

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "АЙ ВИ БИЛД С" ООД
към 31.12.2012г.

БУЛСТАТ: 200083586

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	5	5
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии		
ІІ. Дълготрайни материални активи			ІІІ. Резерв от последващи оценки		
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			ІV. Резерви		
ІV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(27)	(24)
Общо за раздел Б:	-	-	VI. Текуща печалба (загуба)	(3)	(3)
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А	(25)	(22)
І. Материални запаси	125	125	Б. Провизии и сходни задължения	(3)	(3)
ІІ. Вземания, в т.ч.:			В. Задължения в т.ч.:	278	276
над 1 година			до 1 година	278	276
ІІІ. Инвестиции			над 1 година		
ІV. Парични средства	125	126	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел В:	250	251			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	250	251	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	250	251

Дата: 25.02.2013г.

Съставител: 
/Магдалена Петрова Йорданова /

Ръководител: 
/Пламен Георгиев Стоянов /



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АЙ ВИ БИЛД С" ООД
за периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012г.

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 200083586

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	-	-	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
а) разходи за възнаграждения	-	-	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	3			
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	3	3			
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	3	4
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3	4	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	3	4
11. Разходи за данъци от печалбата		(1)			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	3	3
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	3	3	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	3	3

Дата: 25.02.2013

Съставител: 
/Магдалена Петрова Йорданова /

Ръководител: 
/Пламен Георгиев Стоянов /

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 г.

на „АЙ ВИ БИЛД С” ООД

към 31 декември 2012

1. Учредяване и регистрация

„АЙ ВИ БИЛД С” ООД е търговско дружество, регистрирано през 2008 г. Дружеството е регистрирано с основен капитал 5 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла от по 100 /сто/ лева. Седалището на управление на дружеството е гр.Варна, район Одесос, ул.”Ангел Кънчев”, №10, ет.8, ап.25, община Варна.

Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2011 и за 2012 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

3. Дълготрайни материални и нематериални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди.

За нематериални активи се признават установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, но стойността им може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди

Дружеството не притежава дълготрайни материални и нематериални активи за отчетния период.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

През отчетния период няма начислени разходи за амортизация, тъй като дружеството не притежава ДА.

5. Материални запаси.

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоките се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление се прилага метода на средно претеглената стойност.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към 31.12.2012 г. В балансовата стойност на Материалните запаси на дружеството към 31.12.2012 г. са включени стоки на стойност 67 хил. лв. и незавършено производство на стойност 58 хил. лв. Няма съществени разлики между нея и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2012 г. липси и излишъци не са установени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие със СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги се признава при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

През отчетния период дружеството няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

7. Задължения.

Задълженията на дружеството са оценени по стойността на тяхното възникване и са представени в баланса на предприятието в лева. Към 31.12.2012 г. балансовата им стойност е 278 хил. лв., които са със срок на погасяване до една година. Те представляват задължения по търговски заеми – 258 хил. лв. и задължения по получени аванси 20 хил.лв.

8. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия съществуват взаимоотношения между свързани лица. Сделките, които са осъществени между тях са следните видове:

- погасяване на заеми, лихви и начисляване на лихви по заеми;

През отчетния период са извършени следните сделки със свързани лица:

- погасяване по заем от " Ай Ви Сейлингс " ООД на стойност 17 хил.лв.;
- погасяване на лихви по заем от " Ай Ви Сейлингс " ООД на стойност 3 хил.лв.;
- начисляване на лихви по заем от " Ай Ви Сейлингс " ООД на стойност 3 хил. лв.;

Дружеството има неуредени разчети по лихви към 31.12.2012г. в размер на 3 хил.лв. Неуредените разчети по получения заем от " Ай Ви Сейлингс " ООД са в размер на 255 хил. лв.

При сключването и изпълнението на сделките със свързани лица през 2012г. не са използвани пазарни цени, тъй като лихвеният процент по заема с " Ай Ви Сейлингс " ООД се отличава от пазарната лихва.

9. Доходи на персонала

През 2012 г. дружеството не е отчетело разход за краткосрочни доходи на персонала. Към 31.12.2012год. в предприятието няма назначен персонал.

10. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период е отчетена счетоводна загуба в размер на 3 хил. лв.

След преобразуване по годишната данъчна декларация данъчната загуба на дружеството е в размер на 18 хил. лв. Отчетени са намаляеми временни разлики в размер на 3 хил. лв. Признат е актив по отсрочени данъци в размер на 265 лева, след което счетоводната загуба на дружеството е 3 хил. лв.

Текущият разход за данък на дружеството е в размер на нула лева.

12. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Дата 25.02.2013г

Гр. Варна

Съставител :

/Магдалена Петрова Йорданова/

Ръководител :

/Пламен Георгиев Стоянов/

