

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2024 г.

на

“КАЛОЯНОВО СОЛАР БГ ” ООД

Приет с протокол на Управителя 20.03.2025 г.

Годишния доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Закон за счетоводството чл.39 и Закона за публично предлагане на ценни книжа чл.100н ал.7. т.2

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Обща информация за дружеството.

Фирма:

“Калояново Солар БГ” ООД (предишно наименование Галакси РЕ ООД)

Седалище:

гр. Пловдив, бул. Дунав № 5

Адрес на управление:

гр. Пловдив, бул. Дунав № 5

Предмет на дейност:

Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения).

Собственост:

Дружеството е: 100% - частна собственост;

Капитал:

Дружеството е с капитал 19 987 300 лева, разпределен в 1 998 730 бр. дялове с номинална стойност 10 лева всеки един.

Съдружници:

Участие в капитала:

СОЛАТЕР ЕООД	50.00%
ОРБИАС ЕООД	50.00%
Общо:	100.00%

Органи на управление:

Дружеството се управлява и представлява от: Марияна Кунчева Груйчева – управител;

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността:

Дружеството притежава лицензия за производство на ел. енергия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. издадена от КЕВР.

Клонове:

Дружеството няма регистрирани клонове

2. Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено.

През 2024 година дружеството продължава да извършва активна дейност. Основната дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от слънчева енергия.

През 2022 г. беше въведена в експлоатация Фаза 1 на ФЕЦ „Дълго поле“ с инсталирана мощност от 66 MWh. През 2023 г. вече функционират Фаза 2 с инсталирана мощност от 50 MWh и Фаза 3 с инсталирана мощност от 92 MWh. Общата мощност на ФЕЦ „Дълго поле“ е 208 MWh

През 2024 г. действат три договора за експлоатация и поддръжка на отделните фази, сключени с един Оператор, а именно SENS LSG GMBH. Ежемесечно се изготвят доклади, отчитащи дейностите по сключените договори.

Операторите по експлоатацията и поддръжката на ФЕЦ сключват и поддържат към датата на началото на Експлоатационния период по време на целия срок, със застрахователи, упълномощени да извършват дейност в страната и при разумни срокове и условия, следните застраховки:

1. трудови злоупотреки и социално осигуряване на целия им персонал по експлоатация и поддръжка, назначен да извършва услугите съгласно приложимите закони;
2. застрахователна полица за отговорност на трети лица, покриваща телесни наранявания или смърт, претърпени от трети страни (включително агенти, изпълнители или служители на Собственика) и загуба или повреда на имущество (включително имущество на Собственика), включително внезапно и случайно замърсяване, възникнало във връзка с или произтичащи от изпълнението на Услугите с лимит не по-малък от 5 000 000 € за събитие и за продължителност;
3. застраховка за професионална отговорност, покриваща професионалната отговорност на Оператора, произтичаща от нарушение на задължение, независимо дали по договор, правонарушение, статут или по друг начин, от всяко действие или бездействие на Оператора, неговите служители, подизпълнители, консултанти, агенти или други странг, за които е отговорен във връзка с или произтичаща от изпълнението на Услугите, с лимит не по-малък от 1 милион евро за събитие;
4. застраховка „Гражданска отговорност“ в съответствие с всички приложими закони в размер на най-малко € 2 000 000 или в такава по-голяма сума, каквато може да е необходима, за да се даде възможност на Оператора да спазва стандартите за разумен и благоразумен оператор.

От 01.10.2024 г. единият от договорите за поддръжка беше прекратен и експлоатацията и поддръжката на ФЕЦ – Фаза 1 се извършва от инженерния екип на дружеството.

Съгласно финансовият отчет на дружеството стойностите на показателите за финасовото състояние и резултатите от дейността са както следва;

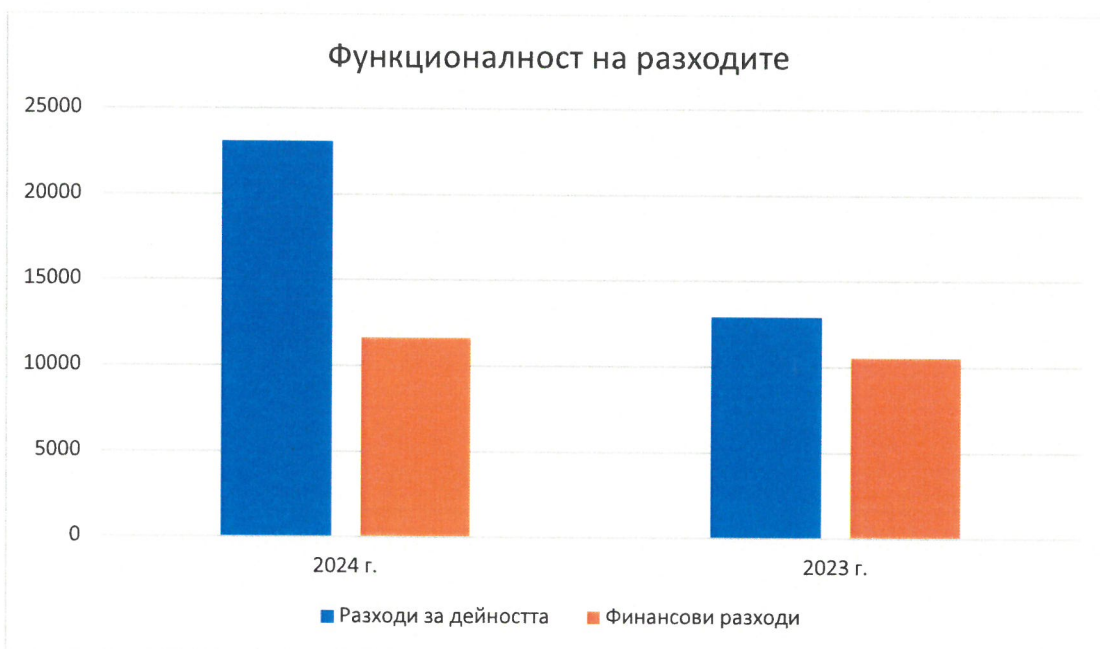
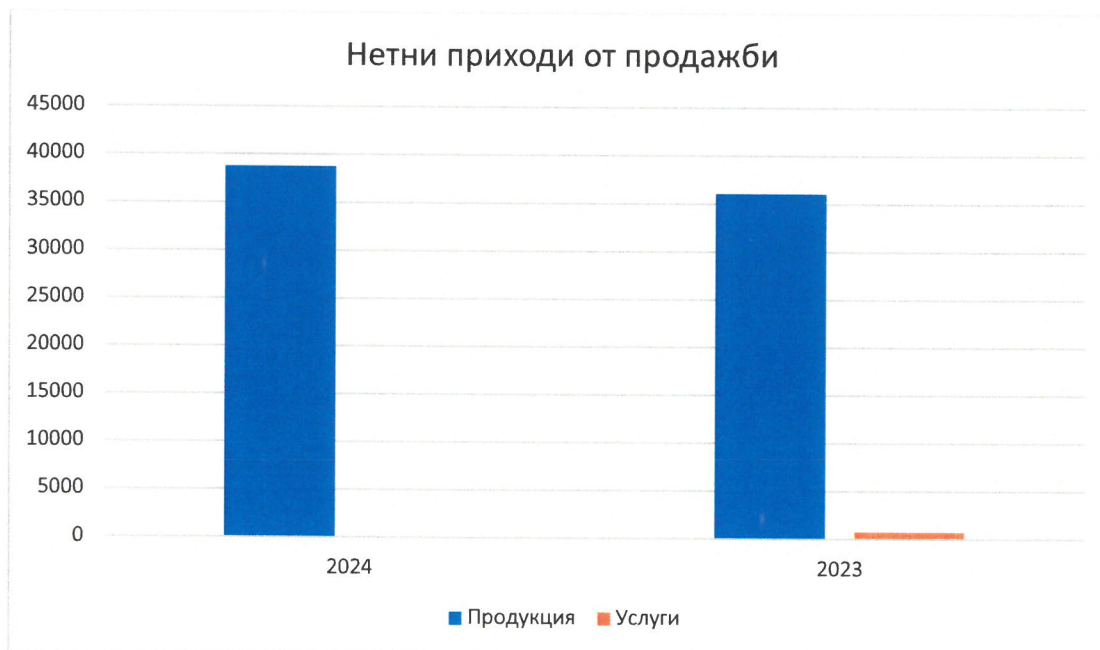
Показатели:	2024 г.	2023 г.
		Хил. лв
Финансов резултат	5 704	12 722
Нетен размер на приходите от продажби	41 013	36 798
Собствен капитал	30 790	50 084
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	219 357	207 661
Обща сума на активите	250 147	257 745
Приходи общо	41 043	37 613
Разходи общо	34 705	23 477
Краткотрайни активи	11 939	12 409
Разходи за бъдещи периоди	477	400
Краткосрочни задължения	36 678	38 858
Краткосрочни вземания	1 032	753
Парични средства	10 903	11 651

Дружеството е изложено на пазарен риск. Приходите се реализират основно от продажба на електрическа енергия и зависят от търсенето и пазарните цени.

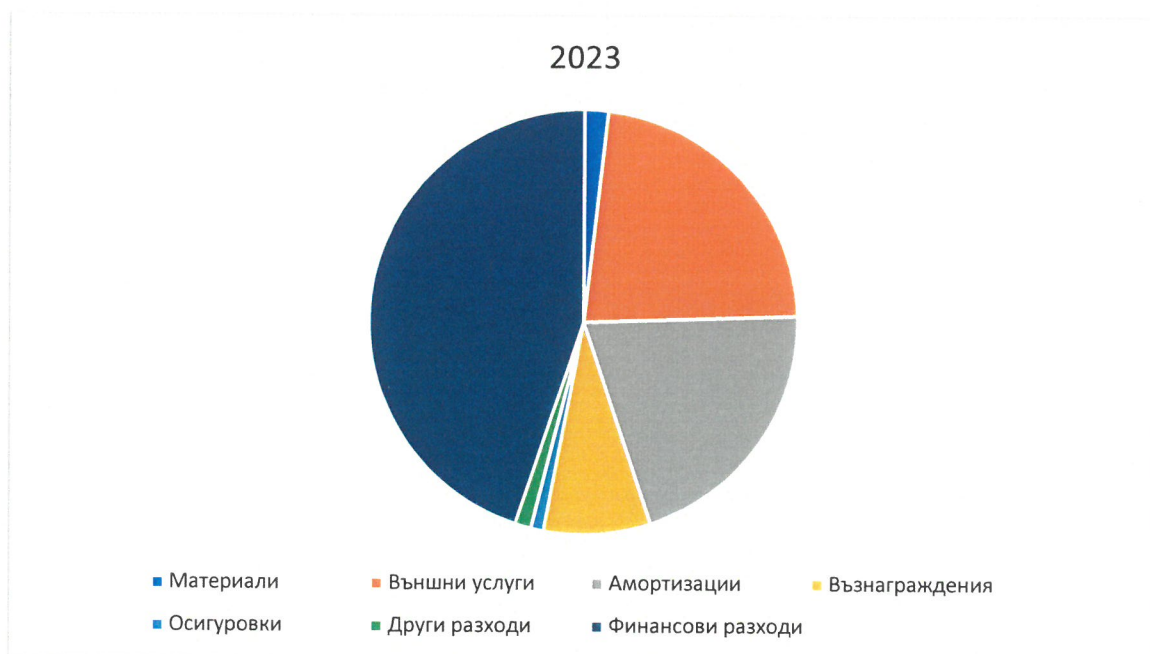
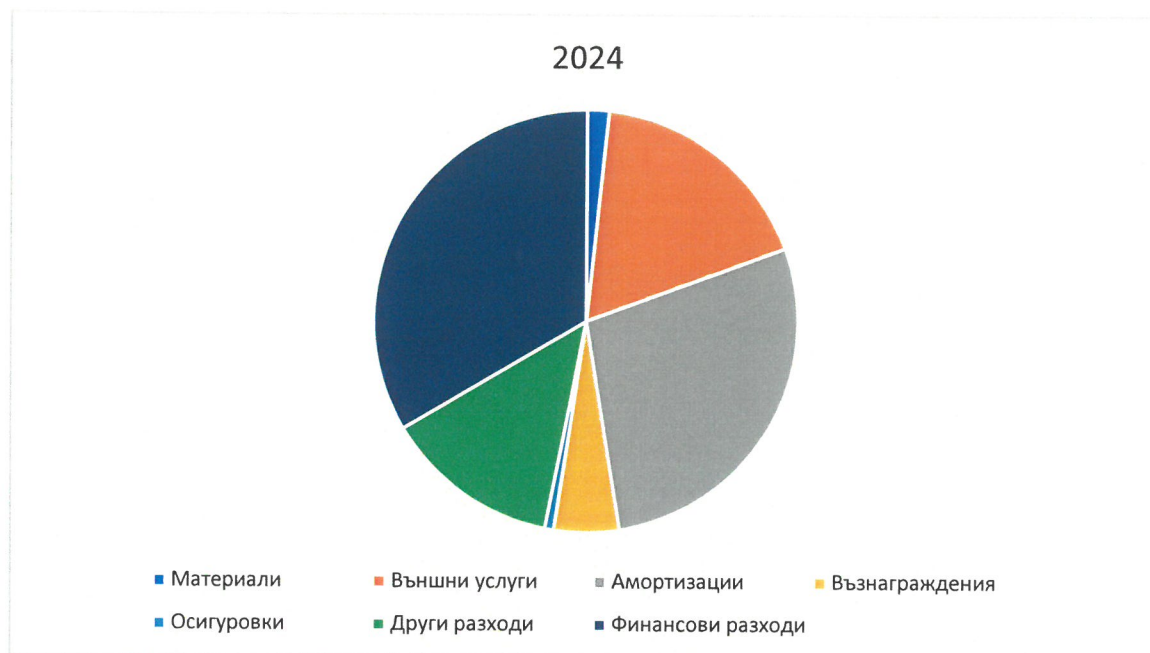
3. Анализ на финансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност.

Нетните приходи за продажби на дружеството за 2024 г. са в размер на 41 013 х. лв., а през 2023 година са 36 798 х. лв.

С най-висок дял са приходите от продажби на продукцията.



Структура на разходите за дейността



Показатели	2024 г.	2023 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	237 731	244 936	(7 205)	-3%
Краткотрайни активи в т.ч.	12 416	12 809	(393)	-3%
Материални запаси	4	5	(1)	-20%
Краткосрочни вземания	1 509	1 153	356	31%
Парични средства	10 903	11 651	(748)	-6%
Обща сума на активите	250 147	257 745	(7 598)	-3%
Собствен капитал	30 790	50 084	(19 294)	-39%
Финансов резултат	5 704	12 722	(7 018)	-55%
Дългострочни пасиви	182 679	168 803	13 876	8%
Краткосрочни пасиви	36 678	38 858	(2 180)	-6%
Обща сума на пасивите	219 357	207 661	11 696	6%
Приходи общо	41 043	37 613	3 430	9%
Приходи от продажби	41 013	36 798	4 215	11%
Разходи общо	34 705	23 477	11 228	48%

Коефициенти	2024 г.	2023 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,19	0,25	(0,07)	-27%
На активите	0,02	0,05	(0,03)	-54%
На пасивите	0,03	0,06	(0,04)	-58%
На приходите от продажби	0,14	0,35	(0,21)	-60%
Ефективност:				
На разходите	1,18	1,60	(0,42)	-26%
На приходите	0,85	0,62	0,22	35%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0,34	0,33	0,01	3%
Бърза ликвидност	0,34	0,33	0,01	3%
Незабавна ликвидност	0,30	0,30	(0,00)	-1%
Абсолютна ликвидност	0,30	0,30	(0,00)	-1%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0,14	0,24	(0,10)	-42%
Задлъжнялост	7,12	4,15	2,98	72%

4. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Освен смяната на собствеността на капитала на дружеството на 18.03.2025 г. не са настъпили важни събития между датата, към която е съставен годишният финансов отчет и датата на приемането му.

5. Вероятното бъдещо развитие на предприятието.

Основната цел на дружеството през 2025 г. е да минимизира риска от ниски продажни цени и високи разходи за балансиране.

В тази посока е започнато поставяне на Батерии с цел ефективно управление на произведената енергия и продажбата ѝ в подходящ времеви диапазон на добра продажна цена, както и адекватни разходи за балансиране.

Поръчаните батерии ще бъдат инсталирани до средата на 2025 г.

6. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност.
През 2024 г. не е извършвало научно изследователска и развойна дейност.

7. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

Чл. 187 д от ТЗ не е приложим за дружеството.

8. Използваните от предприятието финансови инструменти.

Финансовите рискове произтичат от финансовите инструменти на дружеството.

Дейността на дружеството е повлияна от кредитен риск, ликвиден риск, пазарен риск, включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива, ценови риск.

Независимо, че дружеството не е регламентирало писмено дейностите по управление на риска, те имат за цел да покрият специфичните области на кредитен риск, ликвиден риск, валутен риск и лихвен риск. Цялостното управление на рисковете цели да намали неблагоприятните ефекти от тях върху финансовия резултат за периода. Дружеството не е приело политика за хеджиране на финансовите рискове. Ръководството се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с рисковете, акато има за цел да намали тези ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

През периода дружеството не е използвало финансови инструменти като ценни книжа, инструменти на първичния пазар и деривативни финансови инструменти, като финансови опции, фючърси, форуърдни сделки, лихвени и валутни суапове.

Балансовата стойност на финансовите активи, които излагат дружеството на кредитен риск е:

31.12.2024 г.	Просрочени	С ненастъпил падеж	Общо
	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	1 027	1 027
Търговски и други вземания	146	1 027	1 173
Търговски и други вземания-обезценка	(146)		(146)
Общо финансови активи	-	1 027	1 027

Балансовата стойност на финансовите активи и пасиви, които излагат дружеството на ликвиден риск е:

31.12.2024 г.	на виждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи	10 903	580	-	-	593	-	-	-	12 076
Търговски и други вземания		580			593				1 173
Парични средства и парични еквиваленти	10 903								10 903
Финансови пасиви	-	884	1 423	5 942	26 806	18 543	80 627	81 005	215 230
Получени заеми от свързани лица					15 672			40 370	56 042
Получени заеми			1 423	5 942	11 134	18 543	55 629	40 635	133 306
Търговски и други задължения към свързани лица		203					24 998		25 201
Търговски и други задължения		681			-				681
Общо финансови активи	10 903	580	-	-	593	-	-	-	12 076
Общо финансови пасиви	-	884	1 423	5 942	26 806	18 543	80 627	81 005	215 230
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	10 903	(304)	(1 423)	(5 942)	(26 213)	(18 543)	(80 627)	(81 005)	(203 154)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	10 903	10 599	9 176	3 234	(22 979)	(41 522)	(122 149)	(203 154)	(203 154)

Балансовата стойност на финансовите активи и пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск е:

31.12.2024 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	Общо
Текущи активи	1 175	10 901	12 076
Търговски и други вземания	1 173		1 173
Парични средства и парични еквиваленти	2	10 901	10 903
Текущи пасиви	28 593	186 637	215 230
Получени заеми от свързани лица	2 580	53 462	56 042
Получени заеми	131	133 175	133 306
Търговски и други задължения към свързани лица	25 201		25 201
Търговски и други задължения	681		681
Общо финансови активи	1 175	10 901	12 076
Общо финансови пасиви	28 593	186 637	215 230
Общо излагане на лихвен риск	(27 418)	(175 736)	(203 154)

Дружеството не е изложено на валутен риск към 31.12.2024г., понеже финансовите активи и пасиви на дружеството са в евро и лева.

9. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2024 г. дружеството е произвело и реализирало 275 439,50 MWh електрическа енергия. Приходите от продажба на продукцията са в размер на 38 743 х. лв и представляват 94,46 % от приходите от продажби за 2024 г.

10. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Доставчик	Сума покупки хил.лева	% от общите покупки	Вид стока/услуга
ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	1 595	13.63%	услуга
SENS LSG GmbH	3 300	21.41%	услуга
ФОТОМЕЙТ С.Р.О.	1 461	12.48%	ДМА
Синергон Енерджи ООД	4 747	40.57%	услуга
БЪЛГАРСКА НЕЗАВИСИМА ЕНЕРГИЙНА БОРСА ЕАД	1 302	11.12%	услуга

Клиент	Сума продажби хил.лева	% от общите продажби	Вид стока/услуга
Синергон Енерджи ООД	32 712	76.87%	ел.енергия
БЪЛГАРСКА НЕЗАВИСИМА ЕНЕРГИЙНА БОРСА ЕАД	8 814	20.71%	ел.енергия

11. Информация за сключени съществени сделки.

През периода дружеството не е сключвало съществени сделки.

Информация относно сделките, сключени между лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Свързано лице	Сделки през периода в хил. лв	Задължение към 31.12.2024 в хил. лв	Характер на свързаността
Галакси инвестмънт груп ООД	47	16	Предприятия под общ съвместен контрол
ВП Аутотранс ЕООД	58	5	Предприятия под общ съвместен контрол
ВП Брандс Интернешънъл АД	62	35	Предприятия под общ съвместен контрол
ВП Бизнес Солюшънс ЕООД	5	3	Предприятия под общ съвместен контрол
Омега Агро Инвест ЕООД	4	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Дриймвил ООД	1	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Гълъбово Солар БГ ЕООД	-	123	Предприятия под общ съвместен контрол
Вила Ямбол ЕАД	17	21	Предприятия под общ съвместен контрол
Карлово Солар БГ ЕООД	3	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Орбиас ЕООД	-	12 499	Собственик на капитала
Солатер ЕООД	-	12 499	Собственик на капитала
Общо	197	25 201	

Свързано лице	Сделки през периода в хил. лв	Вземане към 31.12.2024 в хил. лв	Характер на свързаността
Дриймвил ООД	-	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Гълъбово Солар БГ ЕООД	11	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Карлово Солар БГ ЕООД	7	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Сантера Енерджи Трейдинг	5	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Общо	23	-	

Сделките със свързани лица през периода не са извън обичайната дейност на дружеството и не се отклоняват от пазарните условия.

Свързано лице	Получени суми през периода в хил. лв	Задължение към 31.12.2024 в хил. лв	Характер на свързаността
Галакси инвестмънт груп ООД	-	15 672,00	Предприятия под общ съвместен контрол
САНТЕРА РЕ ООД	5 000,00	40 370,00	Предприятия под общ съвместен контрол

12. Информация за събития и показатели с необичаен за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма такива събития през периода.

13. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Няма такива сделки през периода.

14. Информация за дялови участия на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Дружеството няма такива дялови участия.

15. Информация относно сключените от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2024 г. дружеството има сключени следните договори:

- За инвестиционен заем с Банка ДСК АД. Размерът на заема е 34 млн. евро, срок за връщане 10 години, лихва 1M EURIBOR + 1,5%, но не по-малко от 0,90%.
- За инвестиционен заем с Банка ДСК АД. Размерът на заема е 24 млн. евро, срок за връщане 10 години, лихва 1M EURIBOR + 2,6%, но не по-малко от 0,90%.
- За инвестиционен заем с Банка ДСК АД. Размерът на заема е 33 млн. евро, срок за връщане 10 години, лихва 1M EURIBOR + 2,6%, но не по-малко от 0,90%.
- Заем с Галакси инвестмънт груп ООД, размер 14 765 хил. лв, срок за връщане 11 години, лихва в размер на 1.2 %.
- Заем с Галакси инвестмънт груп ООД, размер 60 000 хил. лв, срок за връщане 11 години, лихва в размер на 1.5 %.
- Заем Сантера РЕ ООД, размер 50 000 хил евро, срок на връщане 13 г., лихва 1M EURIBOR + 1,904%

- Договор за издаване на множество банкови гаранции с Банка ДСК АД. Размерът на заема е 2 600 хил.лева, срок за връщане 60 месеца.

16. Информация за отпуснатите от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Няма такива през периода.

17. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Реализираният финансов резултат от дружеството през периода е в размер на 5 704 х. лв печалба. Дружеството не е публикувало прогнози за финансовия си резултат.

18. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството няма просрочени задължения и съответно несъбрани вземания. Ръководството планира и организира входящите парични потоци да отговарят по размер и падеж на прогнозните изходящи парични потоци. Поддържа се адекватен размер на налични парични средства с цел поемане на извънредни плащания.

19. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Ръководството на Дружеството счита, със значителна степен на сигурност, че инвестиционните намерения на дружеството ще бъдат изпълнени в очакваните срокове и в прогнозните стойности. Финансирането им ще бъде осигурено от приходите от продажби и финансиране от ДСК.

20. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Няма настъпили промени през периода.

21. Информация за основните характеристики на прилаганите от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Дружеството не разполага с голям персонал и отделно звено за вътрешен контрол. Контролните дейности са формулирани като различни нива на отговорност на лицата на различни длъжности. Въведена е система за вътрешен контрол, която обхваща основните дейности и включва:

- Процедура за одобрение на сключваните договори от лица със съответни правомощия.
- Процедура за одобрение на разходи и активи.
- Процедура за одобрение на приходи.
- Процедура за одобрение на плащания.

Целта на системата за вътрешен контрол е снижаване на риска от неправомерни действия спрямо активите на дружеството и минимизиране на риска от допускане на грешки.

22. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Няма промяна през отчетната година.

23. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- получени суми и непарични възнаграждения;
- условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- сума, дължима от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

През периода няма изплатени възнаграждения на членове на управителните и на контролните органи.

25. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

През периода няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството.

26. Друга информация по преценка на дружеството.

Няма друга информация относима за периода.

Управител:
Марияна Груйчева

