УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

"СКАЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД

Днес, 12.02.2026г., долуподписаният: **СЛАВИ ГЕОРГИЕВ СЛАВОВ** с ЕГН от , ул "N , , л.к. № изд. на . от МВР, като едноличен собственик на капитала и Управител на **"СКАЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, ул. "Кабиле", бл. 3, ет. 1, ап. 1, наричан по-долу накратко УЧРЕДИТЕЛ, извършвам настоящия Учредителен акт, с който учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност със следните характеристики:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 По смисъла на настоящия учредителен акт учредявам дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон, под наименование: **СКАЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД**, като същото ще се изписва на латиница "SKY RESIDENCE" LTD.

Чл. 2 Седалището и адресът на управление е гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, ул. "Кабиле", бл. 3, ет. 1, ап. 1.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл. 4 Предметът на дейност на дружеството е:

Вътрешна и външно търговска дейност, консултантски услуги, дейности реекспорт, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, комисионна, складова, транспортна, превозна, туристическа дейност, дейност по търговско представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, посредничество или предоставяне на други услуги, фризьорски, козметични и други услуги, сделки с интелектуална собственост, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, внос и износ по предмета на дейност, ресторантьорство-кафе, бар-аператив и др., почистване на сгради, офиси, болници, магазини, домове, автомобили и всички дейности, свързани с чистотата на дома, офиса, автомобила, града и т.н., търговия с почистващи препарати, машини, съоръжения и оборудване за тях, резервни части и консумативи, пространствено оформяне, аранжорство, озеленяване, градинско обслужване и други услуги, складова и спедиторска дейност, предоставяне на машини и оборудване за почистване под наем, производство и преработка на селскостопанска продукция, реализация на инвестиционни проекти в областта на земеделието и туризма, покупка на земеделски земи, арендуване и наемане на земеделски земи, както и извършване на други дейности не забранени от закона.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
Детелина Ав[illegible]

III. СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 5 Едноличен собственик на дружеството е **СЛАВИ ГЕОРГИЕВ СЛАВОВ** с ЕГН: от гр. ул. № , л.к. № изд. на г. от МВР-Ямбол.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 6. /1/ Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 3.00 евро (три) евро.

/2/ Към датата на регистрация капиталът е внесен изцяло, считано от датата на вписването на дружеството в Търговския регистър.

/3/ Капиталът е разпределен на 3 (три) дяла по 1 (едно) евро всеки.

/4/ Дяловете са изцяло собственост на **СЛАВИ ГЕОРГИЕВ СЛАВОВ** с ЕГН от , ул. № , л.к. № изд. на . от МВР-

Чл. 7 При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Едноличния собственик, могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. /1/ Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **СЛАВИ ГЕОРГИЕВ СЛАВОВ** с ЕГН от гр. ул. № , л.к. № изд. на от МВР- който може да назначи Управител.

/2/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание и има права по чл. 137, ал. 1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да назначава и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

е) да взема решение по откриването и закриването на клонове и представителства и по участието и прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

е) да взема решение по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

ж) да решава сливането и прекратяването на дружеството;

За взетите решения по ал. 2 се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 9. /1/ В случаите когато Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от Управител, същият има следните основни права и задължения:

...РНО С ОРИГИНАЛ
АДВОКАТ
...олимпи Ангелова

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството;

- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

- разпорежда и контролира редовното водене на дружествените книги;

- уведомява едноличния собственик за хода на дружествените дела;

- наблюдава счетоводната и финансовото състояние на предприятието;

- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на дейност;

- осъществява и други дейности, до колкото тези решения не са от компетентността на Едноличния собственик.

/2/ Управителят се назначава и освобождава по решение на Едноличния собственик или в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на едномесечно писмено предизвестие до Едноличния собственик.

Чл. 10 Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това Едноличния собственик.

VIII. БАЛАНС РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 11. /1/ Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на съдебна регистрация на дружеството.

/2/ В края на всяка стопанска година Управителят изготвя и Едноличният собственик приема:

а) опис на дружественото имущество;

б) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

в) отчет за приходите и разходите;

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

а) по решение на Едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под минимално изискуемия по закон размер;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик и един за обявяване в Търговския регистър.

УЧРЕДИТЕЛ: .....

/Слави Славов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
Детелина Ангелова