

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 16.06.2023г. в гр. Пловдив, долуподписаният **ДИМИТЪР ИВАНОВ КАРЕВ**, ЕГН , действащ в качеството си на управител на **"ДИ КЕЙ ФИШИНГ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, район "Централен", ул. "Фредерик Жолио Кюри" 1, ет. 3, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията с ЕИК 206121498, **ДРУЖЕСТВОТО** като едноличен собственик на капитала на **"ХЕЛЕНА ПРОПЪРТИ" ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията с ЕИК 206143911, приех и подписах настоящия учредителен акт на **"ХЕЛЕНА ПРОПЪРТИ" ЕООД** при следните условия:

1. НАИМЕНОВАНИЕТО на дружеството е: **"ХЕЛЕНА ПРОПЪРТИ" ЕООД**, което ще се изписва на латиница по следния начин - **HELENA PROPERTY LTD.**

2. Едноличен собственик на капитала е **"ДИ КЕЙ ФИШИНГ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, район "Централен", ул. "Фредерик Жолио Кюри" 1, ет. 3, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията с ЕИК 206121498.

3. СЕДАЛИЩЕ: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

4. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: район "Централен", ул. "Фредерик Жолио Кюри" 1, ет. 3.

5. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; ВНОС-ИЗНОС; БАРТЕРНИ СДЕЛКИ И РЕЕКСПОРТ; СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ, ТЪРГОВСКИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ; СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ; СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; КАКТО И ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КАКТО И ДРУГИ ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, КАТО ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ, ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВАТ ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШИТЕЛНИ, ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ СЛЕД ВЗЕМАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШИТЕЛНИ ПО УСТАНОВЕНИЯ ЗАКОНОВ РЕД.

6. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на **5000,00 лв.** (пет хиляди лева), разпределен на **100** (сто) дружествени дяла с номинална стойност **50,00 лв.** (петдесет лева) всеки, като към момента капиталът е внесен изцяло.

7. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решение за допълнителни парични вноски.

8. За всички взети решения по предходната точка се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

9. Дружеството е учредено за неопределен срок.

10. Дружеството се прекратява при:

- сливане с друго дружество;
- по решение на собственика;
- по решение на Окр.суд в предвидените от закона случаи;
- при обявяване в несъстоятелност.

11. Дружеството ще се управлява и представлява от управителя **ДИМИТЪР ИВАНОВ
КАРЕВ, ЕГН**

За всички неугговорени правоотношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон
относно дружествата с ограничена отговорност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



/Димитър Карев за "ДИ КЕЙ ФИШИНГ" ЕООД/