У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

Еднолично дружество с ограничена отговорност

на

„ВАЛСТРОЙ ВВ“ ЕООД, с **ЕИК 200028585**,

със седалище и адрес на управление:

гр. Стара Загора, ж.к. „Железник“, ул. „Сърнена гора“ № 15

Днес, **29.07.2026 г.** (двадесет и девети юли, две хиляди двадесет и шеста година), долуподписаният **ВАЛЕНТИН ИГНАТОВ ВЪЛЧЕВ, ЕГН** _____, с постоянен адрес: _____ 15, наричан по - нататък „едноличен собственик“, съставих и подписах настоящия Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с разпоредбите на чл. 113 и сл. от Търговския закон, което ще се подчинява на следните основни положения:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

СТАТУТ

Чл.1./1/ Едноличното дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък с настоящия акт „еднолично ООД“, е юридическо лице отделно от собственика на капитала.

/2/ Еднолично ООД не отговаря за задълженията на собственика на капитала. Отговорността на собственика на капитала за задълженията на еднолично ООД е ограничена до размера на направените и дължими дялови вноски.

ФИРМА

Чл.2. /1/ Дружеството е с наименование: **„ВАЛСТРОЙ ВВ“ ЕООД**.

/2/ Фирмата на Едноличното ООД, седалището и адреса му на управление се посочват във всички негови документи.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3 Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. Стара Загора, ж.к. „Железник“, ул. „Сърнена гора“ № 15.

СРОК

Чл. 4 Едноличното ООД се учредява за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5 Предметът на дейност на Дружеството е: покупки на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален преработен и обработен вид, търговия със строителни материали, извършване на строителство и строителни услуги (след лицензиране), продажба на стоки собствено производство /по законоустановения ред/, хотелиерски сделки /след лицензиране/, ресторантьорство /след категоризиране/, туристически /след лицензиране и категоризиране/, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; външноикономически сделки, а също така и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон, а когато се изисква лиценз или разрешителен режим – след издаване на лиценз или съответното разрешение.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 6 Капиталът на Едноличното ООД е с номинална стойност **2500.00 евро** (две хиляди и петстотин евро), разпределен **в 100 (сто) дяла** по **25.00 евро** (двадесет и пет евро) **всеки един**.

Чл. 7 /1/ Капиталът се поема изцяло от едноличния собственик.

/2/ Капиталът е внесен по сметка на Дружеството изцяло.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.8. Едноличният собственик може свободно да прехвърля притежаваните от него дялове.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАНА

Чл. 9 Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез капитализиране на печалбата, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 10 Когато капиталът спадне под номинала едноличният собственик може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 11 /1/ Едноличното дружество с ограничена отговорност ще се управлява от единоличния собственик: **ВАЛЕНТИН ИГНАТОВ ВЪЛЧЕВ, ЕГН**

/2/ Представителството на Едноличното ООД ще се осъществява от неговия Управител — единоличния собственик: **ВАЛЕНТИН ИГНАТОВ ВЪЛЧЕВ, ЕГН**

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.12 От изключителна компетентност на единоличния собственик, като Управител и Представител на Едноличното ООД са решенията и функциите по:

1. Изменение и допълнение на настоящия Учредителен акт.
2. Прекратяване на Едноличното ООД или промяна на неговия статут.
3. Изготвяне и приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбите.
4. Увеличаване и намаляване на капитала и покриване на загуби.
5. Приемане на организационно - управленска структура и вътрешни правила на Едноличното ООД.
6. Откриване или закриване на клонове и представителства и участие или прекратяване на участие *в* дружества в страната и чужбина.
7. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и сключване на договори за кредит.
8. Извършване на допълнителни парични вноски.
9. Изготвяне на годишния отчет и баланс.
10. Организация дейността на Едноличното ООД, осъществяване на оперативното му ръководство, осигуряване стопанисването и опазването на неговото имущество.
11. Назначаване на служители на Едноличното ООД и прекратяване на договорите с тях.
12. Представителството на Едноличното ООД и функциите, които са му възложени с нормативен акт или о настоящия Учредителен акт.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 13 /1/ Едноличното ООД води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на единоличния собственик.

/2/ *В* книгата за дялове се вписва техния размер и извършените промени.

/3/ Управителят отговаря за редовно водене на дружествените книги.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14 Едноличното ООД се прекратява с решение на едноличния собственик, както и в случаите, предвидени в закона.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в 2 (два) оригинални екземпляра - един за Търговски регистър и един за Едноличното ООД.

УЧРЕДИТЕЛ:

/ Валентин Игнатов Вълчев /