

UNION ELECTRIC

Консолидиран годишен финансов отчет и доклад за дейността

на Група Юнион Електрик

За 2010 година

Company of UNION GROUP

ГРУПА ЮНИОН ЕЛЕКТРИК

Съвет на директорите:	Емануил Янков Манолов - председател Светослав Тотев Радев Михаил Тодоров Тодоров
Изпълнителен директор:	Михаил Тодоров Тодоров
Съставител:	Ваня Бончева Папазова
Адрес на управление:	гр.София бул."Тотлебен" № 30-32
Юристи:	Альоша Върбанов
Обслужващи банки:	ТБ МКБ Юнионбанк АД Райфайзенбанк (България) АД
Одитори:	АФА ООД

Съдържание

1. КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 24 страници

2. ОДИТОРСКИ ДОКЛАД 3 страници

3. КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 59 страници

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

ГРУПА ЮНИОН ЕЛЕКТРИК

за 2010 година

на основание чл.33, ал.3 от Закона за счетоводството и чл.247 от Търговския закон

1. Обща информация за Групата

Групата Юнион Електрик включва: "Юнион Електрик" ЕАД /дружество-майка/ и 15 дъщерни дружества. Групата е създадена през юли 2004 г. и е част от Групата Юнион Груп, една от основните структурни единици в нея.

а/ за дружеството-майка

"Юнион Електрик" ЕАД е търговско дружество, регистрирано по ф.д.№ 2874 /2001 г. от Софийски градски съд, първоначално като акционерно дружество с търговско наименование „Машбилд"АД. С решение № 5/13.07.2006г, като едноличен собственик на капитала е вписано Юнион-груп ООД / през 2007г. преобразувано в АД / и дружеството продължава дейността си, като еднолично акционерно дружество.

С решение № 6/24.04.2007 г. е вписана промяна в търговското наименование на дружеството от "Машбилд" ЕАД на "Юнион Електрик" ЕАД.

Последните промени по партидата на дружеството в търговския регистър са от м.януари 2011 г. и са свързани с увеличението на акционерния каапитал от 15,876 х.лв.на 16,660 х.лв.

Дружеството-майка е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, 1606, бул. "Ген.Тотлебен" № 30-32 , ет.7.

"Юнион Електрик" ЕАД не е публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа и няма регистрирани клонове.

Дружеството-майка има едностепенна система на управление - Съвет на директори, който се състои от трима членове, в състав:

- Емануил Янков Манолов – председател;
- Светослав Тотев Радев – заместник- председател;
- Михаил Тодоров Тодоров - член

Представлява се от изпълнителния директор Михаил Тодоров Тодоров.

Към 31.12.2010 г. капиталът на Юнион Електрик ЕАД е 100% собственост на "Юнион-Груп" АД. "Юнион Електрик" ЕАД е компания с инвестиционни интереси в областта на производството на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

Дейността на дружеството-майка се изразява в:

- управление на акционерното и дялово участие в дъщерните дружества;
- консултантски услуги, свързани с организацията и експлоатацията на МВЕЦ в дъщерните дружества;

- предоставяне и управление движението на финансовите ресурси в рамките на Групата.

б/ ***дъщерни дружества***

„Бяла Места" ООД е дружество с ограничена отговорност учредено от "Юнион Електрик" ЕАД през месец юли 2004 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен" № 30-32, ет.7. Последните промени в дружествения договор на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение № 7/17.10.2006 г., а в органите за управление с решение №2/01.03.2005 г. на Софийски градски съд.

Към 31.12.2010 г. дружественият капитал на "Бяла Места" ООД е 1,265 х.лв., разпределен в 12,650 дяла с номинална стойност 100 лв, както следва:

- „Юнион Електрик" ЕАД 80 %
- „Люко-К" ЕООД 20 %

Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Тодоров Тодоров.

Основният предмет на дейност на "Бяла Места" ООД е управление на МВЕЦ "Бяла Места". Централата е въведена в експлоатация през май 2007 г.

„Черна Места" ООД е дружество с ограничена отговорност, създадено през месец юли 2004 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул."Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7. Последните промени в дружествения договор на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение № 9/07.12.2007 г., а в органите за управление с решение № 2/07.03.2005 г. на Софийски Градски съд.

„Черна Места" ООД е придобито от "Юнион Електрик" ЕАД през месец март 2005 г.

Към 31.12.2010 г. дружественият капитал на "Черна Места" ООД е 1,025 х.лв. , разпределен в 10,250 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки, както следва:

- „Юнион Електрик" ЕАД 80 %
- „Люко-К" ООД 20 %

Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Тодоров Тодоров

Основният предмет на дейност на "Черна Места" ООД е управление на МВЕЦ "Черна Места". Централата е въведена в експлоатация през май 2007 г.

„Брестиом" АД е акционерно дружество, създадено през месец април 2004 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул. „Ген.Тотлебен" № 30-32, ет.7. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в

регистъра на търговските дружества с решение № 6 от 02.05./2007 г., а в органите за управление с решение № 6/ 02.05.2007 г. на Софийски градски съд.

"Брестиом" АД е част от Групата Юнион Електрик от месец май 2005 г. в резултат на преструктуриране.

Към 31 декември 2010 г. акционерният капитал на "Брестиом" АД е 2,275 х.лв., разпределен в 22,750 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 100 лв, както следва:

- "Юнион Електрик" ЕАД 80 %
- "Прима Дивелопмънт" АД 20 %

„Брестиом" АД има едностепенна система на управление - съвет на директорите състоящ се трима члена. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Михаил Тодоров Тодоров.

„Брестиом"АД притежава 100% от капитала на НЕТА ООД.

Основният предмет на дейност на „Брестиом"АД е управление на МВЕЦ „Лозята". Централата е въведена в експлоатация през септември 2007 г.

„СЕК" ООД е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул."Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7.

Дружеството е учредено през 2003 г. с решение на Плевенския окръжен съд, като еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик физическо лице. През февруари 2008 г. "Юнион Електрик" ЕАД придобива 100% от капитала на дружеството, като впоследствие през юни 2008 г. продава 19.61% от капитала на Прима Дивелопмънт ЕАД.

Към 31.12.2010 г. дружественият капитал на "СЕК"ООД е 500 х.лв., разпределен в 5000 дяла с номинална стойност 100 лв всеки, както следва:

- „Юнион Електрик" ЕАД 80%
- Прима Дивелопмънт АД 20 %

Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Тодоров Тодоров.

Основният предмет на дейност на "СЕК"ООД е управление на МВЕЦ "Милина". Централата е въведена в експлоатация през май 2007 г.

СЕК ООД излиза от Групата Юнион Електрик през м.януари 2011 г., когато Юнион Електрик ЕАД продава 100% от притежаваните от него дялове в капитала на това дъщерно дружество.

"Центриом" ООД е дружество с ограничена отговорност, създадено през месец април 2000 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул."Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7. Последните промени в дружествения договор са вписани в регистъра на търговските дружества с решение № 20/ 16.11.2007 г., а в органите за управление с решение № 12/25.14.2004 г. на Софийски градски съд.

"Центриом"ООД е придобито от "Юнион Електрик" ЕАД през май 2005 г.

Към 31.12.2010 г дружественият капитал на Центриом ООД е 1,080 х.лв., разпределен в 10,800 дялове с номинална стойност 100 лв. всеки, както следва:

- "Юнион Електрик" ЕАД 75 %
- "Люко-К" ООД 25 %

Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Тодоров Тодоров.

Основният предмет на дейност на "Центриом"ООД е управление на МВЕЦ „Априлци". Централата е въведена в експлоатация през октомври 2003 г.

„Мегастрой-2004" ООД е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул."Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7.

Дружеството е учредено през 2003 г. с решение на Видинския окръжен съд, като еднолично дружество с ограничена отговорност.

През януари 2008 г. "Юнион Електрик" ЕАД придобива 100% от капитала на дружеството, като впоследствие през май 2008 г. продава 20% от капитала на "Люко-К" ООД.

Към 31.12.2010 г. дружественият капитал на „Мегастрой-2004"ООД е 5 х.лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки, както следва:

- „Юнион Електрик" ЕАД 80%
- „ Люко-К" ООД 20 %

Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Тодоров Тодоров.

Основният предмет на дейност на „Мегастрой-2004" ООД е управление на МВЕЦ "Мега 1". Централата е въведена в експлоатация в края на 2009 г.

„Нета" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул."Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7.

Дружеството е учредено през 2005 г. с решение на Пловдивския окръжен съд, като дружество с ограничена отговорност със съдружници две физически лица.

През октомври 2008 г. "Брестиом" АД придобива 100% от капитала на дружеството. Участието на "Юнион Електрик" ЕАД в капитала на "Нета" ЕООД е непряко (80%), чрез дъщерното дружество "Брестиом" АД.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Тодоров Тодоров.

Основният предмет на дейност на „НЕТА"ЕООД е управление на МВЕЦ "Лозята 2". Централата е въведена в експлоатация в средата на 2010 г.

"Уиндка" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение № 1/15.12.2006г. на Софийски градски съд по ф.д. 15478/2006г.. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул."Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7.

Дружеството е учредено от "Юнион Електрик"ЕАД.

Към 31.12.2010 г. дружественият капитал е 430 х.лв., разпределен в 4,300 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки, както следва:

- "Юнион Електрик" ЕАД 80 %
- "Прима Дивелопмънт" АД 20 %

Дружеството се представлява и управлява от управителя Чавдар Георгиев Илиев

"Ветриом" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение № 1/04.12.2006г. на Софийски градски съд по ф.д. 14580/2006г.. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул."Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7.

Дружеството е учредено от "Юнион Електрик"ЕАД.

Към 31.12.2010 г. дружественият капитал е в размер на 260 х.лв, разпределен в 2,600 дяла с номинална стойност 100 лева всеки, както следва:

- "Юнион Електрик" ЕАД 80 %
- "Прима Дивелопмънт" АД 20 %

Дружеството се представлява и управлява от Чавдар Георгиев Илиев

"Уиндтех" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение № 1/07.12.2006г. на Софийски градски съд по ф.д. 14581/2006г.. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул."Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7.

Дружеството е учредено от "Юнион Електрик"ЕАД.

Към края на 2010 г. дружественият капитал е в размер на 265 х.лв., разпределен в 2,650 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки,, както следва:

- "Юнион Електрик" ЕАД 80 %
- "Прима Дивелопмънт" АД 20 %

През юли 2008 г. "Юнион Електрик" ЕАД придобива 100% от капитала на дружеството.

Към 31.12.2010 г. дружественият капитал на „МВЕЦ Полатово"ЕООД е 295 х.лв., разпределен в 2,950 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Тодоров Тодоров.

Предметът на дейност на „МВЕЦ Полатово"ЕООД по съдебна регистрация е изграждане и експлоатация на МВЕЦ, производство и пренос на електрическа енергия и други сделки, незабранени със закон.

„МВЕЦ Маноле" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул."Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7.

Дружеството е учредено през 2006 г. с решение на Пловдивския окръжен съд, като дружество с ограничена отговорност със съдружници две физически лица.

През юли 2008 г. "Юнион Електрик" ЕАД придобива 100% от капитала на дружеството.

Към 31.12.2010 г. дружественият капитал на „МВЕЦ Маноле"ЕООД е 570 х.лв., разпределен в 5,700 дяла с номинална стойност 100 лв.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Тодоров Тодоров

Предметът на дейност на „МВЕЦ Маноле"ЕООД по съдебна регистрация е изграждане и експлоатация на МВЕЦ, производство и пренос на електрическа енергия и други сделки, незабранени със закон.

„МВЕЦ Марица" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул."Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7.

Дружеството е учредено през 2007 г. с решение на Пловдивския окръжен съд, като дружество с ограничена отговорност със съдружници две физически лица.

През декември 2008 г. "Юнион Електрик" ЕАД придобива 100% от капитала на дружеството.

Към 31.12.2010 г. дружественият капитал на „МВЕЦ Марица"ЕООД е 405 х.лв., разпределен в 4,050 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Тодоров Тодоров.

Предметът на дейност на „МВЕЦ Марица"ЕООД по съдебна регистрация е изграждане и експлоатация на МВЕЦ, производство и пренос на електрическа енергия и други сделки, незабранени със закон.

„Геоенергопроект" АД е регистрирано през 1999 г. с решение на СГС първоначално като дружество с ограничена отговорност с фирма „Спейс бар", от две физически лица. С решение №4/24.08.2001г. на СГС дружеството е преобразувано в акционерно дружество с фирма Геоенергопроект АД.

През 2010 г. Юнион Електрик ЕАД придобива 95.47% от капитала на дружеството. В последствие са вписани промени в седалището и адреса на управление: гр. София, район Красно село, бул. Ген. Тотлебен" №30-32, ет.7 и в Съвета на директорите на дружеството.

Към 31 декември 2010 г. акционерният капитал на "Геоенергопроект" АД е 2,060 х.лв., разпределен в 206,000 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 лв. "Юнион Електрик" ЕАД притежава 98.01 % от акционерния капитал

"Геоенергопроект" АД има едностепенна система на управление - Съвет на директорите, състоящ се трима члена и се представлява от изпълнителния директор Михаил Тодоров Тодоров.

Дружеството изгражда мощности за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници в района на гр.Етрополе – малка водно-електрическа централа с проектна мощност от 560 kW. Централата предстои да бъде въведена в експлоатация в края на 2011 г.

Промени в основния капитал на дружествата от Групата през 2010 г.

а/ за дружеството-майка

През 2010 г. едноличният собственик на капитала "Юнион-Груп" АД не е увеличавал капитала на "Юнион Електрик" ЕАД.

б/ за дъщерните дружества

През 2010 г. дружеството-майка участва в увеличението на капитала на следните дъщерни дружества: СЕК ООД, МВЕЦ Полатово Е ООД, МВЕЦ Маноле ЕООД, МВЕЦ Марица ЕООД, Уиндтех ООД, Ветриом ООД, Уиндка ООД и Геоенергопроект АД.

2. Преглед на дейността на Групата през 2010 г.

а/ за дружеството-майка

"Юнион Електрик" ЕАД е компания с инвестиционни интереси в областта на производството на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Задачите пред дружеството са да реализира основните стратегически цели, поставени от едноличния собственик на капитала Юнион-Груп АД, в направление енергетика и дефинирани, както следва:

-изграждане и придобиване на действащи производствени мощности за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – МВЕЦ, вятърни паркове, фото-волтаични паркове;

-производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници;

-търговия с електрическа енергия, произведена от ВЕИ;

-търговия с вредни емисии по механизма, въведен с Протокола от Киото.

Стратегическите планове на дружеството-майка предвиждат изграждане, в т.ч. и придобиване на мощности за производство на електрическа енергия от ВЕИ, с общ капацитет на годишно производство около 100,000,000 kWh.

За реализиране на тези свои планове, съвместно със свои бизнес-партньори, дружеството е инвестирало в дъщерни дружества, в които притежава мажоритарно участие.

Към 31.12.2010 г. са реализирани 7 инвестиционни проекти: МВЕЦ "Априлци" / чрез "Центриом" ООД /; МВЕЦ "Черна Места" / чрез "Черна Места" ООД/; МВЕЦ "Бяла Места" /чрез "Бяла Места" ООД /, МВЕЦ „Лозята" /чрез "Брестиом" АД/ , МВЕЦ"Милина" / чрез "СЕК" ООД/ , МВЕЦ „Мега1" /чрез Мегастрой 2004 ООД/ и МВЕЦ"Лозята 2" / чрез НЕТА ЕООД/.

б/ за дъщерните дружества

Дейността на дъщерните дружества е нормативно регламентирана от действащото в страната законодателство, което е синхронизирано с европейското законодателство в тази област.

За сектора е характерна държавна подкрепа в посока насърчаване на производството на ел.енергия от възобновяеми енергийни източници:

- Съгласно Закона за енергетиката, преносните и разпределителните предприятия са длъжни приоритетно да присъединяват всички централи, произвеждащи електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство с инсталирана мощност до 10 MW, към преносната, съответно към разпределителната мрежа.

- Съгласно Закона за енергетиката не се изисква лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW.

- Обществеият доставчик, съответно крайните снабдители, които имат лиценз за снабдяване с електрическа енергия, са длъжни да изкупят цялото количество електрическа

енергия, произведена от централи, използващи възобновяеми енергийни източници. През 2008 г. в тази посока бяха приети важни промени в действащия Закон за възобновяемите и алтернативните източници и биогоривата, с които се въвежда изискването за задължителното изкупуване за срок от 15 години на произведената електрическа енергия от МВЕЦ с мощност до 10 MW, за която има издаден от ДКВЕР сертификат за произход. Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКВЕР) ежегодно до 31 март определя преференциални цени за продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми или алтернативни енергийни източници, с изключение на енергията, произведена от водноелектрически централи с инсталирана мощност над 10 MW. Преференциалната цена се определя в размер 80 на сто от средната продажна цена за предходната календарна година на обществените или крайните снабдители и добавка, определена от ДКЕВР. Добавката за всяка следваща календарна година не може да бъде по-малка от 95 на сто от стойността на добавката за предходната календарна година.

"Центриом" ООД

Производството на електрическа енергия стартира през 2003 г. Дружеството търгува произведената енергия по сключен търговски договор за изкупуване на електрическата енергия с ЧЕЗ Електро България АД и през годината реализира приходи от продажби на елекрическа енергия в размер на 195 х.лв.

"Бяла Места" ООД, "Черна Места" ООД, "СЕК" ООД

Производството на електрическа енергия от трите дружества стартира през 2007г. Дружествата имат сключени търговски договори за изкупуване на електрическата енергия с "ЧЕЗ Електро България" АД. Реализираните приходи от продажби на електрическа енергия през годината са, както следва: "Бяла Места" ООД - 436 х.лв., Черна Места" ООД - 418 х.лв. и СЕК ООД – 99 х.лв.

"Брестиом" АД, НЕТА ЕООД

Дружествата имат сключени търговски договори за изкупуване на електрическата енергия с "ЕВН България Електроснабдяване" АД. Реализираните приходи от продажби на електрическа енергия през годината са, както следва: "Брестиом" АД – 2,395 х.лв., „НЕТА" ЕООД (от м.юни 2010 г.)- 173 х.лв.

"Мегастрой-2004" ООД

Централата е въведена в експлоатация в края на 2009 г. Размерът на реализираните приходи от продажба на електрическа енергия през 2010 г. е 259 х.лв.

"МВЕЦ Маноле" ООД, "МВЕЦ Марица" ООД и "МВЕЦ Полатово" ООД

Дружествата са в начален етап от реализацията на проекти за изграждане на ниско-напорни, руслови МВЕЦ.

Дружествата **„Трейдиом" ООД, "Уиндка" ООД, "Уиндтех" ООД и "Ветриом" ООД** не са осъществявали стопанска дейност през 2010 г.

„Геоенергопроект" АД

Предстои пускането в експлоатацция до края на 2011 г. на изгражданата от дружеството в района на гр.Етрополе малка водно-електрическа централа.

3. Ликвидност - вътрешни и външни източници

а/ за дружеството - майка

"Юнион Електрик" ЕАД финансира своята дейност основно чрез собствен ресурс, осигурен от едноличния собственик "Юнион-Груп" АД, чрез високия размер на собствения капитал, който дружеството инвестира в:

-придобиване и/или учредяване на нови дружества в съответствие със своите стратегически планове за развитие;

-увеличаване на капитала на дъщерните предприятия с цел осигуряване на необходимия им собствен капитал за реализиране на инвестиционните проекти, които те осъществяват;

-предоставяне на заеми на тези дружества при временна необходимост от ликвиден ресурс.

"Юнион Електрик" ЕАД няма сключени договори за банкови кредити. Дружеството не ползва търговско финансиране от трети лица.

През отчетния период дружеството-майка не е изпитвало нужда от допълнително финансиране и няма неизползвани източници на ликвидност.

б/ за дъщерните дружества- Основен източник за текуща ликвидност на дружествата, осъществяващи стопанска дейност /"Центриом"ООД, "Брестиом" АД, "Черна Места" ООД, "Бяла Места" ООД, „СЕК"ООД, Мегастрой -2004 ООД и НЕТА ЕООД/, са сключените договор за изкупуване на електрическа енергия между тях и съответните елекро-разпределителни дружества /„ЧЕЗ Електро България"АД и "ЕВН България Електроснабдяване"АД/. При необходимост, през летните месеци при продължително засушаване или при други форсмажорни причини, ликвидността се осигурява от собствениците чрез предоставяне на заеми.

4. Рискови фактори

а/ за дружеството – майка

За дейността на "Юнион Електрик" ЕАД са характерни следните специфични рискови фактори:

- **инвестиционен риск** – този риск дружеството управлява, като прилага консервативен подход при избора и оценката на всеки инвестиционен проект. Професионалният екип от специалисти на дружеството, както и ползваните външни консултанти, гарантират ефективността на инвестиционните решения. Натрупаният опит от реализираните проекти за изграждане на МВЕЦ, респ. финансовото им обезпечаване, осигуряват много голяма сигурност при планиране и реализиране на нови проекти.
- **форсмажорни причини** – пряко дружеството не е изложено на подобен риск. Минимизирането на риска за дъщерните му дружества се осигурява от предприемане на действия за:
  - застраховане срещу обичайните застрахователни рискове на съответните активи в реномирани и стабилни застрахователни комапании;
  - осъществяване на дейността в страни от Европейския съюз, което обстоятелство допълнително внася сигурност и предсказуемост на инвестиционната среда;
- **кредитен риск** – пряко дружеството не е изложено на кредитен риск, тъй като не ползва финансиране от банки и трети лица. Банковото финансиране на дъщерните му дружества се осигурява само след анализ на финансовия потенциал на всеки нов инвестиционен проект и оценка на собствените му възможности за обслужване на това финансиране. Осигурява се високо собствено участие в порядъка между 20-30% при съфинансиране на инвестиционните проекти, с което допълнително се смекчава кредитния риск.
- **ликвиден риск** – в дейността си дружеството структурира своите задължения по размер, матуритет и цена в съответствие с потенциалните източници за тяхното обслужване. Поддържа висока наличност на собствен ресурс по банкови сметки, доказателство за което са стойностите на коефициентите за ликвидност на дружеството.

б/ за дъщерните дружества

За дейността на дъщерните дружества, осъществяващи стопанска дейност /"Брестиом" АД, "Черна Места" ООД, "Бяла Места" ООД, "Центриом" ООД, СЕК ООД, Мегастрой 2004 ООД и „НЕТА" ЕООД/ са специфични следните рискови фактори:

- **риск от климатични условия** – спецификата на бизнеса обвързва производството с климатичните условия (дъжд, суша и др.), които на практика са неуправляем фактор;

Този риск е оценен при избора на решение за извършване на инвестицията , след като е извършена оценка на водните ресурси в съответния регион на база многогодишни изследвания, предоставени от съответната „Басейнова дирекция" и обуславящи избора на технология на производството.

- **риск от техническа авария** – този риск се минимизира от факта, че активите са нови, управляват се от професионални екипи, осъществява се текущ мониторинг и профилактика;

- **риск от промяна на държавната политика** - производството на енергия от възобновяеми източници в момента се подкрепя от българското законодателство и не би следвало да се очаква промяна в политиката, предвид подкрепата и от европейското законодателство и поетите ангажименти от страната при водене на преговорите / глава „Енергетика"/ за присъединяване към ЕС.

- **форсмажорни причини** – са обстоятелства, като например природни бедствия, които биха могли да възпрепятстват производството или да повредят съоръженията, както и всякакви други явления, които са извън контрола на дружествата. За намаляване на последствията от такива събития, активите са застраховани срещу природни бедствия, земетресения, пожари, спукване на тръби и злоумишлени действия на трети лица от реномирана застрахователна и презастрахователна компания – ЗПАД „ЕНЕРГИЯ".

- **кредитен риск** – представлява риск от невъзможност за обслужване на задълженията към финансови институции. Този риск е минимален предвид факта, че от една страна кредитната експозиция на повечето дружествата към края на 2010 г. е значително амортизирана, а от друга - всички лихвени и главнични плащания са бюджетирани и съответстват на производствения потенциал на МВЕЦ.

- **лихвен риск** – отнася се до промени в лихвените проценти по заемите към финансови институции и към собствениците. Договорените лихвени нива по заемите към собствениците са фиксирани и този риск не съществува. Ползваните банкови кредити са с договорен лихвен процент, съставен от постоянна надбавка над тримесечния EURIBOR, официално публикуван на страниците на Ройтерс. Анализът на ежедневните му стойности през 2010 г. показва тенденция към минимално увеличение до 1 % към края на годината, при средна стойност за цялата година около 0.80 %, като експертните прогнози са за задържане

Групата е реализирала през 2010 г. приходи основно от продажба на продукция /електрическа енергия/, общо в размер на 3,975 х.лв, произведена от малки водно-електрически централи /МВЕЦ/, управлявани от дъщерните дружества.

Другите приходи (112 х.лв.) за 2010 г. включват предимно застрахователни обезщетения.

Правителствените дарения включват: реализирани приходи от продажба на парникови квоти /единици редуцирани емисии/, еквивалент на произведена ел.енергия до м. май 2010 г.. и стойността на парниковите квоти, полагащи се за произведената електрическа енергия през периода май-декември 2010 г. Групата е признала в баланса си текущи активи - материални запаси (ЕРЕ), доколкото същите са предназначени за търговия. ЕРЕ са оценени по нетна реализируема стойност към 31.12.2010 г.

Освен горепосочените приходи, през 2010 г. са приходи от финансирания в размер на 53 х.лв., свързани с получени плащания по програмата на Европейската банка за възстановяване и развитие, във връзка с Рамково споразумение за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници.

Финансови приходи (191 х.лв.) включват приходи от лихви по предоставен ресурс по разплащателни и депозитни сметки на дружествата от Групата. Приходи от отрицателна репутация при бизнескомбинации 2 х.лв., възникнала в резултат на придобиване на дяловете от капитала на Центриом ООД през 2005 г.

Разходи	**2010 BGN '000**	**2009 BGN '000**	**Изменение BGN'000**
Оперативни разходи:			
Разходи за материали	252	258	(6)
Разходи за външни услуги	1,052	226	826
Разходи за амортизации	579	458	121
Разходи за персонал	361	321	40
- разходи за възнаграждения	*311*	*276*	35
- разходи за осигуровки	*50*	*45*	5
Други разходи	138	131	7
- обезценка на вземания	-	*31*	(31)
	2,382	**1,394**	**988**
Амортизация на положителна репутация при бизнескомбинации	**177**	**177**	**-**
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	**24**	**-**	**24**
Финансови разходи, в т.ч.:			
Разходи за лихви и такси по заеми , в т.ч.	560	500	60

- към свързани лица	*45*	*65*	*(20)*
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	1	(1)
Други финансови разходи	-	12	(12)
	560	**513**	**47**
Общо разходи за дейността	**3,143**	**2,084**	**1,059**

Финансови резултати

	2010 BGN '000	2009 BGN '000	**Изменение**
Печалба преди данъци	**2,636**	**1,707**	**929**
Разход за данък върху печалбата	367	199	168
Нетна печалба за годината	**2,269**	**1,508**	**761**
в т.ч.:			
Нетна печалба за Групата	*1,760*	*1,227*	*533*
Нетна печалба за малцинственото участие	*509*	*281*	*228*

Оперативните разходи за дейността имат 76% относителен дял от общите разходи на Групата. Сред тях по-висок относителен дял имат разходите за амортизации (18%), за външни услуги (33%), в т.ч разходи за консултантски услуги, граждански договори , застраховки, охрана , комуникации, местни данъци и такси и др., разходите за персонала (11%) и разходите за материали (8%) .

Реализираната нетна печалба за годината в размер на 2,269 х.лв., от които за притежателите на собствения капитал на дружеството-майка – 1,760 х.лв.

Финансовите разходи (560 х.лв), са 18% от общите разходи на Групата за 2010 г. Независимо от по-ниският им относителен дял от общите разходи, размерът им през годината е висок, което обстоятелство се обуславя от значителния дял на привлечения банков ресурс в структурата на източниците на финансиране на дейността на дъщерните дружества / общият размер на банковия дълг към 31.12.2010 г. е 5,756 х.лв.

Структура на активите и пасивите

АКТИВ	31.12.2010 BGN '000	% от общо активи	31.12.2009 BGN '000	% от общо активи
Нетекущи активи				
Дълготрайни материални активи				
Земи	850	2.77%	760	2.57%
Сгради	3,029	9.88%	2,353	7.97%
Машини, съоръжения и оборудване	17,781	58.02%	14,842	50.26%
Транспортни средства и други ДМА	84	0.27%	59	0.20%
Дълготрайни материални активи в процес на изграждане и предоставени аванси	5,333	17.40%	5,946	20.13%
	27,077	**88.35%**	**23,960**	**81.13%**
Дългосрочни финансови активи				
Дългосрочни аванси	307	1.00%	430	1.46%
Репутация при бизнескомбинации	(443)	-1.44%	513	1.74%
	(136)	**-0.44%**	**943**	**3.19%**
Активи по отсрочени данъци	**85**	**0.27%**	**134**	**0.45%**
Общо нетекущи активи	**27,026**	**88.16%**	**25,037**	**84.78%**
Текущи активи				
Материални запаси	**204**	**0.66%**	**8**	**0.03%**
Вземания				
Вземания от клиенти и доставчици	533	1.74%	753	2.55%
Вземания по предоставени заеми на трети лица	-	-	83	0.28%
Други краткосрочни активи	41	0.13%	300	1.02%
	574	**1.87%**	**1,136**	**3.85%**
Банкови депозити	**1,850**	**6.04%**	**2,510**	**8.50%**
Парични средства и парични еквиваленти	**983**	**3.21%**	**837**	**2.83%**
Разходи за бъдещи периоди	**10**	**0.03%**	**5**	**0.02%**
Общо текущи активи	**3,621**	**11.82%**	**4,496**	**15.22%**
ОБЩО АКТИВИ	**30,647**	**100.00%**	**29,533**	**100.00%**

През 2010 г. активите на Групата нарастват с 1,114 х.лв., като изменението спрямо 2009 г. е с 3.77%. Увеличение с 1,989 х.лв. /8% ръст спрямо 2009г./ бележат нетекущите активи/, а намаление с 875 х.лв. текущите активи / 19% намаление спрямо 2009 г./.

ПАСИВ	31.12.2010 BGN '000	% от общо СК и пасиви	31.12.2009 BGN '000	% от общоСК и пасиви
Собствен капитал, отнасящ се към притежателите на собствения капитал на дружеството-майка				
Основен капитал, записан	15,877	51.81%	15,877	53.76%
Законови резерви	796	2.60%	311	1.05%
Резерви от преструктуриране	20	0.07%	20	0.07%
Неразпределена печалба	221	0.72%	(530)	-1.79%
Нетна печалба / (загуба) от текущата година	1,760	5.74%	1,227	4.15%
	18,674	**60,93%**	**16,905**	**57,24%**
Собствен капитал, непринадлежащ на групата (малцинствени участия)	**2,217**	**7.23%**	**1,508**	**5.11%**
Общо собствен капитал	**20,891**	**68.17%**	**18,413**	**62.35%**
Нетекущи пасиви				
Дългосрочни банкови заеми	4,625	15.09%	6,436	21.79%
Дългосрочни финансирания	2,077	6.78%	1,448	4.90%
Дългосрочни задължения към свързани лица	939	3.06%	1,192	4.04%
	7,641	**24.93%**	**9,076**	**30.73%**
Пасиви по отсрочени заеми	**352**	**1.15%**	**285**	**0.97%**
Общо нетекущи пасиви	**7,993**	**26.08%**	**9,361**	**31.70%**
Текущи пасиви				
Краткосрочна част от дългосрочни банкови заеми	1,131	3.69%	1,169	3.96%
Задължения към доставчици и клиенти	202	0.66%	215	0.73%
Задължения към свързани лица	47	0.15%	107	0.36%
Краткосрочна част от дългосрочни финансирания	65	0.21%	43	0.15%
Задължения за данъци	232	0.76%	147	0.50%
Задължения към персонала и за социално осигуряване	38	0.12%	42	0.14%
Други краткосрочни задължения	48	0.16%	36	0.12%
	1,763	**5.75%**	**1,759**	**5.96%**
Общо пасиви	**9,756**	**31.83%**	**11,120**	**37.65%**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**30,647**	**100.00%**	**29,533**	**100.00%**

През 2010 г. общият размер на привлечения ресурс от Групата намалява спрямо 2009 г. с 1,364 х.лв. (12.3%), в резултат на предсрочно погасяване на задължения по банкови заеми и към свързани лица. Промяната в структурата на нетекущите пасиви е незначителна.

Промяната в структурата и стойностите на активите и пасивите на Групата намира отражение в показателите за ликвидност за 2010 г. спрямо 2009 г.

	31.12.2010	31.12.2009
Показатели за ликвидност		
Обща ликвидност	2.05	2.55
Бърза ликвидност	1.93	2.55
Абсолютна ликвидност	1.61	1.90

7. Дейност в областта на научните изследвания и проучвания

Дружествата от Групата Юнион Електрик не извършват дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

8. Важни събития, настъпили след датата на консолидирания баланс

През м.януари 2011 г. едноличният собственик на капитала – Юнион–Груп АД увеличава капитала на Юнион електрик ЕАД със 784 х.лв.

В резултат на преструктуриране през януари 2011г. Юнион Електрик ЕАД изкупува 80% от капитала на Трейдиом ООД от дъщерните си дружества – Брестиом АД, Черна Места ООД, Бяла Места ООД и Центриом ООД, а останалите 20% са прехвърлени на Прима Дивелопмънт АД . След придобиването е взето решение от съдружниците за увеличаване капитала на Трейдиом ООД от 16 х.лв. на 1,000 х.лв. Увеличението на капитала е с парични вноски от съдружниците, пропорционално на участието им в капитала на дружеството. Трейдиом ООД закупува земя, сграден фонд и производствено оборудване на МВЕЦ Тича, с производствена мощност от 540 KW.

С договор за покупко-продажба на дялове от 24.01.2011г Юнион Електрик ЕАД продава собствените си дялове, представляващи 80% от капитала на СЕК ООД.

През март 2011 г. Юнион Електрик ЕАД купува 100% дяловете на Доян Лес ЕООД. На 28.03.2011г. е вписано увеличение на капиталите на „Доян Лес" ЕООД от 150 х.лв. на 300 х.лв.

Считано от 01.04.2010 г. ДКВЕР определи нови преференциални цени за продажба на електрическа енергия от водноелектрически централи с инсталирана мощност до 10 MW.

9. Предвиждано развитие на Групата

а/ за дружеството - майка

Дружеството-майка ще продължи да разширява своята дейност, без да променя стратегическите направления на развитие – инвестиции в нови мощности и разширяване на съществуващите такива, в областта на производството на електрическа енергия от ВЕИ.

Приоритетна текуща задача пред дружеството-майка е контрол върху дейността и финансово-икономическото състояние на дъщерните дружества, с цел изпълнение на бизнес плановете им и повишаване стойността на инвестициите в тях;

б/ за дъщерните дружества

Спецификата на бизнеса на МВЕЦ предполага достигане на определен предел на производството, след което възможностите за нарастване на приходите от продажби са в пряка зависимост единствено от цената на изкупуване на ел.енергия, която от своя страна се определя от държавата /ДКЕВР/. Оттук, постигането на тези цели е в пряка връзка с поддържането на мощностите в експлоатационна годност, която задача е една от основните текущи задачи пред дъщерните дружества.

10. Информация на основание чл.247, ал.2, т.4 от Търговския закон

Емануил Янков Манолов –Председател на СД на Юнион Електрик ЕАД

1. Участие в търговски дружества, като неограничено отговорен съдружник:

Не участвува в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Участие в търговски дружества, като притежател на повече от 25 на сто от капитала:

-ДОЯН ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131516350, ф.дело № 10846/2006 110 - едноличен собственик и управител.

- ДЗЗД „Нов Строителен Консорциум", БУЛСТАТ 131152360
- Прима Дивелопмънт АД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 175093254
- „РЕЧИЦА" ООД, вписано в Агенция по вписванията - Търговския регистър с ЕИК 120547914

III. Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвет:

- Фимико ООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 201498538 – управител
- Фармацевтични заводи Милве АД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 831526337 - член на Съвета на директорите
- Прима Дивелопмънт АД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 175093254 - изпълнителен директор и член на Съвета на директорите
- Ексклузив Пропърти АДСИЦ, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 175135689 – изпълнителен директор и член на Съвета на директорите
- „МАЛАКОВ КАМЪК" ООД, вписано в Агенция по вписванията - Търговския регистър с ЕИК 120525355 - управител
- „РЕЧИЦА" ООД, вписано в Агенция по вписванията - Търговския регистър с ЕИК 120547914 - управител

Годишният доклад за дейността е приет от Съвета на директорите на дружеството-майка Юнион Електрик ЕАД на 30 май 2011 г. и е подписан от негово име от изпълнителния директор Михаил Тодоров Тодоров.

30 май 2011 г.
гр.София

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров

UNION ELECTRIC EAD SOFIA

ОДИТ
ФИНАНСИ
СЧЕТОВОДСТВО
ДАНЪЦИ
ПРАВО

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Юнион Електрик ЕАД (Дружеството-майка) и неговите дъщерни дружества (Групата), включващ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2010 година, консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2010 година, както и финансовите резултати от нейната дейност и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Групата по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Групата за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от консолидирания финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 30 май 2011 година се носи от ръководството на Дружеството-майка. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в консолидирания финансов отчет на Групата към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

АФА ООД
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Валя Йорданова Йорданова
Управител

Рени Георгиева Йорданова
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №015
"АФА" ООД

30 май 2011 година
ул. "Оборище" 38
гр. София 1504, България

AUDIT
FINANCE
ACCOUNTING
TAX
LAW

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

TO
THE SOLE OWNER
OF UNION ELECTRIC EAD

Report on the Consolidated Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Union Electric EAD (the Parent Company) and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2010, and the consolidated income statement, consolidated statement of equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes and information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with National Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Enterprises of the Republic of Bulgaria and for such internal control as management determines is

necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Independent Financial Audit Law and the professional requirements of International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the group's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the group's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Group as at 31 December 2010, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with National Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Enterprises of the Republic of Bulgaria.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Annual Report on the activities of the Group under the Bulgarian Accountancy Act (Art. 33)

Pursuant to the requirements of the Bulgarian Accountancy Act (Art. 38, para 4), we have read the Annual Report of the management on the Group's activities for the reporting year 2010. This Report is not a part of the annual consolidated financial statements for the same period. The management of the Parent Company is responsible for the preparation of this Annual Report on the activities dated 30 May

2011. The historical financial information presented in the Annual Report on the activities is consistent, in all material respects, with the information disclosed in the Group's consolidated financial statements as at 31 December 2010, prepared in accordance with National Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Enterprises of the Republic of Bulgaria.

AFA OOD

Registered Specialised Audit Firm

Valia Iordanova Iordanova

General Manager

Renny Georgieva Iordanova

Registered CPA in charge of the audit

30 May 2011

38, Oborishte Street
1504-Sofia, Bulgaria

This is a translation from Bulgarian of the Independent Auditor's Report on the Consolidated Financial Statements of Group Union Electric for the year ended 31 December 2010.

СЪДЪРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 1
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА 6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА 9
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 23
4. ПРИХОДИ ОТ ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ФИНАНСИРАНИЯ 24
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 25
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 26
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 26
8. ДРУГИ РАЗХОДИ 27
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 27
10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ 28
11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 29
12. ДЪЛГОСРОЧНИ АВАНСИ 31
13. РЕПУТАЦИЯ ПРИ БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ 32
14. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 33
15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 34
16. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ 35
17. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ТРЕТИ ЛИЦА 35
18. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ 36
19. БАНКОВИ ДЕПОЗИТИ 36
20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 37
21. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ 37
22. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 38
23. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ 39
24. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ 42
25. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА 42
26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ 43
27. КРАТКОСРОЧНИ ЗАЕМИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА 44
28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ 44
29. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ 45
30. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 46
31. БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ. ПРОМЕНИ В КОНТРОЛНИТЕ УЧАСТИЯ 46
32. СВЪРЗАНИ ЛИЦА 47
33. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 50
34. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ 55
35. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 58

ГРУПА ЮНИОН ЕЛЕКТРИК

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

за 2010 година

	Приложения	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Приходи			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
Приходи от продажба на продукция		3 975	3 529
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи		20	-
Други		98	13
	3	**4 093**	**3 542**
Други приходи, в т.ч.:			
Правителствени дарения		1 440	-
Приходи от финансирания		53	40
	4	**1 493**	**40**
Финансови приходи			
Приходи от лихви		191	207
	9	**191**	**207**
Амортизация на отрицателна репутация при бизнескомбинации	13	**2**	**2**
Общо приходи от дейността		**5 779**	**3 791**
Разходи			
Оперативни разходи:			
Разходи за материали	5	(252)	(258)
Разходи за външни услуги	6	(1 052)	(226)
Разходи за амортизации	11	(579)	(458)
Разходи за персонал	7	(361)	(321)
- разходи за възнаграждения		*(311)*	*(276)*
- разходи за осигуровки		*(50)*	*(45)*
Други разходи	8	(138)	(131)
- обезценка на вземания		-	*(31)*
		(2 382)	**(1 394)**
Амортизация на положителна репутация при бизнескомбинации	13	**(177)**	**(177)**
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	3	**(24)**	**-**
Финансови разходи, в т.ч.:			
Разходи за лихви и такси по заеми , в т.ч.		(560)	(500)
- към свързани лица		*(45)*	*(65)*
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		-	(1)
Други финансови разходи		-	(12)
	9	**(560)**	**(513)**
Общо разходи за дейността		**(3 143)**	**(2 084)**
Печалба преди данъци		**2 636**	**1 707**
Разход за данък върху печалбата	10	**(367)**	**(199)**
Нетна печалба за годината		**2 269**	**1 508**
Отнасяща се към:			
- Притежателите на собствения капитал на дружеството-майка		1 760	1 227
- Малцинственото участие		509	281

Приложенията на страници от 6 до 59 са неразделна част отконсолидирания финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров Тодоров

Съставител:
Ваня Бончева Папазова

АФА

Специализирано одиторско предприятие
София
Рег. №015
"АФА" ООД
30.05.2011

ГРУПА ЮНИОН ЕЛЕКТРИК

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2010 година

	Приложения	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи			
Земи		850	760
Сгради		3 029	2 353
Машини, съоръжения и оборудване		17 781	14 842
Транспортни средства и други ДМА		84	59
Дълготрайни материални активи в процес на изграждане и предоставени аванси		5 333	5 946
	11	**27 077**	**23 960**
Дългосрочни финансови активи			
Дългосрочни аванси	12	307	430
Репутация при бизнескомбинации	13	(443)	513
		(136)	**943**
Активи по отсрочени данъци	14	**85**	**134**
Общо нетекущи активи		**27 026**	**25 037**
Текущи активи			
Материални запаси			
Материални запаси	15	204	8
		204	**8**
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	16	533	753
Вземания по предоставени заеми на трети лица	17	-	83
Други краткосрочни активи	18	41	300
		574	**1 136**
Банкови депозити	19	**1 850**	**2 510**
Парични средства и парични еквиваленти			
В банки		981	834
В каса		2	3
	20	**983**	**837**
Разходи за бъдещи периоди	21	**10**	**5**
Общо текущи активи		**3 621**	**4 496**
ОБЩО АКТИВИ		**30 647**	**29 533**

ГРУПА ЮНИОН ЕЛЕКТРИК

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2010 година

	Приложения	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
ПАСИВ			
Собствен капитал, отнасящ се към притежателите на собствения капитал на дружеството-майка			
Основен капитал, записан		15 877	15 877
Законови резерви		796	311
Резерви от преструктуриране		20	20
Неразпределена печалба		221	(530)
Нетна печалба от текущата година		1 760	1 227
	22	**18 674**	**16 905**
Собствен капитал, непринадлежащ на групата (малцинствени участия)	22	**2 217**	**1 508**
Общо собствен капитал	22	**20 891**	**18 413**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	23	4 625	6 436
Дългосрочни финансирания	24	2 077	1 448
Дългосрочни задължения към свързани лица	25	939	1 192
		7 641	**9 076**
Пасиви по отсрочени данъци	14	**352**	**285**
Общо нетекущи пасиви		**7 993**	**9 361**
Текущи пасиви			
Краткосрочна част от дългосрочни банкови заеми	23	1 131	1 169
Задължения към доставчици	26	202	215
Заеми от свързани лица	27	47	107
Задължения за данъци	28	232	147
Задължения към персонала и за социално осигуряване	29	38	42
Краткосрочна част от дългосрочни финансирания	24	65	43
Други краткосрочни задължения	31	48	36
		1 763	**1 759**
Общо пасиви		**9 756**	**11 120**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**30 647**	**29 533**

Приложенията на страници от 6 до 59 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет на страници от 1 до 59 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 30 май 2011 г.

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров Тодоров

Съставител :
Ваня Бончева Папазова

София
Рег. №015
"АФА" ООД

30.05.2011

ГРУПА ЮНИОН ЕЛЕКТРИК

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2010 година

	Приложения	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		6 351	3 855
Плащания на доставчици		(1 531)	(743)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(368)	(305)
Възстановени/(платени), данъци, (без данъци върху печалбата), нетно		(266)	(139)
Платени данъци върху печалбата		(187)	(60)
Получени лихви по депозити и разплащателни сметки		15	19
Платени такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		(7)	-
Други постъпления/(плащания), нетно		(97)	(192)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**3 910**	**2 435**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни материални активи		(1 552)	(4 045)
Парични потоци при бизнескомбинации	31	(348)	-
Предоставени заеми на трети лица		(83)	(78)
Възстановени заеми предоставени на трети лица		166	-
Предоставени банкови депозити		(3 403)	(2 607)
Възстановени банкови депозити		4 010	2 241
Получени лихви по банкови депозити		213	111
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		**(997)**	**(4 378)**
Парични потоци от финансова дейност			
Парични вноски на собственици с малцинствено участие в капитала на дъщерни дружества		152	41
Получени дългосрочни банкови заеми		1 094	3 349
Възстановени дългосрочни банкови заеми		(2 942)	(1 631)
Платени лихви и такси по ползвани заеми и банкови гаранции с инвестиционно предназначение		(514)	(439)
Получени заеми от свързани лица		22	137
Възстановени заеми на свързани лица		(373)	(218)
Платени лихви на свързани лица		-	(3)
Постъпления от финансирания за дълготрайни материални активи		704	94
Платени задължения по финансов лизинг		(909)	-
Платени лихви по финансов лизинг		(6)	-
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност		**(2 772)**	**1 330**
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		**141**	**(613)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		837	1 450
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	20	**978**	**837**

Приложенията на страници от 6 до 59 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров Тодоров

Съставител :
Ваня Бончева Папазова

UNION ELECTRIC LTD. SOFIA

Регистрирано одиторско предприятие
София
Рег. №015
"АФА" ООД

30.05.2011

ГРУПА ЮНИОН ЕЛЕКТРИК

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2010 година

		Собствен капитал, отнасящ се към притежателите на собствения капитал на дружеството-майка							Собствен капитал, непринадлежащ на групата (Малцинствено участие)	Общо собствен капитал
		Основен акционерен капитал	Законови резерви	Резерви при преструктуриране		Неразпределена печалба (непокрита загуба)	Нетна печалба (загуба) от текущата година	Общо собствен капитал на групата		
	Приложения			Разлика между покупна и номинална стойност на акциите/дяловете	Резерви и натрупани печалби(загуби) на дъщерни дружества към датите на преструктуриране					
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2009		**15 877**	**159**	**-**	**20**	**(747)**	**369**	**15 678**	**1 186**	**16 864**
Вноски на собственици с малцинствено участие в капитала на дъщерни дружества		-	-	-	-	-	-	-	41	41
Разпределение на печалбата на компанията-майка		-	152	-	-	(152)	-	-	-	-
Трансфер към неразпределена печалба		-	-	-	-	369	(369)	-	-	-
Нетна печалба за годината		-	-	-	-	-	1 227	1 227	281	1 508
Салдо на 31 декември 2009	23	**15 877**	**311**	**-**	**20**	**(530)**	**1 227**	**16 905**	**1 508**	**18 413**
Вноски на собственици с малцинствено участие в капитала на дъщерни дружества		-	-	-	-	-	-	-	152	152
Ефект от придобиване на дъщерни дружества	31	-	-	-	-	-	-	-	57	57
Ефект от увеличение на дяловете в дъщерни дружества		-	-	-	-	9	-	9	(9)	-
Разпределение на печалбата		-	485	-	-	(485)	-	-	-	-
Трансфер към неразпределена печалба		-	-	-	-	1 227	(1 227)	-	-	-
Нетна печалба за годината		-	-	-	-	-	1 760	1 760	509	2 269
Салдо на 31 декември 2010	22	**15 877**	**796**	**-**	**20**	**221**	**1 760**	**18 674**	**2 217**	**20 891**

Приложенията на страници от 6 до 59 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Изпълнителен директор:

Михаил Тодоров Тодоров

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

Съставител:

Ваня Бончева Папазова

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №015
"АФА" ООД

30.05.2011

GROUP UNION ELECTRIC

CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

for the year ended 31 December 2010

	Notes	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Revenue			
Net revenue, incl.:			
Sales of finished products		3 975	3 529
Sales of tangible assets		20	-
Other		98	13
	3	**4 093**	**3 542**
Other income, incl.:			
Government grants		1 440	-
Income from funding		53	40
	4	**1 493**	**40**
Finance income, incl.:			
Interest income		191	207
	9	**191**	**207**
Amortisation of negative goodwill from business combinations	13	**2**	**2**
Total operating revenue		**5 779**	**3 791**
Expenses			
Operating expenses:			
Expenses on materials	5	(252)	(258)
Expenses on hired services	6	(1 052)	(226)
Depreciation and amortisation	11	(579)	(458)
Personnel costs	7	(361)	(321)
- expenses on remuneration		*(311)*	*(276)*
- expenses on social security		*(50)*	*(45)*
Other expenses	8	(138)	(131)
- receivables write-down		-	*(31)*
		(2 382)	**(1 394)**
Amortisation of goodwill from business combinations	13	**(177)**	**(177)**
Carrying amount of assets sold (excl. finished prooducts)	3	**(24)**	**-**
Finance costs, incl.:			
Expenses on interest and charges on loans, incl.:		(560)	(500)
- payable to related parties		*(45)*	*(65)*
Foreign exchange losses		-	(1)
Other finance costs		-	(12)
	9	**(560)**	**(513)**
Total operating expenses		**(3 143)**	**(2 084)**
Profit before income tax		**2 636**	**1 707**
Income tax expense	10	**(367)**	**(199)**
Net profit for the year		**2 269**	**1 508**
Attributable to:			
- Equity holders of the parent company		1 760	1 227
- Minority interest		509	281

The accompanying notes on pages 6 to 59 form an integral part of these consolidated financial statements.

General Manager:

Mihail Todorov Todorov

Preparer:

Vania Boncheva Papazova

AUDITED BY

30/05/2011

GROUP UNION ELECTRIC

CONSOLIDATED BALANCE SHEET

as at 31 December 2010

	Notes	31 December 2010	31 December 2009
		BGN '000	BGN '000
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment			
Land		850	760
Buildings		3 029	2 353
Machinery and equipment		17 781	14 842
Motor vehicles and other fixed assets		84	59
Property, plant and equipment in progress and advances		5 333	5 946
	11	**27 077**	**23 960**
Non-current financial assets			
Long-term advances	12	307	430
Goodwill from business combinations	13	(443)	513
		(136)	**943**
Deferred tax assets	14	**85**	**134**
Total non-current assets		**27 026**	**25 037**
Current assets			
Inventories			
Inventories	15	204	8
		204	**8**
Receivables			
Receivables from customers and suppliers	16	533	753
Loans granted to third parties	17	-	83
Other current assets	18	41	300
		574	**1 136**
Bank deposits	19	**1 850**	**2 510**
Cash and cash equivalents			
Cash with banks		981	834
Cash in hand		2	3
	20	**983**	**837**
Deferred expenses	21	**10**	**5**
Total current assets		**3 621**	**4 496**
TOTAL ASSETS		**30 647**	**29 533**

GROUP UNION ELECTRIC

CONSOLIDATED BALANCE SHEET
as at 31 December 2010

	Notes	31 December 2010	31 December 2009
		BGN '000	BGN '000
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity attributable to equity holders of the parent company			
Share capital, subscribed		15 877	15 877
Statutory reserves		796	311
Restructuring reserve		20	20
Retained earnings		221	(530)
Net profit for the current year		1 760	1 227
	22	**18 674**	**16 905**
Equity non-attributable to the group (Minority interest)	22	**2 217**	**1 508**
Total equity	22	**20 891**	**18 413**
Non-current liabilities			
Long-term bank loans	23	4 625	6 436
Long-term funding	24	2 077	1 448
Non-current payables to related parties	25	939	1 192
		7 641	**9 076**
Deferred tax liabilities	14	**352**	**285**
Total non-current liabilities		**7 993**	**9 361**
Current liabilities			
Short-term portion of long-term bank loans	23	1 131	1 169
Payables to suppliers and customers	26	202	215
Loans payable to related parties	27	47	107
Tax payables	28	232	147
Payables to pesonnel and for social security	29	38	42
Short-term portion of long-term funding	24	65	43
Other current liabilities	31	48	36
		1 763	**1 759**
Total liabilities		**9 756**	**11 120**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**30 647**	**29 533**

The accompanying notes on pages 6 to 59 form an integral part of these consolidated financial statements.

These consolidated financial statements on pages 1 to 59 were approved for issue by the Board of Directors and signed on its behalf on 30 May 2011.

General Manager:
Mihail Todorov Todorov

Preparer:
Vania Boncheva Papazova

UNION ELECTRIC Ltd. SOFIA

AUDITED BY
30/05/2011

GROUP UNION ELECTRIC

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

for the year ended 31 December 2010

	Notes	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Cash flows from operating activities			
Cash receipts from customers		6 351	3 855
Cash paid to suppliers		(1 531)	(743)
Cash paid to personnel and for social security		(368)	(305)
Taxes (paid)/refunded (except income taxes), net		(266)	(139)
Income taxes paid		(187)	(60)
Interest received on deposits and current accounts		15	19
Interest and charges paid on short-term loans for working capital		(7)	-
Other proceeds / (payments), net		(97)	(192)
Net cash flows from operating activites		**3 910**	**2 435**
Cash flows from investing activities			
Purchases of property, plant and equipment		(1 552)	(4 045)
Cash flows from business combinations	31	(348)	-
Loans granted to third parties		(83)	(78)
Proceeds from loans to third parties		166	-
Provided bank deposits		(3 403)	(2 607)
Proceeds from bank deposits		4 010	2 241
Interest received on bank deposits		213	111
Net cash flows used in investing activities		**(997)**	**(4 378)**
Cash flows from financing activities			
Proceeds from additional cash contributions to equity from owners with minority interest in subsidiaries		152	41
Proceeds from long-term bank loans		1 094	3 349
Repayment of long-term bank loans		(2 942)	(1 631)
Interest and charges paid on investment-purpose bank loans		(514)	(439)
Proceeds from loans from related parties		22	137
Repayment of loans from related parties		(373)	(218)
Interest paid to related parties		-	(3)
Funding received for property, plant and equipment		704	94
Payments of finance lease liabilities		(909)	-
Interest paid on finance lease liabilities		(6)	-
Net cash flows (used in) / from financing activities		**(2 772)**	**1 330**
Net increase / (decrease) in cash and cash equivalents		**141**	**(613)**
Cash and cash equivalents at 1 January		837	1 450
Cash and cash equivalents at 31 December	20	**978**	**837**

The accompanying notes on pages 6 to 59 form an integral part of these consolidated financial statements.

General Manager:

Mihail Todorov Todorov

Preparer:

Vania Boncheva Papazova

AUDITED BY AFA

30/05/2011

GROUP UNION ELECTRIC

CONSOLIDATED EQUITY STATEMENT

for the year ended 31 December 2010

	Notes	Equity, attributable to the equity holders of the parent company							Equity non-attributable to the group (Minority interest)	Total equity
		Issued share capital	Statutory reserves	Restructuring reserve		Retained earnings (accumulated losses)	Net profit (loss) for the current year	Total group equity		
				Difference between purchase price and nominal value of the shares	Reserves and accumulated profits (loss) of the subsidiaries at the date of restructuring					
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Balance at 1 January 2009		**15 877**	**159**	**-**	**20**	**(747)**	**369**	**15 678**	**1 186**	**16 864**
Contributions of owners with minority interest in subsidiaries		-	-	-	-	-	-	-	41	41
Profit distribution of the Parent company		-	152	-	-	(152)	-	-	-	-
Transfer to retained earnings		-	-	-	-	369	(369)	-	-	-
Net profit for the year		-	-	-	-	-	1 227	1 227	281	1 508
Balance at 31 December 2009	23	**15 877**	**311**	**-**	**20**	**(530)**	**1 227**	**16 905**	**1 508**	**18 413**
Contributions of owners with minority interest in subsidiaries		-	-	-	-	-	-	-	152	152
Effect from acquisition of subsidiaries	31	-	-	-	-	-	-	-	57	57
Effect from increaseing the share in subsidiaries		-	-	-	-	9	-	9	(9)	-
Profit distribution		-	485	-	-	(485)	-	-	-	-
Transfer to retained earnings		-	-	-	-	1 227	(1 227)	-	-	-
Net profit for the year		-	-	-	-	-	1 760	1 760	509	2 269
Balance at 31 December 2010	22	**15 877**	**796**	**-**	**20**	**221**	**1 760**	**18 674**	**2 217**	**20 891**

The accompanying notes on pages 6 to 59 form an integral part of these consolidated financial statements.

General Manager:
Mihail Todorov Todorov

Preparer:
Vania Boncheva Papazova

AUDITED BY
30/05/2011

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Групата Юнион Електрик включва: Юнион Електрик ЕАД (дружество-майка) и неговите 15 дъщерни дружества (31.12.2009 г.: 14 дъщерни дружества). Групата Юнион Електрик е създадена през месец юли 2004 г.

1.1. Дружество-майка

Дружеството-майка Юнион Електрик ЕАД е еднолично акционерно дружество, създадено през месец март 2001 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен" №30-32, ет. 7.

Съдебната регистрация на дружеството като акционерно дружество с наименование „Машбилд" АД е с решение №1/14.03.2001г. на Софийски градски съд. Дружеството-майка е вписано в Търговския регистър с ЕИК 130495729. Последните промени в Устава на дружеството, свързани с увеличение на акционерния капитал, са вписани в Търговския регистър на 24.01.2011 г., в органите за управление с решение № 5/13.07.2006 г. на Софийски градски съд.

1.2. Собственост и управление на дружеството-майка

Към 31 декември 2010 г. едноличен собственик на капитала на Юнион Електрик ЕАД е Юнион-Груп АД, със седалище и адрес на управление е гр.София, бул. Ген.Тотлебен № 30-32, ет.7.

Юнион Електрик ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите (СД) от трима членове:

- Емануил Янков Манолов - председател на СД
- Светослав Тотев Радев - заместник Председател на СД
- Михаил Тодоров Тодоров - член

Дружеството-майка се представлява и управлява от изпълнителния директор Михаил Тодоров Тодоров.

Юнион Електрик ЕАД няма разкрити клонове и представителства.

Дъщерните дружества от Групата са акционерни дружества и дружества с ограничена отговорност, всички с местонахождение България.

Групата Юнион Електрик е част от Групата Юнион Груп. Юнион- Груп АД е крайно дружество-майка на Юнион Пропърти ЕАД.

1.3. Структура на Групата

Към 31.12.2010 г. Групата включва Юнион Електрик ЕАД като дружество-майка и 15 дъщерни дружества в страната. (31.12.2009 г. – 14 дъщерни дружества).

Към 31 декември Юнион Електрик ЕАД притежава контролно участие в дъщерни дружества, както следва:

Име на дъщерното дружество	Местонахождение по регистрация	Дата на включване в групата	31.12.2010 г. Сума на участието в регистрирания капитал BGN '000	%	31.12.2009 г. Сума на участието в регистрирания капитал BGN '000	%
Геоенергопроект АД	гр. София	17.09.2010	2,019	98.01%	-	-
Брестиом АД	гр. София	10.05.2005	1,820	80%	1,820	80%
Бяла Места ООД	гр. София	05.07.2004	1,012	80%	1,012	80%
Черна Места ООД	гр. София	07.03.2005	820	80%	820	80%
Центриом ООД	гр. София	09.05.2005	810	75%	810	75%
МВЕЦ Маноле ЕООД	гр. София	03.07.2008	570	100%	265	100%
МВЕЦ Марица ЕООД	гр. София	11.12.2008	405	100%	250	100%
Сек ООД	гр. София	22.02.2008	400	80%	173	80%
Уиндка ООД	гр. София	15.12.2006	344	80%	128	80%
МВЕЦ Полатово ЕООД	гр. София	03.07.2008	295	100%	215	100%
Уиндтех ООД	гр. София	07.12.2006	212	80%	128	80%
Ветриом ООД	гр. София	04.12.2006	208	80%	128	80%
Трейдиом ООД	гр. София	19.04.2007	16	79.7%	16	79.7%
Мегастрой-2004 ООД	гр. София	17.01.2008	4	80%	4	80%
Нета ЕООД	гр. София	26.09.2008	4	80%	4	80%
Общо			**8,939**		**5,773**	

Контролното участие на Юнион Електрик ЕАД в капитала на дъщерните дружества е формирано чрез:

- Придобиване (покупка) в дъщерните дружества Черна Места ООД, Центриом ООД, Сек ООД, Мегастрой – 2004 ООД, Нета ЕООД, МВЕЦ Маноле ЕООД, МВЕЦ Марица ЕООД, МВЕЦ Полатово ЕООД и Геоенергопроект АД;
- Учредяване на дъщерните дружества – Бяла Места ООД, Ветриом ООД, Уиндтех ООД и Уиндка ООД;

- Преструктуриране – в дъщерното дружество Брестиом АД.

Участието на Юнион Електрик ЕАД в капитала на Трейдиом ООД (учредено през 2007 г.) е непряко участие (общо 79.7%) чрез дъщерните дружества Брестиом АД (пряко 70%, непряко - 56%), Черна Места ООД (пряко 12%, непряко - 9.6%), Бяла Места ООД (пряко 12%, непряко - 9.6%) и Центриом ООД (пряко 6%, непряко - 4.5%), които притежават пряко 100% от капитала на Трейдиом ООД на стойност 20 х.лв.

Участието на Юнион Електрик ЕАД в капитала на Нета ЕООД е непряко (80%) чрез дъщерното дружество Брестиом АД (пряко 100%).

Юнион Електрик ЕАД и дъщерните му дружества са със седалище в гр. София, бул. "Ген.Тотлебен" № 30-32, ет.7. Всички дъщерни дружества се представляват от Михаил Тодоров – изпълнителен директор на дружеството-майка.

1.4. Предмет на дейност

Юнион Електрик ЕАД е компания с инвестиционни интереси в областта на производството на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

Дейността на дружеството-майка се изразява в:

- управление на акционерното и дялово участие в дъщерните дружества;
- консултантски услуги, свързани с организацията и експлоатацията на МВЕЦ в дъщерните дружества;
- предоставяне и управление движението на финансовите ресурси в рамките на Групата.

Дейностите на дъщерните дружества са следните:

- Брестиом АД, Черна Места ООД, Бяла Места ООД,Центриом ООД, Нета ЕООД, Сек ООД, Мегастрой -2004 ЕООД, МВЕЦ Полатово ЕООД, МВЕЦ Маноле ЕООД, МВЕЦ Марица ЕООД и Геоенергопроект АД - производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - малки водноелектрически централи (МВЕЦ);
- Уиндка ООД, Уиндтех ООД и Ветриом ООД - изграждане на енергийни източници, производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (вятърни електроцентрали);
- Трейдиом ООД - търговия с електрическа енергия, производство и търговия на електрическа и топлинна енергия, вкл. от възобновяеми източници, енергиен мениджмънт, търговия със зелени сертификати, търговия с емисии на газове, финансиране, инвестиционно проектиране, консултантска дейност, строителство,

ремонт, рехабилитация и експлоатация на енергийни и инфраструктурни обекти, правни и икономически анализи в областта на енергетиката.

Предметът на дейност на дружествата от Групата е запазен спрямо 2009 г.

Към 31.12.2010 г. списъчният брой на персонала в Групата е 33 работници и служители (31.12.2009 г.: 30).

1.5.Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Групата, за периода 2008 – 2010 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2008	2009	2010	
БВП в млн. лева	69,295	68,322	70,474	*
Реален растеж на БВП	6.20%	-5.50%	0.20%	*
Инфлация в края на годината	7.80%	0.6%	4.5%	
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.3368	1.4055	1.4779	
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.3873	1.3641	1.4728	
Безработица (в края на годината)	6.27%	9.13%	9.24%	
Основен лихвен процент в края на годината	5.77%	0.55%	0.18%	

източник БНБ

** предварителни данни за 2010 г.*

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Консолидираният финансов отчет на Юнион Електрик ЕАД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от МС с ПМС № 256/ ДВ 86/ 26.10.2007 г. и в сила от 01.01.2008 г.

Дружествата от Групата водят своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приемат като отчетна валута за представяне.

Данните в консолидирания финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако не е оповестено изрично нещо друго.

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена. Активите и пасивите на придобитите дъщерни дружества при бизнескомбинации, които не представляват преструктуриране на Групата, се оценяват към датата на придобиване по справедлива стойност, която се приема за тяхна историческа цена на придобиване за целите на изготвяне на консолидирания отчет.

Представянето на консолидиран финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидирания финансов отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респ. приходи и разходи.

2.2. Дефиниции

Дружество-майка – това е дружеството, което притежава контрола върху стопанската и финансова политика и дейност на дъщерните дружества чрез притежанието на повече от 50% от акциите/дяловете от капитала им и правата на глас.

Дружеството-майка е Юнион Електрик ЕАД (Приложение № 1.1.).

Дъщерни дружества – дружества, в които дружеството-майка, пряко или косвено, притежава повече от 50% от правата на глас в Общото събрание на собствениците или има правото да назначава управителите, или повече от 50% от членове на Съвета на директорите в съответното дружество и може да упражнява контрол върху тяхната финансова и оперативна политика. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата. (Приложение № 1.3)

2.3. Принципи на консолидацията

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка Юнион Еректрик ЕАД и на неговите дъщерни като всички отчети са изготвени към 31 декември, която дата е заключителната дата на финансовата година на Групата.

Финансовите отчети на дружеството-майка и на дъщерните дружества за целите на консолидацията са съставени за периода от 1 януари до 31 декември на 2010 г., респ. на 2009 г.,с

изключение на финансовия отчет на дъщерното дружество Геоенергопроект АД, който е за периода от началната дата на включване в Групата 17.09.2010 г. до 31.12.2010 г.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на дъщерните дружества са консолидирани на база на метода "пълна консолидация", обединяване ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Финансовите отчети на дъщерните дружества са съставени за същия отчетен период, както на дружеството-майка. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу неговия дял в собствения капитал на всяко дъщерно дружество към датата на придобиване/учредяване. Вътрешно-груповите сделки, разчети и парични потоци са елиминирани, вкл. нереализираната вътрешно-групова печалба или загуба. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при тези консолидационни процедури.

Дяловете на акционерите/съдружниците-трети лица, извън акционерите на дружеството-майка, са посочени отделно в консолидирания счетоводен баланс, консолидирания отчет за приходите и разходите и консолидирания отчет за собствения капитал като малцинствено участие. Малцинственото участие съдържа сумата на дела на акционерите/съдружниците-трети лица в собствения капитал на съответните дъщерни дружества към датата на консолидацията за първи път и делът им в сумата на изменението в собствен капитал от първата консолидация до датата на баланса.

При придобиване на дъщерно дружество или друга форма на комбиниране към Групата, дъщерно дружество се консолидира от датата на придобиване, като неговите активи и пасиви се включват за първи път по стойностите, определени във встъпителния баланс към тази дата. Приходите и разходите се оценяват по стойностите на активите и пасивите, признати във встъпителния баланс за консолидиране.

При придобиване на дъщерно дружество от Групата се използва методът на покупко-продажба. Цената на придобиване включва справедливата стойност към датата на размяната, на предоставените активи, възникналите или поети задължения и инструментите на собствен капитал, емитирани от придобиващото дружество, в замяна на получаване на контрола над придобиваното дружество, плюс всички разходи пряко отнасящи се към придобиването.

Всички разграничими придобити активи и поети пасиви в бизнескомбинацията, се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност към датата на размяната. Всяка разлика между първоначалната стойност на придобиването и дела на дружеството-майка в справедливата стойност на разграничимите нетни активи на дъщерното дружество към датата на придобиването, се признава и отчита като положителна или отрицателна репутация.

При бизнескомбинации, в които участват дружества под общ контрол и по същество са операции по преструктуриране, към датата на съответната бизнескомбинация се прилага методът "обединяване на интересите", използват се балансовите стойности на активите и пасивите от индивидуалните отчети на съответните дружества и не се признава репутация. Всяка разлика между цената на придобиване и сумата на нетните активи към датата на бизнескомбинацията по преструктуриране се отразява директно в собствения капитал в статия „Резерви от

преструктуриране". Разходите, направени във връзка с бизнескомбинацията се признават като текущи разходи за периода.

При увеличаване на дела на дружеството-майка в капитала на дъщерно дружество, разликата между цената на придобиване и балансовата стойност на придобитите нетни активи от дъщерното дружество се отразява директно в собствения капитал към неразпределени (натрупани) печалби за Групата и като изменение на дела на собствениците с неконтролно (малцинствено) участие.

При намаляване на дела на дружеството-майка в капитала на дъщерно дружество, без това да води до загуба на контрол, разликата между цената на продажбата и балансовата стойност на нетни активи от дъщерното дружество към датата на промяната се отразява директно в собствения капитал към неразпределени (натрупани) печалби за Групата и като изменение на дела на собствениците с неконтролно (малцинствено) участие.

При продажба или друга форма на загуба на контрол върху дъщерно дружество:

- отписват се активите и пасивите (вкл. ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност в консолидирания баланс към датата на загубата на контрол;
- отписва се малцинственото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност в консолидирания баланс към датата на загубата на контрола;
- признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- рекласифицират се към печалби или загуби, или се трансферират директно към натрупани печалби всички компоненти на собствения капитал, представляващи нереализирани доходи или загуби – съгласно изискванията на съответните НСФОМСП, под чиито правила попадат тези компоненти на собствения капитал;
- признава се всяка резултатна разлика като "печалба или загуба" от освобождаване на дъщерно дружество в консолидирания отчет за приходи и разходи, принадлежаща на дружеството-майка.

2.4. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2009 финансова година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.7. Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от: разходи за лихви и такси по заеми, вкл. и други преки разходи по тях, такси по банкови гаранции и отрицателни курсови разлики от сделки и операции във валута.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружествата се представят като външни услуги.

2.8. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в консолидирания баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Земята не се амортизира.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. *Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. подобни разходи.

Дълготрайните материални активи на придобитите дъщерни дружества се оценяват по справедлива стойност към датата на сделката, която се приема за цена на придобиване за целите на консолидацията. При операции на преструктуриране се прилага историческата цена на придобиване и балансовата стойност на всеки обект от дълготрайните активи от индивидуалните финансови отчети на съответното дъщерно дружество.

Групата е определила стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Групата използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 60 г.
- съоръжения -60-75 г.
- машини и оборудване - 10-30 г.
- транспортни средства – 4 г.

Определеният полезен живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат веднага в консолидирания отчет за приходи и разходи към "разходи за амортизация".

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от консолидирания баланс когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "дълготрайните материални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват в консолидирания отчет за приходи и разходи към "нетни приходи от продажби", а балансовата стойност - към "балансова стойност на продадени активи".

2.9. Репутация

Положителна репутация

Всяко превишение на първоначалната стойност на придобиването над стойността на нетните активи, получена от справедливите стойности на придобитите разграничими активи и пасиви, се отчита в консолидирания финансов отчет като положителна репутация.

Положителната репутация се амортизира на систематична база по време на полезния й живот – 5 години. Амортизацията за периода се признава за разход в консолидирания отчет за приходите и разходите. След първоначалното признаване положителната репутация се отчита по стойност, намалена с начислената амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Отрицателна репутация

Всяко превишение на стойността на нетните активи, получена от справедливите стойности на придобитите разграничими активи и пасиви в придобиващото предприятие над първоначалната стойност на придобиването, се отчита като отрицателна репутация.

Отрицателната репутация се представя в актива на консолидирания баланс като отрицателна търговска репутация, намалена с начислената й амортизация.

Отрицателната репутация, определена като свързана с достатъчно надеждни бъдещи разграничими загуби и разходи, които не представляват разграничими пасиви към датата на придобиването и при наличие на подробен план по придобиването, се отчита като приход в консолидирания отчет за приходите и разходите в периода, в който се отчитат очакваните загуби и разходи.

Когато отрицателната репутация не може да бъде определена като свързана с разграничими очаквани бъдещи загуби и разходи, установени надеждно към датата на придобиване, тя се отчита като приход в консолидирания отчет за приходите и разходите, както следва:

а) сумата, надхвърляща справедливите стойности на разграничимите непарични активи, се признава веднага за приход в придобиващото дружество-майка;

б) сумата, която не надхвърля справедливите стойности на разграничимите непарични активи, се признава (амортизира) систематично за приход в придобиващото предприятие по линеен способ за срок, определен въз основа на оставащия осреднен полезен срок на ползване на разграничимите придобити амортизируеми активи.

При поетапно придобиване на контрол в дъщерно дружество репутацията е сбор от репутациите, които биха се получили, ако всяка отделна разменна сделка се третира като придобиване.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията по предоставени заеми първоначално се представят по справедливата им стойност на база предоставените средства. Тяхната последваща оценка е амортизируемата им стойност, определена при използването на метода на ефективната лихва, и намалена с направена обезценка.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в консолидирания отчет за приходи и разходи към "други разходи".

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

Всички срочни депозити, с оригинален срок над 3 месеца, се представят на лицевата страна на консолидирания баланс по отделна балансова позиция "банкови депозити".

За целите на изготвянето на консолидирания отчет за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- платеният ДДС за придобиване на дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти е включен в оперативна дейност като плащания към доставчици, а при продажба

на такива активи като постъпления от клиенти, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Групата за съответния период (месец);

- постъпленията от лихви по предоставени заеми на трети несвързани лица са третирани като парични потоци от оперативна дейност, доколкото те произтичат основно от дейността на дружеството-майка и са включени в основната му дейност;
- платените лихви по получени инвестиционни кредити са включени към паричните потоци от финансовата дейност, а лихвите по заеми за оборотни средства - като плащания за оперативна дейност;
- блокираните парични средства са включени към паричните средства и паричните еквиваленти, но са представени на отделен ред на лицевата страна на консолидирания отчет за паричните потоци.

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в консолидирания отчет за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружествата от Групата Юнион Електрик се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО) в

Универсален пенсионен фонд (за лицата, родени след 31.12.1959 г.), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване. Работещите при условията на втора категория труд подлежат и на ДЗПО в Професионален пенсионен фонд, изцяло за сметка на работодателя.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата по чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2009 и 2010 г. за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружествата от Групата, е както следва:

- *за 2009 г.* - 30.5%,от които 17.5% за сметка на работодател;
- *за 2010 г. - 28.5%*, от които 16.4% за сметка на работодател;
- *за 2011 г. - 30.3%*, от които 17.4% ще са за сметка на работодател.

В допълнение, работодателят внася изцяло за своя сметка осигурителна вноска за фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите", в размер на 0.1% за 2010 г., както и осигурителна вноска за фонд "Трудова злополука и професионална болест", която е диференцирана за различните предприятия – от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на съответното дружество. За дружеството-майка тази вноска е 0.5% (2009 г.: 0.5%), а за дъщерните дружества 0.9% (2009 г.: 0.9%).

От осигурителните вноски, които са изцяло за сметка на работодателя се запазва фонд "ТЗПБ" в същите размери както през 2010 г. За 2011 г. няма да се внасят вноски за фонд "ГВРС".

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в Групата в качеството им на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове "Пенсии", фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите", както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти (посочени по-горе) и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружествата от Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия), се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружествата в Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на консолидирания годишен финансов отчет дружествата от Групата правят оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходи и разходи.

Към края на отчетния период ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители и в случай, че те са съществени, се начислява задължение.

2.15. Получени субсидии и дарения (финансирания)

Субсидии, свързани с амортизируеми активи

Получените субсидии, свързани с амортизируеми дълготрайни материални активи, се отчитат като финансиране, което се признава като приход в текущия период пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, за които е получено финансирането.

Получените субсидии, свързани с амортизируеми дълготрайни материални активи се представят в консолидирания баланс като дългосрочни финансирания. Частта, която ще бъде призната като текущ приход през следващите 12 месеца се включва в краткосрочните пасиви.

Признатата като приход част от финансиранията се представят в консолидирания отчет за приходи и разходи отделно от другите приходи от дейността. (Приложение № 4)

Дарения, свързани с получени квоти (ЕРЕ)

Безвъзмездно получените квоти – единици редуцирани емисии (ЕРЕ) от държавата за произведената ел.енергия от МВЕЦ представляват безвъзмездни средства, получени от държавата (правителствено дарение), и същите се отчитат по реда на СС 20. Безвъзмездно получените квоти се отчитат като краткотраен актив към групата на материалните запаси (Приложение № 15). Дъщерните дружества с действащи МВЕЦ произвеждат чиста енергия, поради което получените квоти са предназначени единствено за продажба.

Квотите (правителствено дарение) се признават, когато има достатъчна сигурност, че ще бъдат получени и че ще бъдат изпълнени условията, изисквани от съответния механизъм за отпускане на квоти. Приема се, че тези изисквания са изпълнени, ако:

- ел.енергията от МВЕЦ е вече произведена;
- има достатъчна сигурност, че това ще бъде потвърдено по време на верификацията от независимия орган.

Дъщерните дружества, които са получили квоти - ЕРЕ са Брестиом АД, Бяла Места ООД и Черна Места ООД. Отпусканите на тези дъщерни дружества квоти (ЕРЕ) са по механизма „Съвместно изпълнение". Проектите на тези дружества за производство на чиста ел.енергия от МВЕЦ са одобрени и са включени в Националния план за разпределение на квоти за търговия с емисии за периода 2008-2012 г. Поради това правителственото дарение под формата на единици редуцирани емисии се признава като приход в годината, за която са разпределени квотите. Квотите (ЕРЕ) като правителствени дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност. Справедливата стойност на получените квоти е нетната реализируема стойност на ЕРЕ към датата на баланса.

Признатите като приход правителствени дарения за получени нереализирани до датата на баланса квоти (ЕРЕ) се представят в отчета за приходи и разходи на отделен ред към „Други приходи" (Приложение № 4).

2.16. Акционерен капитал и резерви

Юнион Електрик ЕАД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят

за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството-майка е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;

- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Резерв от преструктуриране

На консолидационно ниво е формиран ***резерв от преструктуриране*** като стойностна разлика между инвестицията на компанията-майка и собствения капитал на дъщерните дружества, участвали в преструктурирането и за които е приложен методът "обединяване на интереси".

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2010 г. е 10 % (2009 г. –10 %).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на консолидирания финансов отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2010 г. е приложена ставка от 10% (31.12.2009 г.: 10%).

Доколкото не съществува законово основание за нетно уреждане на данъчни задължения или за едновременно възстановяване на активи или уреждане на пасиви по отсрочени данъци между дружествата от Групата, в консолидирания финансов отчет отсрочените нетни данъчни активи на дружествата от Групата не се приспадат с нетните отсрочени данъчни пасиви на останалите дружества от Групата.

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажби включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Продажба на продукция (електрическа енергия)	3,975	3,529
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи	20	-
Други приходи	98	13
	4,093	**3,542**

Приходите от продажба на продукция включват стойността на продадена електрическа енергия, произведена чрез малки водноелектрически централи (МВЕЦ), собственост на дъщерните дружества от Групата както следва:

- МВЕЦ "Априлци", находяща се в община Априлци и въведена в експлоатация през 2004 г., собственост на дъщерното дружество Центриом ООД;
- МВЕЦ "Бяла Места", находяща се в община Якоруда и въведена в експлоатация през месец май 2007 г., собственост на дъщерното дружество Бяла Места ООД;
- МВЕЦ "Черна Места", находяща се в община Якоруда и въведена в експлоатация през месец май 2007 г., собственост на дъщерното дружество Черна Места ООД;

- МВЕЦ "Лозята", находяща се в община Родопи, област Пловдив и въведена в експлоатация в края на месец септември 2007 г., собственост на дъщерното дружество Брестиом АД;
- МВЕЦ "Мега 1", находяща се в местността Средно селище в землището на с.Долни Лом, община Чупрене, област Видин, собственост на дъщерното дружество Мегастрой – 2004 ООД;
- МВЕЦ "Милина", находяща се в местността на с.Копиловци, община Георги Дамяново, област Монтана и въведена в експлоатация през м. юни 2007 г., собственост на дъщерното дружество Сек ООД;
- МВЕЦ "Лозята 2", находяща се в община Родопи, въведена в експлоатация през м. юни 2010 г., собственост на дъщерното дружество Нета ООД.

Приходите от продажба на дълготрайни материални активи в размер на 20 х.лв. (2009 г.: няма) са от продажба на автомобил с балансова стойност 17 х.лв. и на съоръжения с балансова стойност 7 х.лв.

Другите приходи през 2010 г. включват получени застрахователни обезщетения 98 х.лв. (2009 г.: няма), а през 2009 г. - отписано задължение по заеми 13 х.лв.

4. ПРИХОДИ ОТ ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ФИНАНСИРАНИЯ

Приходите от правителствени дарения включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Продажба на парникови квоти (единици редуцирани емисии)	1,272	-
Приходи от разпределение на парникови квоти (единици редуцирани емисии)	168	-
Общо	**1,440**	**-**

Правителствените дарения през 2010 г. в размер на 1,440 х.лв. (2009 г. – няма) са свързани с приходи от продажба на парникови квоти (единици редуцирани емисии). През месец април 2010 г. Брестиом АД, Черна Места ООД и Бяла Места ООД са получили от МОСВ одобрение по проект по механизма "Съвместно изпълнение", регламентиран в Протокола от Киото, в резултата на което през 2010 г. са отчетени следните приходи:

- ***Приходи от продажба на парникови квоти (единици редуцирани емисии)***- за произведената еквивалентна електрическа енергия през периода януари 2008 г. - април 2010 г. дъщерните дружества Брестиом АД, Черна Места ООД и Бяла Места ООД са получили квоти (единици редуцирани емисии - ЕРЕ), които са продадени през 2010 г. за сумата от 1,272 х.лв. (2009 г.: няма).

- ***Приходите от разпределение на парникови квоти*** в размер на 168 х.лв. (2009 г.: няма) включват стойността на парниковите квоти (ЕРЕ), полагащи се на дъщерните дружества Брестиом АД, Черна Места ООД и Бяла Места ООД за произведената от тях електрическа енергия през периода май-декември 2010 г. Групата е признала в баланса си текущи активи - материални запаси (ЕРЕ), доколкото същите са предназначени за търговия. ЕРЕ са оценени по нетна реализируема стойност към 31.12.2010 г.

Приходите от финансирания през 2010 г. в размер на 53 х.лв. (2009 г. – 40 х.лв.) са свързани с получени субсидии Международен Фонд Козлодуй от Европейската банка за възстановяване и развитие, във връзка с Рамково споразумение за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници. Средствата са предоставени за финансиране на проектите за изграждане на малки водно-електрически централи. Сумата на приходите е призната систематично и пропорционално на начислените разходи за амортизации на активите, за които се отнасят. (Приложение № 25).

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Вода за производство на електрическа енергия	193	218
Горива и енергия	41	28
Други материали	18	12
Общо	**252**	**258**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Разходи по продажба на Единици редуцирани емиции	495	-
Текущ ремонт и поддръжка	206	-
Консултантски и счетоводни услуги	158	49
Такса водоползване	35	37
Местни данъци и такси	33	21
Одиторски услуги	32	33
Застраховки	30	31
Наеми	8	8
Нотариални, съдебни и други такси	8	6
Услуги по нетрудови (граждански) договори	6	-
Комуникационни услуги	6	6
Банкови такси	6	4
Проектантски услуги	-	7
Нает транспорт	-	3
Други услуги	29	21
Общо	**1,052**	**226**

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Текущи възнаграждения	231	201
Възнаграждения по договори за управление и контрол	50	53
Осигуровки върху текущи възнаграждения	50	45
Неизползвани компенсируеми отпуски	11	13
Ваучери за храна	19	9
Общо	**361**	**321**

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Дарения	121	-
Отписани вземания	4	-
Представителни мероприятия	2	7
Командировки	1	5
Данъци върху разходите по ЗКПО	1	-
Глоби и неустойки	-	75
Обезценка на вземания	-	31
Изплатено обезщетение	-	5
Други	9	8
Общо	**138**	**131**

По решение на ръководството на дружеството-майка е направена обезценка до 100% от отчетната стойност на вземане от Камчийска гора ЕАД по предоставен необезпечен заем поради преценена несигурност от събиране на вземанията. (Приложение № 17).

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Приходи от лихви, в т.ч.:		
- по банкови депозити	*165*	*186*
- по разплащателни сметки	*20*	*19*
- по предоставени заеми на трети лица	*6*	*2*
Общо	**191**	**207**

Финансовите разходи включват:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Разходи за лихви, в т.ч.:	539	459
- по банкови заеми	*494*	*394*
- по заеми от свързани лица	*45*	*65*
Такси и комисионни по банкови заеми	21	41
Такси и комисионни по акредитиви	-	12
Отрицателни разлики от операции във валута	-	1
Общо	**560**	**513**

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Консолидиран отчет за приходи и разходи	*2010 BGN '000*	*2009 BGN '000*
Данъчна печалба за годината по данъчни декларации	2,903	1,125
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	291	122
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики през годината и данъчни загуби	77	78
Намаление на разхода за данъка с отстъпка по ЗКПО	(1)	(1)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в консолидирания отчет за приходите и разходите	**367**	**199**

Равнение на разхода за данъци върху печалбата, определен спрямо счетоводния резултат	*2010 BGN '000*	*2009 BGN '000*
Счетоводна печалба за годината	2,636	1,707
Данъци върху печалбата – 10 %	263	171
От непризнати суми по данъчна декларация:		
Свързани с увеличения	31	27
Свързани с намаления	(1)	-
Общо	30	27
Намаление на разхода за данъка с отстъпка по ЗКПО	(1)	(1)
Неизползвана данъчна загуба	2	-
Намаление на активи по отсрочени данъци, свързано с изгубено право за приспадане на данъчни загуби	75	5
Признат актив по отсрочени данъци за данъчни загуби от предходни периоди	(2)	(3)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в консолидирания отчет за приходите и разходите	**367**	**199**

11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради		*Машини, съоръжения и оборудване*		*Транспортни средства и други ДМА*		*ДМА в процес на изграждане и предоставени аванси*		*Общо*	
	2010	*2009*	*2010*	*2009*	*2010*	*2009*	*2010*	*2009*	*2010*	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	**3,209**	**2,969**	**15,858**	**13,832**	**119**	**119**	**5,946**	**4,119**	**25,132**	**21,039**
Придобити от бизнескомбинации	88	-	-	-	-	-	2,090	-	2,178	-
Придобити	17	18	8	4	72	-	1,467	4,071	1,564	4,093
Отписани	-	-	-	-	(30)	-	-	-	(30)	-
Трансфер към материални запаси	-	-	-	-	-	-	(29)	-	(29)	-
Трансфер между сметки	717	222	3,424	2,022	-	-	(4,141)	(2,244)	-	-
Салдо на 31 декември	**4,031**	**3,209**	**19,290**	**15,858**	**161**	**119**	**5,333**	**5,946**	**28,815**	**25,132**
Натрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	**96**	**62**	**1,016**	**618**	**60**	**34**	-	-	**1,172**	**714**
Начислена амортизация за годината	56	34	493	398	30	26	-	-	579	458
Отписана амортизация	-	-	-	-	(13)	-	-	-	(13)	-
Салдо на 31 декември	**152**	**96**	**1,509**	**1,016**	**77**	**60**	-	-	**1,738**	**1,172**
Балансова стойност на 31 декември	**3,879**	**3,113**	**17,781**	**14,842**	**84**	**59**	**5,333**	**5,946**	**27,077**	**23,960**
Балансова стойност на 1 януари	**3,113**	**2,907**	**14,842**	**13,214**	**59**	**85**	**5,946**	**4,119**	**23,960**	**20,325**

Към 31.12.2010 г. дълготрайните материални активи на Групата включват земи на стойност 850 х. лв. (31.12.2009 г.: 760 х.лв.) и сгради с балансова стойност 3,029 х. лв. (31.12.2009 г.: 2,353 х.лв.).

Към 31.12.2010 г. разходите за придобиване на дълготрайни активи включват основно:

- разходи за проучване – 220 х.лв. (31.12.2009 г.: 220 х.лв.) свързани с изграждането на ветрогенератори от Уиндтех ООД, Уиндка ООД и Ветриом ООД;
- придобити права за водоползване – 2,078 х.лв. при придобиване на дъщерните дружества МВЕЦ Марица ЕООД, МВЕЦ Полатово ЕООД, МВЕЦ Маноле ЕООД(31.12.2009г.: 2,422 х.лв.);
- разходи по изграждането на МВЕЦ "Полатово ", МВЕЦ „Маноле", МВЕЦ „Милина" и МВЕЦ „Геоенергопроект" АД – 2,839 х.лв. (31.12.2009г.: 3,303 х.лв.);
- предоставен аванс от Трейдиом ООД в размер на 165 х.лв.за покупка на дълготрайни активи на МВЕЦ Тича (31.12.2009 г.: няма);
- разходи за изграждане на електропровод в размер на 31 х.лв. (31.12.2009 г.: 31 х.лв.).

Със Заповед № РД-292 от 22.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите се утвърждава Плана за управлението на речните басейни /ПУРБ/ в Източнобеломорския район с център Пловдив, който обхваща речните басейни на реките Марица, Тунджа, Арда и Бяла река на територията на Република България за периода 2010 – 2015 година. В този план са залегнали мерки, свързани със защита и подобряване на състоянието на речните легла в резултат на дейности в тях и изградени съоръжения за водовземане, за производство на електроенергия.

Съгласно Приложение № М7-15 към приетия ПУРБ относно забрани и режими, свързани със зоните за защита на водите по чл. 119 а, ал.1, точка 5 от Закона за водите, се забранява:

- изграждането на нови руслови водно-електрически централи;

- издаване на нови разрешения за водовземане и решения за съвместимост или преценки за необходимостта от оценка за съвместимост за инвестиционни намерения за изграждане на руслови ВЕЦ, включени в Раздел 3, точка 5.1 от ПУРБ на Източнобеломорския район за басейново управление на водите.

Ръководството на групата счита, че съгласно Закона за водите във връзка с изискванията и забраните на приетия ПУРБ, не са налице основания за отнемане на притежаваните разрешителни за водовземане. Доколкото към датата на издаване на горецитираната заповед и приемането на ПУРБ (22.03.2010 г.) групата притежава разрешителни за водовземане, издадени от МОСВ, то ограниченията и забраните в ПУРБ не би следвало да касаят групата.

Срокът за изграждане на МВЕЦ Маноле, съгласно разрешителното от МОСВ, е 31.12.2012 г., а срокът на действие на разрешителното за водовземане е 10.01.2018 г. Дружеството очаква да получи разрешение от МОСВ за удължаване на срока за изграждане на МВЕЦ – до края на 2013г.

Срокът за изграждане на МВЕЦ Марица, съгласно разрешителното от МОСВ, е 31.12.2010 г., а срокът на действие на разрешителното за водовземане е 10.12.2014 г. Дружеството е подало искане за удължаване на срока за изграждане на МВЕЦ. До датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет не е получен отговор от МОСВ.

Срокът за изграждане на МВЕЦ Полатово, съгласно разрешителното от МОСВ, е 31.12.2011 г., а срокът на действие на разрешителното за водовземане е 10.01.2013 г. Дружеството възнамерява да поиска и очаква да получи разрешение от МОСВ за удължаване на срока за изграждане на МВЕЦ – до края на 2013 г.

Ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи

Във връзка с изграждането на малки водно-електрическа централи към 31.12.2010 г. дружествата от Групата имат следните договорени ангажименти:

- „МВЕЦ Марица" ЕООД има подписан договор за работен проект на стойност 280 х.лв., изпълнението на който не е приключило към 31.12.2010 г. Общата стойност на предоставени аванси по договора към 31.12.2010 г. са в размер на 253 х.лв.;

- „МВЕЦ Маноле" ЕООД има подписан договор за работен проект на стойност 215 х.лв., изпълнението на който не е приключило към 31.12.2010 г. Общата стойност на предоставени аванси по договора към 31.12.2010 г. са в размер на 204 х.лв.;
- „МВЕЦ Полатово" ЕООД има подписан договор за работен проект на стойност 194 х.лв., изпълнението на който не е приключило към 31.12.2010 г. Общата стойност на предоставени аванси по договора към 31.12.2010 г. са в размер на 152 х.лв.
- Трейдиом ООД има подписан договор за придобиване на дълготрайните материални активи на МВЕЦ Въча на обща стойност 3,300 х.лв. Общата стойност на предоставени аванси по договора към 31.12.2010 г. са в размер на 165 х.лв.

Дълготрайни материални активи, предоставени като обезпечения

За обезпечаване на задълженията по ползваните банкови заеми дружествата от Групата са учредили особен залог на търговските предприятия, ведно с дълготрайните им материални активи. (Приложение № 23 и Приложение № 34).

Преглед за обезценка

Към 31.12.2010 г. е направен преглед на дълготрайните материални активи, в т.ч. на разходите за придобиване на такива, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка. На базата на извършения преглед, ръководството на дружеството не е установило наличие на такива условия. Аналогичен подход е следван и към 31.12.2009 г.

12. ДЪЛГОСРОЧНИ АВАНСИ

Съгласно договор от 2005 г. дъщерното дружество Брестиом АД е предоставило парични средства на Напоителни системи ЕАД в размер на 926 х.лв. с цел финансиране на ремонтно-възстановителни работи и строително-монтажни работи на съоръжения от НС "Кричим-Чешнигирово". Средствата подлежат на възстановяване от Напоителни системи ЕАД, като ежемесечно Брестиом АД прихваща 80% от стойността на задълженията му към Напоителни системи ЕАД за плащане на ползваната вода за производството на електрическа енергия.

Съгласно изготвените бюджети, сумата на предоставените аванси, които се очаква да бъдат приспаднати от бъдещи задължения за доставка на вода през следващите 12 месеца от датата на баланса (180 х.лв.), са представени в групата на краткосрочните търговски вземания (Приложение № 16).

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Дългосрочна част на предоставени аванси	307	430
Краткосрочна част на предоставени аванси	180	211
Общо	**487**	**641**

13. РЕПУТАЦИЯ ПРИ БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Балансова стойност на положителна репутация	438	615
Балансова стойност на отрицателна репутация	(881)	(102)
Общо	**(443)**	**513**

Положителна репутация

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Отчетна стойност		
Отчетна стойност към 1 януари	883	883
Възникнала през годината	-	-
Отписана през годината	-	-
Отчетна стойност на 31 декември	**883**	**883**
Натрупана амортизация (признат разход)		
Амортизация към 1 януари	268	91
Амортизация за годината	177	177
Амортизация към 31 декември	**445**	**268**
Балансова стойност на 31 декември	**438**	**615**

Положителната репутация е възникнала през 2008 г. в резултат на придобиването на дяловете от капитала на дъщерните дружества Сек ООД, Мегасрой-2004 ООД, Нета ЕООД, МВЕЦ Маноле ЕООД, МВЕЦ Полатово ЕООД и МВЕЦ Марица ЕООД и представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на придобитите нетни активи за дружеството-майка. Положителната репутация е прието да се признава (амортизира) систематично за разход в консолидирания финансов отчет по линеен способ за срок от 5 години.

Ръководството на Групата е направило преглед на репутацията към 31.12.2010 г. и е приело, че не са налице условия за обезценка на същата.

Отрицателна репутация

	2010 *BGN '000*	*2009* *BGN '000*
Отчетна стойност		
Отчетна стойност към 1 януари	111	111
Възникнала през годината	781	-
Отчетна стойност на 31 декември	**892**	**111**
Натрупана амортизация (признат приход)		
Амортизация към 1 януари	9	7
Амортизация за годината	2	2
Амортизация към 31 декември	**11**	**9**
Балансова стойност на 31 декември	**881**	**102**

Отрицателната репутация е възникнала през 2005 г. в резултат на придобиването на дяловете от капитала на дъщерното дружество Центриом ООД (111 х.лв.) и през 2010 г. в резултат на придобиването на дяловете от капитала на дъщерното дружество Геоенергопроект АД (781 х.лв.) и представлява превишението на справедливата стойност на придобитите нетни активи над цената на придобиване на инвестицията за дружеството-майка. Отрицателната репутация е прието да се признава (амортизира) систематично за приход в консолидирания финансов отчет по линеен способ за срок, определен въз основа на оставащия осреднен полезен срок на ползване на придобитите разграничимите амортизируеми активи към датата на придобиване (56 г.).

14. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Признатите ***активи и пасиви по отсрочени данъци, нетно*** към 31 декември са свързани със следните обекти:

	временна разлика *31.12.2010* *BGN '000*	*данък* *31.12.2010* *BGN '000*	*временна разлика* *31.12.2009* *BGN '000*	*данък* *31.12.2009* *BGN '000*
Дълготрайни материални активи, *в т.ч. свързани с оценка на ДМА по справедлива стойност на новопридобити дружества през годината*	3,584 / *416*	359 / *42*	3,203 / -	319 / -
Общо пасиви по отсрочени данъци	**3,584**	**359**	**3,203**	**319**

	временна разлика	*данък*	*временна разлика*	*данък*
	31.12.2010	*31.12.2010*	*31.12.2009*	*31.12.2009*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Лихви при слаба капитализация	(449)	(44)	(221)	(22)
Обезценка на вземания	(330)	(33)	(331)	(33)
Данъчна загуба за пренасяне, *в т.ч.: данъчни загуби на новопридобити дружества през годината до датата на придобиване*	(130) *(30)*	(13) *(3)*	(1,111) -	(111) -
Неизползвани отпуски от персонала	(18)	(2)	(19)	(2)
Общо активи по отсрочени данъци	**(927)**	**(92)**	**(1,682)**	**(168)**
Нетно – пасиви по отсрочени данъци	**2,657**	**267**	**1,521**	**151**

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружествата в Групата да генерират достатъчна данъчна печалба .

Към 31.12.2010 г. дружествата от Групата не са признали активи по отсрочени данъци върху загуба за пренасяне в размер на 219 х.лв. (31.12.2009 г.: 206 х.лв.) с краен срок за ползване правото на пренасяне 2015 г. и върху лихви при слаба капитализация 40 х.лв. (31.12.2009 г.: 56).

15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

- Разпределени на дъщерните дружества Брестиом АД, Черна Места ООД и Бяла Места ООД парникови квоти (Единици редуцирани емисии) за произведената електрическа енергия за периода май – декември 2010 г. на стойност 168 х.лв., оценени по нетна реализируема стойност (31.12.2009 г.: няма);
- Резервни части - 36 х.лв. (31.12.2009 г.: 8 х.лв.)

16. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Вземания от клиенти	352	530
Краткосрочна част на дългосрочни аванси на доставчици (Приложение № 12)	180	211
Предоставени аванси на доставчици	1	12
Общо	**533**	**753**

Вземанията от клиенти произтичат от продажба на електрическа енергия. Вземанията са левови, безлихвени и текущи, погасени в началото на следващия отчетен период.

17. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ТРЕТИ ЛИЦА

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Предоставени краткосрочни заеми	132	215
Обезценка	(132)	(132)
Съдебни вземания по предоставени заеми	199	199
Обезценка	(199)	(199)
Общо	**-**	**83**

Вземанията по предоставени краткосрочни заеми са по договори при следните условия:

1-ви заем:

Договорена сума: 98 х.лв.;

Падеж: 30.06.2010 г.;

Лихва: 9 %;

Вземания към 31.12.2010 г.: няма

Вземания към 31.12.2009 г.: 80 х.лв., в т.ч.: лихва 2 х.лв.

2-ри заем:

Договорена сума: 132 х.лв.;

Падеж: 07.02.2008 г.;

Лихва: 6.5 %;

Отчетна стойност на вземанията към 31.12.2010 г. и 31.12009 г.: 132 и обезценка: 132

х.лв.). Ръководството е направило обезценка в размер на 100% от отчетната стойност на вземането по предоставения заем, поради несъществуваща реална възможност за събираемост на вземането.

3-ти заем:

Договорена сума: 3 х.лв.;
Падеж: до 31.12.2010 г.;
Вземания към 31.12.2010 г.: няма
Вземания към 31.12.2009 г.: 3 х.лв.

Съдебните вземания към 31.12.2010 г. и 31.12.2009 г. включват присъдени съдебни вземания от Камчийска гора ЕАД, възникнали по договор за паричен заем. Към 31.12.2009 г., след анализиране на възможностите за реална събираемост на вземането, същото е обезценено до 100%.

18. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
ДДС за възстановяване	19	280
Надвнесен корпоративен данък върху печалбата	14	14
Други краткосрочни вземания	8	6
Общо	**41**	**300**

19. БАНКОВИ ДЕПОЗИТИ

Банковите депозити към 31.12.2010 г. на обща стойност 1,850 х.лв. включват банкови депозити с оригинален матуритет повече от 3 месеца от датата на откриването им 1,790 х.лв. и натрупани лихви в размер на 60 х.лв.

Банковите депозити към 31.12.2009 г. на обща стойност 2,510 х.лв. включват банкови депозити с оригинален матуритет повече от 3 месеца от датата на откриването им 2,397 х.лв. и натрупани лихви в размер на 113 х.лв.

20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Парични средства по разплащателни сметки	776	468
Парични средства в каса	2	3
Банкови депозити с оригинален падеж до 3 месеца	200	366
Парични средства и парични еквиваленти, включени в консолидирания отчет за паричните потоци	**978**	**837**
Натрупани лихви по банкови депозити	5	-
Общо	**983**	**837**

Паричните средства са разпределени както следва:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Парични средства в лева	946	748
Парични средства в чуждестранна валута (EUR)	37	89
Общо	**983**	**837**

Предоставените банкови депозити с оригинален падеж до 3 месеца са в размер на 205 х.лв. (31.12.2009 г.: 366 х.лв.), в т.ч. натрупани лихви 5 х.лв., които лихви не са включени в наличностите на парични средства в консолидирания отчет за паричните потоци.

21. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи период включват предплатени разходи в размер на 10 х.лв. за застраховки, които ще се признаят като текущи разходи през следващите 12 месеца от датата на баланса (31.12.2009 г.: 5 х.лв.).

22. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2010 г. регистрираният акционерен капитал на дружеството-майка Юнион Електрик ЕАД възлиза на 15,877 х.лв. (31.12.2009 г.: 15,877 х.лв.), разпределен в 158,760 броя обикновени акции с право на глас с номинална стойност на акция 100 лв.

Едноличен собственик на капитала на дружеството-майка е Юнион-Груп АД.

Законови резерви

Законовите резерви включват средствата във фонд „Резервен" на дружеството-майка Юнион Електрик ЕАД и частта от фонд „Резервен" на дъщерното дружество „Брестиом" АД, принадлежаща на собствениците на капитала на дружеството-майка.

През 2010 г. към фонд „Резервен" са разпределени:

- печалбата на „Юнион Електрик ЕАД за 2009 г. в размер на 303 х.лв.;
- част от печалбата за 2009 г. на „Брестиом"АД в размер на 228 х.лв., в т.ч. за притежателите на капитала на дружеството-майка – 182 х.лв.

Резерви от преструктуриране

Формираният на консолидационно ниво резерв от преструктуриране в размер на 20 х. лв. (31.12.2009 г.: 20 х.лв.), представлява стойностна разлика между формираната цена на акциите/дяловете от реструктурираните дъщерни дружества на компанията-майка и собствения им капитал към датата на преструктуриране.

Неразпределена печалба (непокрита загуба)

Към 31.12.2010 г. неразпределена печалба (нетно) в размер на 221 х.лв. (31.12.2009 г.: непокрита загуба 530 х.лв.) и включва:

- натрупаните печалби и загуби на Групата от минали години – нетно 211 х.лв. (31.12.2009 г.: загуби 531 х.лв.);
- положителен резултат от сделки по продажба и покупка на дялове от капиталите на дъщерни дружества, които не са довели до загуби на контрол върху тези дружества - печалба 10 х.лв., в т.ч. 9 х.лв. през 2010 г. (Приложение № 31). (31.12.2009 г.: печалба 1 х.лв.).

23. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Дългосрочни банкови заеми		
в т.ч.:		
- дългосрочна част	4,625	6,436
- краткосрочна част	1,131	1,169
Общо	**5,756**	**7,605**

Дружествата от Групата ползват дългосрочни банкови заеми при следните условия:

1-ви заем

Договорена сума:	2,934 х.лв. (1,500 х. евро)
Цел на кредита:	Инвестиционна цел – изграждане на МВЕЦ
Падеж:	25.05.2014 г.
Договорен лихвен процент:	3-мес. Euribor + 2.75 %, но не по-малко от 7.25%
Обезпечение:	Залог на търговското предприятие Брестиом АД
Задължение към 31.12.2010 г.:	Няма (31.12.2009г. – 920 х.лв.)
- дългосрочна част	Няма (31.12.2009 г. – 654 х.лв.)
- краткосрочна част	Няма (31.12.2009 г. – 266 х.лв.)

2-ри заем

Договорена сума:	2,934 х.лв. (1,500 евро)
Цел на кредита:	Инвестиционна цел – изграждане на МВЕЦ
Падеж:	25.03.2016 г.
Договорен лихвен процент:	3-мес. Euribor + + 2.75%, но не по-малко от 7.25% общо
Обезпечение:	Залог на търговското предприятие Брестиом АД
Задължение към 31.12.2010 г.:	1,407 х.лв. (31.12.2009 г. – 1,705 х.лв.)
- дългосрочна част	1,142 х.лв. (31.12.2009 г. – 1,497 х.лв.)
- краткосрочна част	265 х.лв. (31.12.2009 г. - 208 х.лв.)

3-ти заем

Договорена сума:	1,956 х.лв. (1,000 евро)
Цел на кредита:	Инвестиционна цел – изграждане на МВЕЦ
Падеж:	20.06.2011 г.
Договорен лихвен процент:	3–мес. Euribor + 2.5 %
Обезпечение:	Особен залог на търговското предприятие Черна Места ООД
Задължение към 31.12.2010 г.,	147 х.лв. (31.12.2009 г.: 374 х.лв.)
- дългосрочна част	Няма (31.12.2009 г. – 147 х.лв.)
- краткосрочна част	147 х.лв. (31.12.2009 г. – 227 х.лв.)

4-ти заем	
Договорена сума:	1,956 х.лв. (1,000 х.евро)
Цел на кредита:	Инвестиционна цел – изграждане на МВЕЦ
Падеж:	20.06.2011 г.
Договорен лихвен процент:	3–мес. Euribor + 2.5 %
Обезпечение:	Особен залог на търговското предприятие Бяла Места ООД
Задължение към 31.12.2010 г.:	147 х.лв. (31.12.2009 г.: 374 х.лв.)
- дългосрочна част	няма (31.12.2009 г. – 147 х.лв.)
- краткосрочна част	147 х.лв. (31.12.2009 г. – 227 х.лв.)
5-ти заем	
Договорена сума:	303 х.лв. (155 х. евро)
Цел на кредита:	Рефинансиране на безлихвен заем от МОСВ
Падеж:	25.11.2014 г.
Договорен лихвен процент:	3-месечен Euribor + 2.3 %, но не по-малко от 4.83% общо
Обезпечение:	Особен залог върху търговското предприятие на Центрион ООД
Задължения към 31.12.2010 г.:	81 х.лв. (31.12.2009 г. 212 х.лв.)
- дългосрочна част	38 х.лв. (31.12.2009 г.: 169 х.лв.)
- краткосрочна част	43 х.лв. (31.12.2009 г.: 43 х.лв.)
6-ти заем:	
Договорена сума:	1,408 х.лв. (720 х.евро)
Цел на кредита :	Инвестиционен кредит
Падеж:	25.02.2014 г.
Обезпечение:	особен залог на търговското предприятие "Мегастрой – 2004" ООД; особен залог на вземания и машини, собственост на "Черна Места" ООД и "Бяла Места" ООД
Договорен лихвен процент:	3 мес. EURIBOR + 3.5 %
Задължение към 31.12.2010 г.:	1,278 х.лв. (31.12.2009 г.: 1,312 х.лв.)
- дългосрочна част	1,162 х.лв. (31.12.2009 г.: 1,279 х.лв.)
- краткосрочна част	116 х.лв. (31.12.2009 г.: 33 х.лв.)
7-ми заем:	
Договорена сума:	651 х.лв. (333 х.евро)
Обезпечение:	Особен залог върху търговското предприятие на Сек ООД; Особен залог на дружествените дялове на името на Юнион Електрик ЕАД и Прима Дивелопмънт ЕАД; Особен залог върху производствено оборудване и на вземания от продажба на ел.енергия.

Падеж:	20.04.2012 г. (Заемът е погасен предсрочно)
Договорен лихвен процент:	6-мес. Euribor + 2.69 пункта
Задължение към 31.12.2010 г.:	Няма (31.12.2009 г.: 293 х.лв.)
- дългосрочна част	Няма (31.12.2009 г.: 223 х.лв.)
- краткосрочна част	Няма (31.12.2009 г.:70 х.лв.)

8-ми заем:

Договорена сума:	3,520 х.лв.(1,800 х.евро)
Обезпечение:	Залог на търговското предприятие НЕТА ЕООД. Стойността на залога е не по-малко от 2,137 х.евро Залог на търговското предприятие Брестиом АД, но не по-малко от 3,766 х.евро. Юнион електрик ЕАД е съдлъжник по договора.
Падеж:	25.12.2018 г.
Договорен лихвен процент:	3 мес. EURIBOR + 3.75%, но не по- малко от 7.25%
Задължение към 31.12.2010 г.:	2,696 х.лв. (31.12.2009г.: 2,415 х.лв.)
- дългосрочна част	2,283 х.лв. (31.12.2009г.: 2,320 х.лв.)
- краткосрочна част	413 х.лв. (31.12.2009г.: 95 х.лв.)

Дългосрочните банкови заеми към 31 декември са предоставени от банките на следните дружества от Групата:

	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Нета ЕООД	2,696	2,415
в т.ч. краткосрочна част	*413*	*95*
Брестиом АД	1,407	2,625
в т.ч. краткосрочна част	*265*	*474*
Мегастрой - 2004 ООД	1,278	1,312
в т.ч. краткосрочна част	*116*	*33*
Черна Места ООД	147	374
в т.ч. краткосрочна част	*147*	*227*
Бяла Места ООД	147	374
в т.ч. краткосрочна част	*147*	*227*
Центриом ООД	81	212
в т.ч. краткосрочна част	*43*	*43*
СЕК ООД	-	293
в т.ч. краткосрочна част	-	*70*
Общо	**5,756**	**7,605**

24. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ

Дългосрочните финансирания включват стойността на получените през 2007 г., 2009 г. и 2010 г. субсидии Международен Фонд Козлодуй за финансиране на проектите за изграждане на МВЕЦ "Лозята", МВЕЦ "Бяла Места","МВЕЦ "Черна Места" ,МВЕЦ „Милина", МВЕЦ „Мега 1" и МВЕЦ "Лозята 2". Средствата са получени от Европейската банка за възстановяване и развитие по програма на "Рамково споразумение между Република България и Европейската банка за възстановяване и развитие относно дейностите на Международния фонд "Коздлодуй" за подпомагане изваждането от експлоатация в България на блоковете от 1 до 4 на АЕЦ Козлодуй". Условие за получаване на финансирането е изграждане на малки електрически централи от възобновяеми източници.

Увеличението в стойността на финансираният произтича от получената през 2010 г. субсидия от Нета ООД в размер на 704 х.лв. (360 х.евро).

Стойността на получените субсидии е общо 2,298 х.лв. (1,175 х.евро), от които: признат приход от финансирания до 31.12.2010 г. - 156 х. лв. (до 31.12.2009 г.: 103 х.лв.) и финансирания, които ще бъдат признати като приход през следващи отчетни периоди – 2,142 х.лв. (31.12.2009 г.: 1,491 х.лв.), по периоди, както следва:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Над 1 година (дългосрочна част)	2,077	1,448
До 1 година (краткосрочна част)	65	43
Общо	**2,142**	**1,491**

Краткосрочната част от финансираният ще бъде призната като текущ приход през следващите 12 месеца от датата на баланса и е представена в групата на текущите пасиви.

25. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ	203	220
Дългосрочни заеми от свързани лица	736	972
в т.ч. лихви	*179*	*137*
Общо	**939**	**1,192**

Задълженията са към следните свързани лица:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Прима Дивелопмънт АД	536	794
в т.ч.общо задължения за лихви	*156*	*125*
Люко-К ООД	403	398
в т.ч.общо задължения за лихви	*23*	*12*
Общо	**939**	**1,192**

Задълженията към свързани лица по ***допълнителни парични вноски*** по чл.134 от ТЗ в размер на 203 х. лв. към 31.12.2010 г. (31.12.2009 г.: 220 х.лв.) са с цел финансиране изграждането на МВЕЦ. Задълженията са левови, безлихвени с краен срок на погасяване 2014 г. и към следните свързани лица:

- Прима Дивелопмънт АД, съдружник със значително влияние в дъщерните дружества Брестиом АД, Сек ООД, Ветриом ООД, Уиндтех ООД, Уиндка ООД и Нета ЕООД – няма (31.12.2009 г.: 10 х.лв.);

- Люко-К ООД, съдружник със значително влияние в дъщерните дружества Черна Места ООД, Бяла Места ООД, Центриом ООД и Мегастрой-2004 ООД - общо 203 х. лв. (31.12.2009 г.: 210 х. лв.).

Задължения към свързани лица ***по ползвани дългосрочни заеми*** в размер на 736 х. лв. към 31.12.2010 г. (31.12.2009 г.: 972 х.лв.) са по получени дългосрочни заеми с цел финансиране изграждането на МВЕЦ "Лозята-2" и МВЕЦ „Мега-1" с договорен лихвен процент от 6.5% и срок на погасяване през 2013 г. Задълженията са левови, необзепечени и към следните свързани лица:

- Прима Дивелопмънт АД - общо 536 х. лв. в т.ч. лихви 156 х. лв. (31.12.2009 г.: общо 784 х. лв. в т.ч. лихви 125 х. лв.);

- Люко - К ООД – общо 200 х. лв., в т. ч. лихви 23 х. лв. (31.12.2009 г.: общо 188 х. лв., в т.ч. лихви 12 х. лв).

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задълженията към доставчици в размер на 202 х.лв. (31.12.2009 г.: 215 х.лв.) включват задължения към доставчици за получени услуги и дълготрайни материални активи. Задълженията са левови, безлихвени и текущи.

27. КРАТКОСРОЧНИ ЗАЕМИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2010 г. ***краткосрочните задълженията към свързани лица*** включват задължения на дружествата от Групата по заеми за оборотни средства при договорена лихва 6.5% и падеж 31.12.2011 г. Задълженията са левови, необезпечени.

Задълженията са към следните свързани лица:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Люко –К ООД	47	38
Прима Дивелопмънт АД	-	69
Общо	**47**	**107**

28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения включват:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Корпоративен данък върху печалбата	173	66
Задължения по ДДС за месец декември	58	79
Данък върху дохода на физически лица	1	1
Задължения за лихви	-	1
Общо	**232**	**147**

Данъчна ревизия се извършва в петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчната декларация за съответното задължение. Ревизията потвърждава окончателно данъчното задължение на съответното дружество-данъчно задължено лице, освен в изрично предвидените от законадателството случаи.

До датата на одобрение за издаване на консолидирания отчет в дружествата от Групата са извършени ревизии и проверки, както следва:

Дружества	*Данъчни ревизии*		*По Социално и здравно осигуряване*
	По ЗДДС	*Пълни Ревизии*	
Юнион Електрик ЕАД	няма	няма	няма
Брестиом АД	до 31.11.2005	няма	няма
Бяла Места ООД	до 31.10.2006	няма	няма
Черна Места ООД	до 31.10.2005	няма	няма
Центриом ООД	до 30.06.2003	няма	няма
Ветриом ООД	няма	няма	няма
Уиндтех ООД	няма	няма	няма
Трейдиом ООД	няма	няма	няма
Уиндка ООД	няма	няма	няма
Сек ООД	31.10.2006	няма	няма
Мегастрой – 2004 ООД	31.10.2008	няма	няма
Нета ЕООД	31.10.2009	няма	няма
МВЕЦ Маноле ЕООД	28.02.2009	няма	няма
МВЕЦ Полатово ЕООД	28.02.2009	няма	няма
МВЕЦ Марица ЕООД	няма	няма	няма
Геоенергопроект АД	няма	няма	няма

29. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала включват:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Неизплатени текущи трудови възнаграждения вкл. месец декември	16	15
Задължения за неизползвани компенсируеми отпуски	15	20
Общо	**31**	**35**

Задълженията по социалното осигуряване включват:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Осигуровки върху неизплатени трудови възнаграждения за месец декември	6	5
Осигуровки върху задължения за неизползвани компенсируеми отпуски	1	2
Общо	**7**	**7**

30. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите краткосрочни задължения и включват:

	31.12.2010 BGN '000	*31.12.2009 BGN '000*
Задължение към МОСВ за такса водоползване	32	32
Задължения по договор за покупка на акции от капитала на Геоенергопроект АД	13	-
Гаранции от членовете на Съвета на дирекорите	2	2
Други	1	2
Общо	**48**	**36**

31. БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ. ПРОМЕНИ В КОНТРОЛНИТЕ УЧАСТИЯ

Придобиване на Геоенергопроект АД

На 17.09.2010 г. са придобити чрез покупка 95.47% от акциите в капитала на Геоенергопроект АД (Приложение № 1.3). Цената на придобиване на инвестицията е 414 х.лв.

Справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви на Геоенергопроект АД към датата на придобиване 17.09.2010 г. и съответстващите им балансови стойности са както следва:

	Справедлива стойност BGN'000	*Балансова стойност BGN'000*
ДМА	2,178	1,762
Парични средства	53	53
Други вземания	1	1
Общо активи	2,232	1,816
Пасиви по отсрочени данъци	39	-
Задължения към доставчици	941	941
Общо пасиви	980	941
Нетни активи	1,252	
% на придобиване	95.47%	
Придобити нетни активи по справедлива стойност от Групата	1,195	
Отрицателна репутация (Приложение № 13)	781	
Цена на придобиване на инвестицията	414	
Малцинствено участие възникнало при бизнескомбинацията	57	

	BGN'000
Цена на придобиване, изплатена ефективно в парични средства	401
Парични средства на придобитото дъщерно дружество към датата на придобиване	(53)
Изходящ паричен поток (нетно) при бизнескомбинации	348

Сделки със собствениците на малцинствените участия в капиталите на дъщерните дружества

След придобиването през м.ноември 2010 г. е осъществено увеличение на акционерния капитал на Геонерегопроект АД със сумата от 1,155 х.лв. Увеличението на капитала е непропроционално – с парични вноски само от мажоритарния собственик Юнион Електрик ЕАД, в резултат на което участието на дружеството-майка в капитала на Геоенергопроект АД се увеличава от 95.47% на 98.01%, респ. малцинственото участие намалява със същия размер (-2.54%). Ефектът от увеличението на участието в капитала (+2.54%) е печалба за собствениците на капитала на дружеството-майка в размер на 9 х.лв. (респ. загуба за притежателите на малцинствените дялове в същия размер), която е включена към неразпределените печалби на Групата.

32. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Групата третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл. отношенията с управленския персонал от Съвета на директорите и акционери, както и взаимоотношенията с лица, притежаващи значителни участия (мацинствено участие) в капиталите на дъщерните дружества.

Свързани лица на дружеството през 2010 г. и 2009 г. са както следва:

Свързани лица :	***Вид на свързаност :***
Акционери	
Юнион-Груп АД	Собственик на 100% от капитала на дружеството-майка Юнион Електрик ЕАД
Собственици със значително (малцинствено) участие	
Прима Дивелопмънт АД	Акционер в Брестиом АД (20%), Съдружник във Ветриом ООД, Трейдиом ООД, Уиндтех ООД и Уиндка ООД, СЕК ООД - с по 20% участие в капиталите
Люко-К ООД	Съдружник в Черна Места ООД (20%), Бяла

Места ООД (20%) , Центриом ООД (25%) и Мегастрой-2004 ООД (20%).

Лица, акционери на Юнион-Груп АД

Иван Тотев Радев
Светослав Тотев Радев
Емануил Янков Манолов
Емил Иванов Иванов
РГС ЕООД
ДОЯН ЕООД
ИД ЕООД
Р и Ко ООД

Дружества, собственост на основни акционери (други свързани лица)

Формънт Холдинг Лимитед, Кипър
Р и Ко Трейд ЕООД
ДОЯН Агро ЕООД
ДОЯН Лес ЕООД

Дружества под общ контрол (Дружества от групата Юнион Груп)

Юнион Турс ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД до датата на вливане 05.11.2009г.
Юнион Пропърти ЕАД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД
Борас ООД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД до дата на вливане 23.03.2010 г.
Агроленд ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Юнион Пропърти Дивелопмънт ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Юнион Билд АД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Леском Трейдинг ЕООД	Дъщерно дружество на Агролен ЕООД
Европанел ЕООД	Дъщерно дружество Агроленд ЕООД
Адримар ЕОД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД до датата на вливане 08.05.2009 г.

Съвместно контролирани дружества за Групата Юнион Груп

Юнион Ленд ООД	Съвместен контрол от Юнион Пропърти ЕАД

Асоциирани дружества за групата Юнион Груп

ТБ МКБ Юнионбанк АД	до датата на продажба 25.09.2009 г.
Дунав Турс АД	

Вътрешногрупови сделки и разчети в Групата

Осъществяваните сделки между дружества от Групата включват предоставяне на консултантски услуги от дружеството-майка на дъщерните дружества и продажба на дълготрайни

материални активи. През 2010 г. не са извършвани вътрешногрупови продажби на дълготрайни материални и краткотрайни активи.

Дружеството-майка Юнион Електрик ЕАД предоставя дългосрочни лихвени заеми и безлихвени допълнителни парични вноски по чл.134 от Търговския закон на своите дъщерни дружества. Към 31.12.2010 г. по номинална стойност те възлизат на:

- заеми : 2,522 х. лв. (31.12.2009 г.: 3,336 х. лв.);
- допълнителни безлихвени парични вноски по чл.134 от Тълговския закон- 774 х.лв. (31.12.2009 г.: 816 х .лв.).

Предоставените средства от дружеството-майка са с инвестиционна цел - за финансиране изграждането на МВЕЦ и за оборотни средства в периодите на изграждане на централите. Обичайно вътрешногруповите заеми са с договорен фиксиран лихвен процент, като през 2010 г. е използван лихвен процент от 6.5%.

Брестиом АД в качеството си на пряко дружество-майка е предоставило през 2010 г. консултантски услуги на Нета ЕООД в размер на 2 х.лв.(2009 г.: няма). Към 31.12.2010 г. Брестиом АД е продоставило дългосрочен лихвен заем на Нета ЕООД в размер на 90 х.лв. (31.12.2009 г.: няма) при лихвен процент 6.5%.

На 10.01.2010 г. между Юнион Електрик ЕАД, Прима Дивелопмънт АД (в качеството им на акционери в Брестиом АД) и дъщерното дружество Брестиом АД е подписано споразумение, съгласно което Юнион Електрик ЕАД поема управлението на паричните средства на Брестиом АД. Споразумението е за срок до пълното погасяване на задълженията на Брестиом АД към Юнион Електрик ЕАД и Прима Дивелопмънт АД.

Ключовият управленски персонал на Групата включва:

- Емануил Янков Манолов - Председател на СД на Юнион Електрик ЕАД;
- Михаил Тодоров Тодоров - член на СД на Юнион Електрик ЕАД, изпълнителен директор на Брестиом АД и Геоенергопроект АД, управител на Черна Места ООД, Бяла Места ООД, Центриом ООД, Уиндтех ООД, Ветриом ООД, Уиндка ООД ,Трейдиом ООД, Сек ООД, Мегастрой-2004 ООД, Нета ЕООД, МВЕЦ Полатово ЕООД, МВЕЦ Маноле ЕООД , МВЕЦ Марица ЕООД и Геоенергопроект АД;
- Светослав Тотев Радев - Заместник Председател на СД на Юнион Електрик ЕАД;
- Тодор Трифонов Александров – като член на СД на Брестиом АД;
- Филип Стефанов Фотев – член на СД на Брестиом АД.

Общата сума на възнагражденията ***на ключовия управленски персонал*** през 2010 г. са в размер на 50 х.лв. (2009 г.: 53 х.лв.).

Сделки и операции със свързани лица

Дружеството е осъществявало ***сделки и операции със свързани лица,*** данните за които са представени в следващите таблици :

Доставки	*2010 BGN '000*	*2009 BGN '000*
Услуги		
- Юнион-Груп АД	50	43
- дружества под общ контрол	6	6
Общо	**56**	**49**

Получени заеми и допълнителни парични вноски	*2010 BGN '000*	*2009 BGN '000*
- собственици със значителни участия	22	137
Общо	**22**	**137**
Възстановени заеми		
- собственици със значителни участия	373	218
Общо	**373**	**218**
Разходи за лихви		
- собственици със значителни участия	45	65
Общо	**45**	**65**

Открити салда

Разчетните взаимоотношения със свързани лица извън Групата са оповестени в Приложения № 25 и 27.

33. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружествата от Групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите

рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружествата в Групата, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата Юнион Електрик при осъществяване на търговските й операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Групата Юнион Електрик не е изложена на значителен валутен риск, защото почти всички нейни операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро.

31 декември 2010 г.	*в BGN*	*в EUR*	*Общо*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*
Финансови активи	1,988	1,203	**3,191**
Финансови пасиви	1,165	5,792	**6,957**

31 декември 2009 г.	*в BGN*	*в EUR*	*Общо*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*
Финансови активи	1,379	2,587	**3,966**
Финансови пасиви	1,514	7,605	**9,119**

Кредитен риск

Кредитен риск е този, свързан с риска някой от контрагентите на Групата да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към нея.

Към 31 декември финансовите активи на Групата представляват основно парични средства в разплащателни сметки, банкови депозити и търговски вземания. Групата няма значителна концентрация на кредитен риск, по отношение на търговските си вземанията, тъй като те са по договори за изкупуване на елекетрическа енергия и се обслужват редовно.

Паричните средства и банковите депозити в Групата и разплащателните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидност, което намалява риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Ценови риск

Групата е изложена на специфичен ценови риск относно продажната цена на произведената от дъщерните дружества в Групата електроенергия, доколкото последната е изключително специфичен продукт и се реализира на определени със закон електроразпределителни дружества, а продажната й цена подлежи на контрол и регулиране от комисия по енергийно и водно регулиране.

Допълнително, производството и продажбите (приходите) на дружествата, произвеждащи електроенергия чрез МВЕЦ, са зависими и от климатичните условия. За минимизиране на този риск е направена предварителна оценка на водните ресурси, на базата на която е взето решение за извършване на инвестициите.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството на Групата за гарантиране на своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, включително и от привлечени средства под формата на заеми.

Финансовите пасиви се състоят основно от ползвани дългосрочни банкови заеми и заеми от свързани лица и допълнителни парични вноски от собствениците за финансиране на инвестиционната дейност на Групата. Задълженията се обслужват редовно като източниците на средства са от постъпленията от продадена електрическа енергия.

Към 31.12.2010 г. финансовите активи са 45.9% (31.12.2009 г.: 43.5%) спрямо финансовите пасиви на Групата. Финансовите активи с матуритет до 12 месеца превишават текущите финансови пасиви с 1,783 х.лв. (31.12.2009 г.: превишение с 2,469 х.лв.).

31 декември 2010 г.	*На виждане*	*До 1 месец*	*От 1 до 3 мес.*	*От 3 до 6 мес.*	*От 6 до 12 мес.*	*От 1 до 2 год.*	*От 2 до 5 г.*	*Над 5 год.*	*Общо*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Финансови активи	836	542	368	1,018	427	-	-	-	**3,191**
Финансови пасиви	-	269	254	401	484	874	3,362	1,313	**6,957**

31 декември 2009 г.	*На виждане*	*До 1 месец*	*От 1 до 3 мес.*	*От 3 до 6 мес.*	*От 6 до 12 мес.*	*От 1 до 2 год.*	*От 2 до 5 г.*	*Над 5 год.*	*Общо*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Финансови активи	837	536	-	2,498	95	-	-	-	**3,966**
Финансови пасиви	-	315	182	265	735	1,432	4,397	1,793	**9,119**

Риск на лихвоносни парични потоци

Групата е изложена на лихвен риск спрямо промените в пазарните лихвени нива за притежаваните финансови активи, които основно се състоят от срочни банкови депозити и парични средства по разплащателни сметки и обичайно се договарят с фиксирани лихвени проценти. За минимизиране на ефектите от този риск политиката на дружеството е свободните парични ресурси да се инвестират в краткосрочни банкови депозити (от 1 до 12 месеца), което позволява текущо през годината да се инвестират средствата при най-изгодни за Групата лихвени условия.

Част от финансовите пасиви на Групата са договорени при фиксиран лихвен процент, поради което изходящите парични потоци не са изложени на лихвен риск. Последните откриват експозиция за риск за Групата спрямо промените в справедливата стойност на лихвените равнища.

Същевременно Групата е изложена на лихвен риск от ползваните дългосрочни банкови заеми. Те са с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвен риск паричните й потоци. Ползваните банкови кредити са с договорена лихва, съставена от постоянна надбавка над 3-месечен EURIBOR. Бюджетът на Групата за 2011 г. е разработен консервативно, като е заложен размер 2% на тримесечния EURIBOR, значително надвишаващ нивото на същия към 31.12.2010 г.

За останалите финансови пасиви Групата не е изложена на лихвен риск, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

31 декември 2010 г.	*с плаващ лихвен %*	*с фиксиран лихвен %*	*безлихвени*	*Общо*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Финансови активи	-	2,790	401	**3,191**
Финансови пасиви	5,756	592	609	**6,957**
31 декември 2009 г.	*с плаващ лихвен %*	*с фиксиран лихвен %*	*безлихвени*	*Общо*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Финансови активи	-	3,312	654	**3,966**
Финансови пасиви	7,605	892	622	**9,119**

Справедливи стойности

Справедливата стойност представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на Групата е да оповестява в консолидираните си финансови отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез други оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, предоставените заеми и депозитите, дружествата от Групата очакват да реализират тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност, която се приема че би била приблизително близка до тяхната справедлива стойност.

При предоставените заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност се определя чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството преценява, че те са представени в баланса по стойности, които се доближават приблизително до тяхните евентуални пазарни стойности към датата на баланса.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството-майка е преценило, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност при стопанската среда в страната.

Коментар на ръководството за ефекта от световната финансова криза върху дейността на дружествата от Групата и предприетите мерки за намаляване на негативните ефекти

- По отношение дейността на Групата Юнион Електрик ръководството счита, че влиянието на световната финансова и икономическа криза е незначително. Дейността на действащите МВЕЦ (Брестиом АД, Черна Места ООД, Бяла Места ООД, Цетриом ООД,СЕК ООД и Мегастрой-2004 ООД) е строго регламентирана от законодателството в България, в което са намерили отражение всички директиви на Европейския съюз (ЕС)

по отношение на производството и търговията с електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Гарантираното дългосрочно изкупуване на произведената електрическа енергия от МВЕЦ (за срок от 15 години) и действието на преференциални цени, по които се изкупува електрическата енергия, регламентирани в същия закон, от една страна и високата норма на рентабилност от друга, гарантират устойчивост на приходите, респ. паричните потоци и дългосрочния потенциал за обслужване от дружествата на текущите и инвестиционните им задължения. Действащите мощности са в много добро експлоатационно и техническо състояние (всички са въведени в експлоатация през последните 5 години) и няма основание да се очакват загуби в резултат на сериозни технически аварии.

Независимо от намаляване на възможностите за осигуряване на финансиране в резултат на финансовата криза и затрудненото банково кредитиране, проектите за изграждане на нови производствени мощности за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници срещат подкрепата на финансовите институции, което е още едно косвено потвърждение за тяхната икономическа целесъобразност и перспективност. Като доказателство за това са одобрените банкови финансирания на Мегастрой-2004 ООД, НЕТА ЕООД и за Геоенергопроект АД, както и включване на тези проекти в грантовата схема по Програмата за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници на Европейската банка за възстановяване и развитие.

Намеренията на собствениците е изграждането на новите МВЕЦ да бъде финансирано със собствени средства и с банкови заеми.

В дружествата от Групата Юнион Електрик не се предвиждат мерки за намаляване на персонала, тъй като броят на наетите лица е оптимизиран. Независимо от горепосочените факти и обстоятелства, рационалното поведение, особено в условията на всеобхватна криза, изисква предприемане на действия за оптимизиране на всички оперативни и финансови разходи, което допълнително ще подобри резултатите от дейността.

34. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Предоставени обезпечения от дружествата от Групата за гарантиране задължения по банкови заеми

Юнион Електрик ЕАД, в качеството си на компания-майка, е авалирало записи на заповед като обезпечение по отпуснати инвестиционни кредити на дъщерните дружества, както следва:

- по инвестиционен кредит, предоставен от Банка ДСК ЕАД на Черна Места ООД с остатък на дълга към 31.12.2010 г. - 147 х.лв.;

- по инвестиционен кредит, предоставен от Банка ДСК ЕАД на Бяла Места ООД с остатък на дълга към 31.12.2010 г. – 147 х.лв.;

- по инвестиционни кредити, предоставени от ОББ АД на Брестиом АД с остатък на дълга към 31.12.2010 г. - общо 1,407 х. лв.

Юнион Електрик ЕАД е и съдлъжник по:

- ползван от дъщерното дружество НЕТА ЕООД заем от ОББ АД в размер на 2,710 х.лв.;

- ползван от дъщерното дружество Брестиом АД заем от ОББ АД с остатък на дълга към 31.12.2010 г. общо 1,407 х. лв. Учреден е залог на настоящи и бъдещи вземания по всички банкови сметки във връзка с гаранцията по заема на Брестиом АД.

Задълженията на ***Брестиом АД*** по ползваните от него банкови заеми са обезпечени с учреден особен залог на търговското предприятие Брестиом АД, които към 31.12.2010 г. са в размер на 1,407 х.лв.

Брестиом АД, като дружество-майка на НЕТА ЕООД, е учредило особен залог на търговското си предприятие като обезпечение по банков кредит в размер на 1,800 х. евро, отпуснат на Нета ЕООД.

Задълженията на ***Черна Места ООД*** по ползвания от него банков заем са обезпечени с особен залог на търговското предприятие на Черна Места ООД, които към 31.12.2010 г. са в размер на 147 х.лв.

Черна Места ООД е учредило залог по реда на Закона за особените залози върху вземанията си от ЧЕЗ Електро България АД и върху турбината на МВЕЦ „Черна Места" като обезпечение по инвестиционен банков кредит на Мегастрой 2004 ООД с разрешен размер 720 х.евро и задължение към 31.12.2010 г. – 653 х.евро (1,278 х.лв.). Черна Места ООД е и съдлъжник по този кредит.

Задълженията на ***Бяла Места ООД*** по ползвания от него банков заем са обезпечени с учреден особен залог на търговското предприятие на Бяла Места ООД, които към 31.12.2010 г. са в размер на 147 х.лв.

Бяла Места ООД е учредило залог по реда на Закона за особените залози върху вземанията си от ЧЕЗ Електро България АД и върху турбината на МВЕЦ „Бяла Места" като обезпечение по инвестиционен банков кредит на свързаното предприятие Мегастрой 2004 ООД, с разрешен

размер 720 х.евро и задължение към 31.12.2010 г. – 653 х.евро (1,278 х.лв.). Бяла Места ООД е и съдлъжник по този кредит.

Центриом ООД е учредило особен залог на търговското предприятие Центриом за гарантиране задълженията си по ползвания банков заем, които към 31.12.2010 г. са в размер на 81 х.лв.

Задълженията на ***Мегастрой-2004 ООД*** по ползваните банкови заеми, в размер на 1,278 х.лв. към 31.12.2010 г., са обезпечени с учредени особен залог на търговското предприятие на „Мегастрой – 2004" ООД и залози на вземания и машини на "Черна Места" ООД и "Бяла Места "ООД.

Задължението на ***Нета ЕООД*** по ползвания банков заем, в размер на 2,696 х.лв. към 31.12.2010 г., е обезпечено със залог на търговското предприятие НЕТА ЕООД и със залог на търговското предприятие Брестиом АД. Юнион Електрик ЕАД е съдлъжник по договора.

Съдебни дела

През 2008 г. срещу Брестиом АД и Напоителни системи ЕАД – клон Пловдив бе образувано ч.гр. дело № 8718/2008 г. по описа на Пловдивски районен съд по молба на физическо лица. Предметът на иска е предварително събиране на доказателства по реда на чл. 207 и чл. 208 от ГПК за причинени на имота на физическото лице вреди в резултат на отвеждане от отводнителния канал в местността Чобралъка на води, отработени от притежавания от Брестиом АД ВЕЦ. Районен съд – гр. Пловдив постанови определение, с което назначи исканата от молителя комплексна техническа експертиза, която бе приета от съда на проведеното на 29.04.2009 г. съдебно заседание. Въз основа на това определение през 2010 г., по молба на физически лица, собственици на имоти, находящи се в местността Чобралъка, срещу Брестиом АД и Напоителни системи ЕАД - клон Пловдив бе образувано частно гражданско дело № 946/2010 г. по описа на Окръжен съд Пловдив. Предметът на иска е за нанесени вреди на имотите, а цената на иска възлиза на 400 х.лв., предявени солидарно срещу Брестиом АД и Напоителни системи ЕАД. На проведено заседание в края на м.април 2011 г. съдът назначи нови експертизи. Следващото заседание е насрочено за 21.06.2011 г.

Оценката на адвоката по делото е, че делото няма да приключи до края на 2012 г., както и че на настоящия му ранен етап няма достатъчно информация, за да се направи надеждна преценка относно изхода на делото. Ръководството на Групата, след като анализира всички факти и обстоятелства, вкл. и мнението на адвоката по делото, прецени, че на базата на наличната информация към датата на съставяне на отчета не може да се направи надеждна оценка на вероятността за неблагоприятен изход от съдебното дело, в т.ч. и за възникване на евентуално задължение за Брестиом АД, както и неговия размер. Поради тези обстоятелства в консолидирания финансов отчет не са включени провизии по това съдебно дело.

Договор за продажба на вредни емисии

Важен аспект в дейността на дружеството е участието в търговията с вредни емисии, регламентирана с Протокола от Киото. Съгласно този документ до 2012 г. България трябва да намали изхвърляните в атмосферата емисии на парникови газове с 8% спрямо 1988 г. В съответствие с това през 2008 г. беше сключен от Брестиом АД (продавач от името на Брестиом АД, Черна Места ООД и Бяла Места ООД) и фирма Climate Change Investments IS.A. SICR (част от First Climate Group, Швейцария) /Купувач/ договор за покупко-продажба на вредни емисии. Дружеството има задължение получените от държавата парникови квоти (ЕРЕ) да бъдат продадени на Climate Change Investments IS.A. SICR.

35. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Промени в структурата на Групата. Увеличение на основните капитали на дружества от Групата

- През м.януари 2011г. е извършено увеличение на акционерния капитал на дружеството-майка Юнион Електрик ЕАД от 15,877 х.лв. на 16,660 х.лв. чрез издаване на нови 784 х. бр. акции всяка с номинална стойност от 1 лв. Увеличението на капитала е с парични вноски от едноличния акционер Юнион-Груп АД и е вписано в Търговския регистър на 24.01.2011 г.
- През м.януари 2011 г. Юнион Електрик ЕАД продава изцяло дяловете си в дъщерното дружество СЕК ООД. Приблизителният размер на печалбата от продажбата на дъщерното дружество е 276 х.лв., изчислена като разлика между продажната цена (813 х.лв.) и сбора на продадените нетни активи на СЕК ООД (393 х.лв.) и балансовата стойност на положителната репутация (144 х.лв.) към датата на продажбата.
- През м.януари 2011 г. Юнион Електрик ЕАД изкупува от дъщерните си дружества Брестиом АД, Черна Места ООД, Бяла Места ООД и Центриом ООД 80% от дяловете в дъщерното дружество Трейдиом ООД, а останалите 20% са прехвърлени на Прима Дивелопмънт АД. През м.март 2011 г. е извършено увеличение на основния капитал на Трейдиом ООД от 20 х.лв. на 1,000 х.лв. Увеличението на капитала е с парични вноски от съдружниците, пропорционално на участието им в капитала. Трейдиом ООД закупува земя, сграден фонд и производствено оборудване на МВЕЦ Тича, с производствена мощност от 540 KW.
- През м.март 2011 г. дружеството-майка Юнион Електрик ЕАД купува 100% дяловете на Доян Лес ЕООД за сумата от 150 х.лв. Към датата на придобиване основният капитал на Доян Лес ЕООД е в размер на 150 х.лв., а нетните активи са в размер на 152 х.лв. . След придобиването Юнион Електрик ЕАД увеличава основния му капитал от 150 х.лв. на 300 х.лв. с

парични вноски и променя предметът на дейност на дружеството на: изграждане на фотоволтаични централи, производство и пренос на електрическа енергия).

Други

От 03.05.2011 г. е в сила нов Закон за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ). Становището на ръководството на Групата е, че от разпоредбите на този нов закон не произтичат рискове за реализацията (финализирането) на стартиралите инвестиционни проекти за изграждане на малки водно-електрически централи и на вятърни паркове от дъщерните дружества в Групата. На 30.03.2011 г. съгласно решение на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране е определена нова цена за изкупуване на електрическата енергия. От 01.04.2011 г. се въвеждат преференциални цени за различните МВЕЦ в зависимост от водния пад и от конфигурацията на централите (руслови, подязовирни, деривационни и т.н.) и са в следните размери: за Брестиом АД и Мегастрой-2004 ООД – 178.68 лв./МВтч (+61.29%); Бяла Места ООД, Черна Места ООД и Центриом ООД - 112.48 лв./МВтч (+1.53%); Нета ЕООД 213.09 лв./МВтч (+39.65%). От 03.05.2011 г. е в сила нов Закон за енергията от възобновяеми енергийни източници Съгласно §7, ал.1 от ПЗР от ЗЕВИ дългосрочните договори за изкупуване на електрическата енергия на действащите към датата на влизане в сила на закона МВЕЦ се запазват. Преференциалната цена на изкупуване на произведената ел.енергия е действащата към датата на влизане в сила на закона, т.е. това са преференциалните цени, определени с Решение Ц-010 от 30.03.2011 г. и описани в предходния абзац. Така определената преференциална цена ще бъде еднаква за целия срок на договорите (§7, ал.3). Промяната ще се отрази в увеличение на приходите от продажби на произведената електрическа енергия и възвръщаемост на инвестициите в по-краткосрочен план в сравнение с бюджетираните.

Юнион Електрик ЕАД
София 1606
район Красно село
бул."Ген. Тотлебен" № 30-32, ет.7
Тел: 02 9153 810
Факс: 02 9153 843