УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ) ЕКСКЛУЗИВНИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕИК 206399387, със седалище и адрес на управление гр. Варна Бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 39 ВХ. В ЕТ. 2 АП. 7

Днес, 27.08.2026г. в гр. ВАРНА, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаната МАРИЯ ЗЛАТОЦВЕТОВА ЖЕЛЯЗКОВА-АНГЕЛОВА учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност ЕКСКЛУЗИВНИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕИК 206399387, със седалище и адрес на управление гр. Варна Бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 39 ВХ. В ЕТ. 2 АП. 7.

I.ТЪРГОВСКА ФИРМА.СЕДАЛИЩЕ

Чл.1(1) Фирмата на Дружеството е " ЕКСКЛУЗИВНИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" еднолично дружество с ограничена отговорност. В съкращение фирмата на Дружеството е " ЕКСКЛУЗИВНИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД на латиница EXCLUSIVE ESTATE BULGARIA EOOD .

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, р-н Одесос п. к. 9002 гр. Варна бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 39 ВХ. В ЕТ. 2 АП. 7.

II.СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТНА ДЕЙНОСТ

Чл.2.Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Покупко-продажба на недвижими имоти; строителна дейност; комплексни услуги по проучване, проектиране и изграждане на жилищни и промишлени обекти; търговска дейност: внос, износ, реекспортни, бартерни и други външнотърговски дейности; хотелиерска, ресторантьорска и туристическа дейност;фризьорски услуги; представителство и агентство на български и чужди физически и юридически лица; комисионна, лизингова и инвеститорска дейност; услуги на физически и юридически лица; реализиране на целия предмет на дейност в страната и чужбина,търговско представителство и посредничество,както и други дейности,разрешени от закона и съгласно изискванията на действащото законодателство

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4 Собственик на капитала на дружеството МАРИЯ ЗЛАТОЦВЕТОВА ЖЕЛЯЗКОВА-АНГЕЛОВА.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 1020.00 евро (Хиляда и двадесет евро). разпределени на 2000/Две хиляди дяла/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност 0.51 евро /нула евро и петдесет и един евроцента/, като към датата на подаване на заявлението е внесен в пълен размер .

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6 (1) Едноличният собственик МАРИЯ ЗЛАТОЦВЕТОВА ЖЕЛЯЗКОВА-АНГЕЛОВА - управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл.7 Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б)да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в)да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г)да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.8(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на дружеството.
(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:
а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
б) отчет за приходите и разходите
Чл.9.Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:
а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.
Чл.10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:
а) по решение на едноличния собственик;
б) когато капиталът му спадне под изискуемия от закона;
в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12 Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилага разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

Мария Здравкова Ангелова