

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД

ЕИК 121453656

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2014 г.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността	4
Доклад на независимия одитор	6
Отчет за приходите и разходите	8
Баланс	9
Отчет за собствения капитал	10
Отчет за паричните потоци	11
ПРИЛОЖЕНИЕ	
I. Корпоративна информация	12
II. База за изготвяне	12
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	13
IV. Други оповестявания	22
V. Финансови показатели	23
IV. Бележки към финансовия отчет	24

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2014 г. и завършващ на 31.12.2014 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2013 г. и завършващ на 31.12.2013 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. "Александър Стамболийски" No 235, ет. 1, офис 1, п.к.1309

Предмет на дейност: Строителство, строително предприемачество, проектиране, изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостната им инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултантска дейност и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона

Брой служители / паети лица в края на годината / 6 /шест/ души

Дата на изготвяне: 23.03.2015 г.

Дата на одобрение: 28.03.2015 г. С решение на съвета на директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД от: Даниел Ризов

Изпълнителен директор:

/Даниел Ризов/

Съставител:

/ Кепитъл Адвайзър ЕООД/

/ Иво Сензов-Управител/

/ Милена Илиева-Гл.счетоводител /



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината приключваща на 31.12.2014 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛЗЗ ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. Основна информация за дружеството.

„Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД, гр. София, е учредено през 1997 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени акции по 1 лв. номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 50 000 лв. като записания капитал е изцяло внесен.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

„Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД е с предмет на дейност Строителство, строително предприемачество, проектиране, изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостната им инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултантска дейност и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Приходите от продажби от 1089 хил.лв. за 2013 година са намалени на 87 хил.лв. за 2014 година. Балансовата печалба (печалба след облагане с корпоративен данък) се е намалила от печалба от 93 хил.лв. на загуба от 207 хил.лв.

Основните приходи на Дружеството са както от услуги – предоставяне под наем на собствени имоти и телевизионно студио, така и от реализиране на продукция – продадени къщи. Структурата на услугите не е променена.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Съвета на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2014 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2014 г. е 0.05. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 05 стотинки собствен капитал.
- Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2014г., който съответно са 1.34 и 0.66. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0 лев и 66 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2014 г. дългосрочни задължения в размер на 1954 хил.лв. са задължения към местни и чуждестранни компании, които се обслужват редовно и не застрашават финансовата независимост на предприятието;

IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

V. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2015 г. и 28.03.2015 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи събития или некоригиращи събития изискващи специални оповестявания по реда на СС10.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2014 г. в „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД, гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Това закупуване не е извършвано и през отчетната 2014 г.

През 2014 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3 членове. Общата сума на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2014 г. е 34 хил. лв.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 100% от акциите на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите имат по устав право на първа опция при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2014 г. не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

„Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2014 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VIII. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧИНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА "МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД" ЕАД, към 31 декември 2014 година, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2014 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществената счетоводна политика и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава системата за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

София, п.к. 1142, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
факс: 02/987-91-41, GSM: 0898/621-157, e-mail: oditg@abv.bg

База за изразяване на квалифицирано мнение

Ние не сме присъствали на инвентаризацията на дълготрайните активи и на материалните запаси към 31.12.2014 г. При проверката на вземанията и задълженията към 31.12.2014 г не са получени потвърдителни писма от клиенти по търговски вземания на стойност 118 хил.лв, също така не са получени потвърдителни писма от доставчици по търговски и други задължения на стойност 86 хил.лв.

Ние не бихме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността и количествата на материалните запаси, както и да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличното оценката и пълнотата на изброените вземания и задължения чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на ефекта от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружество "МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД" ЕАД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на "МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД" ЕАД, към 31.12.2014 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Илиана Порожанова:
Управител

Радослав Порожанов:
Регистриран одитор

Дата: 30.06.2015 г.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
София, п.к. 1142
България



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

МАУПТИЙН ВЮ ИМПОРТОРЕЙТИД БАД

гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, вк.1

2014 г.

Наименование на разходите		Сума текуща година	(мл. лева) предходна година
А	Б	1	2
А. Разходи			
I	Разходи за извършване на производствена и извършване на производствена	3	184
II	Разходи за суровини, материали и извършване услуги, в т. ч.:	71	247
	а) суровини и материали	3	6
	б) извършване услуги	66	241
III	Разходи за персонал, в т. ч.:	62	72
	а) разходи за външнонаемна	53	62
	б) разходи за обикновени, в т. ч.:	9	10
IV	Разходи за амортизация и обесценяване, в т. ч.:	143	180
	а) разходи за амортизация на обекти на дълготрайни материали и нематериални активи, в т. ч.:	143	180
	- разходи за амортизация	143	180
V	Други разходи, в т. ч.:	14	772
	а) балансова стойност на продаваните активи	14	761
Общо разходи за амортизация на дълготрайни активи (I+II+III+IV+V)		293	1455
VI	Разходи от обесценяване на финансови активи, включително възстановяване, признати като загуби (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за загуби и други финансови разходи, в т. ч.:	1	2
Общо финансови разходи (VI+VII)		1	2
III	Загуба от обикновено дейност	0	93
IX	Налични разходи		
Общо разходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+IX)		294	1457
X	Счетоводна печалба (обща приходи - обща разходи)	0	93
XI	Разходи за данък от печалбата		
II	Други данъци, включително на амортизационни данъци		
XII	Печалба (Б-ВТ)	0	93
Всичко (Общо разходи В + I - II)		294	1550

Наименование на приходите		Сума текуща година	(мл. лева) предходна година
А	Б	1	2
Б. Приходи			
I	Налични приходи от продажби, в т. ч.:	87	1089
	а) продукция	9	939
	б) стоки		20
	в) услуги	78	130
II	Увеличение на запасите от продукция и извършване на производствена		
III	Разходи за кредитиране на активи по статистически начин		
IV	Други приходи, в т. ч.:		461
Общо приходи от извършване на дейност (I+II+III+IV)		87	1550
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и съюзни предприятия, в т. ч.:		
VI	Приходи от други извършване на дейност, признати като загуби (дълготрайни) активи, в т. ч.:		
VII	Други данъци и финансови приходи, в т. ч.:		
Общо финансови приходи (V+VI+VII)		0	0
8	Загуба от обикновено дейност	207	0
9	Налични приходи		
Общо приходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+8+9)		87	1550
10	Счетоводна загуба (обща приходи - обща разходи)	207	0
11	Загуба (10 + раз II + 12 от Раздел А)	207	0
Всичко (Общо приходи + 11)		294	1550

Дата 23.03.2015 г.

Съставител:

Катялина Атанасова ЕООД

Иво Сенков-Управител

Милена Илиева-Гл. счетоводител

Корнелия Атанасова ЕООД

Светлана Атанасова ЕООД

Ръководител:

Димитър Тунев

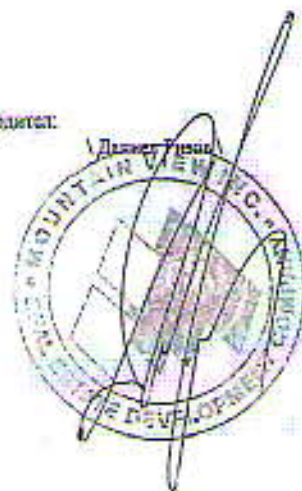
Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожников

Управител на СОП "Одиг Виктори Груп" ООД

Иванна Порожникова

Дата 30.06.2015 г.



БАЛАНС

МАУНТИЙН ВНО ИКОРПОРЕЙТИД ЕАД

на

адрес:

гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, кв.1

към

31.12.2014 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, етапи	Бел.	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Запаси, но не внесен капитал			
B. Непотушени (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т. ч.:		1 629	1 691
- земи		726	743
- сгради		903	948
Машина, произволствено оборудване и апаратура		117	168
3. Съоръжения и други		162	203
Общо за група II:		1 908	2 062
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група		5	5
Общо за група III:		5	5
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел B:		1 913	2 067
B. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Продукция и стоки, в т. ч.:		88	91
- продукция		72	75
- стоки		16	16
Общо за група I:		88	91
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		121	234
2. Други вземания, в т. ч.:			34
Общо за група II:		121	268
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой		118	100
Общо за група IV:		118	100
Общо за раздел B:		327	509
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (A+B+G)		2 240	2 576
B. Условно активи			

ПАСИВ			
Раздели, групи, етапи	Бел.	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Запасан капитал		50	50
II. Превини от акционери			
III. Резерв от преобразован акционер			
IV. Резерви			
1. Законов резерв		5	5
2. Други резерви		287	287
Общо за група IV:		292	292
V. Натрупана печалба (загуба) от изминали години, в т. ч.:			
1. - нераспределена печалба		423	330
2. - изплатена загуба		(451)	(451)
Общо за група V:		(28)	(121)
VI. Текуща печалба (загуба)		(207)	93
Общо раздел A:		107	314
B. Провизии и изходни задължения			
Общо за раздел B:		-	-
B. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:			
1. в т. ч.:		-	3
2. - до 1 година			3
3. Получени аванси, в т. ч.:		51	51
4. - до 1 година		51	51
5. Задължения към доставчици, в т. ч.:		25	81
6. - до 1 година		25	81
7. Други задължения, в т. ч.:		2 057	2 127
8. - други задължения		2 005	2 099
9. - до 1 година		52	58
10. - над 1 година		1 954	2 041
11. - към персонала, в т. ч.:		30	19
12. - до 1 година		30	19
13. - осигурителни задължения в т. ч.:		15	5
14. - до 1 година		15	5
15. - дългочасови задължения, в т. ч.:		6	4
16. - до 1 година		6	4
Общо раздел B, в т. ч.:		2 133	2 262
1. - до 1 година		179	221
2. - над 1 година		1 954	2 041
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
Г. Сума на пасива (A+B+G)		2 240	2 576
Г. Условно пасиви			

Дата 23.03.2015 г.

Съставител:

(Кепитал Адвизъри ЕООД)
 (Ико Сървис-Универсал)
 М. Милова Илиева-Гл. счетоводител
 (Кепитал Адвизъри ЕООД)
 Capital Advizory EOOD

Ръководител:

Регистриран одитор отговорен за одита:

(Габриела Порожкова)

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

(Илиана Порожкова)

Дата 30.06.2015 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД
гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, вх. 1

2014 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерв			Финансов резултат от капитални години		Текуща печалба/загуба	Общи собствени капитал
				Законови	споровани с изкуствени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераспределена печалба		
А. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б. Салдо след промени в счетоводителния период	50			5			287	330	(451)	93
1. Финансов резултат за текущия период	50			5			287	330	(451)	93
2. Разпределения на печалба/загуба, в т.ч.:										
В. Салдо към края на отчетния период	50			5			287	423	(451)	(207)
Г. Собствен капитал към края на отчетния	50			5			287	423	(451)	107

(хил. лева)

Дата: 23.03.2015 г.

Съставител:

Ръководител:

Кеитъл Адаптив ЕООД
Иво Сензов-Управител
Милена Йилена-П. счетоводител
Кеитъл Адаптив ЕООД
Capital Advisor EOOD



Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

Милена Порожанова



Дата: 30.06.2015 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

12

адрес

32

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, вх.1

2014 г.

(хил. лево)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	91	134	(43)	548	171	377
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		39	(39)		98	(98)
3 Други парични потоци от основната дейност	-	-	-	-	28	(28)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	91	173	(82)	548	297	251
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	104	3	101	306	5	301
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	104	3	101	306	5	301
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	6	465	(459)
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)		1	(1)
3 Други парични потоци от финансовата дейност		-	-		2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	1	(1)	6	468	(462)
Г. Изменение на паричните средства през периода	195	177	18	860	770	90
Д. Парични средства в началото на периода			100			10
Е. Парични средства в края на периода			118			100

Дата 23.03.2015 г.

Съставител:

Ръководител:

Келитъл Адвайзър ЕООД
Иво Сензав - Управител
Милена Илиева - Гл. счетоводител

Келитъл Адвайзър ЕООД
Capital Advisor EOOD

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

Илиана Порожанова

Дата 30.06.2015 г.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, бул. Александър Стамболийски 235, ет. 1, офис 1

Място на офиса или извършване на стопанската дейност: гр. София, бул. Александър Стамболийски 235, ет. 1, офис 1

Брой служители /наети лица в края на годината/ 6 (шест)

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Даниел Ризов	50000	50000		100%
ОБЩО:	50000	50000	0	100%

Управителни органи на „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД са :

Единоличен собственик - Даниел Деянов Ризов

Съвет на директорите в състав :

1. Даниел Деянов Ризов
2. Биляна Деянова Ризова
3. Мая Бойкова Драганова

Дружеството се представлява от Даниел Деянов Ризов.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	10
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Съоръжения	3.3
Други дълготрайни активи	6.67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизация на инвестиционни имоти съгласно СС 4:

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи инвестиционни имоти отчитани по модела на цената на придобиване, е както следва:

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но немогат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки материали.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно. Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

6. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р.България и устава на дружеството.

Резерв свързан с изкупени собствени акции: образува се като част от специализираните резерви.

Резерв съгласно учредителен акт – формират се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.

Други резерви – допълнителни резерви.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2014 г.

10. Провизии

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират - актуализират чрез дончисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетните провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута с както следва:

Вид валута	Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2014
EURO	1.95583
USD	1.60841

13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;

- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
 - ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.
- Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:
- ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
 - ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
 - ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

14. Доходи на персонала

Полагашите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (препосната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност пресвиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2014 г. не са отчетени обезценки.

16.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството оповестява следните свързани лица :

- "ХЪРБЪР АЙЛАНД РЕКЪРДС" ЕООД Едноличен собственик на капитала Даниел Ризов

17. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

18. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2015г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

21. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Условни активи и пасиви

Като условни активи в „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД се третираят възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД се третираат:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комиссионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

4. Възнаграждение за одит

Съгласно чл. 38 ал.5 от действащия Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2014 г. е в размер на 2150.00 лв. без ДДС

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2014 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Рентабилност:			
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.00	0.06	-100%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.00	0.30	-100%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.00	0.04	-100%
Коеф. на капитализация на активите	0.00	0.04	-100%
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	0.3	1.07	-72%
Коеф. на ефективност на приходите	3.37	0.94	259%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	1.83	2.30	-20%
Коеф. на бърза ликвидност	1.34	1.89	-29%
Коеф. на незабавна ликвидност	1.34	1.89	-29%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.66	0.45	47%
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност	0.05	0.14	-64%
Коеф. на задлъжнялост	19.93	7.20	177%

VI. Бележки към финансовия отчет

1. Дълготрайни нематериални активи – Приложение 1
2. Дълготрайни материални активи – Приложение 1
3. Дългосрочни финансови активи – Приложение 1

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Показатели		Отчетная стоимость на истекшие периоды:						Последствия отмены		Амортизация				Последствия отмены		Примечания к отчетности в крп		Балансовая стоимость в крп на период (7-14)	
в		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Нематериальные активы		в начале периода		на конец периода	в крп на период (1+2-3)	увеличение	уменьшение	[предчислена (4+5-6) стоимость]	в начале периода	предчислена за период	отменена за период	в крп на период (8+9)	увеличение	уменьшение	[предчислена (11+12-13) амортизация]	на период (14) в крп			
		53			53			53				53			53				

Стандарт:

Ръководител:

Кешител Адвайтър ЕООД

Мин Секрет-Управств

Милена Милена Гл. счетоводител

0: 23.03.2015 г.



У Дании Ризов У

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

4. Материални запаси

Видове материални запаси	Годишната завършваща на 31.12.2014 г.	Годишната завършваща на 31.12.2013 г.
Материали:		
Основни материали - стр.м-ли		
Стоки :	16	16
Незавършено производство	72	75
Продукция		
Други материални запаси		
Всичко материални запаси:	88	91

5. Вземания

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Дългосрочни вземания			
Всичко за I:	0	0	0
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	121	121	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други			
Всичко за II:	121	121	0

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

6. Парични средства

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2014	Към годината завършваща на 31.12.2013
Парични средства в брой	118	100
Във валута	2	2
В лева	116	98
Парични средства в разплащателни сметки	0	0
В разплащателни сметки в лева		
В разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства	0	0
Парични еквиваленти	0	0
Всичко парични средства:	118	100

7. Финансов резултат за текуща и предходна година

Показатели	Сума
а	1
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2014	330
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	93
2. Приложение на препоръчителния подход за отрязване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преценен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	93
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2014	423
B. Непокрита загуба	0
I. Непокрита загуба към 01.01.2014	(451)
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.2014	(451)
B. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	(207)

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

8. Задължения

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост (хил. лева)	
		до 1 година	над 1 година
в	1	2	3
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:			
- заеми			
- доставки на активи и услуги			
2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.			
- редовни заеми			
- просрочени до 3 години			
- просрочени над 3 години			
3. Задължения по получени търговски заеми	2006	52	1954
4. Задължения по облигационни заеми			
5. Задължения по получени аванси			
6. Отсрочени данъци			
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:			
- финансов лизинг			
Всичко за I:	2006	52	1954
II. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:			
- доставени активи и услуги			
- дивиденди			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- към банки			
- просрочени			
3. Задължения към доставчици и клиенти	25	25	
4. Задължения по получени търговски заеми			
5. Получени аванси	51	51	
6. Задължения към персонала	30	30	
7. Задължения към социалното осигуряване	15	15	
- социално осигуряване	10	10	
- здравно осигуряване	5	5	
- други			
8. Данъчни задължения в т.ч.:	6	6	
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
9. Други краткосрочни задължения			
- неплатени лихви			
Всичко за II:	127	127	0
Общо задължения: (I+II)	2133	179	1954

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

9. Разходи за основна дейност

Вид разход	Годишната приключваща на 31.12.2014	Годишната приключваща на 31.12.2013
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	3	184
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Гориво	4	4
Канцеларски и други м-ли	1	2
Ел.енергия		
Всичко разходи за материали:	5	6
б/Разходи за външни услуги:		
Ремонти		
Консултански и други договори	8	159
Телефонни услуги	23	30
Електроенергия	26	34
Застраховки		
Други	9	18
Наем		
Всичко разходи за външни услуги:	66	241
Всичко разходи за материални външни услуги:	71	247
Разходи за персонала:		
Производствен персонал		
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал	62	72
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи за персонала:	62	72
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА	143	180
разходи за амортизации	143	180
разходи за обезценки		
б/ разходи за обезценки на текущи активи		
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	143	180
Други разходи в т.ч.		
а/ балансова стойност на продадени активи	14	761
б/ провизии		
в/ други в т.ч.		11
разходи за командировки		
разходи представителни		
Всичко други разходи:	14	772
Всичко разходи	293	1455

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

10. Финансови разходи

Вид финансов разход	Годината приключваща на 31.12.2014	Годината приключваща на 31.12.2013
	Сума в х.лв.	Сума в х.лв.
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	-	-
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	-	-
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2. Банкови такси	1	2
Обща сума на другите финансови разходи	1	2
Общо финансови разходи	1	2

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014 г.
ЕИК 121453656

11. Приходи от основна дейност

Продажби на продукция	9	939
Продажби на стоки	0	20
Услуги		
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	78	130
Всичко услуги	78	130
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
Други приходи	0	461
в т.ч. от продажба на ДМА		
в т.ч. от продажба на материали		
в т.ч. от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в т.ч. от отписани задължения		461
в т.ч. приходи от финансиране		
дарения свързани с активи		
дарения свързани с приходи		
Всичко приходи от оперативна дейност:	87	1550