



НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Обща информация

НИД "Индустриален фонд" АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК: 121247332.

Седалището на Дружеството е гр. София, адресът на управление е гр. София, ул. Славянска № 5, ет. 4., а адресът за кореспонденция е гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1

Дружеството е регистрирано с Решение на Софийски граски съд № 1/26.11.1996 г. по фирмено дело 13613/1996 г.

НИД "Индустриален фонд" АД притежава издаден от Комисия за финансов надзор (КФН) лиценз за извършване на дейност като национално инвестиционно дружество от затворен тип - № 1 НИФ/12.11.2014 г.

Регистрираният акционерен капитал на НИД "Индустриален Фонд" АД (Дружеството) е 2 014 862 лв., разпределен в 2 014 862 бр. акции с номинална стойност 1.00 лв. всяка.

По последни данни за отчетния период, акционери в Дружеството са 8 юридически и 31 367 физически лица.

2. Дейност

Предметът на дейност на НИД "Индустриален фонд" АД е: Инвестиране в прехвърляеми ценни книжа или в други ликвидни финансови активи на набрани чрез публично предлагане парични средства на принципа на разпределение на риска.

3. Управление

НИД "Индустриален фонд" е акционерно дружество с едностепенна система на управление, като управлението се осъществява от Съвет на директорите (СД), състоящ се трима членове, съответно:

Николай Георгиев Маринов;

Даниел Георгиев Александров;

Тодор Димитров Кочев.

НИД "Индустриален фонд" АД се представлява поотделно от Изпълнителния директор Николай Георгиев Маринов и от Прокуриса Теодора Георгиева Якимова-Дренска.

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

II. РЕЗУЛТАТИ И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 г.

Представените по-долу данни са в хиляди лева., освен ако изрично не е посочено, че съответните такива са в лева.

1. Основни финансови данни и показатели

Финансови данни и показатели	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
1. Приходи от дейността	84	199
2. Нетна печалба/загуба от дейността	(28)	34
3. Нетна печалба/загуба на акция	(0.014)	0.017
4. Нетни парични потоци от собствена инвестиционна дейност	88	48
5. Нетни парични потоци от оперативна дейност	(104)	(88)
6. Парични средства и еквиваленти в края на периода	33	16
7. Сума на активите	1 638	1 717
8. Собствен капитал	1 630	1 709
9. Брой акции	2 014 862	2 014 862

2. Икономически анализ на оперативната дейност

а. Приходи от финансова дейност

Дружеството отчита като приходи от обичайната си дейност финансовите приходи от операции с финансови активи, приходите от положителни курсови разлики и приходите от лихви и дивиденди.

Финансови приходи	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
1. Положителни разлики от операции с финансови инструменти	16	133
2. Приходи от лихви	62	61
3. Приходи от дивиденди	6	5
Общо	84	199

б. Разходи за финансова дейност

Като разходи за финансова дейност се отчитат разходите, свързани с отрицателни разлики от сделки с финансови активи, отрицателни разлики от промяна на валутни курсове и други.

Финансови разходи	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	(3)	(58)
Други финансови разходи	(5)	(11)
Общо:	(8)	(69)

в. Разходи за оперативна дейност

Дружеството отчита като разходи за оперативна дейност нефинансовите разходи, като и разходите за материали, външни услуги, амортизации, заплати и осигуровки, както и разходите за преоценки и провизии.

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Разходи за оперативна дейност	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за външни услуги	(21)	(20)
Разходи за персонала	(83)	(75)
Разходи за амортизация		(1)
Общо:	(104)	(96)

Резултатът от дейността на Дружеството за 2022 г. е отрицателен, като реализираната загуба в размер на 28 хил. лв.

Основните приходи от дейността за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. са в размер на 84 хил. лв. и са формирани основно от приходи от лихви и дивиденди и от положителни разлики от операции с финансови активи.

Основните финансови разходи за същия период са в размер на 8 хил. лв. и са формирани от отрицателни разлики от операции с финансови активи – 3 хил. лв., както и други финансови разходи – 5 хил. лв..

От останалите разходи, в размер на 104 хил. лв., най-значителните са разходите за персонал, съответно 83 хил. лв.

г. Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства и парични еквиваленти общо	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	33	16

д. Инвестиции в дялови ценни книжа

Към 31.12.2022 г., НИД „Индустриален фонд“ АД държи портфейла акции от капитала на следните дружества:

Емитент	Количество (бр.)	Стойност (лв.)
Холдинг Варна АД	6 000	260 400.00
Първа Инвестиционна Банка АД	8 000	15 873.60
Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ	3 600	271 800.00
Химимпорт АД	25 000	19 583.75
Градус АД	40 000	57 956.00
Raiffeisen Bank International	900	27 019.79
AT&T Inc	900	30 300.89
WB Discovery	218	3 760.59
PostNL NV	4 791	15 934.33
Общо		702 628.95

е. Инвестиции в дългови ценни книжа

Към 31.12.2022 г. Дружеството има открити позиции в следните корпоративни облигации:

Емитент	Количество (номинал)	Стойност (лв.)
Energo-Pro AS (ISIN: XS1816296062)	200 000	374 996.11
Ай Ти Еф Груп АД (ISIN:BG210007198)	31 000	28 772.10

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Hertha BSC CmbH& Co.KGaA (ISIN: SE0011337054)	20 000	39 295.34
4finance SA (ISIN: XS1417876163)	145 000	269 887.06
Елана Финансов Холдинг АД (ISIN: BG2100015192)	75 000	120 091.04
Общо		833 041.65

ж. Други активи

Като други активи Дружеството отчита откритата позиция по репо сделка на стойност 68 639.72 лв.

з. Собствен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството е 2 014 862 лв., разпределен в 2 014 862 лв. бр. обикновени поименни акции с право на глас.

Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2022 г. възлиза на 1 630 хил. лв., спрямо 1 709 хил. лв., към 31.12.2021 г.

Реализираният доходът на една акция е отрицателен и е в размер на (0.014) лв. За предходен съпоставим период, съответно към 31.12.2021 г., доходът на една акция е положителен, съответно 0.017 лв.

Формираните резерви, съставни части на собствения капитал са следните:

- целеви, в т.ч. общи (законови) и други;
- премиен резерв, формиран от разликата между емисионна и номинална стойност на издадените нови акции;
- преоценъчни - формиран от ефектите от последваща оценка на финансовите активи по пазарна цена и справедлива стойност;
- специални (инвестиционни).

Собствен капитал	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Основен капитал	2015	2015
Премийни резерви	24	24
Резерв от последващи оценки (преоценъчен резерв)	(70)	(19)
Общи резерви	80	80
Специални (инвестиционни резерви)	114	114
Други резерви	59	25
Непокрита загуба	(564)	(564)
Текущ резултат	(28)	34
Общо:	1 630	1 709

и. Търговски и други задължения

Към 31.12.2022 г. НИД „Индустриален фонд“ АД отчита задължения към доставчици на услуги, персонал, осигурителни и данъчни задължения, както следва:

Задължения, в т.ч.	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
За данъци	1	1
Към осигурителни предприятия	1	1
Към персонал	6	6
Общо:	8	8

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Общата нетна балансова на НИД“Индустриален фонд” АД към 31.12.2022 г. е в размер на 1 638 025 лв., а нетната стойност на активите е 1 630 479 лв.

3. Финансови коефициенти (данни към 31.12.2022 г.)

Коефициент за обща ликвидност – съотношение на краткотрайните (текущите) активи и краткосрочните (текущите) задължения.

Предвид факта, че всички активи на Дружеството се отчитат като текущи, към 31.12.2022 г. коефициентът е 217, което означава, че срещу всеки един лев задължение, Дружеството разполага с текущи активи за 217 лв.

Към 31.12.2021 г. стойността на коефициента за обща ликвидност е била 205.

Коефициент на абсолютна ликвидност - съотношение на паричните средства и краткосрочните (текущите) задължения показва разполагаемите налични парични средства, за покриване на всяка единица (всеки един лев) задължение.

Към 31.12.2022 г. коефициентът е 4.14, респ. 1.92, към 31.12.2021 г.

Коефициент за финансова автономност – съотношение между собствения капитал и привлечения капитал.

Към 31.12.2022 г. коефициентът е 216, респ. 204, към 31.12.2021 г.

Коефициент за ефективност на разходите – съотношение на приходите от дейността, спрямо разходите.

Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разход и съответната му към 31.12.2022 г. е 0.75, спрямо 1.21 за предходния отчетен период.

Коефициент за ефективност на приходите – реципрочен е на предходното съотношение и показва размер на разходите срещу единица приход.

Към 31.12.2022 г. коефициентът е 1.34, спрямо 0.91 за предходния отчетен период.

4. Персонал

Към края на 2022 г. НИД“Индустриален фонд” АД има средносписъчен състав на персонала от 1 служител, назначен на трудов договор, съответно с висше образование и квалификация, отговаряща на изискванията на заеманата длъжност.

Останалите лица, които изпълняват функции в Дружеството (6 лица общо), включително членовете на Съвета на директорите и Прокуриста са ангажирани с договори за управление и договори за поръчка.

5. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Няма събития, след датата на баланса, които да променят данните във финансовия отчет към 31.12.2022 г. или да изискват допълнителни оповестявания.

6. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

През 2022 г. НИД “Индустриален фонд” АД не извършвало и не е развивало научноизследователска и развойна дейност.

III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО.

Основните рискове, на които Дружеството пряко е изложено, във връзка осъществяване на инвестиционната си дейност са следните:

Основните рискове, на които е изложено Дружеството са следните:

Пазарен риск - възможността да се реализират загуби поради неблагоприятни пазарни изменения в стойността на финансовите инструменти, включени в портфейла на НИД „Индустриален фонд“ АД.

Компоненти на пазарния риск са:

Лихвен риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, поради изменение на нивото на лихвените проценти;

Валутен риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, деноминиран във валута, различна от българския лев, поради изменение на курса на обмяна между тази валута и лева;

Ценови риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент поради неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени.

Инфлационният риск, доколкото може да бъде разглеждан като отделен от пазарните такива е пряко свързан с намаление на покупателната способност на националната валута. Повишаването на инфлацията влияе върху Дружеството пряко чрез повишаване на разходите, което при непроменени или по-ниски приходи, води директно до намаляване на финансовия резултат.

Кредитен риск – от една страна, рискът от неизпълнение на задължение от насрещна страна по договор, сключен с Дружеството, в резултат на който възниква кредитна експозиция (директен кредитен риск) и от друга, възможността от намаляване на стойността на позицията в един финансов инструмент при неочаквани събития от кредитен характер, свързани с емитентите на финансови инструменти, насрещните страни по сделки, както и държавите, в които те извършват дейност (индиректен кредитен риск).

Операционен риск - възможността да се реализират загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер, включително и правен риск.

Ликвиден риск - риска, свързан с това Дружеството да не разполага с достатъчно средства за посрещане на текущите си задължения, както възможността от загуби от наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на текущи задължения.

Риск от концентрация - възможността от загуба поради неправилна диверсификация на портфейла и експозиции към емитенти, групи свързани емитенти, емитенти от един и същ икономически отрасъл, географска област и др., което може да причини значителни загуби, както и рискът, свързан с големи непреки кредитни експозиции.

Политически риск - вероятността от негативни ефекти, поради водената от Правителството икономическата политика и евентуални промени в законодателството, оказващи влияние върху инвестиционния климат.

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН

Акциите на Дружеството са обикновени, безналични, поименни, с право на един глас, за всяка акция. Броят на издадените акции е 2 014 862, като всяка една е с номинална стойност 1 лев.

През 2022 г. не са извършвани сделки по придобиване на собствени акции.

Няма информация по чл. 187Д от Търговския закон, която следва да бъде разкривана.

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО чл. 247, ал. 2 от ТЪРГОВСКИ ЗАКОН

1. Размер на получените възнаграждения от членовете на Съвета на директорите (СД) и Прокуриста

Член на СД/Прокурист	Възнаграждение	Заемана позиция
Николай Георгиев Маринов	50 000 лв.	Изпълнителен член на СД
Даниел Георгиев Александров	4 375 лв.	Член на СД
Тодор Димитров Кочев	4 375 лв.	Член на СД
Теодора Георгиева Якимова-Дренска	4 800 лв.	Прокурист

2. Придобити, притежавани и прехвърлени, от членовете на СД и Прокуриста, през годината акции и облигации на Дружеството

През 2022 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени, от членовете на СД и Прокуриста, акции и облигации на Дружеството.

3. Права на членовете на СД и Прокуриста да придобиват акции и облигации на Дружеството

Няма особени права, от които да се ползват членовете на СД и Прокуриста, относно придобиването на акции и облигации на Дружеството.

4. Участие на членовете на СД и Прокуриста на НИД „Индустриален фонд“ АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на 25 на сто и повече от капитала на други дружества, както и участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

4.1. Информация за Николай Георгиев Маринов

а/ Притежание на 25 на сто и повече от от капитала на други дружества – Няма.

б/ Участие в управлението на на други дружества, както следва:

ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ АД.

4.2. Информация за Даниел Георгиев Александров

а/ Притежание на 25 на сто и повече от от капитала на други дружества, както следва:

АЛИНО АГРО ЕООД.

б/ Участие в управлението на дружества, както следва:

ПАРК ИНДУСТРИЯ – СОФИЯ ИЗТОК АД, БЕСА ВАЛЕЙ ГРУП АД, КОНЕКС – ТИВА АД, ВЕП ГОРИЦА АД, ХЪНИ ПРОДУКТ АРТ ООД, АЛИНО АГРО ЕООД, РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС – БЪЛГАРИЯ ООД, ПАЛАДИН РИАЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД, АЙКИНИ ООД, АЛЕКСАНДРЕА РЕЗИДЕНС ЕООД, ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК СОФИЯ ИЗТОК ЕООД, АЛЕКСАНДРЕА ФОНДАЦИЯ, АЗИРА ФУУД ХОЛДИНГ АД, ВИВИД ЕСТЕЙТС АД, ВЕП МОГИЛИЩЕ ЗАПАД АД, АЛЕКСАНДРЕА АГРО ЕООД, ВЕЦ К2 АД, РОСЛИН ДИВЕЛОПМЪНТ АД, СТРАНДЖА МАЙНИНГ АД, ЕНИГМА ТЕХНОЛОДЖИ АД, КУНИНО ЕНЕРДЖИ АД, ПАЛАДИН РИАЛТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД, К-ЕКСПРЕС ЕООД, ЕВРО ДЖИ ПИ ЕС ООД, КОНЕКС-ТИВА АД, ВЕЦ ХУБАВЕНЕ ЕАД, ЕКО ЕНЕРДЖИ ЕООД, ВЕП МОГИЛИЩЕ ЗАПАД ЕАД, СНАК АРТ АД, ВИВИД ЕСТЕЙТС АД, АГРО САНТИНИ ООД и М ИНВЕСТ БГ ООД.

4.3. Информация за Тодор Димитров Кочев

а/ Притежание на 25 на сто и повече от от капитала на други дружества – Няма.

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

б/ Участие в управлението на други дружества, както следва:

ГИПС ИНВЕСТ АД.

4.4. Информация за Теодора Георгиева Якимова-Дренска

а/Притежание на 25 на сто и повече от капитала на други дружества, както следва:

Единоличен собственик на капитала на ЕВРОТРЪСТ КОНСУЛТ ЕООД

б/Участие в управлението на дружества, както следва:

УД ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ ЕАД, ИП ЮГ МАРКЕТ ЕАД и ЧЕРНОМОРСКО - СРЕДИЗЕМНОМОРСКА МЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ - сдружение с нестопанска цел

5. Информация за договори, сключени с членовете на СД и Прокуриста или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или договори, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2022 г. няма договори, сключени с членовете на СД и Прокуриста, както и със свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

VI. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към чл. 10, т. 1, чл. 11, т. 1, чл. 21, т.1, буква „а“ и т. 2, буква „а“ от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби

Информацията е представена в Раздел II, т. 2 а от настоящия доклад.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги, с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Дружеството

Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, са посочени в Раздел II, т. 2 а от настоящия доклад.

3. Информация за сключени съществени сделки

Няма сключени съществени сделки, по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, които биха довели до промяна на приходите, печалбата или друг финансов показател на Дружеството, върху пазарната цена на акциите му, както и такива, които е вероятно да окажат влияние на инвеститорите при вземането на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по акциите, издадени от Дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството

През отчетния период няма сделки, сключени между НИД „Индустриален фонд“ АД и свързани с него лица, които са извън обичайната дейност на Дружеството и които съществено се отклоняват от пазарните условия, както и от предложения за такива.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за характер, имащи съществено влияние върху дейността на Дружеството и реализираните от него приходи и извършени разходи. Оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През отчетния период няма събития, сделки, трансакции и настъпили обстоятелства, както и показатели с необичаен за НИД „Индустриален фонд“ АД характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово. Характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността на емитента, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Няма сключени сделки от името и за сметка на НИД „Индустириален фонд“ АД, които се водят извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закон за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Информация за дяловите участия и основните инвестиции в страната и чужбина на НИД „Индустириален фонд“ АД е посочена в Раздел II, т. 2д и т. 2е от настоящия доклад.

8. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

В качеството си на национално инвестиционно дружество от затворен тип, в съответствие със законовите ограничения (чл. 118 от Закон за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране) НИД „Индустириален фонд“ АД не може да ползва заеми в общия случай.

През отчетния период НИД „Индустириален фонд“ АД няма сключени договори за заем.

9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

През отчетния период НИД „Индустириален фонд“ АД не е предоставяло заеми.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период НИД „Индустириален фонд“ АД няма издадена нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Ръководството на Дружеството контролира текущо разчетните отношения, включително събирането на вземанията и регулярното обслужване на задълженията.

Във връзка с управлението на рисковете, произтичащи от инвестиционната дейност, НИД „Индустириален фонд“ АД има установени правила за оценка и управление на риска, които непосредствено се прилагат.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Инвестиционни цели

Основната цел на Дружеството е да осигури в средносрочен и дългосрочен план нарастване на имуществото и стойността на инвестициите, чрез капиталови печалби, доходи от дивиденди и лихви, при умерено ниво на риск.

За постигането им НИД „Индустриален фонд“ АД следва активна политика по управление на портфейл от финансови инструменти, непосредствено включваща дейности за:

- поддържане и управление на оптимален инвестиционен портфейл;
- ефективно придобиване на финансови инструменти;
- последваща продажба на финансови инструменти, при оптимални за Дружеството условия;
- постигане на текуща доходност от лихви и дивиденди от притежаваните финансови инструменти;
- привличане на капитал чрез публично предлагане на акции, при условията, определени от закона.

Инвестиционна политика и стратегия

Инвестиционната стратегия на НИД „Индустриален фонд“ АД се основава на инвестиране във финансови инструменти, с потенциал за ръст и капиталова печалба и такива носещи текущ доход, под формата на дивиденди и лихви и структуриране на диверсифициран портфейл, при допустими нива на риск, подлежащ на измерване, оценка и управление, с което да се постига трайно увеличаване на активите на Дружеството, вътрешноприсъщата стойност на акционерния капитал и генериране на реален доход.

За постигане на основните си инвестиционни цели Дружеството може да прилага и подходящи стратегии и техники за предпазване от пазарен, валутен и други рискове („хеджиране“), сделки с опции, фючърс, суапове и други деривати.

Когато Дружеството счита, че са налице необичайни обстоятелства, оправдаващи защитна инвестиционна стратегия или не са налице достатъчно подходящи условия за инвестиране във финансови инструменти, съответна част от активите, могат да бъдат частично трансформирани в банкови депозити.

Разполагаеми средства и възможните промени в структурата на финансиране

За постигане на инвестиционните си цели и реализация на инвестиционните намерения Дружеството използва само собствени средства (собствен капитал). Размерът, структурата и материализацията, на тези средства са представени във финансовия отчет.

Възможна промяна в източниците и структурата на финансиране е малко вероятна, предвид съществуващите законови ограничения, спрямо националните инвестиционни дружества, относно финансиране със заемни средства.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на НИД „Индустриален фонд“ АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството, в процеса на изготвяне на финансовите отчети, система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Информацията е представена в Раздел II от Декларацията за корпоративно управление, съгласно чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК, която е отделен доклад, публикуван заедно с Доклада за дейността.

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През 2022 г. не са настъпили промени в състава на Съвета на директорите на НИД „Индустриален фонд“ АД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата

Информация за размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на НИД „Индустриален Фонд“ АД е посочена в Раздел V, т. 1 от настоящия доклад.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Към 31.12.2022 г. никой от членове на СД, както и Прокуриста на Дружеството не притежава акции от капитала на НИД „Индустриален фонд“ АД.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

На ръководството на Дружеството не са известни договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството, в размер най-малко 10 на сто¹ от собствения му капитал

Срецу и от страна на Дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите на НИД „Индустриален Фонд“ АД е Мария Иванова Христова, с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1, тел. за контакт +359 2 950 06 56, e-mail: indf@abv.bg.

¹ Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

VII. ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА КЪМ МЯСТОТО НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ДРУЖЕСТВОТО, КЪДЕТО Е ПУБЛИКУВАНА ВЪТРЕШНАТА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 Г. ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА (РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА) И ЗА ОТМЯНА НА ДИРЕКТИВА 2003/6/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА И ДИРЕКТИВИ 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО И 2004/72/ЕО НА КОМИСИЯТА (ОВ, L 173/1 ОТ 12 ЮНИ 2014 Г.) (РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014) ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ИЗТЕКЛАТА ГОДИНА

[Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент \(ЕС\) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16.04.2014 г.](#)

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

VIII. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 към чл. 10, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар

1. Структура на капитала на Дружеството и информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2022 г. капиталът на НИД „Индустириален фонд“ АД е 2 014 862 (два милиона и четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и два) лева, разпределен в 2 014 862 (два милиона и четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и два) лева броя обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно на номиналната си стойност.

Всички издадени от НИД „Индустириален фонд“ АД акции са от един клас.

Няма ценни книжа, емитирани от Дружеството, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България. Няма ценни книжа, емитирани от Дружеството, които да са допуснати до търговия на регулиран пазар извън Република България.

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на акционерите на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Лицата притежаващи 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на НИД „Индустириален фонд“ АД към 31.12.2022 г. са следните:

Акционер	Брой гласове в ОСА	Относителен дял гласове (%)
„Финанс Инфо Асистанс“ ЕООД	470 772	23,36%
„Финансови активи“ АД	370 000	18,36%
„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД	192 000	9.53%

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери със специални контролни права.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На Дружеството не е известно за съществуването на подобни споразумения.

5. Съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството

Дружеството няма сключени подобни договори.

За НИД „Индустириален фонд“ АД:

/Николай Маринов – Изп. директор/

21.03.2023 г.