ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на ОФИС ГРУП БЪЛГАРИЯ" АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ОФИС ГРУП БЪЛГАРИЯ" АД („Дружеството"), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2017 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвено от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация отстрана на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверкина формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяваниятаи докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитаниямогат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание(база)за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

28.06.2018 г.

Ул."Оборище" 36-7-62

гр. Варна, България

Регистриран ДЕС:

/Мария Нунева/

Мария Нунева
0611
Регистриран одитор

Годишен доклад за дейността

На " ОФИС ГРУП БЪЛГАРИЯ " АД

за 2017 година

1. ОБЩО ПРЕДСТАВЯНЕ

" ОФИС ГРУП БЪЛГАРИЯ" АД (Дружеството) е акционерно дружество изцяло с частно участие. Дружеството е регистрирано на 09 ноември 2004 г. с решение на Варненския окръжен съд по фирмено дело № 3316/2004 г. под партиден номер №31, том 374, стр.130.

Финансов отчет на Офис Груп България АД за годината, приключваща на 31.12.2017 г. е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на директорите от 28 . 06. 2018 г.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО СЪСТОЯНИЕ

Дружеството се управлява от Общо събрание на акционерите, Съвет на директорите и изпълнителен директор.
Съвет на директорите : Ани Венелинова Огнянова, Живка Колева Обрешкова, Янчо Иванов Арбов.
Изпълнителен директор Живка Колева Обрешкова.
Адресът на управление на „ОФИС ГРУП БЪЛГАРИЯ" АД е град Варна, ул.Тролейна №8.

Основният предмет на дейност остава търговията на дребно с канцеларски материали, офис консумативи, техника и обзавеждане, с безплатна доставка до офиса на клиента, на територията на гр. Варна и туристическите комплекси. Дружеството няма други клонове

3. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

През 2017 година финансовия резултат от текущия период е печалба в размер на 71 хил.лв. срещу 26 хил.лв за 2016 г.

За отчетната 2017 година, спрямо 2016 година, приходите от дейността са увеличени с 120 хил.лв. Като цяло броя на клиентите и потреблението са нарастнали.
През 2017 г. дружеството оперира с три товарни автомобила, от които един е на лизинг.

Броят на заетия персонал е девет служители на трудов договор.

За увеличаване на обема на продажбите и броя на контрагентите, ръководството обвързва покупките с бонуси като награда и покупка на стоки на кредит през лизингова компания. Проведена интензивна рекламна кампания, която до увеличаване на нетния размер на приходите. Финансовата и икономическа обстановка в страната, както и силната конкуренция наложи търговската надценка да се занижи.

4. ИНФОРМАЦИЯ

Предприятието изготвя и съставя годишния си финансов отчет съгласно чл.29, ал(4) и чл.34, ал(2) от Закона за счетоводството, и на базата на НСФОМСП при прилагане облекченията за малки предприятия, съгласно СС 1, включително към датата на съставяне на настоящите отчети.

4.1.Информация за движението на капитала
Капитала на дружеството към 31.12.2017г. е 52 500 лв. или 525 броя акции с номинал 100лв. Ефективно внесен капитал 52 500 лв.

През отчетния период няма промяна в състава на акционерите.

Номер по ред	***Акционер***	***Брой акции***	***% участие***
1	Живка Колева Обрешкова	167	67
2	Янчо Иванов Арбов	111	11
3	Ани Венелинова Огнянова	103	3
4	Красен Тодоров Христов	56	0.56
5	Георги Тодоров Христов	30	0.3
6	Иван Стоянов Тодоров	22	0.22
7	Янка Ангелова Котакова	18	0.18
8	Любомир Маринов Атанасов	18	0.18

Информация по чл.187д и чл.247 от Търговския закон - през 2017 дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции, както и няма такива налични.

Дружеството има формиран законов резерв в размер на 6 хил.лв и няма промяна спрямо предходния период.
Законовите резерви се формират от акционерните дружества като разпределение на печалбата по реда на чл.246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решението на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущи и предходни отчетни периоди.

	2017 г.	2016 г.
- Неразпределена печалба от минали години -	13 хил.лв.	153 хил.лв.
- Непокрита загуба от минали години -	4 хил.лв.	13 хил.лв.
- Текущ финансов резултат печалба за периода -	71 хил.лв.	26 хил.лв.

През е 2017 е взето решение за разпределение на дивидент. Разпределен е дивидент на стойност 165 хил. лв. и съответно е начислен и удържан данък дивидент.

4.2.Активи, пасиви, приходи, разходи и финансов резултат

АКТИВИ

Дълготрайните материални активи на дружеството към 31.12.2016 г. възлизат на :

ДМА	2017	2016
- Машини и оборудване	1 хил.лв.	1 хил.лв.
- Транспортни средства	1 хил.лв.	5 хил.лв.

Проценти годишна амортизация:

- Машини и оборудване – 30 %
- Транспортни средства автомобили – 25 %
- Стопански инвентар – 15 %
- Компютри и софтуер – 50 %

За дълготрайни активи се признават активи със стойност равна и по - голяма от 700 лв.

Текущите активи на Дружеството са на стойност 206 хил.лв. срещу 344 хил.лв 2016 г., от които:

- Стоки - 7 хил.лв срещу 13 хил.лв за 2016 г.
- Вземания от клиенти 21 хил.лв./МБАЛ Света Мариан ЕАД – 6 хил.лв, ОУ П.Р.Славейков -2 хил.лв., Еврохоспитал ООД -1 хил.лв., Графит Галери ЕООД – 1 хил.лв и други по малки 8хил.лв./ срущу 23 хил.лв. за 2016 г.
- Други вземания на дружеството са в размер на 90 хил.лв/ предоставени заеми на работници и сулжители на основание взето решение в дружеството/ срещу 50 хил.лв за 2016 г
- 4хил. лева вземания по гаранции срещу 4 хил.лв 2016 г..
- Парични средства лева разплащателна сметка - 0 хил.лв. срещу 5 хил.лв през 2016 г.
  Паричните средства в лева в каса 43хил.лв срещу 249 хил.лв за 2016 г.
  Извършена е инвентаризация на касовата наличност към 31.12.2017 г
- През 2017 г. дружеството е придобило дялове 38650 бр в Банка ДСК ЕАД в размер на 39999.66 лева с цел продажба

ПАСИВИ

Дружеството има задължения в размер на 69 хил. лв срещу 128 хил. лв за 2016 г:

- Дружеството има отпуснат овърдрафт от Банка ДСК ЕАД до 2018 г.

	2017г.	***2016г.***
Ползвана сума до 1г.	28 хил.лв	20 хил.лв
• Задължения лизинг кола	5 хил.лв срещу	31 хил.лв за 2016 г

	2017г.	***2016г.***
• Задължения към доставчици	21 хил.лв.	63 хил.лв.
От тях просрочени 19хил.лв		
• Задължения към персонала	0 хил.лв.	4 хил.лв.
• Осигурителни задължения	2 хил.лв.	4 хил.лв.
• Данъчни задължения	13 хил.лв.	6 хил.лв.

Данъци върху печалбата – текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номинална данъчна ставка за 2016 и 2017 г е 10%.

Към датата на баланса ръководството проверява активите и пасивите за наличие на обезценка. Такава не бе установена.

ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

Дружеството има следните приходи :	*2017 г.*	*2016 г.*
Приходи от продажба на стоки	922 хил.лв	805 хил.лв.
Приходи от отписани задължения -	13 хил.лв	15 хил.лв.
	935 хил.лв.	817 хил.лв.

Дружеството има следните разходи	*2017 г.*	*2016 г.*
- Разходи за суровини и материали	17 хил.лв.	19 хил.лв.
- Разходи за външни услуги /хонорари, застраховки, м.данъци,такси/-	47 хил.лв.	53 хил.лв.
- Разходи за амортизация –	5 хил.лв.	17 хил.лв.
- Разходи за заплати	61 хил.лв.	62 хил.лв.
- Разходи за осигуровки	13 хил.лв.	13 хил.лв.
- Други разходи - командировки, отп.вземания	12 хил.лв.	7 хил.лв.
- Отчетна стойност продадени стоки	695 хил.лв.	618 хил.лв.
Общо разходи	851 хил.лв.	781 хил.лв.
- Разходи за лихви -	5 хил.лв.	7 хил.лв.

Финансов резултат за периода е печалба преди данъци - 79 хил.лв. срущу 29хил.лв за 2016 г.
Корпоративен данък 8 хил.лв срещу 3 хил.лв за 2016 г.
Печалба след облагане 71 хил.лв срещу 26 хил. за 2016 г.

Доход на акция
Средно претеглен брой акции = /525бр*12месеца/:12месеца=525бр
За 2017г. доход на акция = 70876 лв /525бр.акции = 135.00 лв

Свързани лица

През отчетния период не са предоставяни аванси и административния персонал и членовете на органите на управление, както и не са поемани задължения в полза на тези лица чрез каквито и да са гаранции.

Предоставена временна финансова помощ на персонала на дружеството :

- Остатък на 01.01.2017 г. 50 хил.лв
- Върната сума през 2017 г. 50 хил.лв.
- Предоставени суми 2017г. 89 хил.лв.
- Остатък на 31.12.2017 г. 89 хил.лв.

Възнаграждения на работещи собственици за 2017 г възлиза на 22 хил.лв срещу 20 хил.лв за 2016 г.

На упавляващите органи на не са известни данни за несигурност относно възможността на предприятието да продължи дейността си.

Предприятието няма задължения, които да стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на баланса , които да оказват влияние върху финансовия отчет за 2017 г.

5. ВЛИЯНИЕ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА СРЕДА И ПОКРИВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ.

Ръководството вярва, че взема всички мерки за поддържане на стабилността и развитие на бизнеса в настоящата обстановка.

Дружеството ще обезпечва разходите за дейността си със собствени средства – собствен капитал и краткосрочни привлечени средства.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно в лева. То не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Дружеството няма за дължения към настоящия момент.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То ще провежда консервативна политика по управление на ликвидността.
Дружеството ще управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Риск на лихвоносните парични потоци

Свободният паричен поток на дружеството се формира в края на всяка финансова година. Този период на годината се характеризира с високи лихвени равнища на депозитите в Р. България, поради факта, че банковата система формира резерви за бъдещ период. Дружеството е изложено на риска, да не може да събере начислените лихви от предоставените търговски кредити.

Финансови показатели за 2017 г

Очаквано развитие :

Насоки, по които дружеството смята да работи за развитие :

Инвестиции и развитие в предлагането на обзавеждане за офиса и дома, с цел увеличаване на асортимента и обема на продажбите от този сектор (съотв. печалбите) ;

Поддръжка и увеличаване на асортимента в електронния магазин с цел популяризиране и увеличаване обема на продажбите.

ОФИС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД				103904221
НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.		Стойност,хил.лв	забележка / коментар
		2017	2016	
Финансов резултат	ФР	79	26	
Приходи от продажби	ПрП	922	802	
Разходи по дейността	РхД	851	781	
Собствен капитал	СК	139	225	
Пасиви	Пас	69	128	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	208	350	Сума на актив - невнесен капитал
Разходи за данъци	РД	8	3	
Краткотрайни активи	КА	206	344	
Краткосрочни задължения	КЗ	69	128	
Текущи задължения	ТЗ	69	128	
Краткосрочни вземания	КВз	116	77	
Парични средства	П	43	254	
Средна наличност на КМА	СНкма	3	3	(МЗкрая - МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ	7	13	
Краткоср. фин. активи	КФА	83	254	
Показател за рентабилност			**стойност**	**Формула**
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.09	0.03	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.57	0.12	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	1.14	0.20	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.38	0.07	ФР / СРАк
Показател за ефективност			**стойност**	
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.07	1.02	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.92	0.97	Разх / Прих
Показател за ликвидност			**стойност**	
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	2.99	2.69	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	2.88	2.59	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	1.68	0.60	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.62	1.98	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност			**стойност**	
Коефициент на фин. Автономност	КФА	2.01	1.76	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.50	0.57	Пас / СК

Декларираме че,

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило .
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили , а ако са настъпили такива, същите са оповестени и преизчислени.

Дата 28.06.2018
гр.Варна

Изготвил : /Живка Обрешкова/

ОФИС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД ВАРНА