

**Годишен финансов отчет
за 2021 г.**

Съдържание:

1. Баланс
2. Отчет за приходите и разходите

Пояснителни бележки относно публикуването на Годишния финансов отчет:

За 2021 година предприятието е микропредприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов отчет може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.24. и 20.4. от СС 1 – Представяне на финансови отчети.



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2021 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2021 г.	2020 г.		2021 г.	2020 г.
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	7224	7224	А. Собствен капитал	13589	9192
Б. Текущи (краткотрайни) активи	6451	2061	Б. Задължения	86	93
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	13675	9285	СУМА НА ПАСИВА (А + Б)	13675	9285

Съставител:

МАЯ ВЕСКОВА ЖЕЛЕВА-
"МАВЕЛИ" АД клон гр.Варна

Дата на съставяне: 25.02.2022 г.



Ръководител:

НИКОЛАЙ КУПЕНОВ ПАЦОВ



Заведен, отг. Одиторски



З о м а р: [Handwritten signature]

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г.

Статии	Сума (хил. лв.)	
	2021 г.	2020 г.
1. Други приходи	10485	6092
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	1	1
3. Други разходи		6
4. Разходи за данъци	14	12
Финансов резултат (печалба или загуба)	10470	6073

Съставител:

МАЯ ВЕСКОВА ЖЕЛЕВА-
"МАВЕЛИ" АД клон гр.Варна

Дата на съставяне: 25.02.2022 г.

Ръководител:

НИКОЛАЙ КУПЕНОВ ПАЧОВ

Завед., отп. Дитязки

Зонад: Дитязки

0222 Слави
Генов
Регистриран одитор

*"ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ -
ХОЛДИНГ" АД*

гр.Варна, бул. „Сливница“ №201, ЕИК 103270443

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
2021 г**

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Въведение

II. Представяне на дружеството

III. Капитал на дружеството

IV. Преглед на дейността на дружеството през 2021 година

V. Отговорности на ръководството

VI. Рискови фактори

VII. Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

VIII. Информация за членовете на Съвета на директорите

IX. Научно-изследователска дейност

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Ние, Съвета на Директорите на „ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ“ АД на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводство и изискванията на Търговския закон изготвихме настоящия доклад за дейността на дружеството през 2021 г. Докладът представлява коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

II. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Акционерно дружество „ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ“ е вписано във Варненски окръжен съд по ФД 2791 от 14.10.1998 г. и в Търговския регистър с ЕИК 103270443. Дружеството е с предмет на дейност: Строителство, търговия, придобиване, управление, оценка и продажба на участие в български и чуждестранни дружества; управление и продажба на облигации; отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите:

1. Велико Димитров Желев – Председател
2. Николай Купенов Пашов – Член на СД
3. Иван Димитров Желев – Член на СД

и представлявано от Николай Купенов Пашов – Изпълнителен Директор, назначен по Договор за управление и контрол, без възнаграждение.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 01.01.2021 г. записаният акционерен капитал на дружеството е 2 494 хил.лева, който е внесен изцяло и разпределен в 2 494 100 броя поименни акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2021 г. е както следва:

Акционери	Брой акции	Относителен дял в %
"Мавели" АД	2 486 334	99.69%
Група физически лица	7 766	0.31%
ОБЩО:	2 494 100	100.00%

Годишният финансов отчет на Дружеството е съставен към дата 31.12.2021 г.

През 2021 г. в Баланса на Дружеството като *Дългосрочни финансови активи* са отчетени инвестиции в „Хидрострой” АД с ЕИК: 103029862. Към 31.12.2021г. „Хидрострой инвест – Холдинг” АД притежава 39.77 % от капитала на Хидрострой” АД или 1 431 791 броя акции с номинална стойност 7 159 хил.лв, отразени по себестойност в Баланса в размер на 7 224 хил. лв.

IV. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

Реализираните приходи за отчетния период са от съучастия и лихви по предоставени заеми. Дивидентите са в размер на 10 345 хил.лв., отчетени в Отчета за приходи и разходи в перо „ *Приходи от участия в предприятия от група*”. Лихвите по предоставени заеми в размер н 117 хил.лв. са отчетени в Отчета за приходи и разходи в перо „ *Други лихви и финансови приходи* ”. Счетоводният финансов резултат на Дружеството е печалба в размер на 10 470 хил.лв.

През 2021 г. Дружеството е разпределило дивиденти в размер на 6 073 хил. лв. както следва:

- Мавели АД – 6 054 хил.лв.
- Група физически лица – 19 хил.лв.,

V. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството на Дружеството е задължено според Закона за счетоводството и българското законодателство да изготвя финансов отчет за всеки отчетен период, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството според НСС.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите стандарти, като финансовият отчет за 2021 г. е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

VI. РИСКОВИ ФАКТОРИ

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процедури в страната върху стопанския и инвестиционния процес и конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата конюнктура или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, както за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

VII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са настъпили важни събития в дейността на Дружеството след годишното счетоводно приключване, които да касаят отчетната 2021 година.

VIII. Информация за членовете на Съвета на директорите

Участието на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25% от капитала на дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

Велико Димитров Желев

- Председател на СД и Изп. Директор на „Мавели” АД;
- Председател на СД на „Хидрострой” АД;
- Председател на СД на „Хидрострой-Инвест-Холдинг” АД;
- Управител и съдружник на „ВИ Инвест 2021” ООД;
- Управител на „Май Хоум 1 Инвест” ООД;
- Член на СД на „Пътни строежи Велико Търново” АД;
- Управител на „Раистрой” ЕООД;
- Управител на „ВЖ Инвест” ЕООД;
- Управител на „Крис 61” ООД;

Иван Димитров Желев

- ЕСК и Управител на „Борана” ЕООД;
- ЕСК и Управител на „Ив Строй” ЕООД;
- Член на СД на „Хидрострой-Инвест-Холдинг” АД;
- Член на СД на „Хидрострой” АД;
- Управител на „ВИ Инвест 2021” ООД;
- Член на СД на „Пътстрой ВДХ“ ЕАД;

Николай Купенов Пашов

- Член на СД и Изп.Директор на „Хидрострой-Инвест-Холдинг” АД;
- Изп.Директор на „Хидрострой” АД;
- ЕСК и Управител на „Фронтон БГ” ЕООД;
- Управител на „Бетонови Изделия Варна ”ЕООД;
- Член на СД на „Водмар ” ЕАД;
- Член на СД на „Пътстрой ВДХ“ ЕАД;

IX. Научно-изследователска дейност

Дружеството не развива научно-изследователска дейност.

Председател на СД:

Велико Желев

Член на СД:

Николай Пашов

Член на СД:

Иван Желев

25.02.2022г.