УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на Еднолично дружество с ограничена отговорност
„ЛЕО 1981" ЕООД

Днес ...27.08.....2026г.. в гр. Варна, аз **Леонид Данев,**

УЧРЕДЯВАМ :

на основание чл.113 и следващите от ТЗ, Еднолично дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

I.ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1.Дружеството организира и осъществява дейността си въз основа на Търговския закон и другите нормативни актове, действащи в РБългария.

Чл.2.Дружеството е юридическо лице, с наименование **„ЛЕО 1981" ЕООД** на български език, и на латиница: ***LEO 1981 LTD,*** със седалище гр. Варна и адрес на управление гр. Варна, ул."Д-р Любен Попов» №25, ет.1, ап.3.

Чл.3.Дружеството се учредява за неопределен срок на действие.

Чл.4.Предметът на дейност на Дружеството е:

покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; търговия на едро и дребно; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, продажба и отдаване под наем; строителство, реконструкция и модернизация, основен и текущ ремонт на всички видове строителни обекти в страната и чужбина; ресторантьорство; експлоатация на питейни и увеселителни заведения, заведения за хранене; комисионна, спедиционна, складова дейност; консултантски и информационни услуги, както и други дейности незабранени от закона.

II.КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.5. Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на 2 582 /две хиляди петстотин осемдесет и две/ евро, които се разпределят на 100 /сто / дяла по 25,82 /двадесет и пет евро и осемдесет и два евроцента/ евро всеки един, които са внесени изцяло към датата на вписване на дружеството в ТРРЮЛНЦ.

Чл.6. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Леонид Данев.

Чл.7.По решение на Учредителя капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван до законовия минимум при спазване изискванията на ТЗ.

Чл.8.Дружеството не отговаря за задълженията на Учредителя.

Чл.9.Дружеството отговоря за задълженията си с цялото си имущество, а Учредителят отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска.

III.ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10. Имуществото на Дружеството се състои от капитала, пари, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и други, придобити по време и в резултат на дейността му.

Чл.11. Имуществото на Дружеството представлява дружествения дял на Учредителя в него.

Чл.12.Дружествения дял или част от него може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на Договора и се вписва в ТРРЮЛНЦ.

IV.БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.13.Стопанската дейност на Дружеството е с продължителност 12 месеца, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември. Първата стопанска година на Дружеството започва от датата на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

Чл.14.В края на всяка стопанска година се съставя годишен финансов отчет на Дружеството.

Чл.15.Чистата печалба на Дружеството се формира след приспадане на извършените разходи, платени данъци, и други задължения към бюджета, в съответствие с действащото законодателство.

V.УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16.Дружеството се управлява и представлява от Учредителя.

Чл.17.По решение на Учредителя може да се назначи Управител на Дружеството.

Чл.18.1/. Решенията на Учредителя относно фирмата, седалището на Дружеството, предмета на дейност и срока на договора, капитала, управлението и начина на представителство на Дружеството, приемането или прекратяването на членство на съдружници, подлежат на вписване в Търговския регистър.

/2/. За взетите решения по чл.137, ал.1, т.2, 4, т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ, се съставя протокол в писмена форма, като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието извършени едновременно, не е необходимо.

Чл.19.Управителят на Дружеството ако бъде избран такъв :

А/организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството, по принципите на единоначалието, съобразно законите на страната и решенията на Учредителя.

Б/осигурява стопанисването и опазването на собствеността на Дружеството.

Чл.20.Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

Чл.21.Управителят не може без съгласието на Учредителя да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и заема длъжности в ръководни органи на други дружества. Изброените ограничения се прилагат, когато се касае до дейност, сходна с тази на Дружеството.

VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22.Дружеството се прекратява :

- по решение на Учредителя;
- в предвидените от закона случаи.

VII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.23.В случай, че бъдат приети други съдружници се изготвя учредителен договор, в който се уреждат отношенията между тях.

Чл.24.За случаи непредвидени в този акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни актове.

Учредителният акт се състави и подписа в два еднакви екземпляра на български език, по един за Учредителя и регистрация в ТРРЮЛНЦ при АВ към МП.

УЧРЕДИТЕЛ :

.....

Леонид Данев