"ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2014 г. BGN'000	31.12.2013 г. BGN'000
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти			
Общо текущи активи		-	-
Сума на актива		-	-

"ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 година - продължение

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Приложение	31.12.2014 г. BGN'000	31.12.2013 г. BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	1.1.1.	1	1
Регистриран капитал		1	1
Финансов резултат	1.1.2.	(2)	(2)
Натрупани печалби/загуби		(2)	(2)
Печалба/загуба за годината			
Собствен капитал за групата		(1)	(1)
Общо собствен капитал		(1)	(1)
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	1.2.	1	1
Общо текущи пасиви		1	1
Сума на собствен капитал и пасива		-	-

Представляващ:
Стефан Милков Даскалов

Съставител:
Петранка Стойчева Атанасова

"ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД Loven Kompleks SINANITSA Sofia-BG София

София, 2 март 2015 г.

"ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2014 година

	Приложение	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Разходи по икономически елементи		-	-
Използвани суровини, материали и консумативи			
Разходи за външни услуги			
Общо разходи без разходи за данъци		-	-
Печалба/загуба преди разходи за данъци		-	-
Печалба/загуба от продължаващи дейности		-	-
Печалба/загуба		-	-
в т.ч. печалба/загуба за групата		-	-
в т.ч. печалба/загуба за неконтролиращото участие			

Представляващ:
Стефан Милков Даскалов

Съставител:
Петранка Стойчева Атанасова

София, 2 март 2015 г.

"ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2014 година

	Приложение	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Печалба/загуба		-	-
Общ всеобхватен доход		-	-

Представляващ:
Стефан Милков Даскалов

Съставител:
Петранка Стойчева Атанасова

София, 2 март 2015 г.

ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА ООД
Loven Kompleks SINANITSA Sofia-BG София

"ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2014 година

	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на контрагенти		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Други парични потоци от финансова дейност		
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	-	-
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	-	-

Представляващ:
Стефан Милков Даскалов

Съставител:
Петранка Стойчева Атанасова

София, 2 март 2015 г.

"ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2014 година

	Основен капитал	*Общи и други резерви*	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2012 г.	1	-	(2)	(1)
Остатък към 31.12.2013 г.	1	-	(2)	(1)
Остатък към 31.12.2014 г.	1	-	(2)	(1)

Представляващ:
Стефан Милков Даскалов

Съставител:
Петранка Стойчева Атанасова

София, 2 март 2015 г.

Приложение 2

Справка
за дълготрайните активи към 31 декември 2014 г.
"ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД

(хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи															
2. Сгради и конструкции															
3. Машини и оборудване															
4. Съоръжения															
5. Транспортни средства															
6. Основни стада															
7. Други дълготрайни материални активи															
8. Разходи за придобиване на ДМА															
Обща сума I:															
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост															
2. Програмни продукти															
3. Продукти от развойна дейност															
4. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II:															
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1. Дялове и участия в т.ч.:															
- в дъщерни предприятия															
- в смесени предприятия															
- в асоциирани предприятия															
- в други предприятия															
2. Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.															
- от свързани предприятия															
- търговски заеми															
- други дългосрочни вземания															
5. Отсрочени данъци															
Обща сума III:															
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация															
2. Отрицателна репутация															
Обща сума IV:															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV):															

Подписано от името на:
"СТЕФАН ДАСКАЛОВ КОНСУЛТ" ЕООД
гр.София

Представляващ:
Стефан Даскалов

Съставител:
Петранка Атанасова

"ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД
Loven Kompleks SINANITSA Sofia-BG София

София , 02 март 2015г.

Приложение към годишния финансов отчет
на „ ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД
към 31.12.2014 година

1. Корпоративна информация

„ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД е дружество вписано с ЕИК 201299714 , със седалище и адрес на управление гр.София , ул.Странджа 4 вх.1 ет.4 ап.6.

2. Собственост и управление

Дружеството е създадено от съдружниците „ЕНЕРГО РЕМОНТ СТРОЙ" ЕООД и „АСКОС-03" ЕООД .
Дружеството се управлява и представлява от Стефан Милков Даскалов.

3. Предмет на дейност

Дружеството е създадено за стопанисване на ловни стопанства.
През 2014 г. Дружеството не осъществявало дейност.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР). които ефективно са в сила за 2014 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).
За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.
Настоящият отчет е първият финансов отчет на дружеството по МСФО и първи изобщо.

Годишният финансов отчет се съставя като се използва принципа на историческата цена. Дружеството извършва счетоводната си дейност , като прилага следните принципи: текущо начисляване, действащо предприятие , предпазливост,съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата .Информацията в годишния счетоводен отчет отговаря на следните изисквания: разбираемост, надеждност, сравнимост, независимост на отделните отчетни периоди.Той е изготвен с общо предназначение и съдържа информация за финансовото състояние ,финансовите резултати и паричните потоци на Дружеството за годината ,приключваща на 31 декември 2014 година.

Всички данни за 2014 г.се представят в настоящия финансов отчет в хиляди лева. Финансовия отчет на **„ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД** е съставен според МСФО 1 и включва:

а) Счетоводен баланс, който представя активите ,пасивите и собствения капитал на собственика към 31.12.2014 г.Той е изготвен в двустранна форма.

б) Отчет за доходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове и в съответствие със МСФО 1, реализиран в двустранна форма.

в) Отчет за паричния поток , изготвен по прекия метод в съответствие с МСС7, като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството.

г) Отчет за собствения капитал, в който се посочва информация за изменението в отделните елементи на собствения капитал.

4.2. **Принцип на действащо предприятие**

Финансовия отчет на Дружеството към и за годината , приключваща на 31 декември 2014 е изготвен на принципа на действащо предприятие.

4.3. **Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

4.3.1.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.
Паричните средства и еквиваленти включват парични средства в брой , разплащателни сметки, както и други краткосрочни високоликвидни инвестиции , които са обратими в конкретни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
Към 31.12.14г. дружеството няма налични парични средства.

4.4.Признаване на приходите и разходите

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи , направени от Дружеството.

4.5. Отчет за промените в собствения капитал

В отчета за собствения капитал , съставен към 31.12.2014 г. се отразяват операциите със собственика, както и измененията на собствения капитал през периода, представляващи общата сума на печалбите и загубите , независимо дали те са признати в отчета за дохода или директно в собствения капитал.
Към 31.12.14 г.дружеството има собствен капитал- основен в размер на 1 х.лв..

4.6. Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчета за паричните потоци е съставен съгласно изискванията на МСС7 –Отчети за паричните потоци. Той съдържа информация за, необходима за оценка на способността на предприятието да генерира парични средства и тяхното оползотворяване.

Използван е прекият метод , при който паричните потоци от различните видове сделки , осъществени отпредприятието , се отразяват в отделните дейности по основни

класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период. Информацията се получава от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните средства.

Парични потоци на дружеството за 2014 г. не са генерирани .

4.7.Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго. Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

За 2014 г. Дружеството не отчита финансов резултат.

5.Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

За 2014 г. Дружеството оповестява следните свързани лица :

Собственик на капитала - контролиращо дружество предприятие майка:
„ЕНЕРГО РЕМОНТ СТРОЙ" ЕООД

Лица, упражняващи значително влияние в предприятието:
„АСКОС- 03" ЕООД

Собственик на капитала на дружеството, упражняващо контрол:
Стефан Даскалов

Дъщерни предприятия на предприятието майка:
„ЕРС ЦРБаза Д.град" ЕООД,
„Мегаенергоремонт" ООД
„Мегаенерджи" АД

Асоциирани предприятия на предприятието майка:
„ЕкоЕм строй" ООД,
„Миненергоремонт" ООД

През периода няма извършвани сделки със свързани лица, не са изплащани доходи на ключов управленски персонал.

6.Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

За 2014г.Дружеството не генерира разход по заеми .

7.Данъчно облагане

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от дължимите текущи и отсрочени данъци.Дължимия текущ данък се определя на база на облагаемата печалба за годината. Облагаемата печалба загодината се различава от печалбата , призната във финансовия отчет, тъй като изключва приходите и разходите , които подлежат на облагане или приспадане в други периоди, и такива , които не подлежат на облагане или приспадане. Задължението на Дружеството за текущ данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават за всички временни разлики между данъчната основа, използвана за изчисляване на облагаемата печалба, на активите и пасивите и тяхната балансова стойност във финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента , до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки , които се очаква да бъдат в сила за периода , когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.Отсрочените данъци се включват в печалбата или загубата , освен в случаите . когато данъците произтичат от операции или събития , които се дебитират или кредитират директно в капитала.В тези случаи отсрочените данъци също се признават директно в капитала.

Активи и Пасиви по отсрочени данъци се компенсират , когато дружеството има законно основание да отписва текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви , когато те се отнасят до данъци върху дохода, налоцени от един и същ данъчен орган. Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за дохода за периода.

Съгласно българското данъчно законодателство корпоратияния данък е в размер на 10% върху облагаемата печалба.

Към 31.12.2014 г. дружеството не е реализирало данъчна печалба /загуба.

8. Събития след края на отчетния период

Няма събития, настъпили след датата (31.12.2014) , към която е изготвен финансовия отчет, предоставящи допълнителни доказателства за финансовото състояние на дружеството към датата на баланса.

Дата : 02.03.2015 г.

Съставител:

Ръководител:

"ЛОВЕН КОМПЛЕКС СИНАНИЦА" ООД
Loven Kompleks SINANITSA
Sofia-BG
София