УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ВЛ Хаузмайстерсервиз"

Днес, 06/04/.....2022г., на основание чл.113 и сл. от Търговския закон, долуподписаният

Лука Видош, гражданин на Хърватия, род. на **.**.**** г. в Дрежник, Хърватия, постоянно пребиваващ в Германия, D-83451 Пидинг, ******** **/*, л.к. № *********, изд. на **.**.**** г. от Хърватия.

РАЗДЕЛ I.
ОБРАЗУВАНЕ И ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

Чл.1 (1) Образувам еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действуващото българско право с обособено имущество отделно от това на собственика.
(2) Отговорността на собственика за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика.

РАЗДЕЛ II.
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл.2 Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата

„ВЛ Хаузмайстерсервиз " ЕООД

,което може да бъде ръкописно, щампеловано, печатно и задължително на български език. То може да се изписва допълнително и на чужд език по следния начин:

„VL Hausmeisterservice" GmbH

Чл.3 Седалището на Дружеството е в гр. Бургас 8000, Център, ул. „Цар Самуил" № 20.

Vidoš Luka

GRÜNDUNGSAKTE

DER EINZELGESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

„VL Hausmeisterservice"

Heute, am 06/04/.....2022 auf Grund des Art. 113 und folgender des Handelsgesetzes habe ich, der Unterzeichnete

Luka Vidoš, Staatsangehöriger Kroatien, geboren am **.**.**** in Drežnik, Kroatien, mit Anschrift: Deutschland, D-83451 Piding, ******** **/*, Ausweis Nr. *********, ausgestellt am **.**.**** von Kroatien.

ABSCHNITT I.
GRÜNDUNG UND RECHTSFORM

Art.1 (1) Ich gründe eine Einzelgesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Statut einer Rechtsperson nach der wirkenden bulgarischen Gesetzgebung mit gesondertem Vermögen, getrennt von dem Vermögen des Besitzers.
(2) Die Haftung des Besitzers für die Verpflichtungen der Gesellschaft ist bis zur Höhe des Stammkapitals begrenzt.
(3) Die Gesellschaft haftet nicht für die Verpflichungen des Besitzers.

ABSCHNITT II.
FIRMA, SITZ UND FRIST

Art.2 Die Gesellschaft wird ihre Tätigkeit unter der Firma:

„VL Hausmeisterservice" GmbH

,die handschriftlich, gestempelt, gedruckt und unbedingt auf bulgarischer Sprache sein soll, durchführen. Der Firmenname kann zusätzlich auch in einer Fremdsprache wie folgt geschrieben werden:

„VL Hausmeisterservice" GmbH

Art.3 Der Sitz der Gesellschaft ist in der 8000 Burgas, Center, ul. "Tsar Samuil" 20.

Vidoš Luka

Лука Видош/ Luka Vidoš x Vidoš Luka .....

Чл.4 Дружеството не се ограничава със срок.

РАЗДЕЛ III.
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 Приемане на поръчки и извършване на дейности като домоуправител, услуги свързани с къщата и градината, както и сухо строителство, дейности по предотвратяване на щети по дървен материал и строителни конструкции. Освен това: дейности по вътрешни и външни ремонти, както и поддръжка на градината включително отстраняване на био-отпадъци от зелени площи и засаждане на нови растения.
Сградно обслужване с цялостна поддръжка през зимните периоди на алеи и тротоари и всички свързани с това услуги и сервизни дейности, при условие че за всички тези дейности не се изискват разрешителни; дейностите, за които е необходимо разрешително, се извършват трети страни (от наети фирми).
Допълнителни услуги, като: поставяне на плочи и облицовки, сухо строителство, полагане на подови покрития, изграждане на тераси; доставка и монтаж на необходимите материали за всички горепосочени и свързани с тях дейности, доколкото за такива доставки и монтаж не се изисква изрично разрешително или лиценз.
Чл.6 Дружеството извършва всякаква друга стопанска дейност с изключение на забранената с нормативен акт и придобива всякакви права, необходими за осъществяване на неговия предмет на дейност, в съответствие с действуващото законодателство.

РАЗДЕЛ IV.
КАПИТАЛ

Чл.7 Капиталът на Дружеството е 100 (сто) лева, като към момента на регистрацията е внесен изцяло.
Чл.8 Капиталът на Дружеството е собственост на учредителя – **Лука Видош**, гражданин на Хърватия, род. на **.**.**** г., в пълния си размер и е разпределен в 100 (сто) дяла по 1 (един) лев всеки.

Чл.9 При ликвидация на Дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Art.4 Die Gesellschaft wird mit keinen Fristen begrenzt.

ABSCHNITT III.
GEGENSTAND DES UNTERNEHMENS

Art.5 Übernahme und Durchführung von Hausmeistertätigkeiten, Dienstleistungen rund um Haus und Garten sowie Trockenbau, Holz- und Bautenschutz. Des Weiteren Reparaturen im Innen und Außenbereich sowie die Gartenpflege mit Entsorgung von Grünabfällen und der Neuanlage.

Den Gebäudeservice mit umfassenden Winterdienst für Fahr- und Gehwege und alle damit im Zusammenhang stehenden Dienst- und Servicearbeiten, sofern für alle diese Tätigkeiten keine Genehmigungen erforderlich sind, genehmigungspflichtige Tätigkeiten werden von Drittunternehmen ausgeführt.

Weitere Leistungen wie Fliesen- und Plattenarbeiten, Trockenbau, Bodenverlegung, Terrassenbau, Lieferung und Montage von erforderlichem Material für sämtliche vorstehenden und zusammenhängenden Tätigkeiten soweit sie keiner gesonderten Erlaubnis oder Genehmigung bedürfen.

Art.6 Die Gesellschaft führt auch jede andere Tätigkeit durch mit Ausnahme solcher, die mit einer normativen Akte verboten ist und erwirbt alle Rechte, erforderlich für die Durchführung ihres Unternehmensgegenstandes entsprechend der wirkenden Gesetzgebung.

ABSCHNITT IV.
KAPITAL

Art.7 Das Kapital der Gesellschaft beträgt 100 (hundert) Lewa, die zur Zeit der Registrierung voll eingezahlt sind.
Art.8 Das Kapital der Gesellschaft ist Eigentum des Gründers – **Luka Vidoš**, Staatsangehöriger Kroatien, geboren am **.**.****, in seiner vollen Höhe und ist in 100 (hundert) Anteilen je 1(ein) Lewa jeder, geteilt.

Art.9 Bei Liquidation der Gesellschaft hat der Besitzer alle Rechte auf das Vermögen, das nach Befriedigung der Kreditoren übrig bleibt.

Vidoš Luka

Vidoš Luka

Лука Видош/ Luka Vidoš x .....

Чл.10 Дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на Дружеството се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.
Чл.11 Провоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърляне вноски срещу капитала на Дружеството.

РАЗДЕЛ V.
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.12 Собственикът има право да управлява Дружеството и да се ползува от дейността на последното.
Чл.13 Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на Дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.
Чл.14 Собственикът понася изцяло загубите на Дружеството до размера на капитала на последното.

РАЗДЕЛ VI.
ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.15 Дружеството се управлява и представлява от собственика, освен ако той не назначи управител и контрольор.
Чл.16. /1/. Собственикът има компетентността да:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния баланс и отчет на Дружеството;
3. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителство и участие в други дружества в страната и чужбина;
5. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползуване на инвестиционни кредити;

6. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и контрольора, ако са назначени такива и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Art.10 Die Gesellschaft kann geerbt oder übertragen werden. Die Übertragung der Gesellschaft geschieht durch ein schriftliches Geschäft mit notariell beglaubigten Unterschriften.
Art.11 Der Übernehmer haftet solidarisch mit dem Übergeber für die zur Zeit der Übertragung fälligen Beiträge zum Kapital der Gesellschaft.

ABSCHNITT V.
RECHTE UND VERPFLICHTUNGEN DES BESITZERS

Art.12 Der Besitzer hat das Recht, die Gesellschaft zu führen und die Tätigkeit derselben zu nutzen.
Art.13 Der Besitzer bekommt die volle Höhe des Gewinns aus der Tätigkeit der Gesellschaft, nach Auszahlen der entsprechenden Steuern und Gebühre.
Art.14 Der Besitzer übernimmt in voller Höhe die Verluste der Gesellschaft, bis zur Höhe des Kapitals derselben.

ABSCHNITT VI.
FÜHRUNGSORGANE

Art.15 Die Gesellschaft wird von dem Besitzer geführt und vertreten, sofern er keinen Geschäftsführer und Kontrollorgan ernennt.
Art.16. /1/. Der Besitzer hat die Zuständigkeit:

1. die Gründungsakte zu verändern und zu ergänzen;
2. die Jahresbilanz der Gesellschaft anzunehmen;
3. über Erhöhung und Reduzierung des Kapitals zu entscheiden;
4. über Öffnen und Schliessen von Niederlassungen, Vertretungen und Beteiligung an anderen Gesellschaften im Land und im Ausland zu beschliessen;
5. über Erwerb und Entfremdung von Immobilien und Sachenrechten darauf, sowie auch über die Nutzung von Investitionskrediten zu beschliessen;

6. über Klagen der Gesellschaft gegen den Geschäftsführer und den Kontrolleur, fast solche benennt sind, zu beschliessen und Vertreter für Prozessführung gegen sie zu benennen.

Лука Видош/ Luka Vidoš x .....

Чл.17 Собственикът може да приеме съдружник, като в този случай отношенията между тях се уреждат с нов учредителен акт и съгласно действуващото законодателство.

Чл. 18 Всички решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се вземат в обикновена писмена форма.

РАЗДЕЛ VII.
УПРАВИТЕЛ И КОНТРОЛЬОР НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19 Собственикът може да назначи управител на Дружеството, като отношенията им, както и правата и задълженията на управителя се уреждат с договор.
Чл.20 Управителят организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството съобразно закона и договора със собственика.
Чл.21 Управителят представлява Дружеството пред трети лица с правото да преупълномощава и други лица.
Чл.22 Собственикът на Дружеството може да определи контрольор.

РАЗДЕЛ VIII.
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.23 Дружеството се прекратява:
1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда;
5. със смъртта на собственика, ако наследниците не поискат да продължат дейността;

Чл.24 При ликвидация на Дружеството се прилагат разпоредбите на Глава 17 от Търговския закон.
Чл.25 Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

Art.17 Der Besitzer kann einen Gesellschafter aufnehmen, wobei in diesem Fall die Beziehungen zwischen den beiden mit einer neuen Gründungsakte und entsprechend der wirkenden Gesetzgebung zu regeln sind.
Art. 18 Alle Beschlüsse nach Art. 137 Abs. 1 punkt 2, punkt 4, punkt 5, erster Vorschlag und punkt 7 des Handelsgesetzes haben in einfacher schriftlicher Form zu erfolgen.

ABSCHNITT VII.
GESCHÄFTSFÜHRER UND KONTROLLEUR DER GESELLSCHAFT

Art.19 Der Besitzer kann einen Geschäftsführer der Gesellschaft einstellen, wobei ihre Beziehungen, sowie auch die Rechte und Verpflichtungen des Geschäftsführers mit einem Vertrag zu regeln sind.
Art.20 Der Geschäftsführer organisiert, leitet und kontrolliert die Tätigkeit der Gesellschaft entsprechend dem Gesetz und dem Vertrag mit dem Besitzer.
Art.21 Der Geschäftsführer vertritt die Gesellschaft vor Dritten mit dem Recht, auch andere Personen damit weiter zu bevollmächtigen.
Art.22 Der Besitzer der Gesellschaft kann auch einen Kontrolleur benennen.

ABSCHNITT VIII.
AUFLÖSUNG UND LIQUIDATION DER GESELLSCHAFT

Art.23 Die Gesellschaft wird aufgelöst:
1. mit Beschluß des Besitzers;
2. durch Verschmelzung oder Vereinigung in Aktien- oder andere Gesellschaft mit beschränkter Haftung;
3. bei Zahlungsunfähigkeit;
4. mit Gerichtsbeschluß;
5. mit dem Tod des Besitzers, falls seine Erben nicht die Tätigkeit wieterführen wollen;

Art.24 Bei Liquidation der Gesellschaft werden die Bestimmungen des Kapitels 17 des Handelsgesetzes angewendet.
Art.25 Insolvenzverwalter der Einzelgesellschaft mit beschränkter Haftung ist der Besitzer, sofern er nicht einen anderen Insolvenzverwalter benennt.

Лука Видош/ Luka Vidoš x .....

РАЗДЕЛ X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	ABSCHNITT X. SCHLUSSBESTIMMUNGEN
Чл.26 За неуредените в този акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на действуващото българско законодателство, засягащо материята. Този акт се подписа в три еднообразни екземпляра - един за собственика, един за архивата на Дружеството и един за вписване в Търговския регистър.	Art.26 Für die in dieser Akte ungeregelten Fragen werden die entsprechenden Bestimmungen der wirkenden bulgarischen Gesetzgebung, die den Stoff betreffen, angewendet. Diese Akte wurde in drei gleichlautenden Exemplaren – je ein für den Besitzer, ein für das Archiv der Gesellschaft und ein für die Eintragung ins Handelsregister, unterzeichnet.

06/04/2022

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК/FÜR DEN EINZELBESITZER

x .....

(Лука Видош/ Luka Vidoš)

Лука Видош/ Luka Vidoš x .....