

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕВЪРГРИЙН ПАРК“ ООД с ЕИК 200549570**

Днес, 05.08.2026, в гр. София, между

1. ВЕНЦИСЛАВ СЪБЕВ КОВАЧЕВ, с ЕГН XXXXXXXXX

и

2. МОНИКА ЕМИЛОВА ИВАНОВА, ЕГН XXXXXXXXX

на основание Търговския закон се сключи настоящия дружествен договор на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЕВЪРГРИЙН ПАРК“ ООД, при следните условия:

**РАЗДЕЛ I
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 1. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу „дружеството“ ще осъществява дейността си под фирма „ЕВЪРГРИЙН ПАРК“ ООД, която се изписва на латиница „EVERGREEN PARK“ LTD.

Чл. 2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ПК 1618, район „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 28, партер.

**РАЗДЕЛ II
ДРУЖЕСТВО, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 3. Дружеството е юридическо лице съгласно чл. 63 ТЗ.

Чл. 4. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Чл. 5. Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на внесените и дължими дялови вноски.

Чл. 6. /1/ Предмет на дейност на дружеството е:

ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

/2/ Дружеството извършва своята дейност на територията на страната и чужбина.

/3/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета на дейността му, както и да осъществява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност,

съобразно приложимото национално законодателство.

Чл. 7. Настоящият договор се сключва за неопределен срок от време.

Чл. 8. Търговската година на дружеството е календарната година.

Чл. 9. Капиталът на дружеството се образува от дяловите вноски на съдружниците му и е в размер 2500 /две хиляди и петстотин/ евро.

Чл. 10./1/ Капиталът е разделен на 100 /сто/ дяла, всеки от които по 25 /двадесет и пет/ евро .

/2/ Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Венцислав Събев Ковачев - 95 (деветдесет и пет) дяла по 25 (двадесет и пет) евро всеки, или общо 2375 (две хиляди триста седемдесет и пет) евро, представляващи 95% от капитала на дружеството;

- Моника Емилова Иванова 5 (пет) дяла по 25 (двадесет и пет) евро всеки, или общо 125 (сто двадесет и пет) евро, представляващи 5% от капитала на дружеството.

/3/ Всеки съдружник има такъв дял в имуществото на дружеството, какъвто е делът му в уставния капитал.

Чл. 11. Всеки дял дава право на един глас при вземане на решенията в Общото събрание.

Чл. 12. Един дял може да бъде притежаван от повече от едно лице само при наследяване или правоприемство, освен ако Общото събрание реши друго.

РАЗДЕЛ III УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 13. Органи на управление На Дружеството са: ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И УПРАВИТЕЛ.

Чл. 14. Общото събрание се състои от съдружниците. Управителите участват в Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 15. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници;
- дава съгласие за прехвърляне на дялове;
- приема годишен баланс и разпределя печалбата;
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- избира и назначава управител/и и определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност за всяка балансова година;
- взема решение за откриване и прекратяване на клонове и представителства и за закриването и придобиване и разпореждане с недвижими имоти;
- избира или назначава контролор и го освобождава от длъжност и отговорност;

- взема решение за водене на дела и предявяване на искове на дружеството срещу управителите или контролора и определя представител за това;
- взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски.

Чл. 16. Общото събрание взема решенията си с мнозинство от 51% от гласовете, с изключение на случаите предвидени в ТЗ и др. нормативни актове, когато за това се изисква квалифицирано мнозинство от 2/3 или решение взето с единодушие.

Чл. 17. Съдружниците могат да гласуват и чрез представител, ако той е изрично писмено упълномощен за участие и вземане на решения (вкл. неприсъствени).

Чл. 18./1/ Общото събрание се свиква от управителите най-малко два пъти годишно чрез писмено предизвестие с означение на мястото и времето, както и дневния ред, връчени на всеки съдружник не по-късно от една седмица преди събранието срещу подпис, препоръчано писмо или друг несъмнен начин на уведомяване. Общото събрание може да бъде свикано от съдружниците, притежаващи най-малко 1/10 част от капитала на дружеството.

/2/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ Управителите са длъжни да свикат Общо събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

/4/ Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и в него участват необходимия според този Договор брой съдружници, колкото са необходими с оглед дневния ред.

Чл. 19. УПРАВИТЕЛЯТ или УПРАВИТЕЛИТЕ, когато са повече от един, се избират или назначават измежду съдружниците или извън техния кръг за срок от 1 година с право да бъдат преизбрани отново.

Чл. 20. Правото на управление обхваща целият обем от обичайния ход на работата заедно със следните функции на управителя:

- да извършва всички дейности в рамките на представителната му власт, съобразно закона и решенията на Общото събрание;
- да изготвя годишен баланс и отчета за цялостната стопанска дейност;
- да не участва от свое или под чуждо име в други търговски дружества и сделки с конкурентен предмет на дейност, освен ако има съгласието на съдружниците за това;
- да води редовно дружествените книги, да назначава и освобождава или уволнява работещите по договор;
- да свиква Общото събрание най-малко 2 пъти годишно;
- да упълномощава заместник-управителя /ако такъв е избран/ или друг съдружник с част от своите права, както и да определя свой заместник в случаите

на отсъствие;

- да упълномощава трети лица да извършват правни действия от името и за сметката на дружеството.

Чл. 21. Управителите дължат обезщетение за причинените на дружеството щети.

РАЗДЕЛ IV ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 22. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата;
- да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
- да преглежда книгата на дружеството;
- да извършва друга самостоятелна стопанска дейност или да участва в дейността на друго търговско дружество при спазване на конфиденциалност;
- да получи ликвидационен дял.

Чл. 23. Всеки съдружник е длъжен:

- да изплати и внесе дяловата си вноска, което задължение не може да бъде опрощавано или прихващано със задължения на дружеството към съдружника;
- да участва в дейността на дружеството с необходимото чувство за отговорност, коректност и съхраняване на дружествената тайна;
- да изпълнява решенията на Общото събрание и да участва в управлението на дружеството съобразно тези решения.

Чл. 24. Приемането на нов съдружник става с решението на Общото събрание, след подаването на писмена молба и внасянето стойността на дяловата вноска, чийто размер се определя от Общото събрание на дружеството. Разноските по приемане са за сметка на новоприетия съдружник, освен ако Общото събрание не реши друго.

Чл. 25. Участието на съдружник се прекратява:

- 1) при изключване;
- 2) при прекратяване с ликвидация или обявяване в несъстоятелност/ когато е юридическо лице/;
- 3) при напускане на дружеството;
- 4) при смърт или поставяне под пълно запрещение.

Чл. 26. /1/ Съдружникът може да напусне дружеството и прекрати участието си в него с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата прекратяване до управителите на дружеството. До прекратяване участието си в дружеството съдружникът е длъжен да изпълнява всички свои задължения,

произтичащи от членството му в дружеството, както и да понесе всички разноси, са последица от това.

/2/ Имууществените последици с напускащия се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 27./1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил дела си след изтичане на допълнителния срок, даден му от Общото събрание. За решението на Общото събрание изключеният съдружник трябва да бъде уведомен писмено от управителите. При това изключване съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/2/ Общото събрание може да изключи съдружник с едномесечно писмено предизвестие, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството и тези, предвидени по настоящия дружествен договор;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. когато настъпи законова пречка или бъде поставен под запрещение.

/3/ Всички разноси, произтичащи от изключването на съдружник се поемат изцяло от него.

Чл. 28. При изключване на съдружник Общото събрание се свиква с писмена покана, в която е посочен дневния ред и изрично е отбелязана точката за изключване, както и причината за това. Решението за изключване се взема с единодушие, като изключваният съдружник не гласува.

Чл. 29. /1/ В решението за изключване се уточняват щетите, причинени от изключвания съдружник, начина на изплащането им, размера и начина на удържане на дължимите от него суми /от печалбата или дяловата вноска/ и се определя размера на дела или остатъка от него, който следва да се изплати на изключения съдружник.

/2/ Общото събрание определя дали дължимия дял на изключвания ще се изплати в пари или в имущество, като изключваният съдружник получава по-малката стойност между номиналната и действителната стойност на дела му според баланса.

Чл. 30. Напускащият и изключеният съдружник имат задължението да пазят дружествената тайна до изтичане три години от прекратяване на участието им в настоящото дружество, за нарушението на което задължение носят имуществена отговорност съгласно ЗЗД и другите специални закони.

Чл. 31. /1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува и докато участват в него.

/2/ Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете им, като не могат да се уговарят лихви върху дяловете, освен в случаите, визирани в чл. 134

на Търговския Закон.

Чл. 32. Имуществените отношения между съдружниците в дружеството след напускане или изключване на съдружник се уреждат с решение на Общото събрание, което може да вземе решение за:

- разпределение на освободените дялове между съдружниците;
- прехвърляне на освободените дялове на нови съдружници;
- временно изкупуване на освободените дялове от всички или някои от съдружниците;
- намаляване капитала на дружеството със стойността на освободените дялове.

Чл. 33. /1/ По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок, съразмерно на дяловете в капитала /ако не гласува друго разпределение/.

/2/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може по решение на Общото събрание да се реши дружеството да плаща лихви на вносителите.

/3/ За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл.34./1/ Съдружниците могат свободно да прехвърлят дяловете си помежду си, а на трети лица след решение на Общото събрание, взето с мнозинство от 3/4 от капитала на дружеството. Прехвърлянето на дял от дружеството се извършва с договор с нотариално заверени подписи и съдържание, като промяната подлежи на вписване в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

/2/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

РАЗДЕЛ V

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБИТЕ

Чл. 35. След приключване балансовата година, покриване задълженията към държавата и трети лица, Общото събрание разпределя печалбите и загубите между съдружниците съобразно техните дялове.

Чл. 36. По решение на Общото събрание дружеството може да отчислява пропорционално на дяловото си участие суми за развитие, разкриване на клонове и разрастване на дейността.

Чл. 37. Преди изтичане на календарната година и разпределението на печалбата Общото събрание избира избира проверители, проверители, регистрирани одитори, проверяващи годишния счетоводен отчет.

РАЗДЕЛ VI ДРУЖЕСТВЕН КНИГИ

Чл.38. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размера и дела на всеки съдружник, направените

вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ VII КОНТРОЛЪОР

Чл. 39./1/ Общото събрание може да избере контролър, който да следи за спазването на дружествения договор и опазване дружественото имущество, за която своя дейност дава самостоятелен отчет пред Общото събрание.

/2/ Контролърът:

- проверява изпълнението на решенията на Общото събрание;
- следи за стопанисването на дружественото имущество и за водената счетоводна отчетност;
- проверява баланса и годишния отчет на управителя и дава заключения по тях;
- проверява счетоводните книги на дружеството, като при нужда ползва услугите на финансов експерт за сметка на дружеството;
- има право на възнаграждение за извършваната от него работа, чийто размер се определя от Общото събрание.

/3/ контролърът отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

РАЗДЕЛ VIII УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 40. /1/ Увеличение на капитала се извършва чрез :

1. увеличение на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Увеличението на дяловете става съразмерно на съществуващите такива, освен ако Общото събрание гласува друго.

/3/ Решението за увеличаване на капитала по реда на чл.40./1/ се взема съобразно предвиденото в Търговския закон мнозинство.

Чл. 41./1/ Намаление на капитала до 1 евро става с решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор, което се вписва в Търговския

регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

/2/ Намаляването става чрез :

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от дела от капитала

/3/ Намаляването на капитала се вписва въз основа заявление и декларация от управителя, че на кредиторите са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

/4/ Управителят отговаря при неверни данни в горната декларация за причинените на кредиторите щети съгл. Чл. 152 от Търговския закон

РАЗДЕЛ IX ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 42. Дружеството се прекратява :

1. с изтичане на срока, ако такъв бъде определен;
2. чрез сливане или вливане в друго ООД или АД;
3. при обявяване на несъстоятелност;
4. по решение на окръжен съд в предвидените от закона случаи;
5. по решение на Общото събрание;
6. ако уставният капитал спадне под изискуемия минимум;
7. ако броят на съдружниците спадне под необходимия минимум;
8. по иск на прокурора ако образуването или дейността на дружеството противоречат на закона.

Чл. 43. Ликвидация на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон и другите текстове, уреждащи начина на ликвидацията.

РАЗДЕЛ X ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 44. За всички неуредени въпроси ще се прилага законодателството на Република България, както и допълнителните текстове, гласувани като изменения и допълнения на настоящия дружествен договор.

СЪДРУЖНИЦИ:

/Венцислав Ковачев/

/Моника Иванова/