ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
КЪМ
ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „**ТРАТОРИЯ 25" ООД**

Днес на 12.08.2026год.. гр. Горна Оряховица, община Г.Оряховица в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове за Р.България,

СЪДРУЖНИЦИТЕ:

1. АЛБЕНА ДИМОВА ДИМИТРОВА

2. АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

ПРИЕХА настоящите изменения и допълнения към договор на Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон със следното съдържание

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК

Чл.1. Този договор урежда учредяването, организационното устройство и дейността на дружеството, което е със статут на самостоятелно юридическо лице и с капитал, разделен в дялове.
Чл.2. Фирмата, под която дружеството ще осъществява своята дейност е **" ТРАТОРИЯ 25" ООД**
Чл.3. Адрес на управление на дружеството е **гр.Г. Оряховица, Община Г.Оряховица, ул."Пролет" №7, вх.А, ет.4, ап.8**
Чл.4. Дружеството има следният предмет на дейност :
Покупка,строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем на недвижими имоти, търговия със строителни материали, строително-ремонтни и довършителни дейности, търговско представителство и посредничество, консултански услуги, комисионни, спедиционни и превозни сделки, продажба на стоки от собствено производство и други дейности незабранени със закон.
Чл.5. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

II. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.6./1/Капиталът на дружеството е в размер на **510 / петстотин и десет/ евро, разпределен на 10 /десет/ дяла, всеки по 51 / петдесет и едно/ евро**.
/2/ Дяловото участие на всеки от съдружниците в капитала на дружеството се разпределя както следва:

- Албена Димова Димитрова - притежава 5 / пет / броя дружествени дялове с номинална от по 51,00/петдесет и едно/евро, на обща стойност 2 55 /двеста петдесет и пет/ евро.
- Александър Димитров Димитров – притежава 5 /пет/ броя дружествен дял от по 51,00/петдесет и едно/ евро, на обща стойност 255 /двеста петдесет и пет/ евро.

/3/ Всеки съдружник е длъжен към момента на регистрацията на дружеството да е изплатил 100% от дела си.
/4/ Задължението по предходната алинея не може да бъде опрощавано както и да се прихваща от задължения на дружеството към съдружника.
/5/ Съдружник, който не е изплатил в посочения срок дяла си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващи ги вреди.
Чл.7. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, другият съдружник е длъжен да изплати недостига съразмерно дяловете си, или да намалят дружествения капитал по съответния ред.
Чл.8./1/ Дружеството издава дялови сертификати, в които се отбелязва:
Поредния номер и датата на издаване
Размера на дяловото участие
Трите имена, респ. търговската фирма на съдружника.
/2/ Дяловите сертификати не са ценни книги и не могат да се продават. Те установяват и доказват размера на дяловото участие на съдружниците и факта, че те реално са внесли своите дялове.
/3/ Дяловите сертификати се подписват от управителя и счетоводителя и се подпечатват с печата на дружеството.
Чл.9./1/ Увеличаването на капитала се извършва с решени на Общото събрание на съдружниците, чрез:
Увеличаване на дяловете съразмерно дяловото участие
Записване на нови дялове
Приемане на нови съдружници.

/2/ Увеличаването на капитала по реда на т.1 и 2 е допустима само за дялове на съдружниците-учредители.
/3/ Увеличаването на капитала по реда на т.3 се допуска само при условие, че общия размер на дяловете на новоприетите съдружници не надвишава 49 процента от общия капитал на дружеството.
Чл.10. Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците, чрез:
Намаляване на стойността на дяловате в капитала
Връщане на дела на прекратил участието си съдружник
Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.
Чл,11./1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.
/2/ Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица -

при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи а договора и се вписва в търговския регистър.
/3/ Със съгласието на всички съдружници може да се допусне разделянето на един дружествен дял. В този случай лицата на които принадлежи този дял, упражняват правата си по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията на този дял.Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.
Чл.12/1/ Наследниците на починал съдружник стават членове на дружеството по право.Своето желание за участие в дружеството те изразяват в писмена молба до Общото събрание, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор.
/2/ Когато наследниците не желаят да участват в дружеството, те получават дела на своя наследодател в пари.
/3/ Когато само някои от наследниците не желаят да участват в дружеството, те получават приспадащата се част от дела на наследодателя в пари, а останалите наследници стават съдружници и съвместно управляват принадлежащата им част, като дял от капитала.Обособяване на самостоятелен дял за всеки наследник е възможно само с решение та Общото събрание.
Чл.13. Дружеството води книга за дяловете. В нея се изписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.
Чл.14./1/ Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.
/2/ При прехвърляне на дружествен дял правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Ш.ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ

Чл.16. Дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, социално-битови и други нужди, както и стопански риск, съгласно решения на общото събрание.
Чл.17. Стопанските отношения на дружеството с неговите съдружници се уреждат с договори. Възникналите спорове по повод изпълнението на тези договори се решават по определения в нормативните актове ред.
Чл.18/1/ Средствата за работна заплата и индивидуалните заплати се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството и действащата нормативна база.
/2/ Максималният размер на индивидуалните работни заплати не се ограничава.
Чл.19/1/ Печалбата на дружеството, получена след приспадане на извършените разходи, платени данъци и други задължения към бюджета, се разпределя между
съдружниците от Общото събрание по доклад на управителя съразмерно дяловете им, ако няма друго решение.
/2/ Недействителна е уговорката за изключване на някои от съдружниците от участие в загубите или печалбите.
Чл.20./1/ По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго в решение на Общото събрание.
/2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят както за невнасяне на дялове.
/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

V. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РЕД ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.21./1/ Органи на дружеството са:
Общо събрание на съдружниците
Управител /управители/- заедно и поотделно
/2/ Управителят може да не е съдружник.

А. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.22./1/ Общото събрание се състои от всички съдружници.
/2/ Управителят на дружеството участва В заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.
/3/ Когато наетите в дружеството лица са повече от 50, те се представляват 6 Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.23./1/ Общото събрание се свиква от управителя на редовно заседание най-малко веднъж годишно.
/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание на извънредно заседание по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика заседанието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.
/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.
Чл.24./1/ Свикването на Общото събрание се извършва с писмена покана, включваща проектодневния ред и получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието.
/2/ Когато Общото събрание определи датата на следващото заседание, присъствалите съдружници се считат за редовно поканени.
Чл.25/1/ Заседанието се провежда ако всички членове на Общото събрание са поканени и присъстват толкова от тях, колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите на дневния ред.
/2/ Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.
/3/ Въпреки нередовното свикване, заседанието се провежда, ако са се явили всички членове на Общото събрание и дневния ред се приеме единодушно.
/4/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.
Чл.26./1/ Когато поради отсъствие на редовно поканени членове не е възможно вземането на решение по някои от точките на дневния ред се свиква ново заседание в срок не по-рано от един месец и не по-късно от два месеца, за което отсъстващите се известяват по посочения по-горе ред.
/2/ В случай, че при повторно свикване не се явят някои от членовете на Общото събрание, въпреки че са редовно поканени, Въпросите
за чието решаване се изисква обикновено или квалифицирано мнозинство /без тези които се решават с единодушие/, се решават със съответното мнозинство на явилите се членове.
Чл.27. Дружеството Води протоколна книга за решенията на Общото събрание.
Чл.28./1/ *Общото* събрание има следната компетентност:
Изменя и допълва дружествения договор
Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и Взема решение за нейното изплащане.
Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала
Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
Взема решение за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества
Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
Взема решения за допълнителни парични вноски
Взема решение за прекратяване на дружеството.
/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял В капитала.
/3/Общото събрание Взема всички решения с единодушие, а при увеличение на съдружниците на повече от двама - с обикновено мнозинство, с изключение на ал, т.1, 2, 4, 7, 10, които се Вземат с единодушие.
/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.
/5/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

Б. УРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.29./1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.
/2/ Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:
Организира изпълнението на решенията на Общото събрание, извършва всички действия и сделки, свързани с упражняването на търговското занятие
Осъществява предоставената му от КТ дисциплинарна власт
Упълномощава служителите на дружеството или трети лица да представляват и задължават дружеството по отделни въпроси.
/3/ Управителят отчита дейността си пред Общото събрание.
Чл.30/1/ Без съгласие на дружеството управителят няма право :
От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки
Да участва в събирателни и командитни дружества, в дружества с ограничена отговорност
Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
/2/ При нарушаване на задълженията по чл. 1 управителят, когато не е съдружник може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение за причинените на дружеството вреди.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.31. Всеки съдружник има право да:

- участва в управлението на дружеството
- получава част от печалбата
- бъде осведомяван за хода на дружествените дела
- преглежда книжата на дружеството

- оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството
- изпълнява решенията на Общото събрание.

VII. ЧЛЕНСТВО

Чл.33. Нови съдружници се приемат само с решение на Общото събрание, взето с единодушие и ако кандидат - съдружникът отговаря на условията, предвидени в нормативните актове и приема условията по настоящия учредителен договор.
Чл.34./1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:
смърт или поставяне под пълно запрещение
при изключване
прекратяване с ликвидация - за юридическите лица
при обявяване в несъстоятелност.
/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването. /3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца,през който е настъпило прекратяването.
Чл.35. /1/ Общото събрание може да изключи съдружник,който не е изплатил или внесъл дела си.То може да му даде допълнителен срок за издължаване след изтичането на който съдружникът се смята за изключен.Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание.
/2/ В случая по предходната алинея съдружникът губи правото си върху направените вноски.
/3/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение когато:
не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството
не изпълнява решенията на Общото събрание действа против интересите на дружеството.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 36 Дружеството се прекратява:
По решение на съдружниците с взето мнозинство
Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
При обявяване в несъстоятелност
По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи
С изтичане срока, определен в дружествения договор

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА КЛАУЗА

Чл.37. С финансовите средства по регистрацията на дружеството се разпореждат съдружниците.
Чл.38. Ако в процеса на дейността на дружеството възникват въпроси, неуредени в настоящия договор те се уреждат с решение на Общото събрание,или чрез определяне на арбитър в съответствие с правилата на българското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

3. ..... /Албена Димова Димитрова/

4. ..... / Александър Димитров Димитров/