ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014г.
на „Ай Хоум България „ООД
ЕИК: 200458334

1. Учредяване и регистрация

„Ай Хоум България „ООД ,ЕИК 200458334, е регистрирано през Октомври 2008 г.

Дружеството е с ограничена отговорност. Уставният капитал на дружеството е 5000 лева. Собственик на капитала е Адел Насрауи -3500 лева и Надежда Михова-1500 лева.

Предметът на дейност на Дружеството е реклама, проучване, благоустрояване и експлоатация на недвижими имоти, консултантски услуги, извършване на всякакъв вид строителна дейност, представителство на местни и чужди фирми.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. и приложими към 31.12.2014 г.

Всички данни за 2014 и за 2013 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Дълготрайни материални активи.

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева.

Дружеството няма закупени Дълготрайни материални активи през 2014 година..

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.

През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.
- суровини и материали

Материалните запаси се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и други разходи, направени във връзка с привеждането на материалните запаси във вид, удобен за употреба.

При потреблението на материалите се прилага метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти, а на суровините и материалите средно претеглената цена.

Няма разлика между балансовите и пазарните стойности на материалните запаси към края на отчетния период. Дружеството няма материални запаси дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

6. Финансови инструменти

Финансовите инструменти представляват договори, които поражда едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Предприятието не е работило с финанови инструменти през 2014 година.

7.. Лизингови договори

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Всички останали лизингови договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Предприятето през 2014 година не е било лизингополучател.

8. Признаване на приходи

Приходът от продажба на стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.Дружеството е реализирало приходи единствено от извършване на услуги.

9. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2014г. е 10 % .

Данъкът върху печалбата или загубата за годината представлява текущи и отсрочени данъци.

10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица.

11. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет.

Няма събития възникнали межди датата на ГФО и датата на съставянето му, изискващи оповестяване.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2014 г., и е изготвен на 01.03.2015 г.

"Ай Хоум Бъ... СОФИЯ ООД

Съставител : .....

Ръководител : .....

Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Ай Хоум България ООД
към 31.12.2014г.

БУЛСТАТ: 200458334

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
II. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	5	5
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4	5	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**(9)**	**(10)**
Общо за група II:	**4**	**5**	- неразпределена печалба	-	
Общо за раздел Б:	**4**	**5**	- непокрита загуба	(9)	(10)
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за група V:**	**(9)**	**(10)**
I. Материални запаси			**VI. Текуща печалба (загуба)**	2	1
1. Суровини и материали		3	**Общо за раздел А**	**(2)**	**(4)**
Общо за група I:	**-**	**3**	**В. Задължения**		
II. Вземания			8. Други задължения, в т.ч. :	6	18
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :		2	до 1 година	6	18
Общо за група II:	**-**	**2**	- данъчни задължения, в т.ч.:	-	1
IV. Парични средства, в т.ч. :	**-**	**4**	до 1 година		1
- в безсрочни сметки (депозити)		4	- други кредитори, в т.ч.:	-	17
Общо за група IV:	**-**	**4**	до 1 година		17
Общо за раздел В:	**-**	**9**	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**6**	**18**
			до 1 година	**6**	**18**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**4**	**14**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**4**	**14**

Дата: 01.03.2015 г.

„Ай Хоум България" ООД София

Съставител:.....
/Румяна Михова/

Ръководител:.....
/Адел Насрави/

Приложение № 2

към СС1

БУЛСТАТ: 200458334

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Ай Хоум България ООД

за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	7	11	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**11**	**15**
а) суровини и материали	4	4	в) услуги	11	15
б) външни услуги	3	7	4. Други приходи, в т.ч.:		2
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1	4	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**11**	**17**
а) разходи за възнаграждения	1	3	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**11**	**17**
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		1			
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	-			
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	-			
- разходи за амортизация	1				
5. Други разходи, в т.ч.:		1			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**9**	**16**			
8.Печалба от обичайна дейност	**2**	**1**			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**9**	**16**			
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**2**	**1**			
13. Печалба (10-11-12)	**2**	**1**			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**11**	**17**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**11**	**17**

Дата: 01.03.2015 г.

Съставител:.....
/Румяна Михова /

Ръководител:.....
/Адел Насрауи /

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 200458334

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Ай Хоум България ООД

за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	15	6	**9**	19	9	**10**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	**(1)**		4	**(4)**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		12	**(12)**	1	5	**(4)**
9. Платени косвени данъци			-		-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**15**	**19**	**(4)**	**20**	**18**	**2**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**15**	**19**	**(4)**	**20**	**18**	**2**
Д. Парични средства в началото на периода			**4**			**2**
Е.Парични средства в края на периода						**4**

Дата: 01.03.2015 г.

Съставител:.....

/Румяна Михова /

Ръководител:.....

/Адел Насрауи /

"Ай Хоум България" ООД София

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 200458334

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Ай Хоум България ООД
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	5								(9)		(4)
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	(9)	-	(4)
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										2	2
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(9)	2	(2)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	5	-	-	-	-	-	-	-	(9)	2	(2)

Дата: 01.03.2015 г.

Съставител:.....
/Румяна Михова /

Ръководител:.....
/Адел Насраун /

"Ай Хоум България" ООД София

Приложение № 5 към СС1

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на Ай Хоум България ООД
към 31.12.2014г.

БУЛСТАТ: 200458334

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	земи				-			-				-			-	-
	сгради				-			-				-			-	-
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	5	-		5			5		1		1			1	4
3.	Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	5	-	-	5	-	-	5	-	1	-	1	-	-	1	4
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	5	-	-	5	-	-	5	-	1	-	1	-	-	1	4

Дата: 01.03.2015 г.

Съставител:.....
/Румяна Михова/

Ръководител: .....
/Адел Насрауи/

"Ай Хоум България" ООД София