" СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД
гр.ПЛОВДИВ

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2008

" СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД
гр.ПЛОВДИВ

Отчет за доходите

За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Приходи			
Приходи от продажби	11	229	49
Общо приходи		229	49
Разходи			
Разходи за суровини и материали		8	5
Разходи за външни услуги	12	130	79
Разходи за персонал	13	47	39
Разходи за амортизации	14	3	2
Други разходи	15		2
Суми с корективен характер	16	53	-81
Общо разходи за дейността		241	46
Нетна печалба			
Финансови приходи	17		0
Финансови разходи	18		
Извънредни приходи /разходи		0	0
Нетна печалба преди данъци		-12	3
Разходи за данъци	19		0
Нетна печалба за годината		-12	3

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 6 до 20, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Финансовите отчети са одобрени от ..... "....." на [.....].

Гл. Счетоводител	Ръководител:	Одитор :
/ Пеньо Халачев /	/ Тодор Тодоров /	/Гавраил Фалков/

0240 Гавраил Фалков
Регистриран одитор

Вярно с оригинала

Баланс

Към 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	0	2
Други нематериални активи	2	5	6
Общо дълготрайни активи		5	8
Инвестиции			
Материални запаси		28	81
Търговски и други вземания	3	1	21
Други текущи активи		3	
Пари и парични еквиваленти	4	52	53
Общо текущи активи		84	155
Общо активи		89	163
Собствен капитал			
Акционерен капитал	5	5	5
Резерви	6	3	
Печалби и загуби	7	13	43
Общо собствен капитал		21	48
Задължения			
Общо дългосрочни задължения			
Лихвени кредити и заеми			
Търговски и други задължения	9	68	115
Данъци върху дохода	10		
Общо текущи задължения		68	115
Общо собствен капитал и задължения		89	163

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 6 до 20, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Финансовите отчети са одобрени от ..... "....." на [.....].

Гл. Счетоводител / Пеньо Халачев /

Ръководител / Тодор Тодоров /

Одитор / Гавраил Фалков /

Гавраил Фалков
Регистриран одитор

Верно с оригинала

Отчет за промените в собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Общи резерви	Преоценъчни резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2008 г.	5	5			43	48
Нетна печалба/загуба за годината					-12	-12
Разпределение на печалба						
Други	6		3		-18	-15
Отсрочен данъчен пасив върху Преоценка на ДМА						
Отписани имоти, машини, съоръжения и оборудване						
Баланс към 31 декември 2008 г.	5	5	3		13	21

Отчетът за промени в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 6 до 20, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Финансовите отчети са одобрени от ..... "....." на [.....].

Гл. Счетоводител / Пеньо Халачев /

Ръководител / Тодор Тодоров /

Одитор : / Гавраил Ковачков / 0240 Регистриран одитор

СТРОЙСЕРВИЗ

" СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД
гр.ПЛОВДИВ

Отчет за паричния поток

За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		246	163
Парични плащания към доставчици		151	116
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		76	15
Други парични потоци от основна дейност		-20	6
Нетни парични потоци от основната дейност		-1	38
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване			-7
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност			-7
Финансова дейност			
Парични потоци, свързани с изплащане по предоставени заеми			1
Нетни парични потоци от финансова дейност			1
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		-1	32
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	4	53	21
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	4	52	53

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Финансовите отчети са одобрени от ..... "....." на [.....].

Гл. Счетоводител /Пеньо Халачев/ **Ръководител** /Тодор Тодоров/ **Одитор:** /Габраил Фалков/

0240 Габраил Фалков Регистриран одитор

Верно с оригинала

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ СТРОЙСЕРВИЗ ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "СТРОЙСЕРВИЗ " ЕООД гр. Пловдив

ПРЕЗ 2008 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Гавраил Фалков.

Във връзка с приключване на финансовата 2008 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2008 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2008 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 12 хил. лв., амортизационни отчисления 3 хил. лв. и корпоративен данък върху печалбата 0 лв.

1. Информация за дружеството:

"СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 5149 /1999 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 хил. лева, разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лева.

Едноличен собственик е „КЦМ 2000" АД.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя – Тодор Георгиев Тодоров.

Основното акционерно участие към 31.12.2008 година е както следва :

	Брой	%
1. Юридически лица	**1**	**100**
О Б Щ О	**1**	**100**

През 2008 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Упражняване на независим строителен надзор в проектирането и стройтелството.

Дейността се осъществява в гр.Пловдив,

Средно списъчния състав на персонала през 2008 година е 1 бр. спрямо 2 бр. за 2007 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2008 год. са отрицателни - реализирана е загуба в размер на 12 хил. лева, като реализираната печалба през 2007 год. е в размер на 3 хил. лева. По-лошите резултати през 2008 год. са следствие на факта, че към 31.12.2008 г остават 3 незавършени обекта.на обща стойност 62 хил.лева.

Показатели	2008 год. в хил.лв.	2007 г. в хил.лв.
Общо приходи	229	130
Общо разходи	241	127
Брутна загуба	12	0
Брутна печалба	0	3
Счетоводна загуба	12	0

Счетоводна печалба	0	3

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2008 год. в хил.лв.	2007 год. в хил.лв.
От услуги	148	49
От продажба на ДМА и наеми		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		81
Други приходи	81	
Общо:	**229**	**130**

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2008 год. в хил.лв..	2007 год. в хил.лв.
За материали	8	5
За външни услуги	130	79
За възнаграждения и осигуровки	47	39
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	53	0
За амортизации	3	2
Други разходи	0	2
Общо:	241	127

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2008 г.	2007 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	-0.05	0.06
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	-0.57	0.06
3. Ефективност на приходите от дейността	=	1.05	0.98
4. Коефициент на обща ликвидност	=	1.19	1.35
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.78	0.64
6. Коефициент на финансова автономност	=	0.31	0.42
7. Коефициент на задлъжнялост	=	3.24	2.40

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2009 год. потвърдиха отрицателната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2008 год. Нашите очаквания са за една недобра година за дружеството ни. поради световната финансова криза.

5. Стопански цели за 2009 год.

През 2009 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в браншa и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2008 год. «СТРОЙСЕРВИЗ» ЕООД се управлява от Управител

През 2008 год. членовете на Управителят не е сключвал договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

а.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1.Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

10.2.Контролиращи дружества

Дружество « КЦМ 2000» АД притежава 100 % от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

10.3.Други участващи дружества

С дружествата КЦМ АД и АМТ СЕРВИЗ КЦМ АД ., които са свързаони лица сме осъществявали икономически взаимоотношения .

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2008 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

- Предлагаме загубата от отчетния период в размер на 12241.18 лева, да се покрие от неразпределени печалби от минали години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

10.03.2009 год
Гр. Плавдив,.

Управител:.....
/инж.Т.Тодоров/

ДО
УПРАВИТЕЛЯ
НА "СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД
гр. ПЛОВДИВ

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД гр. Пловдив включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на собствената счетоводна политика и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА

неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тази оценка на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "СТРОЙСЕРВИЗ " ЕООД към 31.12.2008 г., както и финансовите му резултати от дейността, паричните му потоци и промените в собствения капитал за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ приложими в Р България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на " СТРОЙСЕРВИЗ „ ЕООД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2008 г. по отношение на финансовата информация.

Регистриран одитор: .....

12.05.2009 г.
гр. Пловдив

0240 Гавраил Фалков
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА