ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2012 год.

I. ПРАВЕН СТАТУТ И ОРГАНИЗАЦИЯ

ВИНАРСКА ИЗБА ЛОГОДАЖ ООД (Дружеството) е регистрирано и вписано с Решение на Благоевградски Окръжен съд по фирмено дело № 2915/1994 г.

Основната дейност на Дружеството е производство на вино и търговия с вина от грозде, съсредоточена в собствена производствена база с.Логодаж

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр.Благоевград, ул. "Тодор александров" № 41, ет.4

Регистрираният капитал на дружеството възлиза на 5 хил. лева и е разпределен на 100 дяла по 50 лева номинална стойност всеки. Дяловете са разпределени между съдружниците Малин Методиев Широкански – 33 дяла, Недялдко Любомиров Левунлиев –33 дяла и Петър Асенов Дросански – 34 дяла.
Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от тримата съдружници.
Всеки дял дава право на един глас в общото събрание на съдружниците, както и на дял от остатъчните активи на дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА

ВИНАРСКА ИЗБА ЛОГОДАЖ ООД започна дейността си през 1994 год. Дружеството се наложи на пазара като изключително коректен партньор на водещи български и европейски фирми, както и за страни от третия свят. Клиентите на дружеството повишиха своите критерии, което също доведе до повишаване на качеството на извършваните услуги и изработването на високопрецизни изделия.

Търговската дейност е насочена в две основни направления:
1.Първата - затвърждаване на достигнатия пазарен дял и разширяване на същия.
2. Втората – повишаване качеството на обслужване на клиентите.

Основните клиенти на Дружеството са: Кауфланд България ЕООД, Естери Маркет ООД , VINO LEVICE – Словакия , Janton Полша, UTA Русия и др.

Основни доставчици на Дружеството са: Дружба Стъкларски заводи АД , ЕТ Елена Иванова, Винпром Пещера АД, Смилков ООД и др.

Човешки ресурси

Служителите и работниците във фирмата са с висше, средно-специално и основно образование и трудов стаж по специалността над 10 /десет/ години. Средносписъчният състав на заетите във фирмата по трудов договор за 2012г е 32 души.Текучеството на персонала е сведено до минимум, поради добрите условия на труд, социални придобивки и перспективите за професионално развитие.

III. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

Ръководството на Дружеството счита, че „ВИНАРСКА ИЗБА ЛОГОДАЖ" ООД ще продължава да бъде действащо предприятие и през следващите години. Считаме, че Дружеството има потенциал за развитие и вярваме, че ще постигнем по-добри резултати през 2012 год. Очакванията на ръководството са за увеличие на приходите от продажби през следващите периоди и снижаване на разходите за производство на единица продукция. Ръководстовото на Дружеството не възнамерява да променя предмета на дейност през следващите периоди.

Стремежът на Ръководството, както през изминалата година, така и в бъдеще е:

- увеличаване на клиентската мрежа и висококачествено обслужване;
- маркетинг и анализ на пазара и приспособяване към него;
- създаване на ефикасна пазарна политика;
- добри финансови резултати от работата на Дружеството и реинвенстиране в нови технологии и иновационни решения.
- постигане на по-добри пазарни позиции и стабилно противостоене на конкуренцията.

IV. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

V.КЛОНОВЕ

Дружеството няма открити клонове

VI. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на базата на Националните Стандарти за Малки и Средни Предприятия.

Избрани данни от баланса на Дружеството към 31.12.2012 са представени в таблицата по-долу:

Статии от баланса	31.12.2012	31.12.2011
АКТИВИ		
Дълготрайни материални активи	698	629
Материални запаси	2026	1445
Краткосрочни вземания	990	580
Пари и парични еквиваленти	180	45
ПАСИВИ		
Задължения по лихвени заеми и дългове	1292	1000
Търговски и други задължения	1799	742

Избрани данни от Отчета за приходите и разходите са представени в таблицата по-долу:

Статии от отчета за приходите и разходите	31.12.2012	31.12.2011
Нетни приходи от продажби	8669	3340
Разходи за дейността, в т.ч.	8155	3205
- разходи за амортизации	53	80
Печалба от дейността	389	36
Разходи за лихви	97	85
Разходи за данъци	40	4
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА	*349*	*32*

Някои от основните финансови показатели на Дружеството през изтеклата година са представени в таблицата по долу:

Финансов показател		31.12.2012	31.12.2011
EBIDTA	Хил лева	442	201
Работен капитал	Хил лева	1013	1524
Възвръщаемост на собствения капитал	%	39.06	6.60
Коефициент на текуща ликвидност	Лева	1.47	3.81
Коефициент на бърза ликвидност	лева	0.54	1.67

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), лихвен, кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

А) Пазарен риск

Риск от промяна на валутните курсове
Дружеството оперира в Република България и не е изложено на валутен риск, тъй като транзакциите в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Към момента курсът на еврото е фиксиран към този на българския лев.
Ръководството на дружеството не очаква фиксираният курс на лева към еврото да се промени през следващите 12 месеца и поради тази причина не е направен анализ на ефектите върху финансовия резултат свързани с валутния риск.

Ценови риск
Ръководството на Дружеството следи ценовия риск в контекста на очакваните бъдещи приходи от оперативна дейност. Предвид спесификата на дейността на Дружеството, ръководството оценява ценовия риск като несъществен за неговата дейност.

Б) Лихвен риск

Лихвеният риск на дружеството произлиза от неговите заеми. Заемите, отпуснати при плаващи курсове излагат дружеството на рискове, свързани с ефекта промяната на лихвения процент върху паричните потоци. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира риска от неблагоприятна промяна на лихвените проценти.

В) Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финанасова загуба, в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Г) Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или необичайни условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружестото прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от тридесет дни, включително обслужването на финансовите задължения

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Ръководството на ВИНАРСКА ИЗБА ЛОГОДАЖ ООД е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на ръководството.

Финансовите отчети на дружеството са одитирани от г-жа Валерия Василева, дипломиран експерт счетоводител. Ръководството на дружеството е представило на одитора всички счетоводни записи и документи, изискани от нея в хода на одита.

Ръководството на дружеството е установило и поддържа система на вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в цялостта и надеждността на финансовите отчети, запазване на активите на дружеството от неоторизирана употреба или продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби.

Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма събития след датата на баланса, които да дават отражение на сумите отчетени във финансовите отчети на Дружеството или да налагат оповестяване.

Благоевград
Дата: 20.03.2013 г.

Управител: .....
Малин Широкански

Винарска изба ЛОГОДАЖ ООД