

**УСТАВ  
НА  
СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ  
НАИМЕНОВАНИЕ «ВИЛНА ЗОНА БОРОВЕТЕ - ЗАПАД»**

приет на Учредително събрание, състояло се в гр. Бургас, на 28.06.2020.г.

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статут.**

**Чл. 1. (1)** Сдружението е юридическо лице, отделно от членовете си, учредено съгласно разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Устава и Решението на учредителното събрание.

**(2)** Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

**(3)** Членовете на сдружението не отговарят за задълженията на Дружеството.

**(4)** Членовете отговарят за внасяне на дължимите членски вноски.

**Наименование**

**Чл. 2. (1)** Наименованието на сдружението е «ВИЛНА ЗОНА БОРОВЕТЕ - ЗАПАД»

**(2)** Наименованието на сдружението, заедно с указание за седалище, адреса и БУЛСТАТ, трябва да бъдат посочвани в документите от кореспонденцията на сдружението.

**(3)** Наименованието на клоновете на сдружението се образува като към наименованието на сдружението се добавя указанието "клон" и населеното място, където е седалището на клона. Към наименованието на клона може да се добави и указание за неговия предмет на дейност.

**Седалище и адрес на управление**

**Чл. 3.** Седалището и адресът на сдружението са: гр.Бургас, ж.к.“Славейков“, бл.124, ет.7,ап.2..

**Срок**

**Чл. 4.** Сдружението не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

**Определяне на дейността и предмет на дейност**

**Чл. 5. (1)** Сдружението е развиващо се в частна полза, насочено към защита на интересите на физически и юридически лица – собственици на недвижими имоти или носители на други вещни права върху недвижими имоти на вилна зона „Боровете – Запад“, кв.Банево, гр.Бургас.

**(2)** Основният предмет на дейност на сдружението е:

а/ изработване и реализиране на собствени проекти и програми за благоустройство и развитие на „ВИЛНА ЗОНА БОРОВЕТЕ – ЗАПАД“, насочени към решаване на инфраструктурни и други въпроси, касаещи вилната зона в интерес на собствениците на недвижими имоти членове на Сдружението.

б/ участие в програми и проекти на Община Бургас, кметство Банево, свързани с благоустройството и развитието на вилната зона.

**Основни цели на сдружението**

**Чл. 6.** Основни цели на сдружението са:

а/ проучване, анализиране и разрешаване на социалните, битови, инфраструктурни и благоустройствени проблеми касаещи вилната зона.

б/ проучване на възможности и намиране на решения за разрешаване на конкретни социални, битови, инфраструктурни и благоустройствени проблеми, касаещи вилната зона в защита интересите на собствениците на недвижими имоти там.

д/ проучване на практиката на други подобни сдружения, участие в инициативи на Община Бургас и Кметство Банево, кв.Бургас, община Бургас, за благоустройство и развитие на вилната зона, сътрудничество с общински и държавни органи и организации с цел развитие и благоустройство на „ВИЛНА ЗОНА БОРОВЕТЕ – ЗАПАД“, кв.Банево в интерес на лицата собственици на имоти там., с оглед

1.

#### **Средства за постигане на целите на сдружението**

**Чл. 7.** Средствата, с които сдружението ще постига своите цели, са:

1. организиране на срещи на собствениците и живущите във „ВИЛНА ЗОНА БОРОВЕТЕ – ЗАПАД“ КВ.Банево, гр.Бургас, включително такива с обрганите на общинските и държавни органи, за изясняване на проблемите във вилната зона.
2. провеждане на мероприятия по благоустрояване и подобяване средата за живот и отдих във вилната зона.
3. създаване на връзки, осъществяване, поддържане и развиване на тясно сътрудничество с държавните и общински органи и организации от всички нива, други организации, юридически лица, провеждане на разяснителна и информационна дейност сред собствениците на недвижими

## **II. ЧЛЕНСТВО**

### **Членски права и задължения**

**Чл. 8. (1)** Членуването в сдружението е доброволно. Членове могат да бъдат физически и юридически лица, собственици на недвижими имоти, находящи се във вилна зона“Боровете – Запад“, кв. Банево, гр.Бургас, както и физически и юридически лица носители на вещно право на ползване на недвижим имот и /или носители на вещно право на строеж върху недвижими имоти, находящи се в посоченето вилна зона.

**(2)** Член на сдружението може да бъде всяко юридическо лице, което споделя целите на сдружението и средствата за тяхното постигане, изпълнява неговия устав и плаща редовно членския си внос.

**(3)** Член на сдружението може да бъде всяко пълнолетно лице, което споделя целите на сдружението и средствата за тяхното постигане, изпълнява неговия устав и плаща редовно членския си внос.

**Чл. 9.** Всеки член на сдружението има право:

1. да участва в дейността на сдружението и в работата на Общото събрание;
2. да бъде избран в неговите органи на управление;
3. да осъществява контрол върху работата на сдружението и органите на управление;
4. да бъде информиран за дейността на сдружението;
5. да се ползва от имуществото на сдружението и от резултатите от дейността му.

**Чл. 10.** Всеки член на сдружението е длъжен:

1. да внася ежегодно членския си внос;
2. да спазва Устава на сдружението и да работи за постигане на неговите цели;
3. да работи за увеличаване на имуществото на сдружението и издигане на неговия обществен авторитет, както и за постигане на неговите цели.

**Чл. 11.** Членските права и задължения са непрехвърлими и не преминават върху други лица в случай на смърт или прекратяване на членството. Упражняването на членски права може да бъде предоставено на другиму чрез упълномощаване с пълномощно с нотариална заверка на подписа.



### **Придобиване на членство**

**Чл. 12.** Членовете на сдружението се приемат от Общото събрание. Кандидатите отправят писмена молба до Управителния съвет, който разглежда молбата задължително в едномесечен срок и внася кандидатурата в Общото събрание. Приемането на членовете става с явно гласуване и обикновено мнозинство.

### **Прекратяване на членство**

**Чл. 13. (1)** Членството се прекратява:

1. с едностранно волеизявление до сдружението;
2. със смъртта или поставянето под пълно запрещение;
3. с изключване;
4. с прекратяването на юридическото лице - член на сдружението;
5. при отпадане.

**(2)** При прекратяване на членството, имуществените отношения между бившия член или правопримениците му и сдружението се уреждат след приемане на годишния финансов отчет от общото събрание. В случай на непогасени задължения на бившия член към сдружението, се извършва прихващане от вземанията му от сдружението. Определяне на размера на вземането се извършва по реда на чл. 48 от настоящия устав.

**(3)** Решението за изключване се взема от Управителния съвет на Сдружението при наличието на виновно поведение, което прави по-нататъшното членство несъвместимо. Решението за изключване може да се обжалва пред Общото събрание на сдружението.

**(4)** Отпадането на членство е налице, когато има системно невнасяне на членски внос и неучастие в дейността на сдружението. Отпадането се констатира от Управителния съвет по документи и с надлежно решение, с което се прекратява членството.

## **III. ИМУЩЕСТВО**

### **Имущество**

**Чл. 14.** Имуществото на сдружението се състои от правото на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, имуществени вноски от членовете, вземания и други права в зависимост от действащите нормативни актове.

### **Източници на средства на сдружението**

**Чл. 15. (1)** Всички членове на сдружението са длъжни да правят имуществени вноски под формата на членски внос. Размерът и срокът за внасянето му се определят от Общото събрание. По решение на общото събрание членовете на сдружението могат да правят и целеви вноски за постигане на определена цел, определена с устава или с решение на общото събрание. В решението си общото събрание определя целта, размера и начина на събиране на вноските. Решението се взема с мнозинство 2/3 (две трети) от членовете на сдружението.

**(2)** Членовете на сдружението могат да му предоставят парични средства под формата на заем или недвижими имоти и индивидуално определени движими вещи под наем.

**(3)** Размерът на лихвите по заемите или наемите по ал. 2 се определя от общото събрание на сдружението.

**(4)** Сдружението в лицето на Управителния съвет може да получава дарения от физически и юридически лица и да сключва договори за спонсорство.

## **IV. УПРАВЛЕНИЕ**

### **Органи на сдружението**

**Чл. 16.** Органите на сдружението са Общото събрание и Управителният съвет.

#### **Състав на Общото събрание**

**Чл. 17.** В Общото събрание участвуват всички членове на сдружението. Членовете на сдружението участвуват в Общото събрание лично или чрез представител.

#### **Представителство**

**Чл. 18. (1)** Членовете - юридически лица се представляват в Общото събрание от законните им представители или изрично упълномощено лице.

**(2)** Пълномощник на юридическо или физическо лице може да бъде само физическо лице.

**(3)** Пълномощните се издават изрично за участие в Общото събрание на сдружението, като могат да бъдат издадени за ограничен или неограничен брой заседания на събраниято.

**(4)** Пълномощниците нямат право да преупълномощават с правата си трети лица.

**(5)** Пълномощниците могат да представляват само един член на Общото събрание.

#### **Компетентност на Общото събрание**

**Чл. 19.** Общото събрание:

1. изменя и допълва Устава на сдружението;

2. приема други вътрешни актове;

3. преобразува и прекратява сдружението;

4. приема и изключва членове;

5. избира и освобождава членовете на Управителния Съвет;

6. назначава и освобождава регистрирани одитори;

7. одобрява годишния финансов отчет;

8. назначава ликвидаторите при прекратяване на сдружението, освен в случай на несъстоятелност;

9. разглежда жалби срещу решения на Управителния съвет за прекратяване на членство;

10. взема решение за откриване и закриване на клонове;

11. взема решение за участие в други организации;

12. приема основните насоки и програми за дейността на сдружението;

13. приема бюджета на сдружението;

14. взема решения относно дължимостта и размера на членския внос;

15. приема отчета за дейността на Управителния съвет;

16. отменя решения на Управителния съвет, когато противоречат на закона и Устава на сдружението;

17. освобождава от отговорност членовете на Управителния съвет.

#### **Провеждане на общо събрание**

**Чл. 20. (1)** Общото събрание се провежда най-малко веднъж годишно - редовно Общо събрание. Първото общо събрание може да се проведе най-късно три месеца след учредяване на сдружението.

**(2)** Общото събрание може да бъде свикано по всяко време от Управителния съвет - извънредно Общо събрание.

#### **Свикване на Общото събрание**

**Чл. 21. (1)** Общото събрание се свиква от Управителния съвет. То може да се свиква по



искане на една трета от членовете на сдружението.

**(2)** Ако в двуседмичен срок от искането за свикване на Общо събрание Управителният съвет не отправи писмена покана за свикване на Общо събрание, то се свиква от съда по седалището на Сдружението по писмено искане на заинтересованите членове или натоварено от тях лице.

**(3)** Свикването се извършва чрез покана, получена от всеки един от членовете на сдружението или чрез обявяването ѝ в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията. Поканата съдържа дневен ред на въпросите, предложени за обсъждане, предложенията за решения, датата, часа и мястото за провеждане на Общото събрание и по чия инициатива то се свиква.

**(4)** Времето от връчване или публикуване поканата до откриването на Общото събрание не може да бъде по-малко от 30 дни.

### **Право на сведение**

**Чл. 22.** Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, трябва да бъдат предоставени на разположение на членовете в седалището на сдружението най-късно до датата на поставяне, публикуване или изпращане на поканата за свикване на Общото събрание. При поискване те се представят на всеки член безплатно.

### **Списък на присъстващите**

**Чл. 23. (1)** На заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите членове или техните представители. Членовете и представителите удостоверяват присъствието си с подпис и се легитимират. Списъкът се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

**(2)** В списъка по предходната алинея се включват членовете, които са заявили своето присъствие до момента на провеждане на първото гласуване след установяването на наличие на кворум.

### **Кворум**

**Чл. 24.** Общото събрание може да заседава, ако са се явили членове, представляващи повече от половината от всички членове. При липса на кворум Управителният съвет насрочва ново заседание в срок един час по-късно на същото място и при същия дневен ред, независимо от броя на членовете.

### **Право на глас**

**Чл. 25.** Всички членове имат право на един глас.

### **Конфликт на интереси**

**Чл. 26.** Член или негов представител не може да участва в гласуването за:

- 1.** предявяване на искове срещу него;
- 2.** предприемане на действия или отказ от действия за осъществяване на отговорността му към сдружението;
- 3.** при решаване на въпроси, отнасящи се до него, неговата съпруга или роднини - по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен, или по сватовство - до втора степен включително;
- 4.** юридически лица, в които той е управител или може да наложи или възпрепятства вземането на решения.

### **Мнозинство**

- Чл. 27. (1)** Решението на Общото събрание се приема с мнозинство от присъстващите.  
**(2)** За решенията по чл. 19, т. 1 и т. 3 се изисква мнозинство 2/3 от присъстващите.

### **Решения**

- Чл. 28. (1)** Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били публикувани в поканата, освен когато всички членове присъстват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.  
**(2)** Решенията на Общото събрание влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено или ако според закона те влизат в сила след обнародване.

### **Протокол**

- Чл. 29. (1)** За заседанието на Общото събрание се води протокол в специална книга. Протоколът се води според изискванията на закона.  
**(2)** Протоколът на Общото събрание се подписва от председателя и секретаря на събранието, и от преброителите на гласовете. Към протоколите се прилага списък на присъстващите и документите, свързани със свикването на Общото събрание.  
**(3)** Всеки член, присъствал на Общото събрание, има право да изисква и да следи за точното записване на решенията в протокола.

### **Управителен съвет**

- Чл. 30. (1)** Сдружението се управлява и представлява от Управителен съвет.  
**(2)** Членовете на Управителния съвет се избират от Общото събрание за срок от 5 (пет) години.  
**(3)** Управителният съвет е в състав от 3 (трима) члена, които са членове на сдружението. Управителният съвет избира измежду членовете си Председател и Зам.председател.  
**(4)** Член на Управителния съвет може да бъде и юридическо лице - член на сдружението, като на заседанията на Съвета то се представлява от своя законен представител или изрично упълномощено физическо лице.  
**(5)** Първият управителен съвет, определен в учредителния протокол е в състав от 3 (трима) члена- учредители и е с мандат от 5 (пет) години.  
**(6)** Членовете на Управителния съвет могат да бъдат преизбрани без ограничение.  
**Чл. 31. (1)** Членовете на Управителния съвет или физическите лица, които представляват юридически лица, членове на Съвета, трябва да:  
1. имат постоянно местоживеее в страната;  
2. притежават подходяща професионална квалификация и опит;  
3. не са осъждани на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер.

### **Права и задължения на Управителния съвет**

- Чл. 32. (1)** Членовете на Управителния съвет имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете и решенията, с които се предоставя право на управление на изпълнителните членове.  
**(2)** Членовете на Управителния съвет са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на сдружението и да пазят тайните на сдружението и след като престанат да бъдат членове на съвета.  
**(3)** Управителният съвет приема правила за работата си.



- (4) Управителният съвет се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на сдружението.
- (5) Всеки член на Съвета може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.
- (6) Управителният съвет осигурява стопанисването и опазването на имуществото на сдружението.
- (7) Управителният съвет приема организационно-управленската структура, реда за назначаване и освобождаване на персонала, правилата за работната заплата и други вътрешни правила на сдружението.
- (8) Управителният съвет взема решения за придобиване, отчуждаване и обременяване с тежести на недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях, както и отдаването им под наем.
- (9) Управителният съвет определя реда и организира извършването на дейността на сдружението.
- (10) Управителният съвет подготвя и внася в общото събрание отчет за дейността на сдружението.
- (11) Управителният съвет подготвя и внася в общото събрание проект за бюджет.
- (12) Управителният съвет осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание.
- (13) Управителният съвет обсъжда и решава всички други въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание.

#### **Кворум и мнозинство**

**Чл. 33.** (1) Решения могат да се вземат, ако присъстват повече от половината от членовете на Управителния съвет, лично или представлявани от друг член на съвета. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

(2) Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите, предвидени в чл. 32, ал. 8 - 9 от устава, които се вземат с мнозинство от всички членове.

(3) Управителният съвет може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са уведомени писмено за този начин на гласуване и никой не се е противопоставил. Присъстващо е и лице, с което има двустранна телефонна или друга връзка, гарантираща установяването на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения. Гласуването на този член се удостоверява в протокола от председателстващото заседание.

(4) Извън случаите, изрично посочени в този Устав, Управителният съвет взема решение единодушно за:

1. съществена промяна на дейността на сдружението;
2. съществени организационни промени;
3. дългосрочно сътрудничество от съществено значение за сдружението или прекратяване на такова сътрудничество;
4. вземането на решение за предложение пред Общото събрание за създаване на клон.

**Чл. 34.** Управителният съвет е длъжен периодично да изготвя предвидената в Закона за счетоводството отчетна информация за дейността на сдружението при спазване на принципите за откритост, достоверност и своевременност.

#### **Отговорност на членовете на Управителния съвет**

**Чл. 35.** (1) Членовете на Управителния съвет носят солидарна отговорност за свои действия, с които увреждат интересите на сдружението и дават гаранция за своето

управление.

(2) Всеки от членовете на Съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

### **Председател**

**Чл. 36. (1)** Управителния съвет избира от своя състав Председател. Той е длъжен по всяко време незабавно да докладва на Управителния съвет настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за сдружението.

(2) Първият председател на УС се избира на учредителното събрание.

**Чл. 37. (1)** Председателят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на сдружението, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

(2) Председателят:

(3) организира изпълнението на решенията на Общото събрание и на Управителния съвет;

(4) организира дейността на сдружението, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

(5) сключва трудовите договори със служителите на сдружението, освен с тези, които се назначават от Управителния съвет;

(6) представлява сдружението и изпълнява функциите, които са му възложени от Управителния съвет;

(7) докладва незабавно на Общото събрание или на Управителния съвет за съществени обстоятелства, касаещи дейността на сдружението, съобразно техните компетенции.

## **V. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

### **Документи по годишното приключване**

**Чл. 38.** Ежегодно до края на месец февруари Управителният съвет съставя за изтеклата календарна година годишен финансов отчет и доклад за дейността и ги представя на независими одитори в предвидените от закона случаи.

### **Съдържание на отчета за дейността**

**Чл. 39.** В отчета за дейността се описва протичането на дейността и състоянието на сдружението и се разяснява годишният финансов отчет.

### **Назначаване на независими одитори**

**Чл. 40. (1)** В случаите, когато законът изисква осъществяването на задължителен независим одит, регистрираните одитори се определят от Общото събрание.

(2) Когато Общото събрание не е избрало регистриран одитор до изтичане на календарната година, той се назначава от Управителния съвет.

### **Приемане на годишното приключване**

**Чл. 41.** Годишният финансов отчет, отчетът за дейността и докладът на регистрирания одитор се приемат от Управителния съвет, след което се внасят за разискване на свиканото за целта редовно Общо събрание.

### **Задължителна отчетна информация**

**Чл. 42.** Съгласно разпоредбите Закона за счетоводството, сдружението ще изготвя отчетна информация при спазване на принципите за откритост, достоверност и своевременност.



### **Дивиденди**

**Чл. 43.** Сдружението не разпределя печалба.

### **Книги на дружеството**

**Чл. 44. (1)** На заседанията на Общото събрание и на Управителния съвет се води протокол, в който се отразяват станалите разисквания, направените предложения и заявления и взетите решения. Протоколите се удостоверяват с подписите на председателя на съответния орган и на протоколчика и се подвързват в специални книги. Книгите се водят от председателя на съответния орган. Членовете на сдружението и членовете на Управителния съвет могат да се запознават със съдържанието на протоколните книги и да получават преписи или извлечения от протоколите.

**(2)** Сдружението води книга на членовете си, в която се записват имената и адресите на всички членове, ЕГН, професията и занятието им, както и наименованието, седалището и адреса на управление и БУЛСТАТ на членовете - юридически лица.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

### **Основания за прекратяване**

**Чл. 45.** Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. с решение на окръжния съд по седалището на сдружението в определените от ЗЮЛНЦ случаи;

## **VII. ЛИКВИДАЦИЯ**

**Чл. 46. (1)** При прекратяване на сдружението се извършва ликвидация, освен в случаите на преобразуване на сдружението.

**(2)** Ликвидацията се извършва от Управителния съвет на сдружението. Той извършва предвидените от Търговския закон действия по ликвидация на сдружението, осребряване на неговото имущество и удовлетворяване на кредиторите на сдружението.

**(3)** Останалото след удовлетворяване на кредиторите имущество се разпределя при спазване изискванията на чл. 44 от ЗЮЛНЦ.

## **VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 47.** Промени в настоящия Устав могат да бъдат извършвани по реда, предвиден в него и в Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

**Чл. 48.** Относно тълкуването или прилагането на разпоредбите на настоящия устав се прилагат разпоредбите на общото българско гражданско законодателство и разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Настоящият устав е приет единодушно от всички присъствали учредители на Учредително събрание на сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност **«ВИЛНА ЗОНА БОРОВЕТЕ - ЗАПАД»**, състояло се на 28.06.2020г. в гр.Бургас, в уверение на което същите са положили своя подпис под този Устав.

**УЧРЕДИТЕЛИ:ПОДПИСИ:**

1. ЯНКА ДИМОВА ТЪРДЕНСКА
2. ДИМО НЕДЕЛЧЕВ НЕДЕЛЧЕВ
3. ВЪЛКА ГЕОРГИЕВА ИНДЖОВА
4. ЗЛАТИН ДИМИТРОВ КУМАНОВ
5. РАЙНА АТАНАСОВА КОВАЦАЛИЕВА
6. ДАНЧО КРЪСТЕВ СТОЯНОВ
7. ИВАН МИТКОВ ДИМИТРОВ
8. ПЛАМЕН МИНЧЕВ ГЪРДЕВСКИ
9. ИВАН ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ
10. СЪБИН НЕДКОВ ДУЧЕВ
11. ИЧКО СТОЯНОВ ВАСИЛЕВ
12. СТОЯН ЦВЕТКОВ СТОЙКОВ
13. ГЕОРГИ ДОБРЕВ ДОБРЕВ
14. ПЕТЪР АТАНАСОВ АТАНАСОВ
15. РАДОСТИН ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ
16. ГЕРГАНА АНДРЕЕВА ЦИВКОВА
17. ПЕТЪР ЕФТИМОВ ГАЙДАРДЖИЕВ





18. МОРЯКОВА ВИКТОРИЯ ВЕЧЕСЛАВОВНА

.....

19. БОРИС ПЕТРОВЧ ТАЛЬСКИЙ

.....

Дата: 28.06.20.....г.