

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ВИК СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 202489830

Днес, 11.04.2024 г., в гр. София, „Бизарт 2016“ ЕООД, ЕИК:204202300, в качеството на едноличен собственик на капитала, представлявано от **Георги Кирилов Сандев**, ЕГН, в качеството му на управител, прие този Учредителен акт, уреждащ статута на еднолично дружество с ограничена отговорност „ВИК СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 202489830 („Дружеството“), както следва:

I. СТАТУТ

Чл. 1. Дружеството се учредява и ще осъществява дейността си като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Чл. 2. Дружеството е юридическо лице, отделно от неговия едноличен собственик.

Чл. 3. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направената и дължима дялова вноска.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. Фирмата на Дружеството е „ВИК СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД, като наименованието се изписва на латиница по следния начин: VIK STROI INVEST LTD.

Чл. 5. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. Благоевград 2700, бул. Дойран № 2, ет. 3, ап. 6.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 6. Дружеството има следния предмет на дейност:

проектиране, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен и обработен вид в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина със собствен и нает транспорт; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; дърводелски услуги; шивашки услуги; търговско представителство и посредничество на фирми от страната и чужбина; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; автосервизни услуги, в т.ч. ремонт и

поддръжка на всякакъв вид автомобили; отдаване под наем на яхти, моторни лодки, кораби, джетове, мотоциклети и автомобили; разработване, проектиране, изграждане и експлоатация на съоръжения, използващи силата на вятъра и водата, както и експлоатация на други възобновяеми енергийни източници; производство и продажба на възобновяеми енергийни източници, производство и продажба на електрическа енергия; ако за някоя от дейностите се изисква специално разрешение от компетентен държавен орган, дружеството ще извършва такава дейност след получаване на съответно разрешение за извършването ѝ.

Чл. 7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. Капиталът на Дружеството е в размер на 10 (десет) лева, разпределен в 10 (десет) равни и неделими дяла с номинална стойност от по 1 (един) лев всеки. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Чл. 9. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Бизарт 2016“ ЕООД, ЕИК:204202300.

Чл. 10. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик чрез:

- а) увеличаване на дяловете;
- б) записване на нови дялове;
- в) приемане на нови съдружници.

(2) Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на едноличния собственик при спазване на разпоредбите на чл. 149-153 от ТЗ.

V. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 11. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

VI. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК.

Чл. 12. Нов съдружник се приема от едноличния собственик по писмена молба от лицето, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

Чл. 13. По решение на едноличния собственик новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл. 72 от Търговския закон.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 14. Органите за управление на Дружеството са едноличният собственик, който изпълнява функциите и правомощията на общо събрание на съдружниците, и управителят(ите).

Чл. 15. (1) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание съгласно чл. 137 от ТЗ, а именно:

- а) изменя и допълва Учредителния акт;
- б) приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- з) взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на съдебни процеси срещу тях;
- и) взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всички решения на едноличния собственик се обективират в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 16. Дружеството ще се управлява и представлява от един или повече управители, действащи заедно и поотделно, в съответствие с приложимото българско законодателство, учредителния акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 17. (1) Управителят се избира от едноличния собственик. Той организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

(2) Управителят:

- 1. представлява дружеството пред трети лица;
- 2. изпълнява функциите, възложени му от едноличния собственик;
- 3. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
- 4. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на едноличния собственик;

5. сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;
6. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

Чл. 18. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки;
2. да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Чл. 19. (1) Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на Дружеството в това си качество.

(2) Управителят може да бъде освободен от длъжност по всяко време от едноличния собственик по негово усмотрение.

VIII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 20. (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете - в нея се вписват размерите на дяловете на едноличния собственик, направените вноски и всички промени по тях;
2. протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) Управителят отговаря за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

IX. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 21. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на едноличния собственик.

(4) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, избран от едноличния собственик преди изтичането на календарната година.

Чл. 22. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на едноличния собственик.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на едноличния собственик и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл. 23. Едноличният собственик не може да иска дяловете си, докато дружеството съществува. Той има право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си.

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 24. (1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на едноличния собственик, той може да направи допълнителни парични вноски в определен срок.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Едноличният собственик определя размера и начина на плащане на лихвите по направените допълнителни вноски.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 25. Дружеството се прекратява съобразно разпоредбите на Търговския закон, в т.ч.:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл. 26. При прекратяване на Дружеството се извършва ликвидация по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ХІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. За всички въпроси, неуредени в този Учредителен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Този Учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра – един за едноличния собственик, един за архива на Дружеството и един за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Едноличен собственик:



За едноличния собственик: Георги Кирилов Сандев