УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ/УСТАВ

Днес, 21.07.2026 г. в гр. Пловдив, долуподписаният **ВЛАДИМИР БОЖИЛОВ ТЕМЕЛКОВ**, ЕГН: , с постоянен адрес в , подписах настоящия учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, при следните условия:

1. **НАИМЕНОВАНИЕТО на дружеството е: „БАУЛЕНД" ЕООД**, което ще се изписва на латиница по следния начин **"BAULAND" LTD**.

2. **Едноличен собственик на капитала е ВЛАДИМИР БОЖИЛОВ ТЕМЕЛКОВ**, ЕГН: , с постоянен адрес в

3. **СЕДАЛИЩЕ**: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

4. **АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:** гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район "Източен", бул. „Княгиня Мария Луиза" № 70.

5. **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**: ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, ВНОС-ИЗНОС, БАРТЕРНИ СДЕЛКИ И РЕЕКСПОРТ, СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ, ТЪРГОВСКИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ, СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, РАЗКРИВАНЕ НА МАГАЗИНИ, ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ХРАНЕНЕ, КАФЕНЕТА И СЛАДКАРНИЦИ, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, РЕКЛАМНИ, СКЛАДОВИ, ЛИЗИНГОВИ, КОНСИГНАЦИОННИ, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, КАКТО И ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КАКТО И ДРУГИ ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, КАТО ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ, ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВАТ ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШИТЕЛНИ, ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ СЛЕД ВЗЕМАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШИТЕЛНИ ПО УСТАНОВЕНИЯ ЗАКОНОВ РЕД.

6. **КАПИТАЛЪТ** на дружеството е в размер на **26 840 евро (двадесет и шест хиляди осемстотин и четиридесет евро)**, разпределен на **2 684 (две хиляди шестстотин осемдесет и четири)** дружествени дяла с номинал а стойност **10,00 евро (десет евро)** всеки, като към момента капиталът е внесен изцяло.

7. **ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решение за допълнителни парични вноски.

8. За всички взети решения по предходната точка се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

9. Дружеството е учредено за неопределен срок.

10. Дружеството се прекратява при:

- сливане с друго дружество;
- по решение на собственика;
- по решение на Окр.съд в предвидените от закона случаи;
- при обявяване в несъстоятелност.

За всички неуговорени правоотношения се прилагат разпоредбите а Търговския закон относно дружествата с ограничена отговорност.

Едноличен собственик на капитала: .....

/Владимир Темелков/