Нотариус № 721
Боряна
ОГНЯНОВА
Район на действие
Р.С. ПАЗАРДЖИК
Република България

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ ПО ЧЛ. 262Д ОТ ТЗ

Днес 12.06.2025 г. в гр. Пазарджик се подписа настоящия договор за преобразуване чрез вливане (наричан по-долу „договора") между:

1. „Екотерра" ЕООД, ЕИК 112538506, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, бул. "Синитевска" №3, представлявано от управител **Доменико Санкрика,**

и

2. „Биотоп" ЕАД, ЕИК 111588367, със седалище и адрес на управление: с. Аспарухово, обл. Монтана, общ. Медковец, ул. „Г. Димитров" № 21, представлявано от Изпълнителния директор **Доменико Санкрика,** .

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕПРАЩАНИЯ

Чл. 1 (1) Навсякъде в настоящия договор следните думи ще имат посочените в този раздел значения, освен ако друго е изрично предвидено или контекстът очевидно не налага друго.

(2) Определения:

1. „Преобразуването" означава вливането на „Биотоп" ЕАД, ЕИК 111588367 в „Екотерра" ЕООД, ЕИК 112538506, при което цялото имущество на Преобразуващото се дружество ще премине към Приемащото дружество, което ще стане негов правоприемник, в резултат на което Преобразуващото се дружество ще бъде заличено без ликвидация.

2. „Преобразуващото се дружество" означава „Биотоп" ЕАД, ЕИК 111588367.

3. „Приемащото дружество" означава „Екотерра" ЕООД, ЕИК 112538506.

4. „Дата на Преобразуването" означава датата на вписването на Преобразуването в Търговския регистър към Агенция по вписванията в съответствие с чл. 264 „з", ал. 1 от ТЗ.

5. „Търговския закон" означава българският Търговски закон, обнародван в Държавен вестник, бр. 48 от 18 юни 1991 г., в сила от 01 юли 1991 г., заедно с всички изменения и допълнения, наричан по-долу „ТЗ"

Чл. 2. Всички препращания към раздели, членове, точки, параграфи и определения препращат към раздели, членове, точки, параграфи и определения от настоящия договор за преобразуване, освен ако изрично не е посочено друго.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 3. (1) С настоящия договор страните се споразумяват да се извърши преобразуване чрез вливане на „Биотоп" ЕАД в „Екотерра" ЕООД, като последното дружество става универсален правоприемник на „Биотоп" ЕАД.

(2) Вливането се извършва при условията на универсално правоприемство, като цялото имущество на преобразуващото се дружество преминава към приемащото дружество, което е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано по Търговския закон с фирма „Екотерра" ЕООД, ЕИК 112538506, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, бул. "Синитевска" № 3.

(3) В резултат на вливането преобразуващото се дружество „Биотоп" ЕАД, на основание чл.262, ал. 1 от Търговския закон, ще бъде прекратено без ликвидация в условията на общо универсално правоприемство. като всички негови активи, пасиви, имуществени и неимуществени прага и задължения ще преминат към приемащото дружество „Екотерра" ЕООД.

(4) В съответствие с чл. 263и, ал. 8 от Търговския закон, всички разрешения, лицензи или концесии, притежавани от преобразуващото се дружество „Биотоп" ЕАД, преминават върху приемащото дружество - „Екотерра" ЕООД, което става техен общ универсален правоприемник, доколкото закон или актът за тяхното предоставяне не предвижда друго.

III. КАПИТАЛ

Чл. 4. С оглед разпоредбата на чл. 262у, ал. 3, т. 1 във вр. с чл. 262у, ал. 1 от Търговския закон и тъй като приемащото дружество „Екотерра" ЕООД е едноличен собственик на капитала на „Биотоп" ЕАД, увеличаване на капитала на приемащото дружество няма да бъде извършван, поради което няма да бъдат издавани нови акции от приемащото дружество.

IV. ДЕЙСТВИЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл. 5. Преобразуването има действие от момента на вписването в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Действие на преобразуването за целите на счетоводството.

Чл. 6. Действията на всички преобразуващи се дружества ще се считат от гледна точка на счетоводния отчет за извършени за сметка на приемащото дружество от датата на вписване на преобразуването чрез вливане по партидата на това дружество в Търговския регистър към Агенция но вписванията.

Управление на имуществото на преобразуващото се дружество.

Чл. 7. Приемащото дружество „Екотерра" ЕООД, се задължава да управлява отделно преминалото върху него имущество на „Биотоп" ЕАД за срок от 6 /шест/ месеца от момента на вписване на вливането в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, като в този срок всеки кредитор на участващо в преобразуването дружество, чието вземане не е обезпечено и е възникнало преди датата на преобразуването, може да поиска изпълнение или обезпечение съобразно правата си и, ако искането не бъде удовлетворено кредиторът има право на предпочитателно удовлетворение от правата принадлежащи на неговия длъжник.

V. ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ОСОБЕНИ ПРАВА.

Чл. 8. В „Биотоп" ЕАД не е издавало и няма издадени акции или ценни книги, които не са акции, даващи на притежателите им особени права.

VI. ПРЕИМУЩЕСТВА ЗА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ И НАЗНАЧЕНИЯ ПРОВЕРИТЕЛ.

Преимущества за управителните органи.

Чл. 9. „Биотоп" ЕАД и „Екотерра" ЕООД се съгласяват, че няма да се предоставят никакви преимущества за управителните органи.

Преимущества за назначения проверител.

Чл. 10. „Биотоп" ЕАД и „Екотерра" ЕООД се съгласяват, че в случай на назначаване на проверител, на същия няма да се предоставят никакви преимущества.

VII. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА. ОДОБРЕНИЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Влизане в сила.

Чл. 11. Този Договор влиза в сила от датата на подписването му от името на „Биотоп" ЕАД и „Екотерра" ЕООД.

Одобряване.

Чл. 12. Този Договор подлежи на одобрение от едноличния собственик на капитала на „Биотоп" ЕАД и едноличния собственик на капитала „Екотерра" ЕООД.

Прекратяване.

Чл. 13. Този Договор се прекратява при настъпване на което и да е от следните обстоятелства:

1. Неизпълнението на условията по чл. 12 от договора;
2. Други обстоятелства, предвидени в действащото законодателство.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Приложимо право.

Чл. 14. Приложимо право към този Договор е българското.

Спорове

Чл. 15. Всички спорове между „Биотоп" ЕАД и „Екотерра" ЕООД, произтичащи от и/или свързани с този Договор, ще се разрешават от компетентния български съд.

Частична недействителност.

Чл. 16. Нищожността на отделни разпоредби от този Договор не влече нищожност на останалите разпоредби от него. В случай, че някоя разпоредба е нищожна, тя няма да се прилага, доколкото противоречи на императивните разпоредби на действащото законодателство. В този случай следва да се приложат законовите разпоредби, които съответстват в най-голяма степен на волята на страните с оглед целта на настоящия Договор.

За „Екотерра" ЕООД:

..... ДОМЕНИКО САНКРИКА

(подпис и саморъчно изписване на имената)

За „Биотоп" ЕАД:

..... ДОМЕНИКО САНКРИКА

(подпис и саморъчно изписване на имената)

На 11.07.2025 г., БОРЯНА ОГНЯНОВА, нотариус в район РС ПАЗАРДЖИК с рег. № 721 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДОМЕНИКО САНКРИКА, ЛНЧ: - Като управител на
ЕКОТЕРРА ЕООД, ЕИК: 112538506
ДОМЕНИКО САНКРИКА, ЛНЧ: - Като представляващ
БИОТОП ЕАД, ЕИК: 111588367
Рег. № 2047 Събрана такса:

Нотариус:

Нотариус № 721
Боряна
ОГНЯНОВА
Район на действие
Р.С. ПАЗАРДЖИК
Република България

На 11.07.2025 г., БОРЯНА ОГНЯНОВА, нотариус в район РС ПАЗАРДЖИК с рег. № 721 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ДОМЕНИКО САНКРИКА, ЛНЧ: - Приносител
Рег. № 2048 Том:1 Акт:146 Събрана такса:

Нотариус:

Нотариус № 721
Боряна
ОГНЯНОВА
Район на действие
Р.С. ПАЗАРДЖИК
Република България