ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Паничище капитал“

Днес на 06.04.2023 г., в гр. Дупница, община Дупница, между:

1. ЛИЛИ КИРИЛОВА СТАНКОВА

и

2. АСЯ МАРИОВА ТОДОРОВА

, се сключи настоящият договор за следното:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ.

1.С настоящият дружествен договор съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност с наименование „Паничище капитал“ ООД по смисъла на чл.113-157 от Търговския закон на Република България.

2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: град Дупница, ул. „ Скакавица “ № 40, община Дупница, област Кюстендил.

II. СЪДРУЖНИЦИ.

3.Съдружници в „Паничище капитал“ ООД, са:

1. ЛИЛИ КИРИЛОВА СТАНКОВА

и

2. АСЯ МАРИОВА ТОДОРОВА

, община Благоевград, област Благоевград

III. ПРЕДМЕТ

4.Предметът на дейност на дружеството е: ***„ Строителство на сгради със жилищно, смесено, обслужващо и стопанско предназначение; придобиване, ремонтиране и отдаване под наем на недвижими имоти, вкл. пренаемане и продажба на недвижими имоти или части от тях, управление и посредничество при отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; внос и износ на стоки; търговия с хранителни, нехранителни, почистващи, строителни, природни и промишлени продукти и стоки в магазини и заведения; комисионна, складова, лизингова, консултантска дейност; търговско представителство и посредничество, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.”***

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

5.Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

V. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

6.Дружеството е самостоятелно юридическо лице по смисъла на българското законодателство и е отделно от съдружниците.

7.Дружеството може да създава клонове и представителства както в страната, така и в чужбина;

8.Дружеството може да придобива вещи и вещни права, допустими от действащото законодателство и необходими за осъществяване на неговия предмет на дейност.

9.Дружеството може да участва в други дружества чрез закупуване на дялове или акции, или като учредител на други дружества.

VI. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

10.Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 100 /сто/ лева и е разпределен в 100 /сто/ дяла от по 1/един/ лев всеки.

11.Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. ЛИЛИ КИРИЛОВА СТАНКОВА - 50 / петдесет / дяла;
2. АСЯ МАРИОВА ТОДОРОВА - 50 / петдесет / дяла;

12.Вноските на съдружниците са парични.

13.Капиталът на дружеството към датата на вписване е внесен изцяло.

VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА.

14.Реализираната от дружеството печалба ще се разпределя между съдружниците съобразно дяловете им, посочени в чл.11 на този договор.

VIII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ.

15.Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърляне между съдружници може да се извършва свободно, а на трети лица-с решение на Общото събрание и при спазване изискванията на ТЗ.

IX. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

16.Нов съдружник се приема от Общото събрание на съдружниците, въз основа на писмена молба. Молбата се разглежда от съдружниците в 30-дневен срок от датата на постъпване.

X. УПРАВЛЕНИЕ.ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

17. /1/ Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител/и;

/2/ Дружеството се управлява от Общо събрание по реда на чл.137 от Търговския закон. За взетите решения по чл.137 ал.1 т.2,4,т.5 предложение първо, и т.7 от ТЗ се съставя протокол само в писмена форма, без удостоверяване на подпис и съдържание, както е

предвидено в чл.137 ал.4 от ТЗ.

/3/ Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решават всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

/4/ Дружеството се управлява и представлява от Общото събрание и от управителя ЛИЛИ КИРИЛОВА СТАНКОВА.

/5/ По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от съдружник или от трети лица.

/6/ С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат лица, действащи по силата на изрично пълномощно и представен образец от подпис в банката.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

18.Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван само с решение на Общото събрание, взето с повече от половината от гласовете на съдружниците.

XII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

19. Всеки съдружник има право:

1. Да участвува в управлението на дружеството;
2. Да участвува в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

20. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

XIII.ОТГОВОРНОСТ.

21.Всеки съдружник отговаря до размера на дела си в общия капитал на дружеството.

XIV.БАЛАНС.ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

22.Баланс, в който се описва цялото имущество на дружеството се съставя в края на всяка календарна година. Имуществото представлява общия обем от права и задължения на дружеството в края на календарната година.

23.Частта от печалбата на дружеството, която се разпределя между съдружниците, се определя с решение на Общото събрание.

Загубите на съдружниците се определят от проверител и се поемат с допълнителни

вноски от всеки съдружник в размер, определен от Общото събрание. Внасянето им става по реда, определен в Търговския закон.

XV. ПРЕДИМСТВА.

24.С този договор съдружниците не уговарят предимства, на който и да е от тях пред останалите.

XVI. ГЛАСУВАНЕ.

25.Всеки съдружник има толкова гласове в Общото събрание на дружеството, колкото дяла от дружествения капитал притежава.

XVII. ПРИЛОЖИМ ЗАКОН.

26.По въпроси,неуредени в настоящия договор се прилагат разпоредбите на Глава XIII,чл.113-157 от Търговския закон, както и останалите, действащи в Република България нормативни актове.

Този договор се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра по един за всяка от страните, банка, вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията и един за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....;

2.....;