

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТАЛ ЮКЕЙ" ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл.1.(1). Настоящият учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала на 03.07.2026г., в гр. София.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(4) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.(1) Фирмата на дружеството е „ТАЛ ЮКЕЙ" ЕООД.

(2). Транслитерация

Наименованието и изписването на чужд език ще е по следния начин:

“TAL UK” LTD

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището на дружеството е в Република България, с адрес на управление: с. Казичене 1532, р-н Панчарево, Столична община, Индустриална зона Казичене-Запад, ул. Царски парк № 6.

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност:

ИНВЕСТИРАНЕ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ОБЗАВЕЖДАНЕ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА; СТРОИТЕЛСТВО И ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР; РЕМОНТ НА ОБЕКТИ, ПОДДРЪЖКА НА ВСЯКАКЪВ ТИП СГРАДИ, КАКТО И НА ВСИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ И СИСТЕМИ, СВЪРЗАНИ СЪС СТРОИТЕЛСТВОТО НА СГРАДИ; ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА СТОКИ В ПЪРВОНАЧАЛЕН ИЛИ ПРЕРАБОТЕН ВИД; КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА, ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ИЛИ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, стесняван, изменян и или допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е **255 645,00 (двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и пет) евро.**

Дялове

Чл.8.(1) Дружественият капитал е разпределен в **255 645,00 (двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и пет) дяла**, всеки с номинална стойност **от 1 (едно) евро.**

(2). Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик – **Андон Любомиров Тушев.**

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала

Чл.10. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружници;
3. определя основните насоки на стопанската дейност на дружеството;
4. приема годишния финансов отчет и баланс и разпределя печалбата;
5. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
6. назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и отговорност;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу Управителя;
10. взема решение за допълнителни парични вноски;
11. взема решение за получаване или отпускане на дългосрочни инвестиционни кредити;
12. взема решение за прекратяване на дружеството и назначаване на ликвидатор;
13. взема решение за преобразуване на дружеството;
14. назначава прокурист / и на дружеството;
15. взема решения по други въпроси от съществено икономическо значение.

Чл.11. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол, в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подпис и съдържание.

Чл.12. Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл.13.(1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала. Управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл. 142 от Търговския закон.

(3). Управител на дружеството е: **Андон Любомиров Тушев.**

Чл.14. (1) В изпълнение на функциите си Управителят:

- 1.организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудови договори със служителите на дружеството;
4. отговаря за редовното водене на дружествените книги;
5. отговаря имуществено за причинението на дружеството вреди.

(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

Дружествени книги

Чл.15.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Фирмени знаци и печат

Чл.16 Дружеството има свой печат, търговски и фирмен знак, фирмени бланки и други реквизити.

Прекратяване и ликвидация на дружеството

Чл.17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. при сливане и вливане в друго дружество с ограничена отговорност, както и при разделяне;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността;
5. по решение на на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Ликвидация на дружеството

Чл.18. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда, посочен в Търговския закон.

Чл.19. (1). За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(2). При изменение или допълнение на Учредителния акт в Търговския регистър при Агенцията по вписванията се представя препис от него, който съдържа всички изменения и допълнения.

Андон Любомиров Тушев

Едноличен собственик на капитала и управител на
„ТАЛ ЮКЕЙ“ ЕООД