АББ

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ХОСПИТАЛИТИ ЕНТЕРПРАЙС" ООД

(С промените приети на ОСС проведено на 29.03.2024г.)

Днес 29.03.2024г., в гр. Пловдив, на основание чл. 64 от Търговския закон, между:
1. РОБЕРТ ДАМЯН МАНГЕЛОВ ЕГН

2. АТАНАС ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ ЕГН

3. ДИМИТЪР ИВАНОВ БОЖАНОВ ЕГН
, се прие и подписа настоящият дружествен договор:

I.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл.1. /1/ Създава се дружество с ограничена отговорност с фирма **"ХОСПИТАЛИТИ ЕНТЕРПРАЙС" ООД**, което ще се изписва на латиница по следния начин – **HOSPITALITY ENTERPRISE LTD.**

/2/ Седалището на дружеството е гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

/3/ Адресът на управление на дружеството е гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район „Централен ул. „Св. Св. Кирил и Методий" 2, ет. 4.

/4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена левова и валутна банкови сметки.

/5/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задължения на дружеството е ограничена до дяловите вноски, които са направили или са длъжни да направят в капитала на дружеството.

/6/ Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Предметът на дейност на дружеството е: ТЪРГОВСКА, ВЪНШНОТЪРГОВСКА И РЕЕКСПОРТНА ДЕЙНОСТИ, КОМИСИОННА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКА И ТУРИСТИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ПЛАСТМАСОВИ И МЕТАЛНИ ИЗДЕЛИЯ, СТРОИТЕЛСТВО И ДИЗАЙН, КОНСУЛТАНТСКИ И ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ, ОРГАНИЗИРАНЕ НА ЕКСКУРЗИИ, НАСТАНЯВАНЕ В КЪЩИ ЗА ГОСТИ И ХОСТЕЛИ, ВСИЧКИТЕ СЛЕД ИЗДАВАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ РАЗРЕШИТЕЛНИ И ЛИЦЕНЗИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ ИЛИ УСЛУГА, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.3. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на **50,00 лв.** (петдесет лева), разпределен на **50** (петдесет) дружествени дяла с номинална стойност **1,00 лв.** (един лев) всеки, като към момента капиталът е внесен изцяло.

/2/ Капиталът на дружеството се набира от дялови вноски на съдружниците, разпределени както следва:

- **РОБЕРТ ДАМЯН МАНГЕЛОВ** ЕГН **записва 25 (двадесет и пет)** дружествени дяла с номинална стойност **1,00 лв.** (един лев) всеки, на обща стойност **25,00 лв.** (двадесет и пет лева);
- **АТАНАС ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ** ЕГН **записва 13 (тринадесет)** дружествени дяла с номинална стойност **1,00 лв.** (един лев) всеки, на обща стойност **13,00 лв.** (тринадесет лева);
- **ДИМИТЪР ИВАНОВ БОЖАНОВ** ЕГН **записва 12 (дванадесет)** дружествени дяла с номинална стойност **1,00 лв.** (един лев) всеки, на обща стойност **12,00 лв.** (дванадесет лева).

Чл.4. /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Вярно с оригинала

/2/ Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл.5. /1/ Ако по силата на правоприемство или акт на компетентен държавен орган и със съгласието на дружеството му бъдат прехвърлени активи, права, задължения, или бъде придобито безвъзмездно някакво имущество, те се остойностяват и разпределят, съответно прихващат към дяловото участие на всеки от съдружниците, пропорционално на неговия дял.

/2/ Промените в капитала по предходната алинея се извършват с решение на Общото събрание на дружеството.

Чл.6. Срещу поетите дялове от капитала на дружеството се издават удостоверения за дяла на всеки съдружник. Тези удостоверения не са ценни книги.

Чл.7. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - само при отказ от другите съдружници да купят дяловете на пазарна цена и последващо спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/2/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

/3/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.8. /1/ Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

/2/ Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Чл.9. /1/ Съдружниците не могат да искат връщане на дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

Чл.10. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

II.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11. Съдружниците имат право:

т.1. Да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори с него;

т.2. Да участвуват в управлението на дружеството и да бъдат избирани в управителните му и контролни органи;

т.3. Да бъдат информирани за състоянието на отчетността и хода на дружествените работи, и да получават разяснения от управителя.

т.4. Да получават част от печалбата съобразно дяловото си участие;

т.5. Да получат полагаемия им се ликвидационен дял при прекратяване на дружеството;

т.6. Да преглеждат книжата на дружеството;

т.7. Да искат от съда отмяна на незаконосъобразни или противоуставни решения на Общото събрание.

Чл.12. Съдружниците са длъжни:

т.1. Да изплатят или внесат дяловите си вноски;

т.2. Да участват в управлението на дружеството;

т.3. Да съдействат на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

т.4. Да изпълняват решенията на Общото събрание.

Вярно с оригинала

т. 5. Да не извършва дейности, представляващи нелоялна конкуренция или засягащи интересите на Дружеството.

т. 6. Да пази репутацията, търговската тайна, имуществото и интересите на Дружеството и неговите клиенти, включително и в продължение на три години от датата на напускане на Дружеството.

III.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.13. Органите на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителите.

Общо събрание

Чл.14. /1/ Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците се представляват в Общото събрание лично или от упълномощени от тях лица.

/2/ Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в съвещанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

/3/ Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

/5/ Общото събрание взима решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

/6/ Заседанията на Общото събрание се организират от управителя на дружеството.

Свикване на общото събрание

Чл.15. /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

/4/ Общото събрание се свиква чрез писмени покани, включващи дневния ред, получени от всички съдружници най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието. До съдружник с постоянен адрес в чужбина съобщението се изпраща най-малко един месец предварително. Когато Общото събрание определи датата на следващото заседание, присъствалите членове се считат редовно поканени.

Заседания на Общото събрание

Чл.16. /1/ Ако не е решено друго, заседанията на Общото събрание се провеждат в сградата, където се намира управлението на дружеството.

/2/ Заседанието се провежда, ако всички членове на Общото събрание са редовно поканени и присъствуват толкова от тях колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите на дневния ред.

/3/ Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

Въпреки нередовно свикване, заседанието се провежда, ако са се явили всички членове на Общото събрание и дневният ред се приеме единодушно.

/4/ Включването на необявени в поканата за заседанието точки от дневния ред става с единодушно решение.

/5/ На заседанието се води протокол, в който се отразяват разискванията и решенията.

/6/ По въпроси нетърпящи отлагане Общото събрание може да взема решения неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено си съгласието за решението.

Вярно с оригинала

АББ

Повторно свикване

Чл.17. Когато, поради отсъствие на редовно поканени членове, не е възможно вземането на решения по някои от точките на дневния ред, се свиква ново заседание в срок не по-рано от един и не по-късно от два месеца, за което отсъстващите се известяват по реда на чл.15, ал.4.

Компетентност на Общото събрание

Чл.18. /1/ Общото събрание:

т.1. изменя и допълва дружествения договор;

т.2. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член и изключва съдружници от дружеството;

т.3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за нейното изплащане;

т.4. взима решение за увеличаване и намаляване на капитала;

т.5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

т.6. взима решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

т.7. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и други активи на дружеството, за ползване на инвестиционни и други кредити в страната и в чужбина, за нареждане откриването на банкови гаранции в полза на трети лица, сключване на Договори за поръчителство, подписване на записи на заповед и менителници от името на дружеството, както и за учредяване на залог, включително особен залог, ипотека или обременяване на дружественото имущество с други тежести;

т.8. взима решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

т.9. взима решение за допълнителни парични вноски;

т.10. упълномощава трети лица с правото да ангажират отговорността на дружеството като го представляват и действат от негово име;

т.11. назначава и освобождава ликвидаторите когато прекратяването на Дружеството става по решение на Общото събрание

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Всички решения се приемат с единодушие изразено от всички съдружници.

Управител на дружеството

Чл.19./1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

/2/ Дружеството ще се управлява и представлява от управителя. При няколко управителя всички могат да действат заедно и поотделно.

/3/ Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:

т.1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

т.2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата.

т.3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

т.4. упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;

т.5. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина;

/4/ Управителят отчита дейността си пред Общото събрание. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на членовете на Общото събрание и да им осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на дружеството.

Чл.20./1/ Без съгласие на дружеството управителят няма право:

т.1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

т.2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

т.3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Верно с оригинала

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. не изпълнява решенията на общото събрание;

3. действа против интересите на дружеството.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл.29 ./1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

т.1. увеличаване на дяловете;

т.2. записване на нови дялове;

т.3. приемане на нови съдружници;

т.4. други нормативно установени способи.

/2/ Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

Чл.30. /1/ Капиталът може да бъде намален до 2,00 лева (два лева) с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 32 и чл. 33.

/2/ В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

т.1. намаляване на стойността на дела в капитала;

т.2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

т.3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.31. /1/ Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър при Агенцията по вписванията. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

/2/ Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

/3/ На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл.32. /1/ Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

/2/ Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл.33. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър.

Прекратяване и ликвидация

Чл.34. Дружеството се прекратява:

т.1. по решение на съдружниците, взето с единодушие;

т.2. чрез сливане и/или вливане в друго дружество;

т.3. при обявяване в несъстоятелност;

т.4. по решение на Окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл.35. По решение на Окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

т.1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;

т.2. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона.

Чл.36. /1/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 34 точки 1 и 4 и чл. 34 се открива производство за ликвидация.

Вярно с оригинала

/3/ При нарушаване на задълженията по ал.1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди.

Чл.21./1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

/4/ Протоколите от заседанията на Общото събрание следва да са в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписите.

Чл.22. За управител на дружеството определяме: **РОБЕРТ ДАМЯН МАНГЕЛОВ** ЕГН

Отговорност на управителя

Чл.23. Управителите отговарят имуществено за причинени на дружеството вреди.

Проверители

Чл.24. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори, единствено в предвидените от закона случаи.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/3/ Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

/4/ Приетият годишен финансов отчет се представя в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Издръжка

Чл.25. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

IV.ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Освобождаване и приемане на съдружници

Чл.26. Приемането на нови съдружници се извършва с решение на Общото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия договор.

Чл.27. /1/.Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

т.1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

т.2. при изключване;

т.3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

т.4. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на пазарната стойност на дружествения дял на съдружника към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.28. /1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. Същата санкция се налага и при не внасяне на допълнителни парични вноски.

Вярно с оригинала

/2/ Ликвидатори на дружеството са управителите, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

/3/ По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон

V. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 37 /1/ Първата финансова година започва от датата на вписване на Дружеството в Търговския регистър при Агенцията по вписванията и продължава до 31.12 (тридесет и първи декември) на същата година, а всяка следваща година включва периода 1 януари – 31 декември.

/2/ Управителят изготвя баланс и годишен отчет за дейността на Дружеството за всяка изминала финансова година и ги представя за одобрение от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 38 /1/ След като бъдат покрити загубите от дейността на Дружеството, заплатени задълженията към държавата и към трети лица, остатъкът от печалбата се разпределя между съдружниците под формата на дивиденти.

/2/ По решение на Общото събрание взето с единодушие, цялата или част от печалбата за определен период може да не се разпределя.

/3/ Дивидентите се разпределят в съответствие с дяловото участие на съдружниците.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 39. Участието на съдружниците при разпределение на печалбите и загубите е пропорционално на размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл. 40. Ако в процеса на дейност на дружеството възникнат неуредени от учредителния договор въпроси, те се уреждат с единодушно решение на Общото събрание като се прилагат разпоредбите на Търговския закон относно дружествата с ограничена отговорност.

Този договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенцията по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____ Роберт Ранчев Манчелов
(Роберт Манчелов)

2. Атанас Георгиев Георгиев _____
(Атанас Георгиев)

3. _____ Димитър Иванов Божанов
(Димитър Божанов)

Вярно с оригинала