

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ЛУКСИНВЕСТ“ ЕООД	ARTICLES OF ASSOCIATION OF "LUXINVEST" LTD.
Днес, 21.04.2022, се прие настоящия учредителен акт, както следва:	Today, 21.04.2022, this articles association was accepted, as follows:
РАЗДЕЛ I	SECTION I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ	GENERAL PROVISIONS
Чл. 1 (1) „ЛУКСИНВЕСТ“ ЕООД, наричано по – нататък в този Учредителен акт „Дружеството“ е българско еднолично дружество с ограничена отговорност.	Art. 1 (1) LUXINVEST EOOD, hereinafter referred to as the Company in this Articles of Association, is a Bulgarian sole proprietorship with limited liability.
(2) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: „София Продакшън Сървиз – С.П.С.“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията под ЕИК: 130966558, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София 1113, р – н Слатина, ул. „Коста Лулчев“ № 10, вх. А, ет. 1, ап. 1	(2) Sole owner of the capital of the Company is: "Sofia Production Service - SPS" EOOD, signed in the Commercial Register and the register of non-profit legal entities at the Registry Agency under UIC: 130966558, with registered office and address of management: Republic of Bulgaria, region Sofia, municipality Stolichna, Sofia 1113, Slatina district, 10 Kosta Lulchev Str., Ent. A, fl. 1, ap. 1
Чл. 2 (1) Фирмата на Дружеството е „ЛУКСИНВЕСТ“ ЕООД. На латински език фирменото наименование се изписва по следния начин: „LUXINVEST“.	Art. 2 (1) The company name of the Company is LUXINVEST EOOD. In Latin, the company name is written as follows: "LUXINVEST".
(2) Дружеството има и фирмен знак, който се утвърждава от Едноличния собственик на капитала.	(2) The company also has a company logo, which is approved by the Sole owner of the capital.
(3) Фирмата и фирмения знак, заедно със седалището и адреса на управление на Дружеството, се изобразяват върху всички документи, издадени от Дружеството.	(3) The company and the company mark, together with the seat and the address of management of the Company, shall be depicted on all documents issued by the Company.
Чл. 3. Седалището на Дружеството е Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София. Адресът на управление на Дружеството е гр. София, р – н Слатина, ул. „Коста Лулчев“ № 10, вх. А, ет. 1, ап. 1	Art. 3. The registered office of the Company is the Republic of Bulgaria, district Sofia, municipality Sofia, Sofia. The address of management of the Company is Sofia, Slatina district, 10 Kosta Lulchev Str., Ent. A, fl. 1, ap. 1
Чл. 4. Дружеството се образува за неопределен срок.	Art. 4. The company is formed for an indefinite period.
Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и ресторантьорство, комисионни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.	Art. 5. The Company has as its subject of activity: Purchase of goods or other items for resale in original, processed or processed form, sale of goods of own production, trade representation and restaurant business, commission transactions, hotel, tourist, advertising information, program, impresario and other services, purchase, construction or furnishing of real estate for sale.
Чл.6. (1) Дружеството може да създава клонове в Република България и в чужбина.	Art.6. (1) The company may establish branches in the Republic of Bulgaria and abroad.
(2) Дружеството може да участва в Дружества, консорциуми и други форми на сдружаване, допустими от Закона.	(2) The Company may participate in Companies, consortia and other forms of association, admissible by the Law.
Чл. 7. (1) Дружеството има кръгъл печат с надпис „ЛУКСИНВЕСТ“ ООД, гр. София.	Art. 7. (1) The company has a round seal with the inscription "LUXINVEST" Ltd., Sofia.
(2) В печата на клоновете на Дружеството се посочва наименованието на населеното място, където е	(2) The seal of the branches of the Company shall indicate the name of the settlement where the seat of the branch is

седалището на клона.	located
(3) В международната си кореспонденция Дружеството използва кръгъл печат, в който надписът е на английски език.	(3) In its international correspondence the Company uses a round seal in which the inscription is in English.
Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството е 5000 (пет хиляди) лева.	Art. 8. (1) The capital of the company shall be BGN 5000 (five thousand) levs.
(2) Капиталът на Дружеството е разпределен на 500 (петстотин) дяла, всеки един с номинална стойност по 10 (десет) лева.	(2) The capital of the Company is divided into 500 (five hundred) shares, each with a nominal value of BGN 10 (ten).
(3) Капиталът е собственост изцяло на Едноличния собственик на капитала „София Продакшън Сървиз – С.П.С.“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията под ЕИК: 130966558, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София 1113, р – н Слатина, ул. „Коста Лулчев“ № 10, вх. А, ет. 1, ап. 1	(3) The capital is fully owned by the Sole owner of the capital "Sofia Production Service - SPS" EOOD, entered in the Commercial Register and the register of non-profit legal entities at the Registry Agency under UIC: 130966558, with registered office and address of management: Republic of Bulgaria, region Sofia, municipality Stolichna, Sofia 1113, Slatina district, 10 Kosta Lulchev Str., Ent. A, fl. 1, ap. 1
Чл. 9. Продажбата на дружествен дял се извършва при условията на чл. 129 от Търговския закон.	Art. 9. The sale of a company share shall be carried out under the conditions of art. 129 of the Commercial Code.
Чл. 10. (1) При придобиване на дялове от капитала на Дружеството, срещу закупените дялове, собственикът следва да направи договореното с продавача им плащане.	Art. 10. (1) Upon acquisition of shares in the capital of the Company, against the purchased shares, the owner shall make the payment agreed with the seller.
(2) Плащането може да се извърши изцяло или на части.	(2) The payment may be made in full or in parts.
(3) Паричните вноски се превеждат по сметка в банка или в касата на Дружеството.	(3) The monetary installments shall be transferred to an account in a bank or in the cash desk of the Company.
(4) Непаричните вноски се извършват по реда, установен от закона.	(4) The non-monetary contributions shall be made in accordance with the procedure established by law.
(5) Правото за получаване на дивидент и ликвидационен дял възниква след внасяне в пълен размер на номиналната стойност на закупените дялове.	(5) The right to receive a dividend and a liquidation share shall arise after the payment in full of the nominal value of the purchased units.
Чл. 11. (1) Ако в срок от един месец от даване на писмено предизвестие, лицата, изпаднали в забава по отношение на закупени дялове не ги внесат, те се считат за изключени.	Art. 11. (1) If within one month from giving written notice, the persons, who have fallen into delay in respect of purchased units do not pay them, they shall be considered excluded.
(2) Изключеният губи дяловете си и направените вноски. Направените вноски остават в полза на Дружеството.	(2) The excluded person shall lose his shares and the contributions made. The contributions made remain in favor of the Company.
(3) При извършване на вноска със закъснение се дължи лихва за забава в размер на законната лихва за срока на забавата.	(3) In case of late payment, interest for delay shall be due in the amount of the legal interest for the term of delay.
РАЗДЕЛ II	SECTION II
УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА	INCREASE AND DECREASE IN CAPITAL
Чл. 12. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез: • приемане на нови съдружници; • увеличаване на номиналната стойност на	Art. 12. The capital of the Company may be increased by: • admission of new partners; • increase of the nominal value of the units; • transformation of the Company's profit;

дяловете; • преобразуване на печалбата на Дружеството; • допълнителни вноски на Едноличния собственик; • направени непарични вноски; • други способи, допустими от действащото законодателство.	• additional contributions of the Sole Owner; • non-monetary contributions made; • other means permitted by applicable law.
Чл. 13. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез превръщане на цялата или част от печалбата в капитал. В решението на Едноличния собственик се определя: • размерът на увеличението; • разпределението на сумата, с която се извършва увеличението в дялове; • номиналната стойност на всеки дял; • ако увеличението е с непарични вноски – предметът на тези вноски и номиналната стойност на дяловете срещу тези вноски.	Art. 13. The capital of the Company may be increased by converting all or part of the profit into capital. The decision of the Sole Proprietor shall specify: • the amount of the increase; • the distribution of the amount by which the increase is made in units; • the nominal value of each share; • if the increase is in non-monetary contributions - the subject of these contributions and the nominal value of the shares against these contributions.
Чл. 14. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез превръщане на цялата или част от печалбата в капитал. Решението на Едноличния собственик за увеличаване на капитала по този начин се взема не по – късно от 3 месеца след приемането на годишния счетоводен отчет за изтеклата година.	Art. 14. The capital of the Company may be increased by converting all or part of the profit into capital. The decision of the Sole Owner to increase the capital in this way is taken no later than 3 months after the adoption of the annual accounts for the past year.
Чл. 15. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален по всички установени от действащото законодателство и допустими по него способи и начини.	Art. 15. (1) The capital of the Company may be reduced in all ways and ways established by the current legislation and admissible under it.
(2) Намаляването на капитала се извършва с решение на Едноличния собственик на капитала. Решението трябва да съдържа целта на намаляването и начина, по който ще се извърши.	(2) The reduction of the capital shall be carried out by a decision of the Sole owner of the capital. The decision must contain the purpose of the reduction and the way in which it will be implemented.
Чл. 16. (1) Ако действителната стойност на капитала спадне под размера на регистрирания капитал, Едноличният собственик на капитала може да реши да бъдат направени допълнителни парични вноски за покриване на загубите.	Art. 16. (1) If the actual value of the capital falls below the amount of the registered capital, the Sole owner of the capital may decide to make additional monetary contributions to cover the losses.
(2) Ако действителната стойност на капитала спадне под размера на регистрирания капитал и разликата не бъде покрита, представляващият е длъжен да регистрира действителната стойност на капитала. Ако действителната стойност на капитала е по – ниска от изискуемия от закон минимум и не го надвиши в продължение на една година, Едноличният собственик на капитала прекратява дружеството.	(2) If the actual value of the capital falls below the amount of the registered capital and the difference is not covered, the representative shall be obliged to register the actual value of the capital. If the actual value of the capital is lower than the minimum required by law and does not exceed it for one year, the sole owner of the capital shall terminate the company.
РАЗДЕЛ III	SECTION III
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК	RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SOLE OWNER
Чл. 17. Едноличният собственик на капитала има право: • на подробна информация за протичането на дадена сделка, за сключване на отделни сделки, за очакваните резултати от определена	Art. 17. The sole owner of the capital has the right of: • detailed information about the course of a transaction, the conclusion of individual transactions, the expected results of a transaction,

сделка, за всички други дружествени дела; • на дивидент от печалбата на Дружество; • на ликвидационен дял;	all other company cases; • on dividend from the Company's profit; • liquidation share;
Чл. 18. Едноличният собственик на капитала е длъжен да внесе номиналната стойност на закупените дялове в сроковете, определени в този Учредителен акт или съгласно Решение.	Art. 18. The sole owner of the capital is obliged to pay the nominal value of the purchased shares within the terms determined in this Articles of Association or according to a Decision.
(2) Едноличният собственик на капитала не отговаря лично за задълженията на Дружеството.	(2) The sole owner of the capital is not personally liable for the obligations of the Company.
РАЗДЕЛ IV	SECTION IV
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО	BODIES OF THE COMPANY
Чл. 19. Органи на дружеството са: • Едноличен собственик на капитала; • Управител/и.	Art. 19. Bodies of the company are: • Sole owner of the capital; • Manager (s).
Чл. 20. (1) Едноличният собственик на капитала: 1. Изменя и допълва учредителния акт на Дружеството; 2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; 3. увеличава и намалява капитала; 4. Преобразува и прекратява Дружеството; 5. избира и освобождава Управителя/ите; 6. Одобрява годишния счетоводен отчет; 7. Взява решения относно разпределянето на дивиденди; 8. Назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност; 9. Освобождава от отговорност управителя/ите 10. Определя основните насоки в дейността на Дружеството; 11. Взява решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, вземане на инвестиционни заеми, даване на гаранции и поемане на поръчителства, придобиване и предоставяне на лицензии, учредяване на ипотечни и заложни права върху дългосрочни активи на Дружеството и кредитиране на трети лица; 12. Решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или учредителния акт; 13. Взява решение за допълнителни парични вноски;	Art. 20. (1) The sole owner of the capital: 1. Amends and supplements the Articles of Association of the Company; 2. Accepts and excludes partners, gives consent for transfer of a share to a new member; 3. Increase and decrease the capital; 4. Transforms and terminates the Company; 5. Elect and dismiss the Manager / s; 6. Approves the annual accounting report; 7. Decides on the distribution of dividends; 8. Appoints the liquidators upon termination of the Company, except in case of insolvency; 9. Discharges the manager (s) 10. Determines the main directions in the activity of the Company; 11. Decides on acquisition and alienation of real estate, taking investment loans, issuing guarantees and taking guarantees, acquiring and granting licenses, establishing mortgage and pledge rights on long-term assets of the Company and lending to third parties; 12. Resolves other issues provided in its competence by the law or the constituent act; 13. Decides on additional cash contributions;
(2) Решенията на Едноличния собственик относно увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружници, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител/и, както и назначаването на ликвидатор имат действие след вписването им в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.	(2) The decisions of the Sole Owner regarding increase and decrease of the capital, admission and exclusion of partners, transformation of the company, election and dismissal of manager / s, as well as appointment of liquidator shall take effect after their entry in the Commercial Register and the Register of Legal Entities. Non-profit.

(3) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.	(3) The decisions regarding amendment and supplement of the company contract and termination of the Company shall enter into force after their entry in the Commercial Register and the register of non-profit legal entities.
Чл. 21. За решенията на Едноличния собственик на капитала се съставя протокол. Протоколите от решенията на Едноличния собственик на капитала и приложенията към тях се подреждат в протоколна книга и се пазят пет години, считано от края на годината, през която е взето съответното решение на Едноличния собственик на капитала.	Art. 21. A protocol shall be drawn up for the decisions of the Sole owner of the capital. The minutes of the decisions of the Sole owner of the capital and the appendices to them shall be arranged in a protocol book and shall be kept for five years, starting from the end of the year in which the respective decision of the Sole owner of the capital was taken.
Чл. 22. (1) Дружеството се управлява от Управител/и.	Art. 22. (1) The company is managed by Manager / s.
(2) Управителят/ите се избира/т от Едноличния собственик на капитала за срок от три години и може/гат да бъде/ат преизбиран/и без ограничение. Първият управител се избира за срок от една година.	(2) The manager (s) shall be elected by the Sole owner of the capital for a term of three years and may be re-elected without restriction. The first manager is elected for a term of one year.
(3) Овластяването на Управителя/ите и неговото/тяхното оттегляне имат действие спрямо трети добросъвестни лица след вписване на тези обстоятелства в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.	(3) The authorization of the Manager / s and his / their withdrawal shall have effect towards third bona fide persons after entering these circumstances in the Commercial Register and the register of non-profit legal entities.
(4) Овластяването на управителя/ите могат да бъдат оттеглени по всяко време и мената му/им да бъде/ат заличени от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.	(4) The authorization of the manager / s may be revoked at any time and his / her names may be deleted from the Commercial Register and the register of non-profit legal entities.
(5) Управителят/ите може/гат да поиска/т да бъде/ат заличен/и от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да впише освобождаването му/им в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Ако Дружеството не направи това, управителят/те може/гат сам/и да заяви/ят за вписване на това обстоятелство.	(5) The manager (s) may request to be deleted from the Commercial Register and the register of non-profit legal entities with a written notification to the Company. Within one month after receiving the notification, the Company must enter his / her release in the Commercial Register and the Register of Non-Profit Legal Entities. If the Company does not do so, the manager (s) may apply for registration of this circumstance.
(6) Отношенията между Дружеството и управителя/те се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от Едноличния собственик на капитала.	(6) The relations between the Company and the manager / they shall be settled by a contract for assignment of the management. The contract is concluded in writing on behalf of the company through a person authorized by the sole owner of the capital.
Чл. 23. (1) Управителят/ите: 1. Определя/т структурата и щата на Дружеството; 2. Определя/т реда за назначаване и освобождаване на персонала; 3. приема/т правилата и организацията на дейността на отделните структури в Дружеството; 4. решава/т всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала по силата на закона или този учредителен акт.	Art. 23. (1) The manager / s: 1. Determines the structure and staff of the Company; 2. Determines the procedure for appointment and dismissal of the staff; 3. adopts the rules and the organization of the activity of the separate structures in the Company; 4. resolve all issues that are not within the exclusive competence of the Sole Owner of the capital by virtue of the law or this constituent act.

(2) Управителят/ите отчита/т своята дейност пред Едноличния собственик на капитала.	(2) The manager / s shall report his activity to the Sole owner of the capital.
Чл. 24. Управителят/ите е/са длъжен/и да изпълнява/т задълженията си в интерес на Дружеството и да пази/ят търговската тайна и след като престане/ат да бъде/ат на тази длъжност. За целта следва да се подпише декларация при встъпването в длъжност.	Art. 24. The manager / s is / are obliged to perform his / her obligations in the interest of the Company and to keep the trade secret even after he / she ceases to be in this position. To this end, a declaration of entry into office should be signed.
Чл. 25. За своята работа Управителят/ите получава/т възнаграждение по договор за възлагане на управлението, сключен с Дружеството, въз основа на решение на Едноличния собственик на капитала.	Art. 25. For his work the Manager / s receive remuneration under a management contract concluded with the Company, based on a decision of the Sole Owner of the capital.
Чл. 26. (1) Управителя/те отговаря/т за вредите, които виновно са причинили на Дружеството.	Art. 26. (1) The Manager / s shall be liable for the damages they have caused to the Company through no fault of their own.
(2) Управителят/ите може/гат да бъде/ат освободен/и от отговорност от Едноличния собственик на капитала, ако се установи, че няма/т вина за настъпилите вреди.	(2) The manager (s) may be released from liability by the Sole owner of the capital, if it is established that there is no fault for the occurred damages.
РАЗДЕЛ V	SECTION V
ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБИТЕ	ANNUAL CLOSURE AND DISTRIBUTION OF PROFITS AND LOSSES
Чл. 27. (1) Оперативната и финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.	Art. 27. (1) The operative and financial year of the Company coincides with the calendar year.
(2) До края на м. февруари всяка година управителя/ите изготвя/т годишен счетоводен отчет за изтеклата финансова година и доклад за дейността на Дружеството.	(2) By the end of February each year, the manager (s) shall prepare an annual accounting report for the past financial year and a report on the activities of the Company.
Чл. 28. Балансовата печалба се разпределя по решение на Едноличния собственик на капитала, в съответствие с настоящия учредителен акт и действащото законодателство.	Art. 28. The balance profit shall be distributed by decision of the Sole owner of the capital, in accordance with this constitutive act and the current legislation.
Чл. 29. (1) Размерът на дивидентите се определя с Решение на Едноличния собственик на капитала.	Art. 29. (1) The amount of the dividends shall be determined by a Decision of the Sole owner of the capital.
(2) Дружеството разпределя като дивидент поне десет процента от печалбата след отчисленията. Минималният дивидент, установен в тази алинея може да бъде намален по решение на Едноличния собственик на капитала.	(2) The company shall distribute as a dividend at least ten percent of the profit after the deductions. The minimum dividend set out in this paragraph may be reduced by decision of the Sole Owner.
Раздел VI	Section VI
ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ	TRANSFORMATION, TERMINATION AND LIQUIDATION
Чл. 30. (1) Дружеството може да се преобразува чрез вливане, сливане, разделяне или чрез превръщане в друг вид Дружество с решение на Едноличния собственик.	Art. 30. (1) The Company may be transformed by merger, amalgamation, division or by transformation into another type of Company by decision of the Sole Owner.
(2) Решението на Едноличния собственик на капитала по предходната алинея е действително, ако са изминали две години от създаването на Дружеството и са приети отчети за тях.	(2) The decision of the Sole owner of the capital under the preceding paragraph shall be valid if two years have elapsed since the establishment of the Company and reports on them have been accepted.

Чл. 31. Дружеството се прекратява: 1. По решение на Едноличния собственик на капитала; 2. При обявяването му в несъстоятелност; 3. С решение на съда в предвидените от закона случаи; 4. когато капиталът му спадне под законно изискуемия минимум в продължение на една година	Art. 31. The company is terminated: 1. By decision of the Sole owner of the capital; 2. Upon declaring it bankrupt; 3. By decision of the court in the cases provided by law; 4. when its capital falls below the legally required minimum for one year
Чл. 32. След прекратяване, Дружеството се ликвидира по реда, установен от действащото законодателство.	Art. 32. Upon termination, the Company shall be liquidated in accordance with the procedure established by the current legislation.
РАЗДЕЛ VII	SECTION VII
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	TRANSITIONAL AND FINAL PROVISIONS
Чл. 33. За всички случаи, които не са уредени в настоящия учредителен акт, се прилага действащото законодателство в Република България.	Art. 33. For all cases, which are not regulated in the present constitutive act, the current legislation in the Republic of Bulgaria shall be applied.
Настоящия учредителен акт се прие от Едноличния собственик на капитала и се състави в два еднообразни екземпляра.	This memorandum of association was adopted by the Sole Owner of the capital and was drawn up in two identical copies.
 /Джулио Мамбрини/Giulio Mambrini/	