УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

"БИЗАР БУТИК ХОТЕЛ" ЕООД

Днес, ...14.12.... 2022г., долуподписаната **Десислава Русева Кижева,** ЕГН 7809275910, с постоянен адрес в гр.Варна, ул."Добри Войников"№1, ет.2, ап.4, приех следния учредителен акт:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1) Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост "дружество".

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от неговия собственик.

(3) Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското законодателство.

ФИРМА

Чл.2.(1) Дружеството ще извършва дейността си под наименованието: **"БИЗАР БУТИК ХОТЕЛ" ЕООД**. Това наименование ще бъде посочвано в деловата кореспонденция на дружеството, печатни, рекламни и други материали.

(2) Фирмата може да се употребява само от дружеството.

(3) Фирмата може да се променя само с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството.

(4) При обявяване на дружеството в ликвидация фирмата съдържа добавката "в ликвидация".

(5) Фирмата на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието "клон".

СЕДАЛИЩЕ и АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3.(1) Седалището на дружеството е гр.Варна.

(2) Адресът на управление на дружеството е: ул."Доктор Людвиг Заменхоф"№40

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; туроператорска дейност и туристическа агентска дейност, след лиценз; хотелиерство и ресторантьорство, след лиценз;

СРОК

Чл.5. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ

Чл.6. (1) Дружеството е юридическо лице и е търговец по смисъла на чл.1, ал.2, т.1 от Търговския закон на България.

(2) Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. (1) Капиталът на дружеството е: 100 (сто) лева.

(2) Капиталът на дружеството се състои от 100 (сто) дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един) лев.

(3) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ДЕСИСЛАВА РУСЕВА КИЖЕВА,** ЕГН 7809275910, с постоянен адрес в гр.Варна, ул."Добри Войников"№1, ет.2, ап.4.

(4) Целият размер на капитала се внася като парична вноска в брой в лева.

ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.8. (1) Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. приема годишния отчет и баланс;
5. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества и обединения на търговци;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. определя фондовете към дружеството и съответните вноски в тях;
11. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
12. избира контрольор при необходимост;
13. решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството.

(2) За взетите решения по ал.1, т.2, 3, 6, 8 и т.11, предложение първо, се съставя писмен протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му.

УПРАВЛЕНИЕ и ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9.(1) Дружеството се представлява и управлява от управителя. Когато има назначени повече от един управители, дружеството се управлява и представлява по отделно от всеки управител. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят представлява дружеството. Той може да упълномощава, при необходимост, свои заместници да представляват дружеството.

(3) Управителят решава всички въпроси, които се отнасят до осъществяването предмета на дейност на дружеството.

Чл.10.(1) Управителят ръководи стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.

(2) Управителят сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.

(3) Управителят организира изготвянето на счетоводния отчет и баланса.

Чл.11. Управителят може да образува по своя преценка помощни органи за успешно осъществяване дейността на дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.12.(1) Дружеството води всички книги, предвидени от закона и дружествения акт.

(2) Дружествени книги са: протоколна книга за решенията на собственика, книги за входяща и изходяща кореспонденция.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(4) Води се и счетоводна отчетност съгласно действащите нормативни актове.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ на ПЕЧАЛБАТА

Чл.13. Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа па годишния счетоводен отчет и баланса.

Чл.14. Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България.

Чл.15. Реализираната печалба се разпределя по решение на собственика, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на отчетната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 16. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в друго търговско дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи, включително въз основа на чл.155 от Търговския закон.

Чл.17.(1) Производство по ликвидация се открива при прекратяването на основание на т.1 и т.4 на предходния чл.16 от този Учредителен акт.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителя.

(3) Съдът може да назначи други ликвидатори по искане на собственика.

(4) Производството по ликвидацията се извършва съгласно действащото към момента законодателство в България.

Чл.18. Дружеството се прекратява, вън от случаите предвидени в чл.17, при смърт на собственика, освен ако наследниците му желаят да встъпят в правата му.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. За всички неуредни в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото законодателство на страната.

Чл.20. Този учредителен акт е съставен и подписан в три еднообразни екземпляра, един за собственика, един за банката и един за съда.

УЧРЕДИТЕЛ: .....