ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
„АТАНАСОВИ“ ООД

Днес 20.05.2026 г. в гр. Пловдив, долуподписаните:

1. ВЕЛИНА МИХАЙЛОВА АНДОНОВА, ЕГН
И
2. ЛИЛЯНА БОГОМИЛОВА АТАНАСОВА, ЕГН

се сключи настоящият договор за УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **„АТАНАСОВИ“ ООД** при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е с ограничена отговорност и е самостоятелно юридическо лице по законодателството на Република България.
(2) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловото им участие в дружествения капитал.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на своите съдружници.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Фирменото наименование на дружеството е **АТАНАСОВИ.**
Чл. 3. Седалището на дружеството и адресът му на управление е следният: БЪЛГАРИЯ, обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Владивосток“ № 16.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, продажба и отдаване под наем на недвижимо имущество; строителство, ремонт и вътрешно обзавеждане на недвижими имоти; инвестиционно проучване, проектиране и консултантска дейност; градоустройствено проектиране и териториално планиране; търговско представителство и посредничество; посредничество при сделки с недвижимо имущество; управление на недвижими имоти; комисионни сделки, посредническа и агентска дейност, както и всяка друга незабранена от закона дейност.
(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност от **2 500 евро /две хиляди и петстотин евро/**, разпределен в 500 /петстотин/ дяла, всеки един от тях на стойност от 5 /пет/ евро и се разпределя между съдружници, **както следва:**

- съдружникът **ВЕЛИНА МИХАЙЛОВА АНДОНОВА,** ЕГН

притежава 50 /петдесет/ дяла от капитала на дружеството, всеки един на стойност от 25 евро или общо в размер на **1 250 евро /хиляда двеста и петдесет евро/.**

- съдружникът **ЛИЛЯНА БОГОМИЛОВА АТАНАСОВА,** ЕГН

притежава 50 /петдесет/ дяла от капитала на дружеството, всеки един на стойност от 25 евро или общо в размер на **1 250 евро /хиляда двеста и петдесет евро/**.
(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този дружествен договор в Търговски регистър към Агенция по вписванията, всеки един от съдружниците е внесъл дължимата от него сума изцяло в капитала на Дружеството.

Чл. 7. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува, нито да уговарят лихви за дяловете си.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Органи на управление на Дружеството са: Общо събрание на Дружеството и Управителят

Чл. 9. Общото събрание на Дружеството се състои от всички съдружници, като всеки съдружник има толкова гласа в него, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството**Чл. 10.** Общото събрание има компетентност съобразно правилата и изискванията на ТЗ.

Чл. 11. Решенията на общото събрание на съдружниците в дружеството се вземат със съответното мнозинство съобразно изискванията и правилата на ТЗ.

Чл. 12. Компетентност на Управителя:

а) Организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

б) Подписва Дружеството при сключване на договори и при упълномощаване на трети лица.

в) Следи за опазване името на Дружеството.

г) Управителят отговаря за причинени вреди на Дружеството.

д) Когато по решение на Общото събрание се назначи управител извън кръга на съдружниците, договорните отношения с него се уреждат според Устава и Българското законодателство.

е) Управителят няма право да извършва действия на нелоялна конкуренция.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13.Съдружниците имат следните права:

а) да участват с личния си труд в дейността на Дружеството;

б) да участват в управлението на Дружеството;

в) да получават част от печалбата, съответстваща на дела им;

г) да преглеждат книжата на Дружеството по всяко време;

д) да бъдат осведомявани и да получават информация за хода на дружествените дела;

е) да получават ликвидационен дял при ликвидация на Дружеството, заедно с активите и пасивите;

ж) да искат свикване на Общото събрание.

Чл. 14. Всеки съдружник е длъжен:

а) да участва с личния си труд за постигане целите на Дружеството.

б) да изплати или внесе дяловата си вноска според изискванията на ДД.

в) да участват в управлението на Дружеството.

г) да изпълнява решенията на Общото събрание и клаузите на настоящия договор.

д) да бъде добросъвестен и коректен във взаимоотношенията си с другите съдружници.

НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОНАСЯНЕ НА ЗАГУБИТЕ

Чл. 15. Печалбите между съдружниците се разпределят съразмерно дела им в капитала на Дружеството.

Чл. 16. Загубите се понасят от съдружниците съразмерно дела им.

Чл. 17. Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на дела в капитала на Дружеството.

Чл. 18. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 19. Разпределението на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

а) с изтичане на срока, определен в дружествения договор /ако след регистрацията се взема решение за определяне на срока/;
б) по решение на съдружниците взето с единодушие;
в) чрез сливане и вливане в друго ООД или АД;
г) при обявяване в несъстоятелност;
д) по решение на Окръжния съд, в предвидените от закона случаи.
Чл. 21. Дружеството може да бъде прекратено по решение на Окръжния съд по:
а) по иск на съдружниците, притежаващи повече от 1 / 5 от капитала, заведен срещу Дружеството, ако важни причини налагат това;
б) по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред, или ако дейността му противоречи на закона;
Чл. 21. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

За неуредените въпроси в настоящия договор се прилагат правилата на търговското законодателство.

Настоящият дружествен договор се изготви в три еднообразни екземпляри и се подписа от учредителите /съдружници/.

гр. Пловдив
20.05.2026 г.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____
/ ВЕЛИНА МИХАЙЛОВА АНДОНОВА /

2. _____
/ ЛИЛЯНА БОГОМИЛОВА АТАНАСОВА /