

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"РАЧЕВ И САБЕКС" ООД

Днес, 30.09.2015 г., в гр. Велико Търново, между:

1. "РАЧЕВ И РАЧЕВ" ООД, ЕИК 104680300, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Стефан Стамболов", № 53А, представлявано от **Найден Иванов Рачев**, от гр. Велико Търново, ЕГН 5705291449, и

2. "Сабекс България" ЕООД, ЕИК 203591336, със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Велико Търново, с. Арбанаси 5029, ул. Димитър Папазов № 2, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала **Сабах Ганауи**, действащ чрез пълномощника си **Йордан Михайлов Йорданов**, притежаващ лична карта № 642730805, издадена на 29.08.2011 г. от МВР – Велико Търново, ЕГН: 4804185402, съгласно нотариално заверено пълномощно рег. № 5606 от 09.09.2015 г. на Нотариус рег. № 504 на НК.

Във връзка със сключен Договор за продажба на дружествени дялове от 28.09.2015 г. и Решение на Общото събрание на съдружниците от 09.09.2015 г. 2015 г. за увеличаване на капитала на дружеството чрез апорт, както и Решение на Общото събрание на съдружниците от 28.09.2015 г. за приемане на нов дружествен договор във връзка със сключения договор за продажба на дялове,

се състави и подписа настоящият дружествен договор на дружество с ограничена отговорност "РАЧЕВ И САБЕКС" – гр. Велико Търново, ЕИК: 203603354 /по-долу Дружеството/, като страните решиха и се договориха дружеството да се подчинява на следните основни положения:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1 /1/ Дружеството "РАЧЕВ И САБЕКС" ООД – гр. Велико Търново е самостоятелно юридическо лице съгласно разпоредбите на българското законодателство, което е отделно от своите съдружници.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за

ARTICLES
OF INCORPORATION
OF LIMITED LIABILITY COMPANY
"RACHEV AND SABEX" Ltd.

Today, Sept. 30-th, 2015 in the town of Veliko Tarnovo, between:

1. "RACHEV AND RACHEV" LTD, UIK 104680300, with its seat and address of management in Veliko Tarnovo, Stefan Stambolov st. 53a, representative by-law of **Naiden Ivanov Rachev** from Veliko Tarnovo PIN 5705291449, and

2. "SABEX BULGARIA" LTD UIK: 203591336, with its seat and address of management in Veliko Tarnovo, village of Arbanasi, Dimitur Papazov str. , number 2, represented by the manager and sole owner of the capital **Sabah Ghanawi**, acting through his authorized representative **Yordan Mihaylov Yordanov**, with ID card № 642730805, issued on 29.08.2011 by the Ministry of Interior - Veliko Tarnovo, PIN: 4804185402, according to power of attorney notary certified with reg. No. 5606/09.09.2015 by Notary public reg. No. 504 of the Notary Chamber.

With regard to a Shares purchase agreement executed on 28.09.2015 and a decision of the General meeting of the shareholders from 09.09.2015 for the increase of the capital of the company with an in-kind contribution (aport) as also a decision of the General meeting of the shareholders from 28.09.2015 for the adoption of new Articles of incorporation with regard to the executed share purchase agreement,

the present Articles of Incorporation of "RACHEV AND SABEX" Limited Liability Company – Veliko Tarnovo, UIC 203603354 (below referred as the Company) were prepared and signed, with which the parties agreed that the Company shall be subject to the following general conditions:

I. GENERAL PROVISIONS

Legal Status

Art. 1 /1/ "RACHEV AND SABEX" LIMITED LIABILITY COMPANY – Veliko Tarnovo, is a legal entity, according to the Bulgarian legislation, separate from the partners.

/2/ The company shall not be liable for the obligations of the partners. The responsibility of the partners for the

задълженията на дружеството до размера на дяловите си вноски в капитала на дружеството.

Чл. 2 Дружеството може да открива клонове на територията на Република България, както и в други държави, съобразно разпоредбите на местното законодателство.

Чл. 3 Дружеството може да се сдружава с други търговци и лица за осъществяване на съвместна търговска дейност, както и да участва в други дружества, сдружения, асоциации и други юридически лица със стопанска и нестопанска цел.

Фирма

Чл. 4 /1/ Наименованието на дружеството е **"РАЧЕВ И САБЕКС " ООД**, което се изписва и на английски език – **"RACHEV AND SABEX" Ltd.**

/2/ Фирменото наименование - **"РАЧЕВ И САБЕКС" ООД**, седалището и адресът на управлението, както и адресът за съобщения и търговска кореспонденция /ако е различен от адреса на управление/, се посочват в търговската кореспонденция на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 5 /1/ Седалището на дружеството е в Община Велико Търново, с. Арбанаси.

/2/ Адресът на управление на дейността на дружеството е: **Община В. Търново, П.К. 5029, с. Арбанаси, ул. „Димитър Папазов“ № 2**

Срок

Чл. 6 Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7 Дружеството е с предмет на дейност: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; проектиране, строителство и строителен надзор; хотелиерство транспортни услуги, таксиметрова и спедиторска дейност; производство, преработка и търговия със селскостопански продукти; автосервиз и пътна помощ; вътрешно и външно – търговска дейност; бартерни и реекспортни и други специфични външнотърговски сделки търговия и покупка на стоки с цел препродажбата им в първоначален, преработен и обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица;

liabilities of the company shall be limited to the amount of the contributions made in the capital of the company.

Art.2 The company may open branches or representative offices on the territory of the Republic of Bulgaria as well as in other countries according to the local legislation.

Art.3 The company can enter into partnerships with other traders and persons for joint business as well as to have share participation in other companies, associations, for-profit and non - profit organizations.

Name of the company

Art. 4 /1/ The name of the company is "RACHEV AND SABEX" Ltd, spelled also in Latin letters in English, as follows: **"RACHEV AND SABEX" Ltd.**

/2/The name of the company – **"RACHEV AND SABEX" Ltd.**, the seat and the address of management, as well as the mailing and business communication address /if it is different from the address of management/ of the company shall be specified in the business correspondence of the company.

Seat and address of management

Art. 5 /1/ The seat of the company shall be located in the Veliko Tarnovo Municipality, village of Arbanassi.

/2/The address of management of the company is the following: **Veliko Tarnovo Municipality, PC 5029, village of Arbanassi, 2 Dimitar Papasov str.;**

Term

Art.6 The company is incorporated for an unlimited term.

II. SCOPE OF ACTIVITY

Art. 7 The scope of activity of the company shall be as follows: purchase, construction and furnishing of real estate for sale; design, construction and supervision; hotel transport services, taxi and forwarding; production, processing and marketing of agricultural products; auto service and roadside assistance; internal and external - business; Barter and re-export and other specific foreign trade transactions and purchase of goods for resale in their original, processed and processed form; sale of products from own production; commercial representation and mediation of domestic and foreign natural and legal persons; bills of exchange, promissory notes and checks; commission and forwarding activities; warehousing and leasing transactions; R - D; research and development activities; marketing, advertising and information

менителници, записи на заповед и чекове; комисионна и спедиционна дейност; складови и лизингови сделки; научно – развойна дейност; изследователска и внедрителска дейност; маркетингова, рекламна и информационна дейност; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, програмни, импресарски или други услуги както и всяка друга дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Имущество

Чл. 8 Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, правото на собственост, ползване и други вещни права върху движими и недвижими вещи, придобити или апортирани в капитала на дружеството, права върху обекти на интелектуална и индустриална собственост, ценни книжа, дялово или акционерно участие в други дружества, други имуществени и неимуществени права и отношения, придобити на законово основание, чрез вноски на съдружниците, или в резултат на осъществяваната от дружеството търговска дейност.

Капитал

Чл. 9 (1) Капиталът на дружеството е в размер на **6 384 700 /шест милиона триста осемдесет и четири хиляди и седемстотин/ лева, разделен на 6 384 700 /шест милиона триста осемдесет и четири хиляди и седемстотин/ равни дружествени дяла, на стойност от по 1 /един/ лев всеки.**

(2) Капиталът се състои от парична вноска, както и от правото на собственост върху движими и недвижими имоти и вещи, апортирани в капитала на дружеството, както следва:

1. Парична вноска на стойност 100 лв;
2. Апортна вноска от съдружника „Рачев и Рачев“ ООД, на обща стойност 6 384 600 /шест милиона триста осемдесет и четири хиляди и шестстотин/ лева, установена и определена по реда на чл. 72 и 73 от ТЗ с оценителска експертиза на три вещи лица по акт за назначаване № 20150814103014/17.08.2015 г., и Акт за приемане № 20150814103014-4/03.09.2015 г. на дл. лица на Търговския регистър при Агенция по вписванията, **на правото на собственост на следните недвижими имоти, както и движими вещи, както следва:**

services; intellectual property transactions; hotel, tourism, program, impresario or other services as well as any other activity not prohibited by law or regulation.

III. ASSETS, CAPITAL AND SHARES OF THE SHAREHOLDERS

Property

Art. 8 The assets of the company consists of money in Bulgarian leva and foreign currency, the right of property, possession, using and other real rights on movables and real estates, acquired or contributed in the capital of the company, rights on intellectual and industrial property objects; securities, shares in other companies, other tangible and intangible rights, relations and assets, gained by virtue of law by contributions of the shareholders or as a result of the company's business.

Capital

Art. 9 (1) The capital of the Company amounts to **BGN 6 384 700 /six millions three hundred eighty four thousand and seven hundred/ and is divided into 6 384 700 /six millions three hundred eighty four thousand and seven hundred/ equal company shares with the value of BGN 1 (one) each.**

(2) The capital consists of a monetary payment, as also from the title over movable assets and real estate properties, in-kind contributed in the capital of the company, as follows:

1. Monetary payment to the amount of BGN 100
2. In-kind contribution of the shareholder "Rachev and Rachev" Ltd. to the total amount of BGN 6 384 600 /six millions three hundred eighty four thousand and six hundred/ certified and estimated according to the provisions of art. 72 and 73 of the Commercial act with an evaluation report of three experts under **Assignment act No. 20150814103014/17.08.2015** and Approval act No. 20150814103014-4/03.09.2015 issued by the officers of the Registry agency, Commercial Register, **of the title over the following real estate properties and movable assets, as follows:**

2.1. Недвижими имоти, представляващи:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, намиращ се в с. Арбанаси, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 00583.501.202 /нула, нула, пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с административен адрес: село Арбанаси, Община Велико Търново, ул. Димитър Папазов № 2, целият с площ 5982 /пет хиляди деветстотин осемдесет и два/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: квартал 4, парцел 1-202, при граници по скица № 2705/02.04.2012г., СГКК; югоизток – 00583.501.9508 и 00583.501.203, югозапад – 00583.501.9508, 00583.501.9519 и 00583.501.9501, североизток – 00583.501.9502, северозапад – 00583.501.9501, заедно с построения в този имот **ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС И КОНФЕРЕНТНИ ЗАЛИ КЪМ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС**, с разгърната застроена площ 4827.62 /четири хиляди осемстотин двадесет и седем цяло и шестдесет и две стотни/ квадратни метра, състоящ се от: хотел, ресторант, лоби бар, конферентни зали, магазини за продажба на стоки и сувенири, спортно – занимателен блок, който по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Арбанаси, представляват: **сграда с идентификатор № 00583.501.202.6** /нула, нула, пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, шест/, със застроена площ от 689 /шестотин осемдесет и девет/ квадратни метра, на два етажа, стар идентификатор 00583.501.202.3, състояща се от: **първи етаж** /полувкопан/, включващ: помощни обслужващи складови помещения, перално и камеиерски офис; **втори етаж**, включващ: рецепция, параклис, 12 самостоятелни хотелски стаи, 1 /едно/ студио и 1 /един/ апартамент; **сграда с идентификатор № 00583.501.202.7** /нула, нула, пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, седем/ със застроена площ от 306 /триста и шест/ квадратни метра, на два етажа, състояща се от: **първи етаж** на кота 0 /нула/, включващ входно антре с обслужващ коридор, просторна дневна, 8 /осем/ самостоятелни хотелски стаи, вътрешно и външно стълбище за втори етаж; **втори етаж**, на кота +2,80 /плюс две цяло и осемдесет стотни/, включващ: обслужващ коридор, 4 /четири/ самостоятелни хотелски стаи, 3 /три/ студиа, две тераси, външно и вътрешно стълбище за първи етаж; **сграда с идентификатор 00583.501.202.8** /нула, нула, пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, осем/, със застроена площ от 452 /четиристотин петдесет и два/ квадратни метра, на един етаж, състояща се от 9 /девет/ самостоятелни хотелски стаи с обща тераса „мансардски“ тип; 2 /две/ самостоятелни хотелски стаи, 1 /едно/ студио, входно преддверие и гардероб, зимна градина; **сграда с идентификатор 00583.501.202.1** /нула, нула, пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, едно/, със застроена площ от 220 /двеста и двадесет/ квадратни метра и **сграда с идентификатор**

2.1. Real estate properties, representing:

Real estate property, located in Arbanassy, Municipality of Veliko Tarnovo, namely: landed property with identifier № 00583.501.202 /zero, zero, five, eight, three, point, five, zero, one, point, two, point, two/ under the cadastral map and the cadastral registers of Arbanassy, with administrative address: Arbanassy, Municipality of Veliko Tarnovo, 2 Dimitar Papazov Street, with area of 5982 /five thousand nine hundred and eighty two/ square meters, with permanent use of the territory – urban; permanent usage – for another public facility, complex, number under the previous plan: 4 neighborhood, parcel 1-202, with borders under sketch № 2705/02.04.2012, The Geodesy Cartography and Cadaster, southeast – 00583.501.9508 and 00583.501.203, southwest – 00583.501.9508, 00583.501.9519 and 00583.501.9501, northeast – 00583.501.9502, northwest – 00583.501.9501, including the built in the property **HOTEL COMPLEX and MEETING ROOMS TO HOTEL COMPLEX**, with total built up area 4827,62 /four thousand eight hundred and twenty seven point sixty two/ square meters, composed of: hotel, restaurant, lobby bar, meeting rooms, shops for the sale of goods and souvenirs, recreational sports facility, which under the cadastral map and cadaster registers of Arbanassy, represent: **building with identifier № 00583.501.202.6** /zero, zero, five, eight, three, point, five, zero, one, point, two, zero, two, point, six/, with built up area of 689 /six hundred eighty nine/ square meters, on two floors, previous identifier 00583.501.202.3, consisted of: **first floor** /...../, including: auxiliary serving warehouses, laundry and chambermaid office; **second floor**, including: reception, chapel, 12 separate hotel rooms, 1 /one/ studio and 1 /one/ apartment; **building with identifier № 00583.501.202.7** /zero, zero, five, eight, three, point, five, zero, one, point, two, zero, two, point, seven/ with built up area of 306 /three hundred and six/ square meters, on two floors, consisted of: **first floor**, on elevation 0 /zero/, including entrance hall with service corridor, spacious living room, 8 /eight/ separate hotel rooms, internal and external staircase to the second floor; **second floor**, on elevation +2,80 /plus two point eighty/, including: service corridor, 4 /four/ separate hotel rooms, 3 /three/ studios, two terraces, internal and external staircase to the first floor; **building with identifier 00583.501.202.8** /zero, zero, five, eight, three, point, five, zero, one, point, two, zero, two, point, eight/, with built up area of 452 /four hundred fifty two/ square meters, on one floor, consisted of: 9 /nine/ separate hotel rooms with shared terrace type 'mansard'; 2 /two/ separate hotel rooms, 1 /one/ studio, entrance hall and wardrobe, winter garden; **building with identifier 00583.501.202.1** /zero, zero, five, eight, three, point, five, zero, one, point, two, zero, two, point, one/, with built up area of 220 /two hundred and twenty/ square meters and **building with identifier 00583.501.202.2** /zero, zero, five, eight, three, point, five, zero, one, point, two, zero, two, point, two/ with built up area of 100 /one hundred/ square meters, which are composed of one building on three levels, consisted of: **basement floor**, on elevation -2,86 /minus two point eighty six/, including: fitness, solarium, sauna, bathrooms, room for steam generator and auxiliary room, storehouse, two locker rooms and one office; **first floor** on evaluation 0 /zero/ and +0,48 /plus zero point forty eight/, including: two separate bedrooms, lobby bar, three bathrooms and internal staircase.

00583.501.202.2 / нула, нула, пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, две/ със застроена площ от 100 /сто/ квадратни метра, които обекти представляват една сграда на три нива, състояща се от: **сутеренен етаж**, на кота -2,86 /минус две цяло и осемдесет и шест стотни/, включващ фитнес зала, солариум, сауна, санитарни възли, помещение за парогенератор и помощно помещение, склад, две съблекални и един офис; **първи етаж** на кота 0 /нула/ и +0,48 /плюс нула цяло и четиридесет и осем стотни/, включващ две самостоятелни спални, лоби-бар, три санитарни възела и вътрешно стълбище, външна тераса от югозападната страна; **втори етаж**, на кота +3,20 /плюс три цяло и двадесет стотни/, включващ: три самостоятелни спални, едно студио и един апартамент, всички със самостоятелни санитарни възли, тоалетна, обслужващ коридор и вътрешно стълбище, чардак и външно стълбище към него; **сграда с идентификатор 00583.501.202.5** /нула, нула, пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, пет/, със застроена площ от 750 /седемстотин и петдесет/ квадратни метра, на един етаж, състояща се от: **ресторантски комплекс**, включващ **първо ниво**, на кота -2,67 /минус две цяло и шестдесет и седем стотни/, състоящо се от: складови помещения, хладилни камери, санитарни възли /посетители/; битови помещения, бани и тоалетни /персонал/ и обслужващи коридори и стълбище за второ ниво; **второ ниво**, на кота 0 /нула/, състоящо се от **ресторант** – зала за посетители и покрита тераса на кота -0,80 /минус нула цяло и осемдесет стотни/, състоящо се от: входно фоайе и гардероб, **кухненски блок**, включващ: сутеренен етаж – винарна и санитарни възли, първи етаж, състоящ се от: подготвителни, топла и студена кухня, умивални, помещение за отпадъци и рампа за зареждане на стоки, складово помещение, мокър бюфет и сервитьорски офис; **конферентен блок**, включващ: **първо ниво**, на кота - 3,04 /минус три цяло и четири стотни/, състоящо се от: зала за коктейли, складово помещение, битова стая за обслужващия персонал със санитарен възел, санитарен възел за инвалиди, санитарни възли за посетители; **второ ниво**, на кота 0 /нула/, състоящо се от: входно фоайе, голяма и малка канферентни зали, бани и тоалетни за персонала, обслужващи коридори, стълбищно рамо и машинно отделение, **сграда с идентификатор 00583.501.202.9** /нула, нула, пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, томка, две, нула, две, точка, девет/, със застроена площ от 170 /сто и седемдесет/ квадратни метра, на един етаж, състояща се от: дневна-трапезария с кухненски бокс, спалня, баня – тоалетна, веранда, чердак и търговски обект /магазин/; **сграда с идентификатор 00583.501.202.4** /нула, нула, пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, две, точка, четири/ със застроена площ от 38 /тридесет и осем/ квадратни метра, на един етаж, представляваща стая за охраната, **ЗАЕДНО С** всички съоръжения в имота, включително голям и малък басейн, външен кладенец, многофункционално барбекю, звънарница, ВиК

external terrace from the southwestern side; **second floor**, on evaluation +3,20 /plus three point twenty/, including: three separate bedrooms, one studio and one apartment, all of which with separate bathrooms, toilets, service corridor and internal staircase, veranda and external staircase; **building with identifier 00583.501.202.5** /zero, zero, five, eight, three, point, five, zero, one, point, two, zero, two, point, five/, with built up area of 750 /seven hundred and fifty/ square meters, on one floor, consisted of: **restaurant complex**, including **first level**, on evaluation -2,67 /minus two point sixty seven/, consisted of: warehouses, refrigerator chambers, bathrooms /visitors/; household premises, bathrooms and toilets /personnel/ and service corridors and staircase for the second level; **second level**, on elevation 0 /zero/, consisted of: **restaurant** – hall for visitors and covered terrace on elevation -0,80 /minus zero point eighty/, consisted of: entrance hall and wardrobe, **kitchen**, including: basement floor – winery and bathrooms, first floor, consisted of: preparatory, hot and cold dishes, washbasins, room for waste and ramp for loading of goods, warehouse, buffet /wet dishes/ and waiters office; **conference block**, including: **first level**, on elevation -3,04 /minus three point four/, consisted of: cocktail room, warehouse, household premises for the personnel with bathrooms, bathrooms for disabled, bathrooms for visitors; **second level**, on elevation 0 /zero/, consisted of: entrance hall, large and small conference rooms, bathrooms and toilets for the personnel, service corridors, staircase, engine room; **building with identifier 00583.501.202.9** /zero, zero, five, eight, three, point, five, zero, one, point, two, zero, point, nine/, with built up area of 170 /one hundred and seventy/ square meters, on one floor, consisted of: living room-dining room with kitchen, bedroom, bathroom - toilet, veranda, porch and retail outlets /shops/; **building with identifier 00583.501.202.4** /zero, zero, five, eight, three, point, five, zero, one, point, two, zero, two, point, four/ with built up area of 38 /thirty eight/ square meters, on one floor, constituting a room for the guard; **WITH** all the facilities in the property, including large and small pool, external well, multifunctional barbecue, belfry, water installation and external power supply, with all the improvements and perennials in the property, including pavements, two parking lots, fences, retaining walls, umbels and green areas which have been acquired against material transactions,

the title of the contributing party on which has been acknowledged according to Notary deed No. 346, vol. 2, reg. No. 2662, case No. 255 as of April 6-th, 2012 of Notary public reg. No. 283 of the Notary chamber, detailed inventory list of which has been attached to the present agreement, along with a report-declaration of the manager and the chief accountant of the company, which are listed in the accounting ledgers No. 201, 203, 204, 206 and 214 and which have been assessed and which availability, condition and the acquisition status of which has been checked and acknowledged by the experts assigned according to the provisions of art. 72 and art. 73 of the Commercial code, with an assessment report and a conclusion provided according to the **assignment act No. 20150814103014/17.08.2015**.

инсталации и външно електрозахранване, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, включително плочници, два паркинга, огради, подпорни стени, сенници и устроени зелени площи, придобити на възмездно основание,

правото на собственост на вносителя върху които е признато съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 346, том 2, рег. № 2662, дело № 255 от 06.04.2012 г. на Нотариус рег. № 283 на НК, подробен инвентарен опис на които е приложен към този Договор, ведно със справка-декларация на управителя и гл. Счетоводител на дружеството, заведени са по сч. сметки 201, 203, 204, 206, 214 и които са оценени и наличието, състоянието и основанията за придобиването на които е проверено и установено от вещите лица по реда на чл. 72 и 73 от ТЗ с оценителска експертиза и заключение, представено по **акт за назначаване № 20150814103014/17.08.2015 г.**

2.2. Движими вещи, представляващи оборудване и материали, придобити на възмездно основание, подробен инвентарен опис на които е приложен към този Договор, ведно със справка-декларация на управителя и гл. Счетоводител на дружеството, заведени са по сч. сметка 302 и които са оценени и наличието, състоянието и основанията за придобиването на които е установено от вещите лица по реда на чл. 72 и 73 от ТЗ с оценителска експертиза и заключение, представено по **акт за назначаване № 20150814103014/17.08.2015 г.**

Дялове на съдружниците

Чл. 10 Броят и стойността на дяловете, с които всеки съдружник участва в капитала на дружеството са както следва:

- 1. Съдружникът "РАЧЕВ И РАЧЕВ" ООД, ЕИК 104680300**, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Стефан Стамболов", № 53А, притежава **3 894 630** /три милиона осемстотин деветдесет и четири хиляди шестстотин и тридесет/ дружествени дяла от по 1 /един/ лв. всеки на обща стойност **3 894 630** /три милиона осемстотин деветдесет и четири хиляди шестстотин и тридесет/ лв. или **61% /шестдесет и един процента/** от дяловете в регистрирания капитал на дружеството.
- 2. Съдружникът "САБЕКС БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 203591336**, със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Велико Търново, с. Арбанаси 5029, ул.

2.2. Movable assets, representing materials and equipment, which have been acquired against material transactions, detailed inventory list of which has been attached to the present agreement, along with a report-declaration of the manager and the chief accountant of the company, which are listed in the accounting ledgers No. 302 and which have been assessed and which availability, condition and the acquisition status of which has been checked and acknowledged by the experts assigned according to the provisions of art. 72 and art. 73 of the Commercial code, with an assessment report provided according to the **assignment act No. 20150814103014/17.08.2015** as described in Attachment – inventory list.

Shares of the partners

Art.10 The number and the value of the shares by which every partner participates in the capital of the company are as follows:

- 1. The shareholder "RACHEV AND RACHEV" LTD, UIK 104680300**, with its seat and address of management in Veliko Tarnovo, Stefan Stambolov st. 53a, owns **3,894,630** / three million eight hundred and ninety-four thousand six hundred thirty /company shares of 1 /one/ BGN each to the total value of **3,894,630** / three million eight hundred and ninety-four thousand six hundred thirty/ BGN or **61% (sixty one percent)** of the shares in the registered capital of the company.
- 2. The shareholder "SABEX BULGARIA" LTD UIK: 203591336**, with its seat and address of management in Veliko Tarnovo, village of Arbanasi, Dimitur Papazov str. , number 2, represented by the manager and sole owner of

Димитър Папазов № 2, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Сабах Ганауи, притежава **2 490 070** /два милиона четиристотин и деветдесет хиляди и седемдесет/ дружествени дяла от по 1 /един/ лв. всеки на обща стойност **2 490 070** /два милиона четиристотин и деветдесет хиляди и седемдесет/ лв. или **39% /тридесет и девет процента/** от дяловете в регистрирания капитал на дружеството.

Чл. 11 Стойността на дяловете в капитала на дружеството е внесена изцяло от съдружниците.

Чл. 12 Всеки дружествен дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и на ликвидационна квота. Дяловете са неделими, отчуждаеми и наследими.

Прехвърляне на дял

Чл. 13 /1/ Прехвърлянето на дял се осъществява с договор в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като се посочват прехвърлителят и приобретателят, броят и стойността на прехвърляемите дружествени дялове, цената и размерът на дължимите дялови вноски, в случай, че има такива.

/2/ Прехвърлянето на дялове между съдружниците е свободно. Прехвърлянето на дялове на трети лица, които не са съдружници, се извършва при условията за приемане на нов съдружник, след като дяловете са били предложени за придобиване от останалите съдружници, и при условия не по-благоприятни от тези, предложени на останалите съдружници.

/3/ Общото събрание може да вземе решение за приемане на нов съдружник и без дяловете предмет на продажба, да са били предлагани първо на друг съдружник или при условие че новият съдружник ще поеме нови дялове и ще внесе стойността им.

/4/ В случай, когато се прехвърлят дружествени дялове, за които отчуждителят дължи вноски в капитала на дружеството, той отговаря солидарно с приобретателя за стойността на дължимите вноски.

Увеличаване на капитала

Чл. 14 /1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- а) увеличаване на броя или стойността на дяловете;
- б) записване на нови дялове от съдружниците;

the capital Sabah Ghanawi, owns **2,490,070** / two million four hundred and ninety thousand and seventy /company shares of 1 /one/ BGN each to the total value of **2,490,070** / two million four hundred and ninety thousand and seventy/ BGN or **39% (thirty nine percent)** of the shares in the registered capital of the company.

Art.11 The value of the shares in the capital of the company is entirely paid by the partners.

Art.12 Every share entitles its holder to one vote in the General meeting of the shareholders, to participate in the distribution of dividends and to receive a proportional share of the company assets upon dissolution. The shares are indivisible, transferable and descendible.

Transfer Of Shares

Art.13 /1/ The transfer of a share is made by a contract in a written form, with a notary verification of the signatures and specifying the transferor and the acquirer, the number and the value of the transferred shares, the price and the amount of the contributions due on the transferable shares, if there are such.

/2/ The transfer of the shares among the shareholders is free. The transfer of the shares to third parties who are not shareholders is made under the conditions for admitting a new shareholder, after the shares have been offered for acquisition to other shareholders, and under conditions not more favourable than those, offered to the other shareholders.

/3/ The General meeting may take a decision for the acceptance of a new shareholder without the shares which are subject to sale to have been offered for acquisition to other shareholders or under the condition that the new shareholder shall underwrite the new shares and shall pay in their value.

/4/ In case, when shares are transferred for which the transferor dues contributions in the capital of the company, he will be jointly liable with the acquirer for the amount of the contributions due.

Increase Of the Capital

Art.14 /1/ The capital may be increased by:

- a) changing the number or the nominal value of shares;
- b) subscribing new shares by the shareholders;

в) приемане на нови съдружници, записващи нови дялове.

/2/ При вземане на решение за увеличаване на капитала, когато не се приема нов съдружник, съдружниците могат да решат да увеличат дяловете си или тяхната стойност, съразмерно на притежаваните от тях дялове или някои от съдружниците да поемат увеличението.

/3/ При увеличение на капитала с апорт, видът и стойността на апорната вноска и съдружникът, който я внася, се описват в дружествения договор. Апортът на недвижими имоти подлежи на вписване.

/4/ При увеличение на капитала за сметка на печалбата, увеличението се извършва пропорционално на притежаваните от съдружниците дялове.

Намаляване на капитала

Чл. 15 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения по закон минимум с решение на Общото събрание на съдружниците, с което се изменя и дружествения договор, като се спазват изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

/2/ В решението за намаляване на капитала се посочва начинът, по който ще се извърши намаляването, както и размера му.

/3/ Намаляването на капитала се извършва чрез:

а) намаляване на броя или стойността на дяловете до законоустановения минимум;

б) връщане на дял от капитала на съдружник, прекратил участието си в дружеството, в случаите когато дяловете му не се поемат от друг съдружник или трето лице;

в) освобождаване на съдружник от задължение за внасяне на неизплатената част от дялова вноска в капитала.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл.16. Всеки съдружник има право:

16.1. да участва в управлението на дружеството;

16.2. да бъде избран за управител;

16.3. на толкова гласа в Общото събрание, колкото са притежаваните от него дружествени дялове;

16.4. на част от печалбата, съответстваща на притежаваните дружествени дялове;

16.5. на сведения за хода на

c) admitting new shareholders, who subscribe new shares.

/2/ When taking a decision for increasing of the capital, in case a new shareholder is not admitted, the shareholders can decide to increase the number of their shares or the nominal value of the same, proportionally to their own participation or some of the shareholders can take the increase solely.

/3/ When increasing the capital by an in - kind contribution, the type and the value of the contribution and the shareholder who is contributing have to be described in the Articles of incorporation. The in - kind contributions of real estate properties are subject to registration.

/4/ When increasing the capital with the profit, the increase is made proportionally to the shares of the partners in the capital.

Decrease Of The Capital

Art. 15 /1/ The capital may be decreased to the minimum required by law by a resolution of the General meeting of the partners, with which the Articles of incorporation has to be changed under the requirements of art.150 and art.151 of the Commercial Act.

/2/ With the decision for a decrease of the capital the way by which this decrease is made has to be specified as well as the amount of the decrease.

/3/ The decrease of the capital is made by:

a) decreasing the number or the nominal value of the shares to the minimum required by law;

b) returning a shares' value to a shareholder, suspending his participation in the company, in the case when his shares are not taken by another shareholder or a third party;

c) a dismissal of a shareholder from the obligation to pay the unpaid part of the contributions for shares in the capital;

IV. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTNERS

Rights Of The Partner

Art.16. Every partner has the right :

16.1. to participate in the management of the company

16.2. to be elected for a General manager

16.3. to such a number of votes in the General meeting as the number of the shares owned by him;

16.4. to have a share in the profit, corresponding to the owned shares;

16.5. to get information about the progress of the

дружествените дела;

16.6. на ликвидационна квота от имуществото на дружеството при прекратяването му, след удолетворяване на кредиторите;

16.7. на дружествен дял, при прекратяване на участието си в дружеството, при условията на чл. 149, ал. 3, т. 2 във връзка с чл. 153 от ТЗ.

Задължения на съдружника

Чл. 17 Всеки съдружник е длъжен:

17.1. да внесе дяловата си вноска в капитала съобразно условията на дружествения договор и решенията на Общото събрание;

17.2. да спазва дружествения договор;

17.3. да изпълнява решенията на Общото събрание;

17.4. да съдейства за постигане целите на дружеството;

17.5. да пази тайните на дружеството (производствени, търговски, ноу-хау и други), включително и след напускане на дружеството.

Приемане на нови съдружници

Чл. 18 /1/ Нови съдружници се приемат с решение на Общото събрание. Дяловата вноска на новоприет съдружник и реда за внасянето ѝ се определят от Общото събрание.

/2/ Нови съдружници се приемат въз основа на постъпила писмена молба от желаещия, с която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

/3/ В случай на прехвърляне на дялове от напускащ съдружник, новият съдружник отговаря солидарно с прехвърлителя за дължимите вноски.

Напускане на съдружник

Чл. 19 /1/ Всеки от съдружниците има право да напусне дружеството с писмено предизвестие със срок не по-малко от 3 /три/ месеца. Предупреждението става действително след получаването му от дружеството. Имуствените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/2/ При освобождаването си съдружникът получава своя дял след прихващане на задълженията му към дружеството.

Изключване на съдружник

Чл. 20 /1/ Съдружник може да бъде изключен от

company activities;

16.6. to receive a proportional share of the company assets upon dissolution after paying the receivables of the creditors;

16.7. to get a company share on quitting his participation in the company under the terms of art.149, par. 3, p. 2 in connection with art. 153 of the Commercial Law.

Obligations Of The Partner

Art.17 Every partner is obliged :

17.1. to pay his contributions in the capital due after the stipulations of the Articles of incorporation and the decisions of the General meeting;

17.2. to follow the Articles of incorporation;

17.3. to execute the decisions of the General meeting;

17.4. to contribute for reaching the goals of the company;

17.5. to keep the secrets of the company (production, commercial, know-how etc.), and also after quitting his participation in the company.

Admitting New Partners

Art.18 /1/ New partners can be admitted with a decision of the General meeting. The share of a newly admitted partner and the way of paying it have to be specified by the decisions of the General meeting.

/2/ New partners can be admitted on the grounds of a written application by the person who wishes to participate, by which he declares that he accepts the Articles of incorporation. The decision for admitting the new partner has to be registered in the Trade register.

/3/ In case of transferring shares by a quitting partner the new partner is jointly responsible with the transferor for the contributions due.

Quitting Of A Partner

Art.19 /1/ Every partner has the right to quit the company with a written notification with a term of not less than three months before the quitting. The notice becomes actual after its receipt by the company. The ownership consequences are settled on the grounds of a financial statement as of the end of the month in which the quitting has occurred.

/2/ With the dismissal the partner receives his company share after his obligations to the company have been kept back against the value of the company share.

Dismissal Of A Partner

Art.20 /1/ A partner can be dismissed from the company

дружеството с решение на Общото събрание, в следните случаи:

- а) ако съдружникът не внесе в уговорения срок дяловата си вноска в капитала;
- б) ако съдружникът системно не изпълнява решенията на Общото събрание;
- в) ако съдружникът извършва действия, увреждащи доброто име или имуществото на дружеството;
- г) ако съдружникът с действията си нарушава условията на настоящия договор;

/2/ Изключваният съдружник не гласува.

/3/ При изключване на съдружник, Общото събрание с решението си за изключване определя и имуществените последици от напускането. В случай, че при изключване на съдружник има опасност капиталът да бъде намален под законово изискуемия минимум, с решението си Общото събрание може да определи кой от съдружниците ще поеме дяловете на изключвания съдружник.

V. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Органи

Чл. 21 Органи за управление на дружеството са: Общо събрание и Управител /Управители/.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 22 /1/ Общото събрание се състои от всички съдружници.

/2/ Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен изрично в писмена форма за това.

/3/ При вземане на решения всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са неговите дялове в капитала на дружеството.

Свикване на Общото събрание

Чл. 23 /1/ Общото събрание се провежда по адреса на управление на дружеството и се свиква от управителя задължително веднъж годишно, както и когато важни причини налагат това. Свикването се извършва с писмени покани до съдружниците, изпратени по пощата, куриер, факс или електронна поща не по малко от пет работни дни преди датата на събранието, в които се посочва датата и часа на Общото събрание и предлагания дневен ред.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружници, притежаващи дялове, представляващи повече от 1/10 от капитала. Ако управителят не свика

with a decision of the General meeting in the following cases:

- a) if the partner doesn't pay his contribution in the capital in due terms;
- b) if the partner systematically doesn't execute the decisions of the General meeting;
- c) if the partner behaves in a way that endangers the reputation of the company or its assets;
- d) if the partner with his actions breaks the rules of the present Article of incorporation;

/2/ The partner to be dismissed doesn't vote.

/3/ When dismissing a partner the General meeting defines with the decision the property consequences of the dismissal. In case that when dismissing a partner there occurs a danger that the capital of the company will be decreased under the minimum required by law, with the decision the General meeting can define who of the partners will take over the shares of the dismissed shareholder.

V. GOVERNING BODIES AND REPRESENTATION

Governing Bodies

Art.21. The governing bodies of the company are: the General meeting and a General Manager (Managers).

General Meeting Of The Partners

Art.22 /1/ The General meeting is comprised of all partners.

/2/ The partners participate in the General meeting in person or by proxy, authorized explicitly in a written form for that.

/3/ When taking decisions, every partner has the right to exercise as many votes as the number of his shares in the capital of the company is.

Convening The General Meeting

Art.23 /1/ The General meeting is held at the address of management of the company and is convened by the General manager compulsory at least once a year as well as when important reasons necessitate that. The convening is made by written invitations to the shareholders sent by registered mail, courier, fax or email, not less than 5 business days before the date of the meeting, in which the date and the time of the General meeting is provided, as also the proposed agenda.

/2/ The General manager is obliged to convene the General meeting also upon a written request of the partners, possessing more than 1/10 of the shares in the capital. If the General manager doesn't convene the

събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 24 /1/ Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. избира и освобождава управител;
3. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник и изключва съдружници;
4. приема годишния отчет и баланс и разпределя печалбата;
5. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
6. взема решения за откриване или закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участие в юридически лица в страната и чужбина;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях, за учредяване на ипотечи, тежести и др. обезпечения в полза на трети лица и др. разпоредителни действия с недвижимо имущество на дружеството.
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски от съдружниците, за предоставяне и получаване на заеми и обезпечения от и на дружеството, в това число за предоставяне на заеми на дъщерни дружества, свързани с дружеството лица, както и относно предоставяне на обезпечения и гаранции по заеми ползвани от такива дружества или обезпечаване на други техни задължения към трети лица;
10. взема решение за упълномощаване на лице, което да сключи договор за управление с избрания управител /управители/;
11. Взема решение за назначаване и освобождаване на търговски управител /мениджър/ с който управителят да сключи договор, и за освобождаването му, като назначеният мениджър се освобождава по негова молба или в случай на трайно влошаване на стопанските резултати на дружеството, изразяващи се в намаление с повече от 15 на сто на приходите на дружеството на годишна база, сравнени с

meeting in two weeks after receiving the request, the partners, asking the convening have the right to do so at their own discretion.

Competence Of The General Meeting

Art.24 /1/The General meeting of the partners:

1. changes and amends the Articles of incorporation;
2. elects and dismisses a General manager;
3. admits new partners, gives its consent for transferring a share to a new partner or to other partner and dismisses partners;
4. approves the annual report, balance sheets and shares the profit;
5. takes decisions for increasing and decreasing the capital;
6. takes decisions for opening or closing branches, representative offices and for taking participation or quitting participation in legal entities - in the country and abroad;
7. Takes decisions for acquisition and disposing of real estates and property rights on such, for imposing liens and mortgages or other collaterals in favour of third parties as also any other disposal of the real estate properties of the company.
8. Takes decisions for filing claims of the company against the General manager or the controller and appoints a representative person for instituting legal proceedings against them;
9. Takes decisions for additional cash contributions by the partners, for receiving and extending and receiving loans and establishing or receiving collaterals for their security, including the extension of loans to subsidiary companies, parties connected with the Company, as also for extension of securities and guarantees for loans received by such companies or for securing of other liabilities of theirs to third parties;
10. Takes decision for authorizing a person to conclude a contract for Assigning Management with the chosen General Manager /Mangers/;
11. Takes a decision for the appointment and dismissal of a commercial manager (hotel manager) with whom the general manager shall sign an agreement and the appointed manager shall be released from office in case of his notification to quit or in case of considerable decrease in the performance in the company reflecting in a decrease of more than 15% of the annual company revenues compared to the preceding year, unless such

предходната година, освен ако не се дължат на обективна невъзможност /форс мажор/. За начална /базова/ година при изчисленията на приходите по настоящата точка се приема 2015 г.

12. взема решения за одобряване на бизнес плана и стратегията за развитие на дружеството, влизане в съдружия и партньорства, за учредяване или придобиване на участие в дъщерни дружества, продажба и придобиване на дялове в търговски дружества, приемането на дружествени документи – договори, устави и пр. в такива дружества и цялостното развитие на стопанската дейност на дружеството и свързаните с него лица.

/2/ Общото събрание взема решенията си по ал. 1, 5, 7 и 9 с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство от повече от $\frac{3}{4}$ /три четвърти/ от дяловете в капитала. Решенията за назначаване и освобождаване на търговски мениджър по т. 11 на предходната алинея се вземат по следния начин:

- до изтичане на 3 /три/ години от подписване на настоящия дружествен договор, решението по т.11 се взема с единодушие;
- след изтичане на посочените по-горе 3 /три/ години, решението по т.11 се взема с мнозинство от $\frac{3}{4}$ от дяловете в капитала.

/3/ За работата на Общото събрание и неговите решения се води протокол, който се подписва от всички присъствували на събранието съдружници. Протоколите се съхраняват в отделна протоколна книга за решенията на общото събрание.

Управител

Чл. 25 /1/ Управителят /управителите/ се избира от Общото събрание на съдружниците при условията на този договор и разпоредбите на Търговския закон с мандат от три години. Общото събрание на съдружниците преценява броя на управителите, необходими за осъществяване на дейността на дружеството.

/2/ Управителят води делата по текущото управление на дружеството и представлява дружеството в отношенията му с физически и юридически лица в страната и чужбина.

/3/ Дружеството се представлява навсякъде и в отношенията с трети лица от избрания управител /управители/, съгласно решенията на Общото събрание.

/4/ Управителят:

- а) свиква Общото събрание на съдружниците веднъж годишно и при условията на чл. 138,

are due to objective circumstances (force majeure). As a starting (basic) benchmark for the calculation of the revenues under the present point shall be taken 2015.

12. Takes decisions for approval of the business plan and strategy for development of the company, entering into joint-ventures and partnerships, for the establishment or acquisition of shares in subsidiary companies, the sale and purchase of shares in commercial companies, the approval of company documents – agreements, statutes and others as also on the overall development of the economic activities of the Company and the connected companies thereto.

/2/ The General meeting takes its decisions on p.1, 5, 7 and 9 – unanimously by all partners. The other decisions have to be taken with majority of more than $\frac{3}{4}$ (three fourths) of the shares in the capital. The decisions for the appointment and dismissal of a commercial manager under p. 11 of the preceding paragraph are taken as follows:

- until the expiry of 3 /three/ years from the signing of this Articles of incorporation, the decision under item 11 shall be taken by unanimity;
- After the expiry of the aforementioned 3 /three/ years, the decision under item 11 shall be taken by a majority of $\frac{3}{4}$ of the share capital.

/3/ For the meetings of the General meeting and for the decisions taken, protocols are being prepared which are signed by all the partners that attended the General meeting. The protocols are kept in a separate protocol book for the decisions of the General meeting.

General Manager

Art. 25 /1/ The General manager (managers) is elected by the General meeting of the partners under the stipulation of the present Article of incorporation and the Commercial Law with a three years' mandate. The General meeting of the partners estimates the number of the managers necessary for the running of the business of the company.

/2/ The General manager manages the activities of the company and represents the company in its relations with physical and legal persons in the country and abroad.

/3/ The company is represented, on all the matters and in its relations with any persons, by the elected General manager (managers) in compliance with the decisions of the General meeting.

/4/ The General manager:

- а) Convenes the General meeting of the partners once in a year and under the clauses of art.138.

ал. 2 и 3 от ТЗ;

б) изготвя, подписва и представя пред Общото събрание годишен финансов отчет и доклад за дейността на дружеството през изминалата година;

в) представлява дружеството, сключва договори, организира дейността за изпълнение на целите и задачите му, ръководи търговската и инвестиционна политика, изпълнява възложените му от Общото събрание задачи. Управителят може да упълномощи с част от представителните си права друг съдружник;

г) организира финансово-счетоводната отчетност и следи за спазването на финансово-счетоводната дисциплина в дружеството, следи за изпълнението на данъчните и осигурителните задължения на дружеството, ръководи финансовата политика на дружеството;

д) носи имуществена отговорност за виновно неизпълнение на задълженията си и за нарушения на действащото в страната законодателство;

е) назначава и освобождава от работа служители и работници при условията на действащите в страната нормативни актове;

ж) сключва с дружеството, представлявано от всички съдружници, или упълномощени от общото събрание лица, договор в писмена форма за възлагане управлението на дружеството, с който се определят неговите права и задължения.

/5/ Управителят може да бъде освободен предсрочно от Общото събрание в следните случаи:

а) ако не се справя с възложените му от Дружествения договор или с решенията на Общото събрание задължения;

б) ако причини значителни имуществени вреди на дружеството;

в) ако системно нарушава законодателството на страната и разпоредбите на дружествения договор и решенията на Общото събрание;

г) ако не е в състояние повече от три месеца да изпълнява ефективно функциите си на управител;

д) ако бъде осъден с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер;

е) по писмена молба на управителя до Общото събрание, в която той следва да изложи мотивите за искането си за освобождаване.

/6/ Решението за освобождаване на управителя се взема по същия ред и с мнозинство, както за

par.2, 3 of the Commercial Act;

b) Prepares, signs and presents to the General meeting the annual financial statement and a report for the activities of the company in the past year;

c) Represents the company, concludes contracts, organizes the activities for achieving company goals, manages the commercial and investment policy and executes the tasks set forth by the General meeting. The General manager can authorize, for a part of his representative rights, another partner;

d) Organizes the financial and accountancy activities and keeps up with the execution of the tax and insurance obligations of the company, monitors the implementation of tax and social security liabilities of the company, manages the financial policy of the company;

e) Bears material responsibility for a guilty non-execution of his duties and for infringement of the legislation in the country;

f) Appoints and dismisses employers under the clauses of the applicable legislation in force;

g) Concludes with the company, represented by all partners, or duly authorised by the GM third parties, a contract in a written form for assigning the management of the company with which his obligations and rights are defined.

/5/ The General manager can be dismissed pro-term by the General meeting in the following cases:

a) If he doesn't manage with the given by the Articles of incorporation or with the decisions of the General meeting obligations;

b) If he causes material damages to the company and its assets;

c) If he systematically infringes the legislation of the country and the clauses of the Articles of incorporation and does not fulfil the decisions of the General meeting;

d) If he is incapable, for more than three months to execute effectively his duties as a General manager;

e) If he is sentenced with an effective sentence for a common crime;

f) After a written request by the General manager to the General meeting in which he has to present his motives for asking his dismissal.

/6/ The decision for dismissing of the manager is taken in the same order and with a majority needed for his

избирането му.

VI. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 26 Във връзка с правилното ръководене на дейността на дружеството се водят: книга за протоколите и книга за дяловото участие на съдружниците. Книгите се водят от управителя или изрично упълномощено от него лице, като документите в тях се събират с последователни номера и се подпечатват с печата на дружеството.

VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Разпределение на печалбите

Чл. 27 /1/ Печалбите се разпределят между съдружниците съобразно техния дял в капитала на дружеството с решение на Общото събрание.

/2/ Недействителна е уговорката за изключване на някой от съдружниците от участие в печалбата.

/3/ Общото събрание може да реши от печалбата след данъци, преди разпределението ѝ по реда на предходните алинеи, да се направят отчисления във фонд "Резервен" или в други фондове на дружеството, създадени с решение на Общото събрание, както и да увеличи капитала на дружеството с част или цялата сума на печалбата, в който случай съдружниците придобиват нови дялове, пропорционално на притежаваните от тях дялове в капитала преди увеличението.

Разпределение на загубите

Чл. 28 /1/ Когато дружеството приключи със загуби, редът за тяхното покриване се определя от Общото събрание, което решава дали те да се покрият от налични средства във фондовете на дружеството или от допълнителни вноски на съдружниците.

/2/ Когато съобразно предходната алинея Общото събрание вземе решение за допълнителни вноски, те се правят от съдружниците съобразно дела им в капитала.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29. Дружеството се прекратява:

1. десет години от датата на учредяването на дружеството същото ще се прекратява с решение на съдружниците, взето с единодушие; след изтичане на посочения по-горе десетгодишен срок решението за прекратяване на дружеството ще се взима с мнозинство $\frac{3}{4}$ /три четвърти/ от дяловете в капитала.

election.

VI. COMPANY BOOKS

Art. 26 In connection with the proper managing of the company activities the following books are kept: a Book of Protocols and a Book of Shares of the partners. The General manager keeps the company books or he explicitly authorizes a person for this purpose. The documents in the books are collected in a contiguous numbers and are stamped with the stamp of the company.

VII. DISTRIBUTION OF THE PROFITS AND LOSSES

Distribution Of The Profits

Art. 27 /1/ The profits are distributed among the partners proportionally to their share in the capital of the company with a decision of the General meeting.

/2/ The decision for exclusion of any of the partners from participation in the profit's distribution is invalid.

/3/ The General meeting can decide for a part of the profit after taxes and before its distribution as described in the previous paragraphs to be transferred to the Reserve Fund or in other funds of the company, created with a decision of the General meeting, as well as to increase the capital of the company with a part or with the total amount of the profit, in which case the shareholders shall acquire new shares, proportionally to the shares of the capital owned by them before the increasing.

Distribution Of the Losses

Art. 28 /1/ When the company ends with losses the way for their covering is defined by the General meeting which decides if they to be covered with the available means in the funds of the company or by additional contributions of the partners.

/2/ When in accordance with the previous paragraph the General meeting takes a decision for an additional contribution in the capital, they are effected by the partners according to their share in the capital.

VIII. DISSOLUTION AND LIQUIDATION

Art. 29 The company is dissolved:

1. ten years from the date of the registration of the company the company will be terminated with decision of the shareholders taken unanimously, after the expiration of the stated above ten year period the decision for dissolution of the company will be taken with majority of more than $\frac{3}{4}$ (three fourths) of the shares in the capital

2. чрез сливане или вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване на дружеството в несъстоятелност;

4. по решение на компетентния съд, в предвидените от закона случаи.

Чл. 30. /1/ При прекратяване на дружеството на основанията по т. 1 и т. 4 от предходния член, се открива производство по ликвидация на дружеството.

/2/ Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Чл. 31. /1/ При откриване на производство по ликвидация, ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако с решението по чл. 29, т. 1 от този договор, Общото събрание е определило за ликвидатор друго лице.

/2/ По искане на съдружници, притежаващи най-малко 1/10 от капитала на дружеството, съдът може да назначи друг ликвидатор.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

§1. Неуредените в настоящия договор въпроси се решават от съдружниците като се прилагат императивните и диспозитивни разпоредби на българското законодателство.

§2. Настоящият Дружествен договор е приет и одобрен от съдружниците на Общо събрание от 30.09.2015 г., на което за търговски мениджър е определен г-н Найдено Рачев.

СЪДРУЖНИЦИ:

„РАЧЕВ И РАЧЕВ“ ООД

.....
Найден Рачев - управител

„САБЕКС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

.....
Ганаби Сабах – управител

2. with merging with or joining a PLC/JSC or another limited liability company;

3. on declaring bankruptcy;

4. with a decision of the relevant court in cases described by the law.

Art. 30 /1/ In dissolution of the company on the basis of point 1 and 2 of the previous article a procedure for liquidation shall be opened.

/2/ The liquidation shall be subject to the rules and regulations of Chapter XVII of the Commerce Act.

Art. 31 /1/ When opening a liquidation process, the liquidator of the company is the General manager except when with the decision on art. 29, p.1 of this Articles of Incorporation the General meeting has appointed another person for a liquidator.

/2/ Upon request of the partners, possessing at least 1/10 of the capital, the court can appoint another liquidator.

X. FINAL AND ADDITIONAL PROVISIONS

§1. All and any issues, which are not covered by these Articles, shall be decided by the partners with implementation the imperative and dispositive provisions of the Bulgarian legislation.

§2. These Articles of incorporation are approved and adopted by the General meeting of shareholders held on 30.09.2015 on which as a commercial manager has been appointed Mr Naiden Rachev.

PARTNERS:

„RACHEV AND RACHEV“ ООД

.....
Naiden Rachev – general manager

„SABEX BULGARIA“ EOOD

.....
Ghanawi Sabah – manager