

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ГЕО” ЕООД
/заличени данни/

Днес, 01.09.2026 г., в гр. Търговище на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният **ЙОЗДЖАН МЕХМЕД АРИФ**, в качеството си на представляващ ЕТ „**МЕКС-ЙОЗДЖАН АРИФ**“, ЕИК 125017815 с адрес: гр. Търговище ул. „Александър Стамболийски“ 31, учредих **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт образувах еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 от ТЗ, във връзка с чл. 116, 147 и 157 от ТЗ с фирма

“ГЕО” ЕООД

Кое то се изписва на латиница:

„GEO” Ltd

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дейността на дружеството са:

гр. Търговище, п.к. 7700, ул. „Александър Стамболийски“ № 31

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, НАЕМОДАТЕЛНА ДЕЙНОСТ, ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; УПРАВЛЕНИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПИТЕЙНИ ЗАВЕДЕНИЯ И ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ; ХОТЕЛИЕРСТВО. ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ С ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТОКИ; КОМИСИОННИ И ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ; ДИСТРИБУТОРСКА ДЕЙНОСТ; ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ТЪРГОВИЯ С ВСИЧКИ ВИДОВЕ ПРОМИШЛЕНИ И ПРОДОВОЛСТВЕНИ СТОКИ; РЕКЛАМНА И ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ВСЯКАКЪВ ВИД КОМУНАЛНИ УСЛУГИ; ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ, , КОИТО ПО ПРЕДМЕТ И ОБЕМ ИЗИСКВАТ ДЕЛАТА ИМ ДА СЕ ВОДЯТ ПО ТЪРГОВСКИ НАЧИН. СЛЕД СНАБДЯВАНЕ С ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА ТЕЗИ, ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВАТ ТАКИВА.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5.1 Капиталът на дружеството е в размер на 69 535 /шестдесет и девет хиляди петстотин тридесет и пет/ евро, разпределен на 69535 /шестдесет и девет хиляди петстотин тридесет и пет/ дяла, всеки един с номинална стойност 1 евро.

5.2. Капиталът на дружеството е внесен изцяло и се формира от направени непарични вноски, както следва:

1. ОРЛИН МЛАДЕНОВ АЛЕКСИЕВ ЕГН 7004208320, В КАЧЕСТВОТО СИ НА ЕДНОЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ "МЕКС-ОРЛИН АЛЕКСИЕВ", СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ- С. ДРАГАНОВЕЦ, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, ВПИСАНО В РЕГИСТЪРА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД- ГР. ТЪРГОВИЩЕ ПО Ф.Д. №613/1993 Г.:

А/ 1/2 /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. ТЪРГОВИЩЕ, УЛ. "СКОПИЕ", ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ТЪРГОВИЩЕ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-18/17.06.2005 ГОД. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73626.506.285, С ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ; УРБАНИЗИРАНА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ; НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ /ДО 10М/, С ПЛОЩ СЪГЛАСНО СКИЦА №4988/07.12.2006 ГОД. НА СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА ТЪРГОВИЩЕ ОТ 1.025 ДКА, А СЪГЛАСНО НОТАРИАЛЕН АКТ №76, ТОМ Х ДЕЛО 2165/2005 ГОД ПО ОПИСА НА СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТЪРГОВИЩЕ С ПЛОЩ ОТ 950 КВ. М ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 73626.506.285.1 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СЪГЛАСНО СКИЦА №4987/07.12.2006 ГОД НА СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА ТЪРГОВИЩЕ ОТ 254 КВ. М., С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ; АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА, ДВУЕТАЖНА, ПРИ ГРАНИЦИ НА ИМОТА: №73626.506.586, №73626.506.83, №73626.506.73, №73626.506.52, №73626.506.51, №73626.506.23.

ИМОТЪТ Е ЗАКУПЕН С НОТ. АКТ №76 ТОМ Х ДЕЛО №2165/2005 Г.
ОЦЕНЕНА ЗА АПОРТ НА 32000 ЛВ.

Б/ 1/2 /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ТЪРГОВИЩЕ, УЛ. "СТЕФАН КАРАДЖА" №11, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ТЪРГОВИЩЕ, ОДОБРАНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-18/17.06.2005 ГОД- НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА- СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №73626.507.235.6, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СЪГЛАСНО СКИЦА №4986/07.12.2006 ГОД НА СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА ТЪРГОВИЩЕ ОТ 1079 КВ.М., С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, А СЪГЛАСНО НОТАРИАЛЕН АКТ №170 ТОМ VII ДЕЛО №2406 ОТ 1997 ГОД НА ТРС- СГРАДАТА ПРЕДСТАВЛЯВА БИВШ РЕСТОРАНТ "МАЙКОП"- МАСИВНА СГРАДА С РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 1563 КВ.М. И ЛЯТНА ГРАДИНА С ПЛОЩ ОТ 195 КВ.М., СЪСТОЯЩ СЕ ОТ СУТЕРЕН С ПЛОЩ 481 КВ.М., ПЪРВИ ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 867 КВ.М., ВКЛЮЧВАЩ ФОАЙЕ С ГАРДЕРОБ И САНИТАРНО ПОМЕЩЕНИЕ, ТРИ ТЪРГОВСКИ ЗАЛИ, КУХНЯ С ПРИЛЕЖАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ, БЮФЕТ И ЛЯТНА ГРАДИНА С ПЛОЩ 195 КВ.М.; ВТОРИ ЕТАЖ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ТЪРГОВСКА ЗАЛА СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 215 КВ.М., КАТО САМО ПЪРВИЯТ ЕТАЖ Е ПРЕУСТРОЕН В ДИСКОТЕКА СЪГЛАСНО РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ №16 ОТ 18.02.2000 ГОД. НА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ И РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ДНСК №62 ОТ 12.05.2000 ГОД., КАКТО И СЪОТВЕТНОТО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №73626.507.235

ОЦЕНЕНА ЗА АПОРТ НА 36 000 ЛВ. /ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

2. АРИФ МЕХМЕД АРИФ ЕГН6009288305, В КАЧЕСТВОТО СИ НА ЕДНОЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ "ВИТСИО-АРИФ МЕХМЕД", СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ ГР. ТЪРГОВИЩЕ, УЛ. СЕРДИКА №1, ВПИСАНО В РЕГИСТЪРА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД ГР. ТЪРГОВИЩЕ ПО Ф.Д. №318/1990 Г., БУЛСТАТ 125017834 С:

А/ 1/2 /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. ТЪРГОВИЩЕ, УЛ. СКОПИЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ТЪРГОВИЩЕ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-18/17.06.2005 Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73626.506.285, С ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ; УРБАНИЗИРАНА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ; НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ /ДО 10М/, С ПЛОЩ СЪГЛАСНО СКИЦА №4988/07.12.2006 Г. НА СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА ТЪРГОВИЩЕ ОТ 1.025 ДКА, А СЪГЛАСНО НОТАРИАЛЕН АКТ №76 ТОМ Х ДЕЛО 2165/2005 ГОД ПО ОПИСА НА СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТЪРГОВИЩЕ С ПЛОЩ ОТ 950 КВ.М ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 73626.506.285.1 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СЪГЛАСНО СКИЦА №4987/07.12.2006 ГОД НА СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА ТЪРГОВИЩЕ ОТ 254 КВ. М., С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ; АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА, ДВУЕТАЖНА, ПРИ ГРАНИЦИ НА ИМОТА: №73626.506.586, №73626.506.83, №73626.506.73, №73626.506.52, №73626.506.51, №73626.506.23

ОЦЕНКА ЗА АПОРТ НА 32000 ЛВ.

Б/ 1/2 /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ТЪРГОВИЩЕ, УЛ. "СТЕФАН КАРАДЖА" №11, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.

ТЪРГОВИЩЕ, ОДОБРАНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-18/17.06.2005 ГОД- НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА- СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №73626.507.235.6, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СЪГЛАСНО СКИЦА №4986/07.12.2006 ГОД НА СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА ТЪРГОВИЩЕ ОТ 1079 КВ.М., С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО, А СЪГЛАСНО НОТАРИАЛЕН АКТ №170 ТОМ VII ДЕЛО №2406 ОТ 1997 ГОД НА ТРС- СГРАДАТА ПРЕДСТАВЛЯВА БИВШ РЕСТОРАНТ "МАЙКОП"- МАСИВНА СГРАДА С РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 1563 КВ.М. И ЛЯТНА ГРАДИНА С ПЛОЩ ОТ 195 КВ.М., СЪСТОЯЩ СЕ ОТ СУТЕРЕН С ПЛОЩ 481 КВ.М., ПЪРВИ ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 867 КВ.М., ВКЛЮЧВАЩ ФОАЙЕ С ГАРДЕРОБ И САНИТАРНО ПОМЕЩЕНИЕ, ТРИ ТЪРГОВСКИ ЗАЛИ, КУХНЯ С ПРИЛЕЖАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ, БЮФЕТ И ЛЯТНА ГРАДИНА С ПЛОЩ 195 КВ.М.; ВТОРИ ЕТАЖ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ТЪРГОВСКА ЗАЛА СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 215 КВ.М., КАТО САМО ПЪРВИЯТ ЕТАЖ Е ПРЕУСТРОЕН В ДИСКОТЕКА СЪГЛАСНО РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ №16 ОТ 18.02.2000 ГОД. НА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ И РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ДНСК №62 ОТ 12.05.2000 ГОД., КАКТО И СЪОТВЕТНОТО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №73626.507.235

ОЦЕНЕНА ЗА АПОРТ НА 36000 ЛВ.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван с решение на собственика.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван от едноличния собственик, но не може да бъде намаляван под законоустановения минимум по ТЗ.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на капитала на дружеството с ограничена отговорност е **ЕТ „МЕКС-ЙОЗДЖАН АРИФ“, ЕИК 125017815.**

Чл. 10. Едноличният собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда предвиден в Търговския закон като го оправомощи с пълномощия по управлението и представителството на дружеството, с изключение на тези правомощия, които са определени като изключителна компетентност на собственика, а именно:

1. Изменя и допълва УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ.
 2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата, взема решения за нейното изплащане.
 3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.
 4. Назначава управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава отговорност.
 5. Взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.
 6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
 7. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса срещу него.
 8. Взема решения във всички останали случаи, които според Търговския закон влизат в компетентността на ОС на дружеството с ограничена отговорност.
- Чл. 10.1. За решенията по чл.137, ал.1, т. 5, предложение първо от ТЗ се съставя протокол в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието. За всички останали решения е достатъчна обикновена писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.
- Чл. 11. Управителят:
1. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.
 2. Определя и контролира разходите на дружеството.

3. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.
 4. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.
 5. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.
 6. Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите.
 7. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряването на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на Законите и на настоящия Учредителен акт.
- Чл. 12. За управител на дружеството се определя: **ЙОЗДЖАН МЕХМЕД АРИФ**, който ще управлява, представлява и задължава дружеството занапред.

VI. СЧЕТОВОДСТВО И ОТЧЕТНОСТ

Чл. 13. Стопанската дейност на дружеството е с продължителност дванадесет месеца, като започва от 01. 01. и завършва на 31. 12. ежегодно. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията и завършва на 31. 12. с.г.

Чл. 14. В края на всяка година се извършва подробен опис на имуществото и се съставя:

1. Баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството.

2. Сметка /печалби и загуби/.

Чл. 15. Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законните плащания, плащанията на всички задължения на дружеството.

Чл. 16. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

1. Отделят се съответните суми за фондовете на дружеството.
2. Останалата част от печалбата се разпределя свободно от едноличния собственик.

VII. ФОНДОВЕ

Чл. 17. Едноличният собственик може да образува парични фондове на дружеството.

Чл. 18. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.
 2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
 3. Поради обявяване в несъстоятелност.
 4. По решение на съда в предвидените от Закона случаи.
 5. Със смъртта на едноличния собственик.
- Чл. 20. Ликвидацията на едноличното дружество с ограничена отговорност се извършва по реда на глава 17-та от Търговския закон.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Неуредените в този Учредителен акт въпроси се уреждат по реда на Гражданското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:
/ЙОЗДЖАН АРИФ- представляващ ЕТ „Мекс-Йозджан
Ариф“/