АД – изпълнителен директор ▪ Хотел Експрес Интернешънъл Гърция – управител ▪ Адвертайзинг Продиджи АД – член на СД ▪ Даймънд Ризорт АД – изпълнителен директор ▪ Ай Би Кънсалтънтс АД – член на СД ▪ Съркъл Клуб АД – изпълнителен директор ▪ СФ Глобъл Фонд ЕАД - изпълнителен директор	2. The legal entities, in whose management or controlling bodies Konstantinos Kolokasidis takes part are: ▪ Bougatsa.Com AD – executive director ▪ Hotel Express International Greece – manager ▪ Advertising Prodigy AD – member of the board of directors ▪ Diamond Resort AD – executive director ▪ IB Consultants AD – member of the board of directors ▪ Circle Club AD – executive director ▪ SF Global Fund EAD - executive director ▪ Sofia Finance AD - executive director

▪ София Файненс АД - изпълнителен директор ▪ Даймънд Енерджи АД – член на СД ▪ Премиум Консул Ел Ел Си - Болкънс ООД – Управител ▪ Кей Пи Ти Кънстракшън ООД – Управител ▪ ЕйДиВи Продиджи ООД – Управител	▪ Diamond Energy AD - – member of the board of directors ▪ Premium Consul LLC – Balkans LTD – Manager ▪ KPT Construction LTD – Manager ▪ ADV Prodigy LTD - Manager
15. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно. <i>Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал.</i>	15. Information about pending legal, administrative or arbitration proceedings relating to Company's liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity; if the total amount of the Company's liabilities or receivables under all initiated proceedings exceeds 10 per cent of its equity, information shall be submitted for each procedure separately. <i>The company has no pending, legal, administrative or arbitration proceedings, relating to Company's liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity.</i>
16. Важни научни изследвания и разработки <i>За 2010 г. Дружеството не е поръчвало и не е извършвало важни научни изследвания и разработки.</i>	16. Significant research and development <i>For 2010, the Company did not carry out research and development.</i>
17. Важни събития, които са настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на годишният финансов отчет <i>Между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2010 г. не са възникнали събития, изискващи специално оповестяване.</i>	17. Significant events occurring between the date of the report and the date of preparation of the annual financial report <i>There are no significant financial or commercial developments occurring between the date of the annual financial statement and the date of its preparation.</i>
18. Инвестиционни намерения за бъдещо развитие <i>Дружеството е новоучредено и има намерение да развива дейността си, съгласно предмета си на дейност, записан в учредителния документ и да заеме стабилна пазарна позиция на българския пазар.</i>	18. Investment intentions for future development <i>The company is newly established and intends to develop its activities under its scope of business underwritten in the founding document and to take a strong market position in the Bulgarian market.</i>
Рискове, свързани с дейността на Премиум Консул Ел Ел Си - Болкънс ООД Бизнес риск. Този риск се определя от	Risks related to the activity of „Premium Consul LLC – Balkans” LTD Business risk. This risk is defined by the essence

естеството на дейността на дружеството, и представлява несигурността от получаване на приходи, характерни за специфичните пазари, на които дружеството работи, както и за начина за извършване на продажбите на продукти и услуги и съответните стратегии и планове. Ликвиден риск. Проявлението на ликвидният риск по отношение на дейността на Премиум Консул Ел Ел Си - Болкърнс ООД се свързва с възможността за липса на навременни и/или недостатъчни налични средства за посрещане на всички текущи задължения на Дружеството. Този риск може да настъпи, както при значително забавяне на плащанията от страна на длъжниците на Дружеството, така и при неправилно управление на паричните потоци от основната, инвестиционната и финансовата дейности на Премиум Консул Ел Ел Си - Болкърнс ООД. Неправилното управление на паричните потоци и евентуално настъпването на ликвидна криза могат да доведат до реализирането на непредвидени загуби и пропуснати ползи от страна на Дружеството. Противодействие на проявлението на ликвидния риск може да бъде поддържането на минимална парична наличност във всеки един момент и доброто управление на паричните потоци. Пазарен риск. Тъй като Дружеството е новоучредено дружество, както за всеки вид дейност и тук съществува риск от трудности при навлизане на пазара и заемане на стабилни пазарни позиции на компанията. Регулаторен риск. Степента, в която Дружеството е изложен на този вид риск, се измерва с възможността за промени в регулаторната рамка, регулираща дейността на Дружеството, които промени да доведат до рестрикции или да бъдат въведени допълнителни изисквания за осъществяване на дейността. Премиум Консул Ел Ел Си - Болкърнс ООД е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последици да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и	of the company's activity, and represents the insecurity of obtaining profits typical to the particular markets where the company works, as well as ways for carrying out the sales of the products and services and the respective strategies and plans for it. Liquidity risk. The manifestation of the liquidity risk as for the activity of „Premium Consul LLC – Balkans” LTD is related to the risk of the lack of timely and/or sufficient funds for meeting all current obligations of the company. This risk can take place in case of a great delay of the payments of the company's debtors and in case of mismanagement of the cash flow coming from the basic, investment and financial activity of „Premium Consul LLC – Balkans” LTD. The mismanagement of the cash flow and a possible liquidity crisis can lead to unforeseen loss and omitted profit for the company. The counteraction to the display of the liquidity risk can be saving minimal funds available at any moment, as well as the good management of the cash flow. Market risk. – As the issuer is a newly founded company, as it is for any type of activity, here as well is a risk of difficulties in entering the market and taking a stable market position. Regulatory Risk. The company's exposure to this risk is determined by the regulatory regimes governing the activities of companies in which the issuer intends to invest and the risks of changes in them in the direction of tightening of these regimes and the introduction of additional requirements for their operation. „Premium Consul LLC – Balkans” LTD is exposed to specific risks. They affect both individually and as a set of factors. Some of the risks facing the Company may be manageable, and their consequences can be mitigated, while others are beyond the control and the ability of the Company.
--	---

възможността на Дружеството за тяхното
регулиране.

Date: 18.03.2011



Константинос Колокасидис / Konstantinos Kolokasidis
(Управител на Премиум Консул Ел Ел Си - Болкънс ООД / Manager of „Premium Consul
LLC – Balkans” LTD)