Приложение 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Марица инвестмънт ООД **ЕИК 200252829**

гр. Пловдив, ул. Сливница 6, ет. 6, офис 11

за периода от 01.01.2017 до 31.12.2017 **BGN ,000**

РАЗХОДИ **ПРИХОДИ**

наименование на разходите	сума (х. лв.)		наименование на приходите	сума (х. лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
	0	0			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		1			
б) външни услуги		1			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	2	4			
а) разходи за възнаграждения	2	3			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1			
5. Други разходи, в т.ч. :	1				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3	5			
			8. Загуба от обичайната дейност	3	5
Общо Разходи (1+2+3+4+5+6+7)	3	5			
			9. Счетоводна загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)	3	5
			11. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от Раздел А)	3	5
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+10+11+12)	3	5	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 10)	3	5

дата на съставяне
11 март 2018

Съставител : Кирияков консулт ЕООД

Ръководител :

КИРЯКОВ КОНСУЛТ ЕООД гр. Първомай

МАРИЦА ИНВЕСТМЪНТ ООД Пловдив

Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Марица инвестмънт ООД **към 31.12.2017** **BGN ,000**

гр. Пловдив, ул. Сливница 6, ет. 6, офис 11

ЕИК 200252829

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			*I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ*	*59*	*56*
			V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
			--- Неразпределена печалба	160	160 138,35
			--- Непокрита загуба	(23)	(18)
			Общо за група V :	137	142
			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(3)	(5)
			ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	193	193
	0	0			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	2	2			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	2	2			

Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	190	190			
— стоки	190	190			
Общо по група I :	*190*	*190*			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, в т.ч.					
— Парични средства в брой		1			
Общо по група IV :	*1*	*1*			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	191	191			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	193	193	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**	193	193

дата на съставяне
11 март 2018

съставител:

Ръководител :

Филип Мари Кроле

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Марица инвестмънт ООД

ЕИК 200252829

гр. Пловдив, ул. Сливница 6, ет. 6, офис 11

за периода от 01.01.2017 до 31.12.2017

BGN ,000
Суми (хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща печалба / загуба	общо собствен капитал
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерви съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6			9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	56							160	(18)	(5)	193
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	56							160	(18)	(5)	193
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	3										3
--- увеличения	3										3
6. Финансов резултат за текущия период										(3)	(3)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :									(5)	5	
11. Салдо към края на отчетния период	59							160	(23)	(3)	193
13. Собствен капитал към края на отчетния период	59							160	(23)	(3)	193

Дата на съставяне
Дата: 11.03.2018

Съставител:
Кирякова консулт ЕООД

Ръководител:
Филип Марк Кроза

КИРЯКОВ КОНСУЛТ ЕООД гр. Първомай

МАРИЦА ИНВЕСТМЪНТ ООД Пловдив

Приложение № 2 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на Марица инвестмънт ООД

гр. Пловдив, ул. Сливница 6, ет. 6, офис 11 ЕИК 200252829

за периода от 01.01.2017 до 31.12.2017 BGN ,000

Суми (хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъп.	плащания	нетен поток	постъп.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					2	(2)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)		3	(3)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		3	(3)		5	(5)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	3		3	3		3
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	3		3	3		3
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3	3		3	5	(2)
Д. Парични средства в началото на периода			1			3
Е. Парични средства в края на периода			1			1

Дата на съставяне
12 март 2018

Съставител: Ръководител:

"КИРЯКОВ КОНСУЛТ" ЕООД гр. Първомай

МАРИЦА ООД Пловдив ИНВЕСТМЪНТ

Приложение № 5 към СС)

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2017

на Марица инвестмънт ООД
гр. Пловдив, ул. Сливница 6, ет. 6, офис 11

ЕИК 200252829

BGN ,000
Суми (вкл. лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Балансова стойност	в началото	начислена	отписана	в края на год	Последващи оценки		Балансова стойност	Балансова стойност в края на периода
	в началото	постъпила	излязла	в края на год	увеличение	намаление	(1+5-6)					увеличение	намаление	(13-14+15)	(7 - 16)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	2			2			2								2
Общо група I:	2			2			2								2
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	2			2			2								2

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне
11.03.2018

Съставител: _____
Химимонт консулт ЕООД

Ръководител: _____
Филип Марин Кунев

МАРИЦА ИНВЕСТМЪНТ ООД Пловдив

"ХИМИМОНТ КОНСУЛТ" ЕООД гр. Първомай

"Марица инвестмънт" ООД

Приложение към финансовия отчет

за годината, завършваща на 31.12.2017

I. Учредяване и регистрация

Предприятието "Марица инвестмънт" ООД гр. Пловдив е регистрирано в Търговския регистър, с ЕИК 200252829 през 2008 г.

Основният регистриран капитал на дружеството е 5 000 лева. Дружеството се представлява от управител.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

В края на отчетната 2017 г. дружеството няма назначени работници по трудов договор.

Настоящият финансов отчет е одобрен от общото събрание на съдружниците на 11.03.2018 г.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2017 г. на "Марица инвестмънт" ООД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46 от 2005 г. , изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007 г., изменени и допълнени с ПМС № 394/30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

3. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - националния лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото -1,95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2017 г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи (разходи).

4. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2017 година, са съпоставими с данните за 2016 година.

5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвени проценти по търговски кредити.

6.1. Валутен риск

Основните сделки, осъществявани от дружеството, са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

6.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебания в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

6.3.Кредитен риск

Кредитният риск се изразява в риска някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо, съгласно приетата политика на дружеството.

6.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства и може да осигури своевременно погасяване на задълженията си.

7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

7.1 .Нетекущи (дълготрайни) активи

7.1.1 .Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценят по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 500 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

7.1.2.Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

7.7.3.Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по- ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

7.1.4 Амортизацията

Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи се начислява, като се прилага линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи.

Дълготрайните нематериални активи са оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и призната обезценка.

Дългосрочните финансови активи са оценяват по справедлива цена.

7.2.Текущи (краткотрайни) активи

7.2.1 .Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им.

Оценката на потреблението се извършва по метода на средно претеглена и конкретно определена цена.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Стоково-материалните запаси в баланса се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуемата стойност.

7.2.2. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г. и намалени с начислената обезценка за някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

7.2.3. Парични средства.

Паричните средства на дружество в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

7.3. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се посочват възникнали разходи през текущия отчетен период 2017 г., които са свързани със следващи отчетни периоди.

7.4. Собствен капитал.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация към 31.12.2017 г.
Съдружници в дружеството са физически лица.

7.5. Провизии и сходни задължения

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриването на текущото задължение към датата на баланса. Провизията за неизползвани отпуски е задължението, изчислено като недисконтирана сума на оценените разходи за платен годишен отпуск, които ще бъдат изплатени на служителите при ползването му в следващи периоди.

Отсрочени данъци върху печалбата.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

- Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
- Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ща се уредят на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

7.6. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

7.7. Привлечени финансови ресурси.

- ***банкови заеми*** - представени са по цена на придобиване (номинална сума), разпределени в баланса със срок на погасяване до 1 година и над 1 година от датата на баланса.
- ***финансов лизинг*** - лизинговите задължения съдържат главница и лихва. Лихвените разходи, свързани с наетия актив, се отчитат в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лизинговите задължения се класифицират в баланса в зависимост от срока на погасяване.

8. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

Приходите във валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

9. Данъци върху печалбата.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Данъчна ставка за 2017 г. - 10 %

III. Пояснителни сведения

1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Дружеството не притежава към края на отчетния период нетекущи активи и не е придобивало такива през 2017 г.

2. Материални запаси

х.лв.

Видове материални запаси	2017	2016
1.Материали		
2.Незавършено производство		
3.Продукция и стоки	190	190
- Продукция		
- Стоки	190	190
4.Предоставени аванси		

В края на годината дружеството не е извършило обезценка на материалните запаси.

3. Вземания

Към 31.12.2017 г. дружеството няма вземания

4. Парични средства

х.лв.

Парични средства	2017	2016
В брой		1
В банки		
В т.ч. във валута		
ОБЩО		1

5. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството няма начислени разходи за бъдещи периоди през отчетната 2017 г.

6. Собствен капитал

Към 31.12.2017 г. регистрираният капитал на "Марица инвестмънт" ООД е в размер на 5 000 лв. разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки.

7. Провизии и сходни задължения

В края на 2017 г. дружеството не е начислявало провизии.

Активи и пасиви по отсрочени данъци.

Към 31.12.2017 г. "Марица инвестмънт" ООД има начислени активи по отсрочени данъци в размер на 2 396,74 лв., формирани във връзка с реализирани данъчни загуби.

8. Задължения

Към 31.12.2017 г. дружеството има задължения както следва:

	2017 г.	2016 г.
		лв.
1. Задължения към доставчици, в т.ч. :		100.00
до 1 година		100.00
над 1 година		
2. Други задължения, в т.ч. :	32,70	201,71
до 1 година	32,70	201,71
над 1 година		
--- към персонала, в т.ч. :		105,83
до 1 година		105,83
над 1 година		
--- осигурителни задължения, в т.ч. :	11,91	75,16
до 1 година	11,91	75,16
над 1 година		
--- данъчни задължения, в т.ч. :	20,79	20.72
до 1 година	20,79	20.72
над 1 година		
ОБЩО, в т.ч. :	32,70	301,71
до 1 година	32,70	301,71
над 1 година	0.00	0.00

Изброените по-горе задължения са текущи и се отнасят за дължимите възнаграждения и осигурителни вноски за месец декември 2017 г. Данъчните задължения са дължимият данък за доходи на физически лица от трудови възнаграждения за заплати, изплатени през декември 2017 г., отнасящи се за периода 11.2017 г.

9. Приходи от дейността.

Към 31.12.2017 г. дружеството няма реализирани приходи.

10. *Данъци върху печалбата.*

Счетоводният финансов резултат на дружеството е 3 315,63 лв. загуба. След преобразуване на счетоводния резултат за данъчни цели е формирана данъчна загуба в размер на 3 299.85 лв.

11.03.2018 г.
гр. Пловдив

Съставител:
Кирякон консулт ЕООД

Управител:
Филип Мари Кропа