

До  
Марияна Николова  
Регистриран одитор  
Гр.Варна

## ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО ОТ РЪКОВОДСТВОТО

Настоящото Представително писмо се предоставя във връзка с одита на индивидуалния финансов отчет на ЕЛЕНА ГРУП ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, с цел изразяване на мнение дали финансовия отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството към 31 декември 2024 година, както и за резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

Ние потвърждаваме, че:

### *Финансов отчет*

- Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 4.11.2024 г., за изготвянето на финансовия отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Финансовият отчет е представен достоверно.
- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки, включително тези, оценявани по справедлива стойност, са разумни. (МОС 540)
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане. (МОС 550)
- Всички събития след датата на финансовия отчет, и за които Международните стандарти за финансово отчитане изискват корекция или оповестяване, са били коригирани или оповестени. (МОС 560)
- Ефектите на некоригираните отклонения са несъществени, както поотделно, така и в съвкупност, за финансовия отчет като цяло. Списък с некоригираните отклонения е приложен към представително писмо на ръководството. (МОС 450)

### *Предоставена информация*

- Ние Ви предоставихме:
  - достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет, като например записи, документация и други;
  - допълнителната информация, която поискахте от нас; и
  - неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установихте, че е необходимо да получите одиторски доказателства
- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени в финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовия отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама. (МОС 240)
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с измама или със съмнение за измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
  - ръководството;
  - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
  - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху финансовия отчет. (МОС 240)

- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга финансовия отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица. (МОС 240)
- Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на индивидуалния финансов отчет. (МОС 250)
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица на предприятието и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица, които са ни известни. (МОС 550)
- Потвърждаваме нашата преценка, че не съществуват събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно възможността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.
- По наше мнение е уместно да се приложи принципът на действащо предприятие при изготвяне на финансовия отчет. При вземането на това решение, ние сме взели под внимание следното:
  - обстоятелства, които считаме, че могат да възникнат в периода до август 2026 г.;
  - планирани или очаквани промени в дейността през този период;
  - необходимостта да се оповести във финансов отчет всяка несигурност, свързана с прилагането на принципа на действащо предприятие.

След като са направени тези запитвания, ние имаме основателно очакване, че Дружеството има необходимите ресурси да продължи дейността си в близко бъдеще.

- Потвърждаваме, че:
  - всички материални активи са фактически проверени, че са налични и годни за употреба, и се намират под контрол;
  - преносната стойност на нетекущите активи не надвишава тяхната възстановителна стойност;
- Не съществуват официални или неофициални договорености с финансови институции, свързани с ограничения в ползването на парични средства или отпуснати кредитни линии.
- Не съществуват официални или неофициални договорености за компенсиране на насрещни задължения с наши парични средства и инвестиционни сметки. С изключение на оповестеното в приложението към финансовия отчет, дружеството няма други договорености за използване на кредитни линии.
- Ние сме прегледали оповестяванията за управление на финансовия риск, включени във финансовия отчет, съгласно изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС. Ние потвърждаваме, че включената качествена информация дава адекватна представа за процеса и процедурите за управление на риска, извършвани през годината. Ние смятаме, че включената количествена информация също е адекватна.
- Не съществуват съществени недостатъци и важни слабости в организацията и функционирането на системата за вътрешен контрол при изготвяне на финансовите отчети, за които ни е известно, че могат да повлияят неблагоприятно на способността на дружеството да въведе, оторизира, документира, преработи или отчете външна финансова информация в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Ние разбираме, че съществен недостатък е недостатък на контрола или няколко недостатъци на контролната среда, които водят до повече от слаба вероятност, че не може да се предотврати или открие съществена грешка или неточност във индивидуалния финансов отчет. Важна слабост е съществен недостатък или комбинация от съществени недостатъци, които водят до повече от слаба вероятност, че не може да се предотврати или открие съществена грешка или неточност във финансовия отчет.

- Не са ни известни заведени съдебни процеси и искове в качеството ни на ищец и/или ответник, ефектът от които следва да се вземе под внимание при оповестяване на финансовия отчет.

*Отговорностите на ръководството в писмените изявления*

- Ние разбираме, че разпространението на финансовия отчет към 31 декември 2023 год. трябва да бъде ведно с вашия доклад и за това разпространение не е необходимо вашето съгласие.

7 август 2025 г.  
гр. Варна

От името на ЕЛЕНА ГРУП ЕООД:

Управител: \_\_\_\_\_



/ Иван Иванов/

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на Елена Груп ЕООД  
ЕИН 125540222 към 31 декември 2024 г.

| АКТИВ                                                                                           |                |                  | ПАСИВ                                                            |                |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                          | Сума (хил.лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                           | Сума (хил.лв.) |                  |
|                                                                                                 | Текуща година  | Предходна година |                                                                  | Текуща година  | Предходна година |
| а                                                                                               | 1              | 2                | а                                                                | 1              | 2                |
| <b>A. Записан, но не внесен капитал</b>                                                         |                |                  | <b>A. Собствен капитал</b>                                       |                |                  |
| <b>B. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                         |                |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                        | <b>2 205</b>   | <b>2 205</b>     |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                   |                |                  | <b>IV. Резерви</b>                                               |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 4              |                  | Законови резерви                                                 |                |                  |
| <b>Общо за група:</b>                                                                           | <b>4</b>       |                  | Други резерви                                                    | 244            | 244              |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                        |                |                  | <b>Общо за група:</b>                                            | <b>248</b>     | <b>248</b>       |
| Земи и сгради, в т. ч.:                                                                         |                |                  | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от миннали години, в т. ч.:</b> |                |                  |
| - Земи                                                                                          | 1 151          | 998              | - неразмпределена печалба                                        | 1 760          | 1 760            |
| - Сгради                                                                                        | 908            | 747              | - непокрита загуба                                               | (1 394)        |                  |
| Машины, производствено оборудване и апаратура                                                   | 243            | 251              | <b>Общо за група:</b>                                            | <b>366</b>     | <b>1 760</b>     |
| Трайни насяждения                                                                               | 1 518          | 1 549            | Текуща загуба                                                    | (1 057)        | (1 394)          |
| Съоръжения и други                                                                              | 129            | 144              | <b>Общо за група VI</b>                                          | <b>(1 057)</b> | <b>(1 394)</b>   |
| Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.                                                       | 2 162          | 1 589            | <b>Общо за раздел A:</b>                                         | <b>1 762</b>   | <b>2 819</b>     |
| <b>Общо за група:</b>                                                                           | <b>5 077</b>   | <b>4 860</b>     | <b>B. Задължения</b>                                             |                |                  |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                        |                |                  | Задължение към финансови институции, вкл. лихви, в т. ч.:        |                |                  |
| Инвестиционни имоти                                                                             | 439            | 461              | до 1 година                                                      | 3 809          | 4 255            |
| <b>Общо за група:</b>                                                                           | <b>439</b>     | <b>461</b>       | над 1 година                                                     | 471            | 590              |
| <b>IV. Отерочени данъци</b>                                                                     | 178            | 80               | Задължения към доставчици, в т. ч.:                              | 3 338          | 3 665            |
| <b>Общо за раздел B:</b>                                                                        | <b>5 698</b>   | <b>5 401</b>     | до 1 година                                                      | 1 773          | 1 581            |
| <b>V. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                          |                |                  | Задължения към свързани лица, в т. ч.:                           | 1 773          | 1 581            |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                     |                |                  | до 1 година                                                      | 787            | 930              |
| Суровини и материали                                                                            | 314            | 541              | Други задължения, в т. ч.:                                       | 787            | 930              |
| Незавършено производство                                                                        | 599            | 610              | до 1 година                                                      | 132            | 133              |
| Продукция и стоки, в т. ч.:                                                                     | 484            | 985              | - към персонала, в т.ч.:                                         | 132            | 133              |
| - продукция                                                                                     | 222            | 839              | до 1 година                                                      | 90             | 83               |
| - стоки                                                                                         | 262            | 146              | - осигурителни задължения, в т. ч.:                              | 90             | 83               |
| Предоставени аванси                                                                             | 3              | 1                | до 1 година                                                      | 34             | 40               |
| <b>Общо за група:</b>                                                                           | <b>1 400</b>   | <b>2 137</b>     | - данъчни задължения, в т. ч.:                                   | 34             | 40               |
| <b>II. Вземания</b>                                                                             |                |                  | до 1 година                                                      | 8              | 10               |
| Вземания от клиенти и доставчици                                                                | 560            | 661              | до 1 година                                                      | 8              | 10               |
| Вземания от свързани лица                                                                       | 575            | 1 130            | <b>Общо за раздел B, в т. ч.:</b>                                | <b>6 501</b>   | <b>6 899</b>     |
| Други вземания                                                                                  | 41             | 103              | до 1 година                                                      | 3 163          | 3 234            |
| <b>Общо за група:</b>                                                                           | <b>1 176</b>   | <b>1 894</b>     | над 1 година                                                     | 3 338          | 3 665            |
| <b>IV. Парични средства, в т. ч.:</b>                                                           |                |                  | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:</b>     |                |                  |
| - в брой                                                                                        | 19             | 251              | - финансирания                                                   | 428            | 485              |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                 | 17             | 2                |                                                                  | 428            | 485              |
| <b>Общо за група:</b>                                                                           | <b>19</b>      | <b>251</b>       |                                                                  |                |                  |
| <b>Общо за раздел B</b>                                                                         | <b>2 595</b>   | <b>4 282</b>     |                                                                  |                |                  |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди, в т. ч.:</b>                                                   |                |                  |                                                                  |                |                  |
| - до 1 година                                                                                   | 398            | 520              |                                                                  |                |                  |
| - до 1 година                                                                                   | 398            | 520              |                                                                  |                |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)</b>                                                                   | <b>8 691</b>   | <b>10 203</b>    | <b>СУМА НА ПАСИВА (А+В+Г)</b>                                    | <b>8 691</b>   | <b>10 203</b>    |

Дата на съставяне: 15.05.2025

.....  
Марияна Стефанова Николова  
Регистриран одитор № 822  
гр. Варна 9000, ул. "Тодор Димов" № 25, ет. 4, ап. 11

.....  
съставил:  
Правда Христова/



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на Елена Груп ЕООД  
ЕИН 125540222 към 31 декември 2024 г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                       | Сума (хил.лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                         | Сума (хил.лв.) |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                                                                 | Текуща година  | Предходна година |                                                                   | Текуща година  | Предходна година |
| <b>А. Разходи</b>                                                                               | <b>1</b>       | <b>2</b>         | <b>а</b>                                                          | <b>1</b>       | <b>2</b>         |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                | 417            |                  | <b>Б. Приходи</b>                                                 |                |                  |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:                                     | 3 243          | 3 695            | 1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:                            | 4 281          | 2 825            |
| а) суровини и материали                                                                         | 1 481          | 2 183            | а) продукция                                                      | 3 046          | 1 538            |
| б) външни услуги                                                                                | 1 762          | 1 512            | б) стоки                                                          | 447            | 628              |
| 3. Разходи за персонала, в т. ч.:                                                               | 842            | 758              | в) услуги                                                         | 788            | 659              |
| а) разходи за възнаграждения                                                                    | 709            | 641              | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство |                | 1 548            |
| б) разходи за осигуровки, в т. ч.:                                                              | 133            | 117              | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин            | 56             | 705              |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:                                                 | 742            | 697              | 4. Други приходи, в т. ч.:                                        | 822            | 663              |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.: | 742            | 697              | - приходи от финансиране                                          | 789            | 636              |
| аа) разходи за амортизация                                                                      | 742            | 697              | Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)                | 5 159          | 5 741            |
| 5. Други разходи, в т. ч.:                                                                      | 687            | 1 819            | 8. Загуба от обичайна дейност                                     | 1 155          | 1 482            |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                     | 490            | 715              | <b>Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)</b>                   | <b>5 159</b>   | <b>5 741</b>     |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>                                   | <b>5 931</b>   | <b>6 969</b>     | 9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                | 1 155          | 1 482            |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:                                         | 383            | 254              |                                                                   |                |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от групата                                                   | 5              | 1                |                                                                   |                |                  |
| <b>Общо финансови разходи (6 + 7)</b>                                                           | <b>383</b>     | <b>254</b>       |                                                                   |                |                  |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                  |                |                  |                                                                   |                |                  |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                                           | <b>6 314</b>   | <b>7 223</b>     |                                                                   |                |                  |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)                                               |                |                  |                                                                   |                |                  |
| 10. Разходи за данъци от печалбата                                                              | (98)           | (88)             | 10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)                          | 1 057          | 1 394            |
| <b>Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)</b>                                                     | <b>6 216</b>   | <b>7 135</b>     | <b>Всичко (Общо приходи + 10)</b>                                 | <b>6 216</b>   | <b>7 135</b>     |

Дата на съставяне: 15.05.2025



Марияна Стефанова Николова  
Регистриран одитор № 822  
гр. Варна 9000, ул. "Тодор Димов" №  
25. ет. 4. ап. 11

  
съставил:  
/Правда Христова/



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Елена Груп ЕООД

| ПОКАЗАТЕЛИ                                             | записан капитал<br>1 | законови резерви<br>2 | други резерви<br>3 | фин. резултат<br>от минали години |                       | текуща загуба<br>6 | ОБЩО<br>7 |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------|
|                                                        |                      |                       |                    | неразп. печалба<br>4              | непокрита загуба<br>5 |                    |           |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 | 2 205                | 244                   | 4                  | 1 760                             |                       | (1 394)            | 2 819     |
| 2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 2 205                | 244                   | 4                  | 1 760                             |                       | (1 394)            | 2 819     |
| 3. Финансов резултат за текущия период                 |                      |                       |                    |                                   |                       | (1 057)            | (1 057)   |
| 4. Прехвърляне печалба от предходна година             |                      |                       |                    |                                   | (1 394)               | 1 394              |           |
| 5. Салдо към края на отчетния период                   | 2 205                | 244                   | 4                  | 1 760                             | (1 394)               | (1 057)            | 1 762     |
| 6. Собствен капитал към края на отчетния период        | 2 205                | 244                   | 4                  | 1 760                             | (1 394)               | (1 057)            | 1 762     |

Дата: 15.05.2025

.....  
Марияна Стефанова Николова

Регистриран одитор № 822

гр. Варна 9000, ул. "Тодор Димов" №

25, ет. 4, ап. 11

.....  
съставил:  
/Правда Христова/



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Елена Груп ЕООД  
31 декември 2024 г.

ЕИН 125540222

(хил. лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период    |              |                | Предходна година |              |                |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------|------------------|--------------|----------------|
|                                                                      | постъп<br>ления | пла<br>щания | нетен<br>поток | постъп<br>ления  | пла<br>щания | нетен<br>поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |                 |              |                |                  |              |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     | 3 890           | 2 953        | 937            | 4 507            | 3 800        | 707            |
| Парични потоци, свързани с преки и косвени данъци                    | 68              | 27           | 41             | 194              | 21           | 173            |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |                 | 627          | (627)          |                  | 559          | (559)          |
| Парични потоци от получени субсидии                                  | 757             |              | 757            | 581              |              | 581            |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |                 |              |                |                  | 38           | (38)           |
| Други парични потоци от основната дейност                            | 60              |              | 60             | 220              |              | 220            |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>              | <b>4 775</b>    | <b>3 607</b> | <b>1 168</b>   | <b>5 502</b>     | <b>4 418</b> | <b>1 084</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |                 |              |                |                  |              |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        | 12              | 558          | (546)          | 25               | 754          | (729)          |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )</b>              | <b>12</b>       | <b>558</b>   | <b>(546)</b>   | <b>25</b>        | <b>754</b>   | <b>(729)</b>   |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |                 |              |                |                  |              |                |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           | 415             | 729          | (314)          | 680              | 311          | 369            |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |                 | 270          | (270)          | 22               | 228          | (206)          |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |                 | 262          | (262)          |                  | 264          | (264)          |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          |                 | 8            | (8)            |                  | 34           | (34)           |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>            | <b>415</b>      | <b>1 269</b> | <b>(854)</b>   | <b>702</b>       | <b>837</b>   | <b>(135)</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | <b>5 202</b>    | <b>5 434</b> | <b>(232)</b>   | <b>6 229</b>     | <b>6 009</b> | <b>220</b>     |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |                 |              | <b>251</b>     |                  |              | <b>31</b>      |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |                 |              | <b>19</b>      |                  |              | <b>251</b>     |

Дата:

15.05.2025



Марияна Стефанова Николова  
Регистриран одитор № 822  
гр. Варна 9000, ул. "Тодор Димов" №  
25, ет. 4, ап. 11

  
съставил:  
/Правда Христова/

