

П Р И Л О Ж Е Н И Е
към Годишния Финансов Отчет

на "БГ ЛЕНД КО" ООД
БУЛСТАТ 148082047

Адрес на управление: гр.Варна ул.Битоля 1 ет.6 ап.23

Счетоводната политика е разработена при стриктно спазване на основните принципи, заложи в Закона за счетоводството, НСФОМСП и други законови и подзаконови актове, касаещи счетоводния процес. Вътрешните нормативни актове на предприятието се определят със Заповед на управителя, Протоколи. Със счетоводната политика се цели постигане на еднакво счетоводно третиране на еднородни по характер сделки и събития, с оглед получаване на съпоставима счетоводна информация, необходима за нуждите на управлението и изготвянето на достоверни финансови отчет.

I. Основни счетоводни принципи (основни предположения):

1. Текущо начисляване
2. Действащо предприятие;
3. Предпазливост;
4. Съпоставимост между приходите и разходите;
5. Предимство на съдържанието пред формата;
6. Запазване на счетоводната политика

Тя е променлива в зависимост от конкретната икономическа конюнктура.

Счетоводната политика е обвързана с разпоредбите на данъчното законодателство.

7. Независимост на отделните отчетни периоди;

Предприятието осъществяват счетоводството на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

II. Качествени характеристики (изисквания) на финансовите отчети

1. Разбираемост;
2. Уместност;
3. Надеждност;
4. Сравнимост;

III. Метод на счетоводно записване (форма на счетоводството)

Фирмата прилага двустранно счетоводно записване

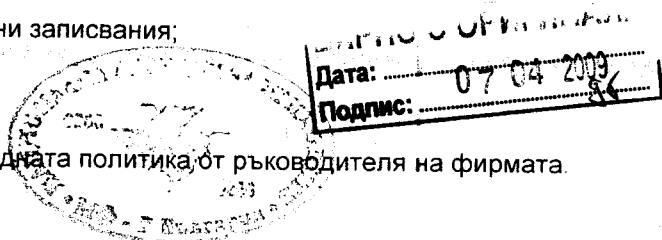
IV. Счетоводна система

1. Всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции;
2. Систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и се приключват в неговия край;
3. Синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях;
4. Междинно/при необходимост/ и годишно приключване на счетоводните регистри, съставяне на оборотна ведомост;
5. Изменения в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии;
6. Прилагане на индивидуален сметкоплан.

Предприятието води най-малко следните счетоводни регистри за хронологично и синтетично отчитане:

1. Хронологичен регистър за въведените счетоводни записвания;
2. Оборотна ведомост;
3. Дневник главна книга;

Всичко което не е упоменато се допълва в Счетоводната политика, от ръководителя на фирмата.



V. Счетоводни методи за оценка

1. Текуща оценка

1.1. При придобиване

Наименование на активите/пасивите	метод на оценка
Активи	
Невнесен капитал	номинална стойност
Дълготрайни материални активи	историческа цена(цена на придобиване)
Нематериални дълготрайни активи	историческа цена(цена на придобиване)
Дългосрочни вземания в т.ч	
в национална валута	по номин.ст-ст към дата на възникване
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст,изчислена по пазарния курс на БНБ към дата на възникване
Краткотрайни материални активи в т.ч	
Материали	цена на придобиване
Продукция	себестойност
Стоки	цена на придобиване
Незавършено производство	фактически извършени разходи
Парични средства в т.ч	
в национална валута	по номин.ст-ст към дата на придобиване
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на придобиване
Безвъзмездно придобити активи	справедлива цена
Пасиви	
Собствен капитал	номинална стойност
Дългосрочни пасиви в т.ч	
в национална валута	по номин.ст-ст към дата на възникване
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на възникване
Краткосрочни пасиви в т.ч	
в национална валута	по номин.ст-ст към дата на възникване
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на възникване

1.2 При потребление и отписване

Наименование на активите/пасивите	метод на оценка
Активи	
Невнесен капитал	отчетна стойност
Дълготрайни материални активи	балансова (преносна)стойност
Нематериални дълготрайни активи	балансова (преносна)стойност
Дългосрочни вземания в т.ч	
в национална валута	отчетна стойност
в чуждестранна валута	отчетна стойност,изчислена по централния курс на БНБ към датата на отписване
Краткотрайни материални активи в т.ч	
Материали	средно претеглена цена/по конкретна партида
Продукция	средно претеглена цена
Стоки	средно претеглена цена/по конкретна партида
Незавършено производство	отчетна стойност
Парични средства в т.ч	
в национална валута	по номин.ст-ст към дата на потребление
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на потребление
Безвъзмездно придобити активи	балансова (преносна)стойност
Пасиви	
Собствен капитал	номинална стойност
Дългосрочни пасиви в т.ч	
в национална валута	по отчетната ст-ст към дата на отписване
в чуждестранна валута	по отчетната ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на отписване
Краткосрочни пасиви в т.ч	
в национална валута	по отчетната ст-ст към дата на отписване
в чуждестранна валута	по отчетната ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на отписване



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Дата: 07-04-2003
 Подпис: [Signature]

2. Периодична оценка (оценка след съвоначало признаване)

Наименование на активите/пасивите	Периодичност	Метод на оценка
Дълготрайни материални активи в т.ч	годишно	препоръчителен подход по СС
Земни и гори	годишно	препоръчителен подход по СС
Материални запаси	годишно	по нетна реализируема стойност съгласно СС
Вземания, деноминирани в чуждестранна валута	ежемесечно и/или годишно	по централния курс на БНБ, валиден в края на годината, или в края на всеки месец
Парични средства, деноминирани в чуждестранна валута	ежемесечно и/или годишно	по централния курс на БНБ, валиден в края на годината, или в края на всеки месец
Задължения, деноминирани в чуждестранна валута	ежемесечно и/или годишно	по централния курс на БНБ, валиден в края на годината, или в края на всеки месец

VI. Методи за амортизация на Дълготрайните материални и нематериални активи

1. Метод за амортизация - линеен
2. Годишна амортизационна норма по видове активи, както следва:

Видове ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	Годишни амортизационни норми	
	Счетоводен амортизационен план	Данъчен амортизационен план
Масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
Машини, производствено оборудване, апаратура	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
Транспортни средства без автомобили, покритие на пътища и самолетни писти	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер;	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
Автомобили	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
Всички останали амортизируеми активи	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО

3. Амортизационните норми в Счетоводен и данъчен амортизационен план са еднакви. Конкретните амортизационни норми могат да се видят от САП-и/или от ДАП-и.

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 07.05.2009
Подпис: [подпис]

VII. Критерии за признаване на активите и пасивите

Наименование на активите/пасивите	Критерии
Активи	
Невнесен капитал	
Дълготрайни материални активи	Когато отговаря на определенията за актив от общите разпоредби и изискванията на СС, и е със стойност на придобиване 500.00 лева и повече.
Нематериални дълготрайни активи	Когато отговаря на определенията за актив от общите разпоредби и изискванията на СС, и е със стойност на придобиване 500.00 лева и повече.
Дългосрочни вземания	Приложими счетоводни стандарти
Краткотрайни материални активи в т.ч	Приложими счетоводни стандарти
Материали	Приложими счетоводни стандарти
Продукция	Приложими счетоводни стандарти
Стоки	Приложими счетоводни стандарти
Незавършено производство	
Парични средства	
Пасиви	
Собствен капитал	
Дългосрочни пасиви	Когато отговаря на определенията за пасив от общите разпоредби на СС и приложимите счетоводни стандарти
Краткосрочни пасиви	Когато отговаря на определенията за пасив от общите разпоредби на СС и приложимите счетоводни стандарти

VIII. Критерии за признаване на приходите

Категории приходи	Критерии
Продажба на продукция	При прехвърляне на значителни рискове и изгоди свързани със собствеността на продукцията; не запазва участие в управлението или ефективния контрол върху продукцията; сумата на прихода надлежно може да бъде изчислена; продавачът има икономическа изгода от сделката; направените разходи по сделката могат да бъдат надлежно изчислени
Продажба на стоки	При прехвърляне на значителни рискове и изгоди свързани със собствеността на продукцията; не запазва участие в управлението или ефективния контрол върху продукцията; сумата на прихода надлежно може да бъде изчислена; продавачът има икономическа изгода от сделката; направените разходи по сделката могат да бъдат надлежно изчислени
Продажба на услуги	В зависимост от етапа на завършеност на сделката/на поранната от двете-заплащане на услугата или поематне на задължението за извършването ѝ, при условие, че резултатът от сделката може надлежно да бъде изчислен
Лихви	С начисляването им, пропорционално на времето, като се отчита ефективният доход от актива
Дивиденди	След установяване на правото за тяхното получаване
Лицензионни възнаграждения	Според условията на споразумението
Други приходи - описани задължения	След установяване на правото за тяхното получаване.



ВЯРНО СОПРИГНАЛ
 Дата: 07.04.2003
 Подпис: [Signature]

IX. Бази за разпределение на разходи

Разходите от дейността са според етапът на завършеност на изгражданите обекти. Финансовите разходи и приходи се приключват със сметка печалба и загуба и оказват директно влияние в/у финансовия резултат. Извънредни приходи и разходи през отчетната 2008 година не са отразени.

X. Счетоводно третиране на някои особени обекти на отчитане характерни за

1. Дружеството през 2008 година има приходи от Строителни услуги. Финансовият резултат е облагаем по ЗКПО, фирмата е регистрирана по ЗДДС. Направени са справки по месеци с натрупване с оглед лесно засичане на ДДС по с-ки 45301, 45302, 45308, 45309, както и отчитане на незавършеното производство. През 2008 година, дружеството има салдо по получен банков кредит в евро с остатък към 31.12.2008 в размер на 350567.21 лева. Няма сключени договори за финансов лизинг. Към 31.12.2008 има незавършено производство в размер на 38 хил. лева по натрупани разходи при изграждането на обект наооааш се в жк "Garden Palace" гр. Балчик. Към 31.12.2008 това се явява единствен активен обект и договор на дружеството.

2. Отчетени са временни разлики по отсрочени данъчни активи и пасиви за-постоянни и временни (по с-ка 496). Данъчни временни разлики - намаляеми през 2008 са признати в размер на 796.66 лева. От счетоводния амортизационен план начислените амортизации са посочени в увеличение в размер на 8728.47 лева. Данъчните амортизации за признати в намаление на счетоводния финансов резултат - 8728.47 лева. В увеличение на счетоводния финансов резултат са посочени 7101.98 лева разходи за лихви при прилагането на режима на слабата капитализация.

3. Разсрочени разходи за бъдещи периоди през 2008 година са посочени по сметка 651 и 652. По сметка 651 се включени разходи за проучване и изготвяне на план на бъдещ обект за строителство на дружеството, като към 31.12.2008 сметката има салдо 16526.76 лева. По сметка 652 са посочени финансовите разходи, като към края на отчетния период сметката остава с нулево салдо.

4. Амортизационната политика на предприятието за 2008 година е разработена в зависимост от състоянието на активите, заложен са нормите до определени в чл.55 от ЗКПО в счетоводния и данъчния амортизационен план. Нормите са еднакви в Счетоводния и ДАПл, като техните конкретни размери са отразени в тях. Определен е амортизационен праг на същественост от 2008 година е 500.00 лева и повече. Разходи от приходи и разходи от преоценка на активи през 2008 година не са отразени.

5. Сметката на собствениците е отразена в отчетите като разчети-задължения, като към 31.12.2008 година сметката има нулево салдо.

6. Признати са провизии по условията на договора за изграждане на обекта упоменат по горе за гаранционно обслужване в размер на 2596.10 лева. Гаранционните срокове по договора с Агро Резерв ООД Бургас за изграждане на обекта в гр. Балчик са: за конструкции 12 години, за хидроизолационни работи 8 години и за всички останали 5 години.

7. Съставения отчет за паричния поток е по прекия метод.

8. Авансовите вноски по чл.56 през 2008 година не са правени. Общата с-ст на приходите в ОПР 94744.81 (в тази сума влиза и стойността на незавършеното производство), а на разходите 127961.72. Финансовия резултат преди преобразуване е загуба в размер на 33216.91 лева. След преобразуване финансовият резултат е загуба в размер на 23518.83 лева. Освен посочените суми в точка "2", в увеличение са посочена и сумата 2596.10 лева по непризнати за данъчни цели разходи за провизии за гаранции върху СМР като изпълнител.

Финансовият резултат след преобразуване е загуба в размер на 23518.83 лева. През 2008 година няма да има авансови вноски за данък печалба по ЗКПО.

9. В следствие на счетоводна грешка е коригирана коригирани салдата към 01.01.2008 по сметки за задължения по заеми на дружеството, което е отразено в кореспонденция със сметка 122 - Неразпределена печалба от минали години. С протокол на общото събрание на съдружниците натрупаното салдо по сметката е използвано за компенсиране на счетоводната загуба отчетена през 2007 година и са признати 1843.25 лева като Други резерви.

10. Спазвайки принципите на счетоводството за честно представяне на Годишният финансов отчет и за нуждите на ръководителя на предприятието се извършва инвентаризация към 31.12.2008 година.

Настоящата счетоводна политика е потвърдена от управителя и влиза в сила от стартирането на дружеството през 2007г., утвърдена е и за напред през следващите отчетни периоди

Дата на съставяне: 29.07.2008 година

Управител:

/подпис и печат/

Съставител:

/подпис/

Стр.6

ВЯРНО С ОРИ
Дата: 07.04.2009
Подпис: [подпис]

Протокол на общо събрание на съдружниците в
"БГ ЛЕНД КО" ООД
с ЕИК 148082047
с адрес на управление: гр.Варна ул.Битоля 1 ет.6 ап.23

ПРОТОКОЛ
От извънредното заседание на Общото събрание на съдружниците

На 21.03.2009 година, в Република България, в град Варна при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове, от 10.00 часа се проведе извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците(ОСС), свикано по реда на чл.139 от ТЗ от с покана до всеки един от съдружниците.

На ОСС присъстваха всички съдружници, а именно:

1. Боян Ангелов Бончев с ЕГН 8707019060 и л.карта № 190663638 изд. на 30.08.2005г. от МВР-Варна, живущ в гр.Варна, ул.Битоля 1, ет.6, ап.23
 2. Велимир Иванов Магурев с ЕГН 7207100146 и л.к. № 197136375 издадена на 07.12.2006г. от МВР-Варна, адрес:гр.Варна, ул.Македония 93 ет.1 ап.1, месторождение: Брежани
- Заседанието бе открито от управителя на дружеството.

Той приветства присъстващите и предложи да бъде извършена проверка на кворума. След надеждна регистрация и след проверка на кворума се установи, че в обявения час за начало на заседанието – присъстват всички съдружници без изключения.

След това бе разяснена процедурата за провеждане и гласуване на заседанието.

По-нататък Председателя/Управителя/ на настоящото заседание на Общото събрание на съдружниците разясни, че съгласно действащото законодателство заседанието може и следва да се проведе единствено по предварително определения и обявен дневен ред по реда на чл.139 ал.1 от ТЗ.

ДНЕВЕН РЕД

- 1.Обсъждане и вземане на решение за приемане на ГФО за 2008г. на дружеството.
- 2.Вземане на решение за разпределение на печалбата съгласно чл. 40 ал.3 от Закона за счетоводството.
- 3 Вземане на решение за публикуване на ГФО за 2008 съгласно чл. 40 от Закона за счетоводството.

Общото събрание на съдружниците констатира, че не са постъпили други предложения или запитвания във връзка с оповестения дневен ред, поради което с единодушие взе следното:

РЕШЕНИЕ:

По точка първа се взе решение-ГФО за 2008 е приет безусловно.

По точка втора се взе решение - печалбата реализирана през 2008г. да не бъде разпределяна, да бъде реинвестирана за целите на дейността на дружеството. При необходимост от разпределение, ще бъде обявено ново решение след провеждане на ОС събрание.

По точка трета се взе решение-да се публикуват ГФО за 2008г. чрез представяне в ТР до 30.06.2009

Общо събрание констатира, че не са постъпили възражения във връзка с така проведеното гласуване и резултатите от него.

С това поради изчерпване на дневния ред заседанието на Общо събрание на дружеството бе закрито.

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. Боян Ангелов Бончев

2. Велимир Иванов Магурев



БАЛАНС

на ООД "БГ Ленд Ко" към 31.12.2008 година

ЕИК 148082047

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		205	5
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І :				4. Други резерви		2	200
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1731	527	Общо за група IV :		2	200
--- земи		9		V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- сгради		1722	527	--- Неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба			
3. Съоръжения и други ДМА							
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V :			
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
Общо за група II :		1731	528	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(33)	(45)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		174	160
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предст. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :		1	
6. Други заеми				--- отсрочени данъци		1	
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.				3. Други провизии и сходни задължения		3	
Общо за група III :							
ОТСРОЧЕНИ ДАНИЕ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		4	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		1731	528	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигационни заеми с отсрочено погасяване на конвертируемите, в т.ч. :			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали в съхранение				над 1 година			
2. Незавършено производство		37		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		350	392
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				до 1 година		42	41
--- продукция							

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ООД "БГ Ленд Ко"

ЕИК 148082047

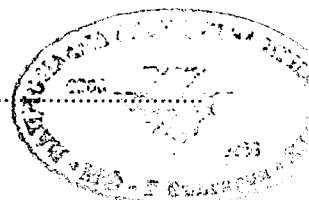
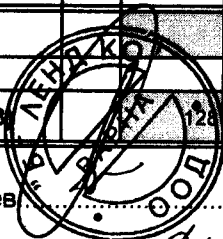
към 31.12.2008 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		53	
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		12	9	а) Продукция		52	
а) суровини и материали		3		б) Стоки			
б) външни услуги		9		в) Услуги		1	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		14	8	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		12	6				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	2	3. Разходи за придоб.активи по СН		38	
- осигуровки, свързани с пенсии		1	1				
4. Разходи за амортизация и обезценка		9	6	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		9	6	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		9	6				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		91	
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		26		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) дънъчни разходи и такси по змдт		6		- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии		3		- други			
в) други		17					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		61	23				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		4		6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс		4		- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		63	22	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		4	
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		61	19	- полож.разл.от пром.на вал.курсове		4	
г) други		2	3	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		4	
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(33)	(45)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		128	45	Общо Приходи		95	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(33)	(45)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(33)	(45)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		128	45	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		128	45

Дата: 04.03.2009г.

Ръководител: Боян Ангелов Бончев

Съставител: Пламена Георгиева Циркова



ОРИГИНАЛ
Дата: 07.04.2009
Подпис: 56

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на ООД "БГ Ленд Ко"

ЕИК 148082047

към 31.12.2008 година

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		173	(173)		650	(650)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)		5	(5)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци				108		108
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		184	(184)	108	655	(547)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1089	(1089)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		1089	(1089)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа	206	206		5		5
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците				200		200
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1302	42	1260	490	74	416
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		32	(32)		19	(19)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.	1		1			
Други парични потоци от финансовата дейност		2	(2)	23	3	20
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1509	282	1227	718	96	622
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1509	1555	(46)	826	751	75
Д. Парични средства в началото на периода			75			
Е. Парични средства в края на периода			29			75

Дата: 04.03.2009г.

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....

Съставител: Пламена Георгиева Циркова.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 07.04.2009

Подпис:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**на ООД "БГ Ленд Ко"****към 31.12.2008 година****ЕИК 148082047**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5						200		(45)		160
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки								47			47
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(33)	(33)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :							2	(47)	45		
--- увеличения							2		45		47
--- намаления								(47)			(47)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал	200						(200)				
Салдо към края на отчетния период	205						2			(33)	174
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	205						2			(33)	174

Дата: 07.04.2009г.

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....

Съставител: Пламена Георгиева Циркова.....

ВЪРНО С ОРИГИНАЛ

Дата: 07.04.2009г.

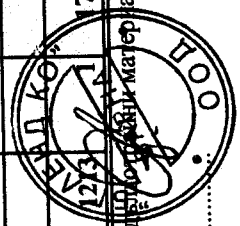
Подпис:

ЕИК 148082047

ООД "БГ Ленд Ко"
към 31.12.2008 ГОДИНА

(хил.лв)

КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА															Амортизация										Балансова ст-ст в края на периода		
Пок затели	Стойности на дълготрайните активи															Амортизация										Балансова ст-ст в края на периода	
	Основа					Последваща оценка					преоцен. стойност					Последваща оценка					преоцен. стойност						
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7-14)												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																											
1. Продукти от развойна дейност																											
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																											
3. Търговска репутация																											
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																											
Общ сума I:																											
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																											
1. Земи и сгради, в т.ч.	533	1212		1745			1745	6	8		14			14	1731												
--- земи		9		9			9								9												
--- сгради	533	1203		1736			1736	6	8		14			14	1722												
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			1	1			1		1		1			1													
3. Свържения и други ИМА																											
4. Предост. аванси и ДИМА в процес на изгражд.	1		1																								
Общ сума II:	534	1213	1	1746			1746	6	9		15			15	1731												
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																											
1. Акции и дялове в предприятия от група																											
2. Предоставени заеми на предприятия от група																											
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																											
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																											
5. Дългосрочни инавест.																											
6. Други заеми																											
7. Изкупени собствени акции																											
Общ сума III:																											
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИ																											
Общ сума IV:																											
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	534			1746			1746	6	9		15			15	1731												



ЗАБЕЛЕЖКА: При прилагането на данните, които имат собствени дълготрайни материали активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 03.03.2009г.

Ръководител: Боян Ангелов Бончев
Съставител: Пламена Георгиева Циркова

ООД "БГ Ленд Ко"

Е И К

148082047

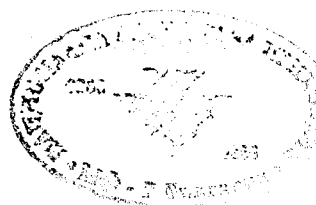
СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ към 31.12.2008 година

А. ВЗЕМАНИЯ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
<i>I. Невнесен капитал</i>				
<i>II. Дългосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени вземания / заеми /				
--- други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.				
--- финансов лизинг				
--- аванси				
--- други				
Всичко за II.				
<i>III. Краткосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени заеми				
--- от продажби				
--- други				
2. Вземания от клиенти	4	1	3	
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- възстановими данъчни временни разлики				
--- други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
--- по липси и начети				
--- от социалното осигуряване				
--- по рекламации				
--- други				
Всичко за III :	4	1	3	
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	4	1	3	



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
 Дата: 07 04 2009
 Подпис: [Signature]

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				(хил. лв)
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение
		до 1 год.	над 1 год.	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
--- от заеми				
--- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	350	42	308	
--- към банки	350	42	308	
--- просрочени до 3 години				
--- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми	1271	1243	28	
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)				
Всичко за I.:	1621	1285	336	
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:				
--- от доставени активи и услуги				
--- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
--- към банки				
--- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	8	8		
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала	4	4		
7. Данъчни задължения, в т.ч.:	5	5		
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност	5	5		
--- други данъци				
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.	2	2		
--- социално осигуряване	2	2		
--- здравно осигуряване				



ДЛЯНО С ОРГАНИЗАЦИЯ
Дата: 07.04.2009
Подпис: *JK*

--- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
--- неплатени лихви				
Всичко за II.:	19	19		
Общо Задължения (I + II):	1640	1304	336	
В. ПРОВИЗИИ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провизии за правни задължения		3		3
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума : (1 + 2 + 3) :		3		3

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....

Съставител: Пламена Георгиева Циркова.....

Дата: 07.03.2009г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Дата: 07.04.2009
Подпис:





МИНИСТЕРСТВО
НА ФИНАНСИТЕ

ГОДИШНА

по чл. 92 от З
результат и дълг

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 1310631550146

СЪОБЩЕНИЕ

ВАЖНА НОМЕР 0300019661 / 03.03.2009
ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ. 92 ОТ ЗКО

ЗЛ:БГ ЛЕНД КО
БУЛСТАТ:148082047

Плащането може да се извърши в:
ТБ ИНВЕСТБАНК АД
BIC: IORTB6SF
IBAN: BG62710RT737781003300000

ИЗГОТВЯЛ:
Пенка Ар. Димитрова

Навсякъде в декларацията и в приложения

Част

1.1. за календарната година – на основании

Този ред се попълва и от новообразуваните през годината данъчно задължени лица.

1.2. коригираща декларация - на основании

Коригираща декларация се попълва изцяло, независимо че коригиращите могат да засегнат

1.3. при прекратяване с ликвидация или с
прекратяване на дейност на място на стоп
ЗКПО

1.4. при прекратяване на преобразуващо с
дейност на чуждестранно лице - на основании

1.4.1. вид преобразуване

В случай, че сте попълнили ред 1.4, на този ред посочете съответната законова разпоредба по която е извършено преобразуването.

1.4.2. данни за правопреемника, който под

1.5. за данъка върху разходите – на основании

2. Период, за който се подава декларацията

Посочете съответния данъчен период, за който се отнася декларацията (попълва се за всички случаи по точка 1)

01.01.2008

31.12.2008

Част II – Идентификационни данни за данъчно задълженото лице

148082047

БГ ЛЕНД КО "ООЗ"

И. Наименование

6.1. Държава
България

6.2. Област

6.3. Община

6.4. Населено място (гр./с.)

6.5. Улица, №, ж.к., бл., ет., ап.

ул. Витоля 1 ет. 6 ап. 23

7.1. Държава

7.2. Област

7.3. Община

7.4. Населено място (гр./с.)

7.5. Улица, №, ж.к., бл., ет., ап.

8.1. Телефон

8.2. Факс

8.3. E-mail

9.1. Име, презиме, фамилия

Велимир Иванов Матчев

9.2. Име, презиме, фамилия

Борис Ангелов Бончев

ВАРНА
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 07.01.2009

Подпис:

7207100146

8707019060