ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА 2017 ГОДИНА

НА

АВИВАС ЕООД

ЕИК: 200 022 422

СЕДАЛИЩЕ: СТАРА ЗАГОРА, УЛ.СВ.КНЯЗ БОРИС 73, АП.2, ТЕЛ.: 042 602140

АДРЕС ЗА КОРЕНСПОНДЕНЦИЯ: СТ.ЗАГОРА, УЛ.СВ.КНЯЗ БОРИС 73, АП.2, ТЕЛ.: 042 602140

СЪСТАВНИ ЧАСТИ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ:

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

5. ПРИЛОЖЕНИЕ:

   5.1. СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

   5.2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

   5.3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 12.03.2018

УПРАВИТЕЛИ: БОЯН МИХАЙЛОВ БОТЕВ

СЪСТАВИТЕЛ: РЕНЕТА ГЕОРГИЕВА НИКОВА

Счетоводен баланс

на АВИВАС ЕООД СТАРА ЗАГОРА ЕИК 200022422

към 31.12.2017

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	298	355	III. Резерви от последващи оценки	2	2
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви	25	20
IV. Отсрочени данъци		7	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	152	204
ОБЩО за раздел Б	**298**	**362**	VI. Текуща печалба (загуба)	176	(14)
В. Текущи (краткотрайни) активи			**ОБЩО за раздел А**	**360**	**217**
I. Материални запаси	307	464	**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания, в т.ч.:	48	7	**В. Задължения, в т.ч.**	**455**	**757**
над 1 година			до 1 година	25	252
III. Инвестиции			над 1 година	430	505
IV. Парични средства	162	140			
ОБЩО за раздел В	**517**	**611**			
Г. Разходи за бъдещи периоди		**1**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**815**	**974**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**815**	**974**

Дата на съставяне : 31.12.2017

Съставител : .....
РЕНЕТА НИКОВА

Ръководител : .....
БОЯН МИХАЙЛОВ БОТЕВ

ЕООД АВИВАС СТАРА ЗАГОРА

Отчет за приходите и разходите

на АВИВАС ЕООД СТАРА ЗАГОРА ЕИК 200022422

за периода 01.01.2017 - 31.12.2017

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	136	6	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	591	323
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	504	451	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		124
3. Разходи за персонала	129	125	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Разходи за амортизации и обезценка	65	88	4. Други приходи	471	250
5. Други разходи	3	10			
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)	**837**	**680**	**ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)**	**1062**	**697**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	35	36	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
			7. Други лихви и финансови приходи		
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)	**35**	**36**	**ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)**		
8. Печалба от обичайната дейност	190		8. Загуба от обичайната дейност		19
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	**872**	**716**	**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)**	**1062**	**697**
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	190		9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		19
10. Разходи за данъци от печалбата	14	(5)			
11. Други данъци алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	176		10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		14
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ +10+11+12)	**1062**	**711**	**ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ+10)**	**1062**	**711**

Дата на съставяне: 31.12.2017

Съставител : . . . . . .

РЕНЕТА НИКОВА

ЕООД АВИВАС СТАРА ЗАГОРА

Ръководител : . . . . . .

БОЯН МИХАЙЛОВ БОТЕВ

Отчетна единица : АВИВАС ЕООД
Гр.(с.) СТАРА ЗАГОРА
Община :

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200022422

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

Показатели	Код на ред	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценене на стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценене на амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производ.	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9+10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110																
в. т.ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи в т.ч.	6120																
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																
Търговска репутация	6130																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																
в т.ч. предоставени аванси	6141																
Общо за група I	**6100**																

Показатели	Код на ред	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производ.	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9+10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	258	6			264			264	63	8		71			71	193
Земи	6211	69	6			75			75								75
Сгради нежилищни	6212	189				189			189	63	8		71			71	118
Сгради жилищни	6213																
Сгради със смесено предназначение	6214																
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	469				469			469	395	44		439			439	30
Съоръжения	6230																
в т.ч. съоръжения изградени чрез стоителна дейност	6231																
Транспортни средства	6240	18	2		1	19			19	15	2	1	16			16	3
Други дълготрайни материални активи	6250	186			17	169			169	103	11	17	97			97	72
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260																
в т.ч. предоставени аванси	6261																
Общо за група II	**6200**	**931**	**8**		**18**	**921**			**921**	**576**	**65**	**18**	**623**			**623**	**298**

Дата : 31.12.2017

Ръководител : БОЯН МИХАЙЛОВ БОТЕВ

Съставител : РЕНЕТА НИКОВА

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакти :

042/602140

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на *АВИВАС* ЕООД гр. Стара Загора
към 31.12.2017г.

I. Учредяване и регистрация

Еднолично дружество с ограничена отговорност "АВИВАС" е вписано в Търговския регистър с Удостоверение № 20090311153814/11.03.2009 на Агенцията по вписвания – Стара Загора

Основният капитал на дружеството е в размер на 5000 лв.

Основният предмет на дейност на дружеството е селскостопанска дейност - растениевъдство, за която е регистрирано като земеделски производител с УНР 358618. Средносписъчният брой на персонала за отчетната 2017 година е 14.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне на Годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство, приложими към датата на баланса.

Финансовият отчет на "АВИВАС" ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС №46/21.03.2005г., изменени и допълнени с ПМС № 251/17.10.2007г. в сила от 01.01.2008г.

2. Счетоводни принципи

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи. Всички данни за 2017 и 2016 година са представени в хиляди лева.

3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най – добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4. Дефиниция и оценка на елементите на годишния финансов отчет

4.1. Нетекущи /дълготрайни/ активи

4.1.1. Първоначално оценяване

При първоначално придобиване, нетекущите активи на дружеството се оценяват по цена на придобиване /себестойност/, образувана от покупната им стойност и всички други преки разходи,необходими за привеждане на актива в работно състояние.

*Дружеството е определило **стойностен праг на същественост 700 лева**, под който придобитите активи, независимо,че притежават критериите на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.*

4.1.2. Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с него, когато е вероятно, че те ще доведат до бъдещи икономически изходи от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

4.1.3. Последващо оценяване

Дружеството е приело препоръчителния подход за последваща оценка на нетекущите материални и нематериални активи. Оценката е по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на нетекущите материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на актива.

Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на резерва, освен ако не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в Отчета за приходи и разходи.

4.1.4. Амортизация

Амортизация на нетекущите активи се начислява, като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

- *Масивни сгради и съоръжения 25 години*
- *Машини и оборудване 5-10 години*
- *Транспортни средства 12 години*
- *Компютърна техника и периферия 2-7 години*
- *Автомобили 4-7 години*
- *Стопански инвентар 7 години*
- *Нематериални активи 7 години*

4.2. Текущи /краткотрайни/ активи

4.2.1. Материални запаси

Първоначалната оценка на материалните запаси е по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и доставката. Оценката на потреблението е извършена по метода на средно-претеглена цена. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Продукцията е оценена по себестойност, формирана от стойността на вложените материали, разходите за преработка и други разходи, свързани със съответната продукция. Оценката на потреблението на продукцията е извършено по метода на средно претеглена себестойност.

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на действителен капацитет на производствените мощности.

Стоково-материалните запаси в баланса се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

4.2.2. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

4.2.3. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

4.3. Собствен капитал.

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация

4.4. Провизии и сходни задължения

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добра приблизителна оценка на разходите, необходими за покриването на текущото задължение към датата на баланса.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви:

- Отсрочени данъчни пасиви се признава за всички облагаеми временни разлики;

- Отсрочени данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредат, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

4.5. Задължения

Задълженията на дружеството са оценени по стойността на тяхното възникване.

5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

6. Данъци върху печалбата

Данъка върху печалбата се определя в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2017 година е 10%.

III. Пояснителни сведения

1. Нетекущи активи

Балансовата стойност на Дълготрайните материални активи е ***298 хил.лева.***
/Приложение Справка за НА/

2. Материални запаси	***2017 г.***	***2016 г.***
2.1. *Суровини и материали:*	***69***	***90***
В т.ч. Горива и смазочни материали	*4*	*5*
Торове	*59*	*71*
Препарати	*3*	*6*
Семена	*3*	*3*
2.1. *Незавършено производство*	***213***	***229***
2.1. *Продукция*	***25***	***145***
ОБЩО:	***307***	***464***

Изменение на запасите от продукция и незавършено производство, както следва:

- Незавършено производство : намаление в размер на 16 хил.лв.

- Продукция: намаление в размер на 120 хил.лв.

3. Вземания

Вземания	***2017г.***	***2016г.***
1. Вземания от клиенти и доставчици	***3***	***1***

2. Данъци за възстановяване	***15***	***6***
3. Субсидии от ДФЗемеделие	***30***	***0***
ОБЩО	***48***	***7***

Извършена обезценки на трудно събираемите вземания: отчетен счетоводен разход от отписани вземания -1 х.лв.

4. Парични средства

Парични средства	***2017г.***	***2016г.***
Парични средства в брой	*12*	*123*
Парични средства в банкови сметки	*150*	*17*
ОБЩО	***162***	***140***

5. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност 5хил.лв. и съответства на актуалната му съдебна регистрация

6. Отсрочени данъци ***/хил.лв./***

ПОКАЗАТЕЛИ	***В нач.на годината***	***Увеличение***	***Намаление***	***В края на годината***
1.Разход за лихви от прилагане режима на слаба капитализация чл.43 ЗКПО	*2*	*0*	*2*	*0*
2. Отср.данък – сел.стоп.продукция,чл.36 ЗКПО	*5*	*0*	*5*	*0*
3.Отсрочен данък–дан.загуба	*0*	*0*	*0*	*0*
Обща сума :	***7***	***0***	***7***	***0***

1.Отсроченият данък е във вразка с Данъчна временна разлика, свързана с регулиране на слабата капитализация, съгласно чл.43/1/ ат ЗКПО: непризнат разход за лихви в размер на 19029.64 лв., с който е увеличен счетоводния финансов резултат за 2016г. През отчетния период е признат за данъчни цели .

2. През отчетния период има обратно проявление на Данъчна временна разлика, свързана с оценка на сел.стоп.продукция, формирана през 2015-2016г...

7. Задължения

Задължения	***2017г.***	***2016г.***
Задължения към финансови институции Над 1 год	***0***	***194***
Задължения към доставчици - до 1 год	***1***	***1***
Задължения към персонала - до 1 год	***0***	***11***
Осигурителни задължения - до 1 год.	***3***	***2***
Задължения за данъци - до 1 год	***1***	***1***
Други задължения :	***451***	***548***
**. Получени заеми:*	*451*	*534*
Главница - над 1 год	*430*	*505*
Задължения за лихви - до 1 год	*21*	*29*
** Задължение към собственика*	*0*	*0*
ОБЩО	***455***	***757***

През периода е отчетен счетоводен приход от отписване на задължения: 4хил.лв.

7. Разходи за дейността

7.1. Разходи за оперативна дейност	***2017г.***	***2016г.***
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**136**	**6**
Разходи за материали	**323**	**274**
- суровини и материали:	*181*	*169*
посадъчен материал	*28*	*50*
торове	*102*	*87*
препарати	*51*	*32*
- енергийни продукти	70	71

- резервни части	65	33
- други:	7	1
Разходи за външни услуги	**181**	**177**
- застраховки	0	1
- съобщителни услуги	0	0
- наем сел.стоп.машини	0	0
- наем зем.земя	177	169
- текущ ремонт	3	2
- консултански и счетоводни	1	0
- други	0	5
Разходи за амортизации и обезценка	**65**	**88**
Разходи за възнаграждения	**108**	**104**
Разходи за социални осигуровки	**21**	**21**
Други разходи	**3**	**10**
ОБЩО	**837**	**680**

7.2. Финансови разходи:

Финансови разходи	***2017г.***	***2016г.***
Разходи за лихви	*22*	*32*
Разходи за гаранции	*0*	*0*
Други разходи	*13*	*4*
ОБЩО	***35***	***36***

8. Приходи

Приходи от операт. дейност	***2017г.***	***2016г.***
Нетни приходи от продажби :	***591***	***323***
Продукция от сел.стоп.д-ст	*589*	*313*
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	***0***	***124***
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		***0***
Други приходи:	***471***	***250***
В т.ч.приходи от финансирания	*467*	*249*
приходи от от прод.ДМА	*0*	*0*
ОБЩО	***1062***	***697***

9. Сделки със свързани лица

*Данни за осъществените сделки между предприятия в група,в **хил.лв**.:*
- Приходи от взаимоотношения със свързани лица: 12
- Разходи от взаимоотношения със свързани лица: 42

10. Данъчно облагане

*Счетоводният финансовият резултат на дружеството за отчетната 2017г. е Печалба в размер на **190** хил.лв. Извършено е преобразуване на счетоводния финансов резултат, съгл. ЗКПО, при което е формирана Данъчна печалба в размер на **75** хил.лв.*

Дата: 12.03.2018г.

Съставител: .....
/Ренета Никова/

Управител: .....
/Боян Ботев/

ЕООД АВИВАС СТАРА ЗАГОРА