

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ „ИВЕЛСТЕФ“ ЕООД**

Днес, 19.06.2024 г. в гр. Варна, **ИВАН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**

[REDACTED], на основание разпоредбите на Търговския закон, приемам настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ИВЕЛСТЕФ“ ЕООД**, наричано по-нататък за краткост **ДРУЖЕСТВОТО**, при следните условия:

I. ПРАВНИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ ПРИЗНАЦИ

1. Едноличният собственик на дружеството, наричан по-нататък **СОБСТВЕНИК**, учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на глава XIII Раздел I от Търговския закон с ФИРМА **„ИВЕЛСТЕФ“ ЕООД**, наричано оттук нататък **ДРУЖЕСТВОТО**.

Дружеството е юридическо лице.

2. **СЕДАЛИЩЕТО** и **АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ** на **ДРУЖЕСТВОТО** е: **гр. Варна, ул. „Найден Геров“ № 18, ет. 4 ап.8.**

3. Едноличен собственик и съдружник в **ДРУЖЕСТВОТО** е **Иван Димитров Димитров**, [REDACTED]

(2) При необходимост фирмата на **ДРУЖЕСТВОТО** ще се изписва допълнително и на латиница: **IVELSTEF Ltd.**

4. Дружеството има следния **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**:
ресторантьорство и хотелиерство, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина, производство на стоки и услуги, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, рекламни, информационни, програмни и други услуги, покупка, строеж, обзавеждане и посредничество с недвижими имоти с цел отдаване под наем и продажба и всички други дейности, незабранени със закон, след надлежни разрешения, регистрации лицензи за дейностите, за които се изискват такива.

5. Дружеството се образува за неограничен срок от време ще се управлява и представлява **от УПРАВИТЕЛЯ - ИВАН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** [REDACTED]

II. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, ползване и други вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в сдружения, вземания и други права и задължения.

Придобитото от Дружеството, включително изработеното по негова поръчка и с негови средства е собственост на Дружеството. Интелектуалната собственост на Дружеството са всички обекти на интелектуална собственост, закупени от Дружеството или изработени по негова поръчка.

2. Капиталът на дружеството е в размер на 50 /петдесет/ лева, разпределени в 50/петдесет/ дяла с номинална стойност 1 /един/ лев за всеки дял - собственост на едноличния собственик **Иван Димитров Димитров** [REDACTED]

3. Капиталът на Дружеството се състои само от парични средства и към настоящият момент са внесени 100% от него или 50 / петдесет/ лева.

4. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик /Общото събрание/.

5. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

6. Дружеството е длъжно да води счетоводство на основание чл. 53 и сл. от ТЗ и действащата нормативна уредба.

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Дружеството се управлява и представлява от Управителя.
2. Едноличният собственик решава въпросите от компетентност на Общото събрание, за което се съставя протокол **без нотариална заверка на подписите и съдържанието /включително за решенията по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, т.7/, а именно:**
 - а/ Изменя и допълва Учредителният акт;
 - б/ Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
 - в/ Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
 - г/ Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 - д/ Взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;
 - е/ Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 - ж/ Взема решения за предявяване на иски срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
 - з/ Взема решения за допълнителни парични вноски;
 - и/ Взема решения за учредяване на ипотеки и залог на дълготрайни активи на Дружеството;
 - й/ избира един или няколко проверители - регистрирани одитори за проверка на годишния финансов отчет на дружеството и определя тяхното възнаграждение при поява на необходимост за това;
 - к/ Взема решение за назначаване на прокурист на Дружеството по реда на чл.21 от ТЗ. Името на Прокуриста се вписва в Търговския регистър след представяне на нотариално заверен образец от подписа му;
3. Договорите между едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.
4. Управителят/ите има/т следните правомощия:
 - а/ Организира и ръководи дейността на Дружеството съгласно закона и решенията на едноличния собственик;
 - б/ Представлява Дружеството пред държавни органи, юридически и физически лица. При няколко Управители, всеки от тях може да действа самостоятелно, ако е взето решение на собственика на Дружеството за разпределение между тях на функциите им и сферата на дейност;
 - в/ Името на Управителя се вписва в Търговския регистър след представяне на нотариално заверено съгласие с образец на подписа му;
 - г/ Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър. Овластяването и неговото заличаване имат действие по отношение на трети добросъвестни лица след вписването им.
 - д/ Управителят, когато не е съдружник може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят, когато не е съдружник може сам да заяви за вписване на това обстоятелство, което се вписва независимо дали на негово място е избрано друго лице.
 - е/ Не може да бъде управител лице, обявено в несъстоятелност, или лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

ж/ Управителят няма право от свое или от чуждо име без съгласието на Общото събрание да извършва търговски сделки, да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжности в ръководни органи на други дружества. Ограниченията по тази буква се прилагат когато се извършва дейност, идентична или сходна с тази на дружеството;

з/ Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

и/ Отношенията между Дружеството и Управителят се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице оправомощено от общото събрание, или от едноличния собственик

й/ Управителят е длъжен, не по-късно от 2 /два/ месеца след приключване съответната финансова година да представи годишния финансов отчет на дружеството и да свика Общото събрание за обсъждането и приемането му, както и е длъжен в срок до 30 юни на следващата година да заяви и представи за обявяване в Търговския регистър годишния финансов отчет и годишния доклад за дейността на Дружеството приети от ОСС или от едноличния собственик.

5. Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Търговецът е длъжен да обобщава резултатите от търговската си дейност въз основа на записванията в счетоводните книги и на инвентаризацията, като изготвя годишен финансов отчет, а при необходимост и съответни счетоводни справки. Годишният финансов отчет трябва да бъде заверен от регистриран одитор в предвидените от закон случаи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

1. Едноличният собственик има право да участва в управлението на Дружеството и да бъде Управител на същото.

2. Едноличният собственик има право на цялата печалба след облагането ѝ с данъци, както и на ликвидационна квота при евентуално прекратяване на Дружеството.

3. Едноличният собственик е длъжен да внесе дяловата си вноска в определения срок, да участва активно в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност.

4. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествени дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествените дялове се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

5. Нов съдружник се приема от Едноличния собственик по негова писмена молба на молителя, в която той заявява, че приема условията на Учредителния акт и при спазване изискванията на Търговския закон, като промените подлежат на вписване в Търговския регистър.

6. Съдружник, ако такъв бъде приет от Едноличния собственик, както и в случай на наследяване може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие.

7. Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Увеличаване на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници.

2. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, с решение за изменение на Учредителния акт и при спазване на изискванията на чл.150 и 151 от ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл.203 от ТЗ.

3. Дружеството, в което капиталът се притежава от едно физическо лице, се прекратява със смъртта му, ако не е предвидено друго или наследниците не поискат да продължат дейността, както и по решение на едноличния собственик на капитала, чрез вливане и сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност, при обявяване в несъстоятелност, по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

4. Когато капиталът е притежание на едно юридическо лице, с прекратяването му трябва да се прекрати и дружеството.

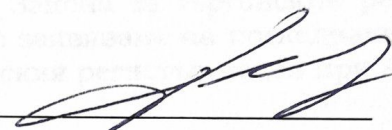
5. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на чл.156 и глава XVII от Търговския закон.

6. Решенията относно изменение и допълнение на Учредителния акт, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, прекратяване на Дружеството, както и назначаване на ликвидатор имат действие и влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

За неуредените в настоящия Учредителен акт отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действащото ни законодателство.

Настоящият Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра – по един за Едноличния собственик и един – за Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:



/Иван Димитров Димитров/