Приложение № 6 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на „КОМПАНИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ АКТИВИ“ ООД Булстат:160050845

към 31.12.2010 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи			III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	3	3
Общо за раздел Б:			VI. Текуща печалба (загуба)	1	
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за раздел А:**	9	8
I. Материални запаси			**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания, в т.ч.:	2050	2050	**В. Задължения, в т.ч.:**	2063	2063
над 1 година	2050	2050	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година	2063	2063
IV. Парични средства, в т.ч.:	22	21			
Общо за раздел В:	**2072**	**2071**			
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2072**	**2071**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**2072**	**2071**

Дата на съставяне: 15.02.2011г Съставител: ИНФОНЕТ ЕООД Ръководител: Сергей Дружинин

Вярно с оригинала

КОМПАНИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ АКТИВИ ООД • IMMOVABLE PROPERTY ASSETS COMPANY LTD • ПЛОВДИВ PLOVDIV

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **КОМПАНИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ АКТИВИ ООД, Булстат: 160050845**

към **31.12.2010 година**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	1	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	0	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	1			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	0	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	1	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	1	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	1		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	1
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	1	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	1
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1	1	Всичко (Общо приходи + 11)	1	1

Дата на съставяне: 15.02.2011 г.

Съставител: Инфонет ЕООД

Ръководител: Сергей Дружинин

Вярно с оригинала

КОМПАНИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ АКТИВИ ООД • ПЛОВДИВ • PLOVDIV • IMMOVABLE PROPERTY ASSETS COMPANY LTD

КОМПАНИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ АКТИВИ ООД • ПЛОВДИВ • PLOVDIV • IMMOVABLE PROPERTY ASSETS COMPANY LTD

Отчетна единица: Компания за недв. активи ООД
Гр. (с) Пловдив
Община Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
160050845

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2010 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538					1	(1)
Общо за раздел А	**61530**					1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556	1		1			
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**	1		1			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	1		1		1	(1)
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	81	x	x	82
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	82	x	x	81

Дата: 15.03.2011

Ръководител: Мая Огнянова Драгнева
Съставител: [illegible]
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакти: Мая Огнянова Драгнева
(име,презиме,фамилия) (телефон)

Вярно с оригинала

Отчетна единица: Компания за недвижими имоти ООД
Гр. (с) Пловдив
Община Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
160050845

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2010 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	5							5	(2)		8
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652										1	1
6. Финансов резултат за текущия период	61660											
7. Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	5							5	(2)	1	9
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)									5	(2)	1	9

Вярно с оригинала

Дата: 15.02.2011

Съставител: Сергей Светлев Димитров
Тихомир Попов
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на „КОМПАНИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ АКТИВИ“ ООД към 31.12.2010 г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.
Основни принципи на счетоводната политика са:
1.Информацията съдържаща се във финансовите отчети да е надеждна и достоверна, да отразява икономическата същност на събитията, да е неутрална и препазлива и да е пълна във всички съществени аспекти.
2.Информацията да служи за вземане на правилни управленски решения.
Стриктно се спазват изискванията за :

-Документална обоснованост;
-Текущо начисляване;
-Съпоставимост между приходите и разходите;
-Предимство на съдържанието пред формата.

Дружеството се е съобразило с всички промени във връзка със Закона за счетоводството и национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дълготрайните материални активи са записани в счетоводството по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката на актива и въвеждането му в експлоатация. Стойностният праг на същественост за признаването на един актив като дълготраен материален е 700 лева. Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Стоково-материалните запаси се отписват по метода на средно претеглената стойност. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление.

Преоценка на паричните средства на дружеството, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се прави в края на финансовата година по заключителния курс на валутата към 31.12 Курсови разлики се отчитат при сделки, когтао има промяна във валутния курс, между датата на сделката и датата на разплащане, както и в случаите на текущи преоценки извършвани в Дружеството ежемесечно.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване.

Ведомостите за работни заплати се изготвят веднъж месечно до десето число на следващия месец, като основно се плащат касово на персонала. Плащанията на задълженията за социални и здравни осигуровки и данък върху общия доход се извършва едновременно с изплащане на възнагражденията.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа за съпоставимост между тях. Разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Съставител:.....
Инфонет ЕООД

Управител:.....
Сергей Дружинин

Вярно с оригинала