

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"РАДОСВЕТА ИНВЕСТ"

Днес, 29.06.2026 г., Владимир Александров Гълъбов, ЕГН _____, в качеството си на Едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон, приема следния Учредителен акт на Дружеството:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1

С настоящия Учредителен акт едноличният собственик регламентира статута и правните характеристики на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано в Учредителния акт "Дружеството".

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

ЧЛЕН 2

Дружеството осъществява своята дейност под фирма "РАДОСВЕТА ИНВЕСТ" ЕООД, която в кореспонденцията с чуждестранни лица се изписва: RADOSVETA INVEST LTD.

ЧЛЕН 3

Дружеството е със седалище и адрес на управление: град София, п.к. 1000, район Възраждане, ул. „Братя Миладинови“ № 3, ет. 4, ап. 9.

ЧЛЕН 4

Дружеството се създава за неопределен срок.

ЧЛЕН 5

Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и сметки и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство в страната и въз основа на настоящия Учредителен акт.

ЧЛЕН 6

(1) Дружеството има следният предмет на дейност: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА РАЗЛИЧНИ СТОКИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО В ОБЛАСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ, ЗАКУПУВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, МАРКЕТИНГОВИ, ИНЖЕНЕРНИ, ОДИТОРСКИ И СЧЕТОВОДНИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

(2) Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са полезни и нужни за постигането на неговата цел, включително създаване на клонове и участие в други предприятия.

РАЗДЕЛ ВТОРИ ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

ЧЛЕН 7

Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в други дружества, вземания и други права, чието притежаване не е забранено от законодателството на Република България.

ЧЛЕН 8

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 1 000,00 (хиляда) евро, разпределен в 1 000 (хиляда) дружествени дяла с номинална стойност 1,00 (едно) евро всеки дял.

(2) Капиталът на Дружеството е притежаван изцяло от Едноличния собственик на капитала и е внесен изцяло от Едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

ЧЛЕН 9

(1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решения за преобразуване на Дружеството;
4. взема решения за прекратяване на Дружеството;
5. приема годишния отчет и баланса на Дружеството и взема решение за разпределението на печалбата;
6. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
7. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
8. определя основните насоки, приема дългосрочни и краткосрочни програми за дейността на Дружеството;
9. приема организационно-управленска структура, работната заплата и другите вътрешни правила на Дружеството, взема решения за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им;
10. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
11. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
12. определя главните цели на дейността на Дружеството, приема краткосрочните и дългосрочните планове и програми (бюджета на Дружеството, инвестиционния план);
13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролатора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 6, т. 7, предложение първо, и т. 11 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 10

Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител.

УПРАВИТЕЛ

ЧЛЕН 11

(1) Управителят /управителите/ на Дружеството се назначава от Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят се избира и освобождава с решение на Едноличния собственик на капитала.

(4) Управителят:

1. представява Дружеството пред трети лица, държавните органи и банките.
 2. решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството.
 3. назначава и уволнява персонала на Дружеството и определя възнагражденията им, в рамките на приетите от Едноличния собственик на капитала решения.
 4. събира вземанията на Дружеството, определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред едноличния собственик балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета.
 5. предприема самостоятелно инвестиционно-кредитни мероприятия след одобрение от Едноличния собственик на капитала.
 6. предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях.
 7. предприема всички действия, осигуряващи осъществяването на търговската дейност на Дружеството в съответствие със закона, този Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала.
 8. представя на Едноличния собственик на капитала предложения за изменения на Учредителния акт, за увеличаване или намаляване на капитала, за Учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.
- (5) Управителят може да упълномощава трети лица с част от предоставените му права.

ЧЛЕН 12

Без съгласие на Едноличния собственик на капитала Управителят няма право от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в конкурентни събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност или да заема длъжност в ръководните органи на други дружества.

ЧЛЕН 13

Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

РАЗДЕЛ ПЕТИ СЧЕТОВОДСТВО

ЧЛЕН 14

- (1) Първата фискална година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и приключва на 31.12. същата година. За всяка следваща фискална година се счита периодът между 01 януари и 31 декември.
- (2) Годишният счетоводен отчет и балансът на дружеството за предишната фискална година се изготвят и представят на Едноличния собственик на капитала за одобрение.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 15

Дружеството се прекратява:

- а) по решение Едноличния собственик на капитала.
- б) при обявяване в несъстоятелност.
- в) по решение на Съда в случаите по чл. 155 от Търговския закон.

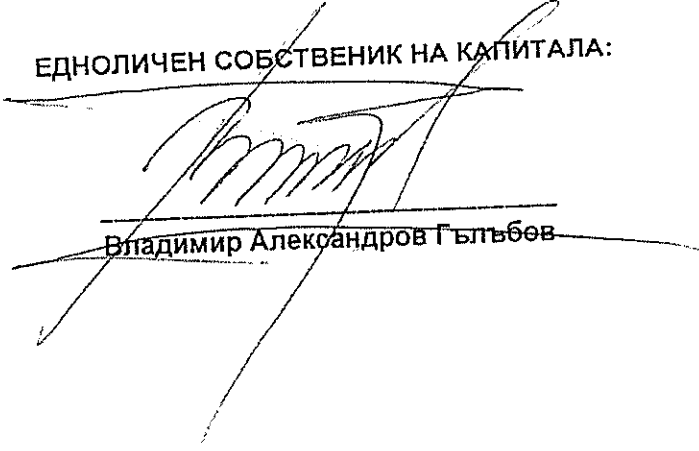
ЧЛЕН 16

- (1) След прекратяването на Дружеството се извършва ликвидация, съгласно разпоредбите на Глава 17 от Търговския закон.
- (2) Ликвидаторите, които представляват Дружеството в периода на ликвидацията, имат правата на Управителя и отговарят за вреди, причинени на дружеството.

РАЗДЕЛ СЕДМИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- & 1. За въпросите, неуредени в този Учредителен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в Република България законодателство. Настоящият Учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му.
- & 2. Всяко изменение или допълнение в този Учредителен акт, ще има сила само ако е направено писмено и е подписано от Едноличния собственик на капитала и вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.
- & 3. Този Учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията и един за съхранение в архива на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


Владимир Александров Гълъбов