

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

„ДЕМИНЕЛ“ ООД

Днес, 08.12.2025 г., в гр.Ямбол, между:

1. „Би ауто“ ЕООД, ЕИК 128590419, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Обходен път Изток“ № 90, представлявано от управителите Милена Танева Динева ЕГН _____ с л.к. № _____ 8 изд. на _____ г. от МВР-Ямбол, адрес: _____ и Денка Динева Димитрова ЕГН _____ с л.к. № _____ г. изд. от МВР-Ямбол, адрес: _____ гр. _____ заедно и поотделно/
2. „Бояджик- кале“ ЕООД, ЕИК 128580599, със седалище и адрес на управление с. Бояджик, общ. Тунджа, обл. Ямбол, ул. „Независима България“ № 36, представлявано от управителя Нели Димитрова Чавдарова ЕГН _____ с л.к. № _____ изд. на _____ г. от МВР-Ямбол, адрес: _____

наричани по-долу за краткост „съдружници“, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност.

Глава първа

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. По смисъла на настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност под наименование: „ДЕМИНЕЛ“ ООД, което ще се изписва на кирилица и латиница: „DEMINEL“ LTD

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е:

Гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, Ул. „Обходен път Изток“ № 90

Глава втора

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е:

Строителство на жилищни и нежилищни сгради. Извършване на търговски сделки, във

вързка с осъществяваните дейности, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Глава трета

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал възлиза на: 2000.00 лв. (две хиляди лева).

(2) Капиталът се разпределя на 200 (двеста) дяла от по 10 (десет) лева за всеки от тях.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. **„Би ауто“ ЕООД** – 100 дяла по 10 лева всеки, в общ размер 1000 (хиляда лева) лева, формиращи 50% от дружествения капитал.

2. **„Бояджик- кале“ ЕООД** - 100 дяла по 10 лева всеки, в общ размер 1000 (хиляда лева) лева, формиращи 50% от дружествения капитал.

(3) При учредяване на дружеството е внесен 100% от капитала, а именно: 2000 (две хиляди лева) лв.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да се увеличава чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да се намалява чрез:

1. намаляване стойността на дяловете;

2. връщане на дял на съдружник, прекратил участието си в дружеството;

3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дялове.

Чл. 8. Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационна квота.

Чл. 9. При ликвидация стойността на всеки дружествен дял се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 10. Нов съдружник се приема по негова молба. Към нея се прилага заявление, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор.

Чл. 11. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява само с изричното писмено съгласие на всеки един от останалите съдружници.

(3) Прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите.

Чл. 12. (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични

средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

Глава четвърта

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да получи ликвидационен дял;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл. 14. Съдружниците са длъжни:

1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че е взето решение за такива;
3. да съдействат на дружеството в осъществяваната от него дейност;
4. да изпълняват решенията на Общото събрание на дружеството;
5. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 15. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, съответстващ на вноската, внесена в капитала на дружеството.

Чл. 16. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 1 месец преди датата на напускане.

(3) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

Глава пета

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител.

Чл. 18. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез упълномощени лица с нотариално заверено пълномощно.

Чл. 19. (1) Общото събрание на съдружниците приема решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. увеличаване или намаляване на капитала;
4. одобряване годишния отчет и баланса на дружеството;
5. разпределение на печалбата;
6. избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, както и за предявяване на иски срещу него;
7. откриване и закриване на клонове на дружеството;
8. участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;
9. придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права, както и учредяване на ипотечи върху имоти на дружеството;
10. сливане или прекратяване на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание по т. 1, 2, 3 и 10 от предходната алинея се взимат с единодушие от всички съдружници, в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

(3) Решенията на Общото събрание, с които:

- се приемат и изключват съдружници;
- се дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- се намаляване и увеличаване на капитала на дружеството;
- се избира управител на дружеството;
- се вземат решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, **все вземат само в писмена форма.**

Чл. 20. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от управителите на дружеството.

Чл. 21. Управителите на дружеството имат следните права и задължения:

1. ръководят дружествените дела;
2. представляват дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
3. свикват Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. следят за редовното водене на дружествените книги;
5. уведомяват съдружниците за хода на дружествените работи;
6. подготвят заседанията на Общото събрание и изготвя дневния ред;
7. решават всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Глава шеста

БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 22. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:

1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите.

Чл. 23. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им в капитала на дружеството.

Глава седма

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
2. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Глава осма

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. Дружественият договор влиза в сила от деня на подписването му.

Чл. 26. За неуредените в настоящия учредителен договор въпроси, се прилагат общите правилата на българското търговско и гражданско право.

Настоящият договор се подписва в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - по един за всеки

от съдружниците, един за вписване в търговския регистър и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

За „Би ауто“ ООД: 1.....

Милена Танева Дичева

2.....

Джон Димитров

За „Бояджик-Кале“ ЕООД:.....

Нели Димитрова
Савдарова