УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЛМ СТРОЙ 2024“ ЕООД

Днес 30,10,2024 год. в гр. Благоевград, подписаният:

РУМЕН СИМЕОНОВ МИХОВ с ЕГН: , подписах настоящия Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, което ще работи по реда и условията на Търговския закон и останалите нормативни актове в Република България.

ГЛАВА ПЪРВА
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Дружеството ще осъществява дейност под фирмата **„ЛМ СТРОЙ 2024“ ЕООД.**

Чл. 2. Седалището на дружеството и адресът му на управление е в Благоевград, ул. „КРЕСНА“ № 8

Чл. 3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, което ще работи по реда и условията на Търговския закон и останалите нормативни актове, действащи по време на действието на настоящия договор.

Чл. 4. Дружеството възниква от деня на вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл. 5. Търговската фирма на дружеството, седалището и адресът му на управление, както и съдът, където е регистрирано и номерът на регистрацията му, са задължителни елементи, които ще съпътстват кореспонденцията на дружеството.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Срокът на действие на договора не е ограничен.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7. Дружеството ще развива следната дейност:

ПРОДАЖБИ НА СУРОВИНИ И СТОКИ В ПРАРАБОТЕН ВИД; ПОСРЕДНИЧЕСКА И КОМИСИОНЕРСКА ДЕЙНОСТ; СЕЛСКОСТОПАНСКО ПРОИЗВОДСТВО; СПЕДИЦИЯ И МЕЖДУНАРОДНИ И ВЪТРЕШНИ ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ; РЕКЛАМА И ТЪРГОВИЯ С ПРОМИШЛЕНИ И ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ; ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО; ИМПОРТ И ЕКСПОРТ; ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД УСЛУГИ; ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКВА ДРУГА ОСНОВНА, ПОМОЩНА И СТРАНИЧНА /СЪОТВЕТНО ЛИЦЕНЗИРАНА/ НЕЗАБАРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.1 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

ГЛАВА ВТОРА
I. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 2 /два / лева, разпределен на 2 /два/ дяла по 1 един лева и е внесен изцяло.

Чл. 9. Едноличен собственик на капитала е **РУМЕН СИМЕОНОВ МИХОВ с ЕГН**

Чл. 10. При производствена необходимост и недостиг на парични средства, собственикът може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски в дружеството за определен срок.

Чл. 11. Допълнителните вноски в капитала на дружеството, направени във валута, се изчисляват по курса на валутата, определен от БНБ към деня на внасянето им.

Чл. 12./1/. По решение на собственика капиталът може да се УВЕЛИЧАВА чрез:

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на съдружник.

/2/. Начинът на увеличаване на капитала и на дяловете се определя с решение на собственика.

Чл. 13./1/. Собственикът може да вземе решение за намаляване на капитала, стига намалението да не е под нормативно установения минимум за капитал на ООД.

/2/. Решението за намаляване на капитала се публикува в ТР, като се спазват реда и изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ, на собственика се правят изплащания, поради намаляване на капитала, след като намаляването се впише в Търговския регистър.

Чл. 14. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

II. ИМУЩЕСТВО

Чл. 15. Имуществото на дружеството се състои от вноските на учредителя на дружеството, които към момента на учредяването му са парични. В имуществото на дружеството могат да бъдат включени и вещи, права върху вещи, интелектуална собственост, ценни книжа и други.

Чл. 16. **РУМЕН СИМЕОНОВ МИХОВ с ЕГН** , е притежател на целия дружествен капитал в имуществото на дружеството, чийто размер е равен на дяловете му в капитала на дружеството.

Чл. 17. Собственикът има право да прехвърля на трето лице дружествен дял, като прехвърлянето се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в Търговския регистър.

ГЛАВА ТРЕТА

I. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.18. Собственикът **РУМЕН СИМЕОНОВ МИХОВ с ЕГН:** управлява и представлява дружеството и може да вземе решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

Чл. 19. Собственикът може да назначи Управител на дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го оправомощи с необходимите правомощия, стига те да не са от изключителна компетентност на собственика.

Чл. 20. Собственикът на дружеството:

1. Изменя и допълва Учредителния договор;
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане;

3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала, както и за внасяне на допълнителни парични вноски;

4. Назначава и освобождава управителя и определя възнаграждението му;
5. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса;

8. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

9. Представлява дружеството;

10. Взема решения за приемане на съдружници;

11. Взема всички други решения, свързани с дейността на дружеството.

Чл. 21./1/. Управителят, когато не е собственик, се назначава от последния с договор.

/2/. Договорът по предходната алинея се вписва в търговския регистър.

Чл. 22. Управителят, когато не е собственик, има следните права:

1. Организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно с обема на пълномощията си;

2. Представлява дружеството в рамките на пълномощията си;

3. Уведомява собственика за всички обстоятелства и събития, които застрашават интересите на дружеството, като взема решения за разрешаването и преодоляването им.

Чл. 23./1/. Управителят няма право без предварително съгласие на собственика:

1. Да извършва от свое име или от чуждо име търговски сделки, свързани с предмета на дейност на дружеството;

2. Да участва като съдружник в други търговски дружества, както и да взема ръководни длъжности в управителни или контролни съвети на други дружества със сходен предмет на дейност.

/2/. При неизпълнение на задълженията по т.1 и т.2 на предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като дължи на дружеството обезщетение за реално нанесените вреди.

II. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.
2. Чрез сливане и вливане в Акционерно дружество или друго Дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.

Чл. 25. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда и изискванията на чл.156, чл.266 и следващите от Търговския закон.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

&1. За всички неуредени в настоящия акт въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове, регламентиращи съответната материя.

&2.1. Дружественият акт влиза в сила след неговото подписване и регистрацията на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Учредителният акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър и един за собственика.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....