УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „СОЛАР ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД

Днес, 11.05.2026 г., **„АМАРАНТ СОЛАР" ООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел **с ЕИК: 200300117**, със седалище и адрес на управление: гр. Банкя, п.к. 1320, ул. „Георги Сава Раковски" № 10, представлявано от управителя **Янаки Христов Янакиев,** ЕГН XXXXXXXXXX – дружеството, в качеството на едноличен собственик на капитала на **"СОЛАР ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел **с ЕИК 206993009**, („**Дружеството**"), прие настоящия Учредителен акт на Дружеството:

Раздел I. Фирма и седалище на Дружеството

Учредяване

Чл.1. „СОЛАР ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД е Дружество, учредено съгласно законодателството на Република България под правно - организационната форма на еднолично дружество с ограничена отговорност.

Фирма

Чл.2. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **„СОЛАР ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД**, която ще бъде посочвана в търговската кореспонденция, печатни, рекламни и други материали на Дружеството. Фирмата на Дружеството може да бъде изписвана допълнително и с латински букви, както следва **„SOLAR LIGHT INVEST" EOOD**.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището на Дружеството се намира в: гр. Банкя 1320, а адреса на управление на Дружеството е: гр. Банкя, п.к. 1320, ул. „Георги Сава Раковски" № 10.

Чл.4.(1) Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своя едноличен собственик.

(2)Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка и ще съставя собствен баланс.

(3)Дружеството отговаря за своите задължения с цялото си имущество.

(4)Едноличен собственик на капитала в Дружеството не отговарят към трети лица за задълженията на Дружеството. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на неговата дялова вноска.

Раздел II. Предмет на дейност и срок

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност: Изграждане на фотоволтаични системи, добив, производство, разпространение и продажба на електрическа енергия от алтернативни енергоизточници, разполагане на съоръжения за добив и разпространение на възобновяема енергия и енергоносители и всички други дейности, незабранени от закона.

Срок

Чл.6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Вярно с оригинала:

Раздел III. Едноличен собственик на капитала

Чл.7. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: **„АМАРАНТ СОЛАР“ ООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел **с ЕИК: 200300117**, със седалище и адрес на управление: гр. Банкя, п.к. 1320, ул. „Георги Сава Раковски“ № 10.

Раздел IV. Капитал

Капитал

Чл.8. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на EUR 339420,30 евро (триста тридесет и девет хиляди четиристотин и двадесет евро и тридесет евроцента), разпределен на 665 530 (шестстотин шестдесет и пет хиляди петстотин и тридесет) дружествени дяла, всеки един от които е с номинална стойност от EUR 0,51 евро (петдесет и един евроцента).
(2) Към датата на регистрация на Дружеството капитал е внесен изцяло.
(3) Капиталът на Дружеството е формиран от следната непарична вноска:

ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12259.1008.350 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осем точка триста и петдесет), находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със заповед РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение засягащо имота е от 26.08.2013г., с адрес на поземления имот: гр. Враца, п.к. 3000 /три хиляди/, ж.к. „Хранително-вкусова зона“, с площ от 35 204 кв.м. /тридесет и пет хиляди двеста и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 12259.1008.4 и още по-стар идентификатор: 12259.1008.318, номер по предходен план: 4, кв. 24, парцел 1, при граници съседи: имот 12259.1008.359, имот №12259.1008.352, имот № 12259.1008.351 и имот №12259.1008.2 – незастроен, съгласно Нотариален акт № 18, том IV, рег.№ 6989, дело 447 от 2021г. на Нотариус Светла Бошнакова, вписана под № 482 в Нотариалната камара на Република България, вписан в Служба по вписванията - гр. Враца, с вх. рег. № 5835 от 20.10.2021г., Акт № 50, том 17, дело № 3197, дв. вх. № 5824 и съгласно Скица на поземлен имот №15–180381-20.02.2022г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор 12259.1008.350 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осем точка триста и петдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, община Враца, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2022г., с адрес на поземления имот: гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. „Хранително-вкусова зона“, с площ от 35 204 кв.м./ тридесет и пет хиляди двеста и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 12259.1008.4, номер по предходен план: 4, квартал: 24, парцел: I-4, при съседи: 12259.1008.359, 12259.1008.352, 12259.1008.351, 12259.1008.2.

Оценката на непаричната вноска е извършена от три вещи лица-оценители по реда на чл. 72 от Търговския закон, назначени с Акт за назначаване на вещи лица №20220606105151/07.06.2022г., като същата възлиза на 665 530 лева (шестстотин шестдесет и пет хиляди петстотин и тридесет лева).

Вярно с оригинала:

Основанието на правата на вносителя „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД, с ЕИК 106610986, *(учредител и предходен едноличен собственик на капитала) върху непаричната вноска произтича от Нотариален акт № 18, том IV, рег. № 6985, дело 447 от 2021 г. на нотариус Светла Бошнакова, вписана под № 482 в Нотариалната камара на Р. България, вписан в Агенцията по вписванията – гр. Враца с акт № 50, том 17, дело 3197, вх. рег. № 5835 от 20.10.2021 г.*

Раздел V. Размер на дяловете
Дялове на едноличен собственик на капитала

Чл.9. Дяловото участие на едноличния собственик на капитала на Дружеството е както следва: „АМАРАНТ СОЛАР“ ООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК: 200300117, със седалище и адрес на управление: гр. Банкя, п.к. 1320, ул. „Георги Сава Раковски“ № 10 – 665 530 (шестстотин шестдесет и пет хиляди петстотин и тридесет) дружествени дяла, всеки един от които е с номинална стойност от EUR 0,51 евро (петдесет и един евроцента), на обща стойност EUR 339420,30 евро (триста тридесет и девет хиляди четиристотин и двадесет евро и тридесет евроцента), представляващи 100% (сто процента) от капитала на Дружеството.

Раздел VI. Права и задължения на едноличния собственик на капитала
Права на едноличния собственик на капитала

Чл.10. Едноличният собственик на капитала има право:

1. да участвува в управлението на Дружеството;
2. да участвува в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на Дружеството;
4. да бъде държан в течение на състоянието и сметките на Дружеството и да има достъп до подробна информация от Управителя;
5. на ликвидационна квота при прекратяването на съществуването на Дружеството. Размерът на участието на едноличния собственик е пропорционален на неговия дял от капитала.

Задължения на едноличния собственик на капитала

Чл.11. Едноличният собственик на капитала е длъжен:

1. да изплати или внесе съответната част от капитала съгласно установените условия и срокове;
2. да участвува в управлението на Дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството, както и да изпълнява приетите от него решения.

Приемане на съдружник

Чл.12. Нов съдружник се приема от едноличния собственик на капитала по писмена молба на лицето, желаещо да стане съдружник, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт, като между досегашния едноличен собственик и новия съдружник се сключва дружествен договор. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

Прехвърляне и наследяване на дялове

Чл.13.(1) Едноличният собственик на капитала има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

Вярно с оригинала:

(2)Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял на трети лица се извършва при спазване на изискванията на закона за приемане на съдружник.
(3)Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Печалби и плащания

Чл.14. Едноличният собственик на капитала не може да иска дела си, докато Дружеството съществува. Той има право само на част от печалбата на Дружеството съразмерно на дяловете си в капитала.

Допълнителни вноски

Чл.15.(1) По решение на едноличния собственик на капитала, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства едноличен собственик на капитала може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.
(2)Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Имущество на Дружеството

Чл.16. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, дялово участие в други дружества, както и други права, породени от дейността му.

Раздел VII. Управление

Чл.17.(1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема съдружници;
3. определя основните насоки на стопанската дейност на Дружеството;
4. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
6. избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
10. взема решения за допълнителни парични вноски;
11. взема решения за получаване или предоставяне на дългосрочни инвестиционни или други кредити;
12. взема решения за прекратяване на Дружеството и назначаване на ликвидатор;
13. взема решение за преобразуване на Дружеството;
14. назначава прокурист/и на Дружеството;
15. вземи решения по други въпроси от съществено икономическо значение.

Вярно с оригинала:

(2) Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

Чл.18. Управителят е длъжен да уведоми едноличния собственик на капитала незабавно щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Управление и представителство

Чл.19.(1) Оперативното ръководство, управлението и представителството на Дружеството се осъществява от избрания (избраните) от едноличния собственик на капитала Управител (Управители). Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията едноличния собственик на капитала.

(2) Овластяването на Управителя/ите може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(3) В случай че дружеството има избран повече от един управител, управителите представляват дружеството заедно и поотделно.

Забрана за конкурентна дейност

Чл.20.(1) Без съгласие на Дружеството Управителят няма:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2)Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3)При нарушаване на задълженията по ал.1, Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Чл.21.(1) Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2)В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на едноличния собственик, направените вноски и всички промени в тях.

(3)Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на Управителя

Чл.22. Управителят отговаря имуществено за причинени виновно на Дружеството вреди от негови действия.

Проверители

Чл.23.(1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители – регистрирани одитори, ако приложимото българско законодателство задължава Дружеството за това.

(2)Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3)Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната.

(4)Проверените и приет годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър.

Вярно с оригинала:

Раздел VIII. Изменение на Учредителния акт

Увеличение на капитала

Чл.24. Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на съдружници.

Намаляване на капитала

Чл.25. Капиталът може да бъде намаляван до установения от закона минимум при спазване на изискванията на Търговския закон.

Раздел IX. Прекратяване и ликвидация на Дружеството

Прекратяване на Дружеството

Чл.26. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, както и чрез разделяне;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд - при настъпване на предвидените от закона случаи.

Ликвидация на Дружеството

Чл.27. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

Раздел X. Заключителни разпоредби

Чл.28.(1) За неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(2) При изменение или допълнение на Учредителния акт в търговския регистър се представя препис от него, който съдържа всички изменения и допълнения и е заверен от Управителя на Дружеството.

ЗА „АМАРАНТ СОЛАР“ ООД

Янаки Христов Янакиев

Вярно с оригинала: