

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „МОРНИНГСТАР СИСТЕМ” ЕООД
еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 07.02.2022г., **Джонатан Леонард Кокран,**

в качеството си на
едноличен собственик на капитала на
„Морнингстар систем” ЕООД, на основание чл.
113 от ТЗ *приех и подписах Учредителен акт на*
„Морнингстар систем” ЕООД

Чл. 1 Дружеството осъществява дейността си под
фирмата „Морнингстар систем” ЕООД, която се
изписва и на латиница **Morningstar System LTD**

Чл. 2 Седалище на дружеството и адрес на
управление е: гр. София, п.к. 1619, район Витоша,
кв. Карпузица, ул. „Кореняците“ 22А, ет.1, ап.4

I. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Предмет на дейност на дружеството:
инвестиции /търговски и частни/ в недвижими
имоти, строителство, брокерски услуги и
управление на собствеността, управление на
недвижими имоти и компании, както и всяка друга,
незабранена от закона, дейност.

II. СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ

CONSTITUTIVE ACT
Of Single Shareholder Limited Liability
MORNINGSTAR SYSTEM Ltd

Today, on 07.02.2022, **Jonathan Leonard Cochran,**

sole owner of the capital of
Morningstar System Ltd, based on Article 113
CA adopted and signed the following Constitutive
Act of the Morningstar System Ltd

Art. 1 The company carries out its activities under
the trading name **Morningstar System Ltd**, which
may be written in latin letters as follows
Morningstar System Ltd

Art. 2 The seat of the company is Sofia, and the
company's registered office is Sofia, 1619,
Vitosha, Karpuzitsa quarter, 22A Korenyatsite
Street, 1st floor, apartment 4

I. SCOPE OF ACTIVITIES

Art. 3 The company shall have the following scope
of activities: Commercial and Private, Real estate
investments, development, Brokerage and Property
management, Real estate and Company
management, as well as any other activity not
prohibit by the law.

II. TERM

Art. 4 The company is incorporated for unlimited
term.

III. CAPITAL

Чл. 5 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 /сто лева/ разделен на 100 дяла , всеки едни от по 1 /един/ лев, собственост на едноличния собственик на капитала е Джонатан Леонард Кокран,	Art. 5 (1) The registered Company capital amounts to 100 /one hundred /BGN divided on 100 shares each of 1 /one/ BGN and the sole owner of the company is Jonathan Leonard Cochran,
(2) Към момента на регистрацията е внесен 100% от капитала.	(2) As of the moment of registration of the Company the total amount of capital is paid in full.
IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	IV. MANAGEMENT AND REPRESENTATION
Чл. 6 Дружеството ще се управлява и представлява от Джонатан Леонард Кокран,	Art. 6 The company will be managed and represented by Jonathan Leonard Cochran,
V. ПРОВЕРИТЕЛИ	V. AUDITORS
Чл. 7 Годишният отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт счетоводители.	Art. 7 The company's annual financial statement shall be audited by auditor or few auditors – certificated accountants.
VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТАВА	VI. AMENDING OF THE CONSTITUTIVE ACT
Чл. 8 Настоящият Учредителен акт може да бъде изменян по решение на Едноличния собственик на капитала.	Art. 8 This Constitutive Act of the company can be amended with resolution of the sole owner.
VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	VII. WINDING-UP OF THE COMPANY
Чл. 9 Дружеството се прекратява :	Art. 9 Winding-up of the company shall be effected upon: - Resolution of the sole owner;

- С решение на едноличния собственик на капитала;
- При обявяване в несъстоятелност;

Чл. 10 По всички неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско право.

Настоящият Учредителен акт се съставя в два еднообразни екземпляра и се подписва от едноличния собственик на капитала

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК : 

/ДЖОНАТАН КОКРАН/

- Declaring the Company insolvent;

Art. 10 Commercial and Civil legislation provisions shall be applicable to any matters not settled by this Constitutive Act.

The present the following Constitutive Act of the company Constitutive Act is prepared in two identical originals and is signed by the sole owner of the company's capital:

SOLE OWNER: 

/ JONATHAN COCHRAN/